

A Calafell, en data 31 de juliol de 2017, es reuneixen els membres del/de la Junta de Govern Local, sota la presidència del senyor JOSEP PARERA RIBELL, i amb l'assistència dels regidors anomenats a continuació, assistits pel secretari de la corporació senyor Alexandre Pallarès Cervilla, amb l'objecte de celebrar sessió de caràcter ordinari de primera convocatòria.

ALTRES ASSISTENTS: Mireia Ayats Escarré

I a les 09:30, el Sr/a president/a obre la sessió i s'inicia a continuació el desenvolupament dels assumptes inclosos en l'ordre del dia que seguidament s'indiquen:

1.1. SERV. ECONÒMICS I URBANÍSTICS - URBANISME

1.1.1. PROPOSTA ACORD JGL DONAR DE BAIXA IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES LICÈNCIA D'OBRA MAJOR EXP. NÚM. 2707/2016 (expedient antic 29/2016)

Fets

En data 20 de juny de 2016, mitjançant RGE 2016/21765 el Sr. R. M. M. presenta escrit de sol·licitud de llicència d'obra menor per a la reforma d'escala a l'immoble situat al c/ Garona de Segur de Calafell i es paga la liquidació núm. 1654000570 per import total de 2283,46€, que correspon a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (2.209,91€) més la taxa de llicència urbanística (73,55€).

Traslladat l'expedient al departament d'Urbanisme, es detecta que per l'embergadura de l'obra, aquesta es correspon a una llicència d'obra major i es trasllada la documentació a un expedient de llicència d'obra major. Expedient antic núm. 29/2016.

En data 26 de setembre de 2016 la Junta de Govern Local aprova la llicència d'obra major exp. núm. 622/2017.

Base Gestió d'Ingressos, organisme que té delegat la recaptació de l'Impost sobre construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) elabora el document amb clau de cobrament REBUT: 4303751020160100000038 LIQ.ORIGINAL: 4303762120160100000038 per import 2.209,91€ i corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de la llicència d'obra major exp. núm. 29/2016.

Atès que s'ha generat 2 vegades l'ICIO per l'obra de reforma d'escala a l'immoble situat al c/ Garona a nom del Sr. R. M. M.

Fonaments de Dret

Signatura 1 de 2
José María González Matheu
04/08/2017
SECRETARI

Signatura 2 de 2
JOSEP PARERA RIBELL
08/08/2017
ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



- Ordenança fiscal núm. 1.3 de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.
- Article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel RDL 2/2004, de 5 de març.
- Articles 66 i següents de la Llei General Tributària.
- Article 87 de Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- Article 189 del DI 1/2010 ple qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret d'Alcaldia de delegacions de 2666/2015, de data 22 de juny de 2015.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. Ordenar a BASE la baixa de la liquidació provisional amb clau de cobrament núm. REBUT: 4303751020160100000038 LIQ.ORIGINAL: 4303762120160100000038 corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres per a la reforma d'escala a l'immoble situat al c/ Garona de Segur de Calafell a nom de R. M. M. per import de 2.209,91€ donat que ja es va pagar amb la liquidació provisional núm. 1654000570.

2. Notificar a l'interessat i BASE

1.1.2. PROPOSTA JGL INICI CADUCITAT LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR EXP. 3/2008 PER NO INICIAR LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES AL C/ SANT PERE DE CALAFELL

Identificació de l'expedient

Exp. núm. 6189/2017 d'inici de caducitat llicència

Fets

En data 14 de maig de 2008 mitjançant Decret de la regidoria d'Urbanisme núm. 2008/2433 es va concedir a E. G. E., SL una llicència urbanística d'obra major (Exp. Adm. Núm.: 3/2008) per a la realització de les obres consistents en un edifici plurifamiliar per a 6 habitatges i local al carrer Sant Pere de Calafell, amb referència cadastral núm. xxxx. L'esmentada llicència que va ser notificada a l'interessat en data 16 de maig de 2017.

El termini previst a l'esmentada llicència per a iniciar les obres era de un any i per finalitzar-les de 24 mesos.

Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI
Signatura 2 de 2	08/08/2017	ALCALDE
José María González Matheu		
JOSEP PARERA RIBELL		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació [abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001](http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



L'inspector municipal del Departament d'Urbanisme de Calafell va emetre informe de data 24 de juliol de 2017 que consta incorporat a l'expedient, sobre l'estat d'execució de les esmentades obres fent constar que:

Les obres encara no s'han iniciat i havia transcorregut el termini per fer-ho.

En la llicència se l'advertia que l'incompliment dels terminis per començar o acabar les obres comportaria la caducitat de la llicència.

Fonaments de dret

D'acord amb el que disposa l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme disposa, en els mateixos termes que l'article 38.1 del Reglament de protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, que un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxiu de les actuacions amb audiència prèvia del titular.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

- 1.- Iniciar expedient de caducitat de la llicència urbanística d'obres majors Exp. Adm. Núm. 3/2008 atorgada per Decret núm. 2008/2433 de data 14 de maig de 2008 a la mercantil E. G. E., S.L. per les obres descrites als fets d'aquesta resolució per no haver iniciat les obres, havent transcorregut el termini per fer-ho.
- 2.- Atorgar a l'interessat un termini d'audiència de 10 dies, a comptar a partir de l'endemà de la notificació, perquè faci, si escau, les alegacions pertinents en relació a aquest expedient que s'instrueix per declarar la caducitat de l'esmentada llicència urbanística.
- 3.- Aquesta resolució ha de notificar-se a l'interessat i fer constar que es tracta d'un acte de tràmit contra el qual no poden interposar-se recursos.



1.1.3. PROPOSTA D'APROVACIÓ LLICÈNCIA D'OBRA MENOR EXP 5931/2017 PER A LA REFORMA PARCIAL DE COBERTA AL C/ JOAN MIRÓ

Número d'expedient: 5931/2017
Interessat: R. J. R.
Assumpte: Llicència Urbanística Obres Menors.

1. Fets

Signatura 1 de 2
José María González Matheu
04/08/2017
SECRETARI

Signatura 2 de 2
JOSEP PARERA RIBELL
08/08/2017
ALCALDE

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	abb91f98b3476b8b266096a560c091001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

1.1 En data 12 de juliol de 2017, la Sra. RR. J. R. va sol·licitar llicència urbanística d'obres per la realització de les obres consistents en la REFORMA PARCIAL DE COBERTA, immoble situat al c/ Joan Miró de Calafell.

1.2 En data 19 de juliol de 2017, l'arquitecte municipal ha emès l'informe favorable que consta a l'expedient amb les següents condicions particulars:

- *Número de referència cadastral:* ~~0xxxx~~-*Classificació del sòl:*
Sòl urbà

- *Qualificació del sòl:* *Zona SH, Creixements suburbans històrics*

- *Planejament:* *Pla General d'ordenació urbanística municipal de Calafell (POUM)*

- *En el cas d'ocupar terrenys d'ús públic municipal amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors, puntals, cavallets, bastides, descarrega de material amb camions, etc, s'haurà de liquidar la taxa d'ocupació de via pública al departament de Via Pública de l'Ajuntament de Calafell, segons disposa l'ordenança fiscal núm. 2.2.8.*

- *Caldrà que el titular de la llicència dipositi una fiança de 150 euros d'acord amb l'Ordenança fiscal municipal, per garantir que els residus de la construcció i demolició generats en l'obra seran gestionats segons amb el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).*

1.3 En data 21/07/2017, l'assessor jurídic va emetre l'informe corresponent que consta a l'expedient en sentit favorable a la concessió de la llicència.

2. Fonaments de dret

2.1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. (La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).

2.2. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI
Josep Maria González Matheu		
Signatura 2 de 2	08/08/2017	ALCALDE
JOSEP PARRERA RIBELL		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



2.3. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. D'acord amb l'article 212 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell, els terminis de començament i acabament per les obres menors són de sis (6) mesos per a iniciar-les i un (1) any per a acabar-les.

Un cop transcorregut el termini per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrrogues, sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 212.3 del POUM de Calafell i l'art. 37.2 del Decret 64/2014 (RPLU), el qual afegeix que les llicències han de contenir l'advertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.



2.4. D'acord amb els articles 191 a 214 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell (DOGC Núm. 5990, de 24-10-2011).

2.5. D'acord amb les següents condicions generals per l'atorgament de llicències d'obres aprovades per acord de Ple de 15 de juliol de 1997 (BOP Tarragona núm. 237, 15-10-1997) i modificades pels acords de Ple de 30 de juny de 2004 (BOP Tarragona núm. 158, 9-7-2004) i 30 d'octubre de 2008 (BOP Tarragona núm. 272, 24-11-2008):

- 1.- La concessió d'aquesta llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.*
- 2.- Les obres s'executaran sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient, amb subjecció estricta al projecte presentat i a la llicència concedida. No es podran iniciar sense haver presentat el nomenament de la seva direcció facultativa.*
- 3.- La infracció del que estableixi la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament, a càrrec del propietari, de les obres executades en contradicció amb el projecte autoritzat.*
- 4.- Les obres aniran a càrrec del contractista o mestre d'obres, degudament matriculat, i sempre sota la inspecció tècnica del municipi, el qual assenyalarà les alineacions i rasants a què haurà de subjectar-se l'edificació.*
- 5.- (Pous negres i fosses impermeables – Condició regulada actualment a l'art. 223 del POUM de Calafell).*
- 6.- Queda també prohibit:*
 - a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i enlairar-la almenys un metre per sobre la coberta de l'edifici.*
 - b) Col·locar canals de desguàs d'aigües pluvials que aboquin sobre la via pública sense autorització expressa de l'Ajuntament.*
 - c) Establir portes que obrin a l'exterior de la via pública, de manera que siguin obstacle per al trànsit.*

Signatura 1 de 2
José María González Matheu
04/08/2017
SECRETARI

Signatura 2 de 2
JOSEP PARERA RIBELL
08/08/2017
ALCALDE

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

d) Dipositar a la via pública material de la construcció o els procedents d'enderrocament.

7.- Les façanes estan sotmeses a servir gratuïtament per instal·lar-hi plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.

8.- En cas de nova construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció, que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'adaptar a les prescripcions de seguretat del personal emprat a les obres i de les persones que circulin per la via pública.

9.- Tota tanca de protecció a nivell de la via pública es construirà sobre la vorera amb una amplada màxima comptada en sentit perpendicular a la vorada des de la façana de 2 metres. No es passarà del 50 % de l'amplada de la vorera, excepte quan l'amplada d'aquesta sigui inferior a 1 metre, en què la tanca es podrà enganxar a la vorada de la part interior. En època estiuenca, serà d'aplicació el condicionant 15è.

10.- Amb 48 hores d'antelació, pel cap baix, de l'inici de les obres, aquest es notificarà als Serveis Tècnics Municipals per a la determinació d'alineacions i rasants, i comprovació del replanteig.

11.- La tanca s'haurà de realitzar de manera que s'obtingui una construcció sòlida i de bon aspecte, rebutjant els materials vells o deteriorats. S'hi instal·larà un llum vermell en senyal de perill.

12.- No es podrà emmagatzemar ni dipositar material destinat a l'obra a l'exterior, fora del perímetre que circumscriu la tanca, sense haver obtingut prèviament el permís municipal específic per a això que s'atorgarà en casos excepcionals. Dintre d'aquest perímetre es disposarà el sistema de pujada i baixada de materials.

13.- En el cas de vies estretes o que existeixi perill que puguin caure materials de l'obra a la via pública, es disposarà una tanca horitzontal amb peralt lateral idoni per evitar aquesta caiguda de materials.

14.- No caldrà posar tanca específica en aquells solars situats en zones o urbanitzacions de caràcter aïllat amb reculades suficients als límits, encara que s'haurà de disposar d'una closa provisionals o definitiva del solar que impedeixi l'accés fàcil de les persones alienes a l'obra.

15.- NORMATIVA REGULADORA D'EXECUCIÓ D'OBRES A L'ESTIU

Art. 1. Àmbit d'aplicació.

1.- Es troben subjectes totes les obres que siguin considerades obres majors, encara que siguin reformes, ampliacions, enderrocs, piscines, etc.

2.- Es troben subjectes totes les obres de serveis a la via pública, de les companyies subministradores (FECSA-ENDESA, TELEFÒNICA, GAS-NATURAL, etc).

3.- Es troben subjectes totes les obres considerades menors.

Art. 2. Zona 1: Compren la franja entre la via del tren i la platja; al llarg de tot el terme, i a més la zona compresa entre la via del tren i la carretera C-31, a Segur de Calafell i nucli urbà de Calafell (poble).

1.- Període comprès entre el dia 20 de juny i el 31 de juliol, i el període comprès entre el dia 1 i 10 de setembre:

No seran autoritzades obres d'enderroc, excavacions, fonamentacions, estructures, ram de paleta: tancaments, cobriment i revestiment de façanes.

Signatura 2 de 2

JOSEP PARERA RIBELL

08/08/2017

ALCALDE

Signatura 1 de 2

José María González Matheu

04/08/2017

SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



No seran autoritzats els treballs d'obertura de rases, canalització, instal·lació de pals aeris, i de serveis a la via pública de les companyies subministradores, tret dels treballs propis d'urgència per reparació d'averies de les xarxes existents.

No seran autoritzades les obres menors de muntatge i/o desmuntatge de grues-torre.

Únicament seran permeses les obres majors que es realitzin a l'interior dels edificis que per la manipulació de materials o per la utilització de maquinària no produeixin molèsties al veïnat, així com les obres menors (excepte les descrites en el paràgraf anterior).

En cas de denúncia de la Policia Local, en la qual es faci constar la producció de molèsties en forma de sorolls, vibracions o polseguera, es procedirà a l'aturada de les obres.

Els treballs que s'inclouen en aquest apartat no podran ésser iniciats i els ja iniciats hauran de suspendre's durant el període en qüestió.

L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

Art. 3. Zona 2: Correspon a tot el terme municipal.

1.- Període comprès entre el dia 1 d'agost i 30 d'agost.

Durant aquest període no s'autoritzarà cap mena d'obra, sigui major o menor.

Únicament seran autoritzats els treballs de serveis a la via pública de les companyies subministradores, propis d'urgència per reparació d'averies de les xarxes existents.

Art. 4. Condicions de manteniment de les obres.

Serà d'estricta observança el compliment de les següents condicions de tancat de l'obra, magatzematge de materials i neteja:

1.- Si es tracta de nova construcció o reconstrucció d'edificis és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà obstaculitzar el trànsit de públic.

2.- La tanca haurà de realitzar-se de forma que s'obtingui una obra sòlida i de bon aspecte, i no es permetran materials vells o deteriorats.

3.- La zona de l'entorn de l'obra es mantindrà en tot moment neta i endreçada, especialment el front de la façana a carrer i la zona dels accessos dels vehicles.

4.- A la zona de vianants de Calafell Platja es mantindran les mesures d'especial protecció regulades al condicionat propi.

16.- (Terminis – Condició regulada actualment a l'art. 212 del POUM de Calafell)

17.- Acabada l'obra, el titular ho notificarà a l'Alcaldia i al Servei d'Habitatge de la Generalitat, havent de sol·licitar la corresponent cèdula d'habitabilitat i llicència de primera ocupació (avui, règim de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació), sense les quals no es podrà procedir a la seva ocupació. (L'esmentada comunicació prèvia de primera utilització i ocupació haurà de ser acompanyada amb els documents relacionats a la apart de tràmits de la pàgina web de l'Ajuntament de Calafell).

18.- El sol·licitant queda obligat al pagament dels drets per ocupació de via pública amb brossa i tanques i a dipositar les fiances pertinents.

19.- No es podran instal·lar grues o elements similars si no s'ha obtingut la preceptiva llicència. El seu incompliment tindrà els efectes previstos per les infraccions urbanístiques, en el sentit de facultar a l'Ajuntament per a la immediata paralització de les obres, amb

Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI
Josep Maria González Matheu		
Signatura 2 de 2	08/08/2017	ALCALDE
JOSEP PARERA RIBELL		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



suspensió del efectes de la llicència i imposició de les sancions prèvia incoació del corresponent expedient.

20.- Mentre dura l'obra, hom posarà en lloc visible un rètol amb els noms del Promotor, de l'Arquitecte, de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i del Constructor, i la data de concessió de la llicència i el seu número d'expedient.

21.- (Fiança - Condició regulada actualment a l'Ordenança Fiscal 2.1.5 Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme).

22.- Aquesta llicència no adquirirà efectivitat sense la prèvia autoliquidació de les taxes municipals i de l'impost sobre obres i construccions, i al tres conceptes compresos a la llicència; així con del dipòsit de la fiança per reposició de serveis o execució d'obres d'urbanització simultània.

23.- Aquesta llicència queda condicionada a la construcció d'una cisterna d'aigua d'una capacitat de vuit metres cúbics per las habitatges unifamiliars i en mateixa proporció per als edificis plurifamiliars.

24.- El titular d'aquesta llicència queda també obligat a la construcció i reposició, en el seu cas, de la vorera en tot el front de l'edifici construït o del solar on s'emplaça. Igualment queda obligat a reparar immediatament després de treure la tanca d'obra, els desperfectes que s'hagin pogut causar a la vorera.


25.- El conducte de sortida d'evacuació de fums de les cuines d'una activitat arribarà fins la coberta del propi edifici, i s'enlairarà com a mínim 1,5 metres per sobre de al pròpia edificació. La coberta de qualsevol edificació propera es trobarà a un radi de 10 metres respecte la sortida de fums, en cas contrari el conducte de sortida de fums de al cuina haurà d'enlairar-se 1,5 metres per sobre del nivell de la coberta que s troba a menys de 10 metres.


26.- Les parcel·les en les quals s'hi trobin Margallons o altres espècies protegides, restarà prohibit desarrelar-los del seu emplaçament original, en el cas que la ubicació del margalló o altres espècies protegides entri en conflicte amb l'edificació, aquest s'haurà de trasplantar a càrrec del constructor i/o propietari, a un espai públic, indicat per l'Ajuntament. Les tasques de trasplantament seran executades per l'empresa municipal concessionària del servei de manteniment d'espais verds.

2.6. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme el titular haurà d'abonar la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística i dipositar una fiança amb la finalitat de garantir el compliment de les obligacions derivades de la mateixa llicència i, en especial, al reposició dels elements d'ús i servei públic, de les infraestructures i sistemes generals i locals que eventualment quedin afectats per l'execució de les obres.

2.7. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 1.3 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística. BASE, com organisme delegat, liquidarà al titular de la llicència l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin.

Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI
Josep Maria González Matheu		
Signatura 2 de 2	08/08/2017	ALCALDE
JOSEP PARERA RIBELL		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Classificador:Acta -



2.8. D'acord amb l'article 19 de l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme, el titular de la llicència, a banda de la fiança esmentada a l'apartat 2.6, haurà dipositar a l'Ajuntament una fiança pels residus de les obres d'11 euros per tona de residus, previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. Concedir, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a la Sra. R. J. R. llicència urbanística d'obres menors per realitzar les obres descrites als fets d'aquesta resolució al c/ Joan Miró de Calafell.

2. La present llicència d'obres queda subjecte a les condicions particulars, de l'informe emès per l'arquitecte municipal que consta incorporat a l'expedient i a les condicions generals transcrits a l'apartat 2.5 dels fonaments de drets d'aquesta resolució.

3. Advertir al titular de la llicència que les obres han d'iniciar-se en el termini de sis (6) mesos i han d'acabar-se en el termini d'un (1) any. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució i prorroguen per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de que es tracti. També cal advertir al titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

4. El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una declaració responsable de l'inici de les obres i, posteriorment, una del final de les obres, d'acord amb l'article 37.3 del RPLU.

5. Aprovar la liquidació de la taxa que va ser abonada per la tramitació de la llicència urbanística, d'acord amb l'Ordenança fiscal Núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme.


6.1 Aprovar la liquidació pel següent concepte:


- Liquidació provisional de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), sense perjudici de les comprovacions que procedeixi sobre el cost real i efectiu de l'obra, una vegada realitzada, i de les liquidacions complementaries que resultin procedents.

6.2 Aprovar la liquidació adjunta com a ANNEX 1 pels següents conceptes:

- Fiança esmentada a l'apartat 2.8 dels fonaments de dret de la present resolució.

Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI
Josep Maria González Matheu		
Signatura 2 de 2	08/08/2017	ALCALDE
JOSEP PARERA RIBELL		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Classificador:Acta -



7. Advertir al titular de la llicència que si per l'execució de les obres té la necessitat d'ocupar la via pública amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors puntuals, cavallets, bastides, descàrrega de material amb camions, etc, haurà de sol·licitar la preceptiva llicència o autorització i liquidar la taxa d'ocupació de la via pública, segons disposa la vigent Ordenança Fiscal núm. 2.2.8.

8. Notificar aquesta resolució a la/es part/s interessada/es.

9. Comunicar a la/es interessada/es que:

9.1. Contra els **punts 1r i 2n de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a la concessió de la llicència urbanística, que posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

9.2. Contra els **punts 5è i 6è de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a l'aprovació de les liquidacions de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la tramitació de l'expedient, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

1.1.4. PROPOSTA D'APROVACIÓ LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR EXP. NÚM. 5370/2017 PER A LA FINALITZACIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE 2 HABITATGES AL C/ JESUS DE CALAFELL I COMPENSACIÓ DE L'ICIO RESPECTE LA LLICÈNCIA ANTERIOR

Identificació: Llicència Obra Major

Expedient: 5370/2017
Titular: E. A. M. i X. A. M.
Emplaçament: CR JESÚS

1. Fets

1.1. En data 22/06/2017, la Sra. E. A. M. i X. A. M., va sol·licitar la concessió d'una llicència urbanística d'obra major per realitzar les obres consistents en la FINALITZACIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 2 HABITATGES al c/ Jesus de Calafell (licència anterior amb núm. d'expedient 2012/34), amb la referència cadastral núm. xxx

Signatura 1 de 2
José María González Matheu
04/08/2017
SECRETARI

Signatura 2 de 2
JOSEP PARERA RIBELL
08/08/2017
ALCALDE



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



1.2. En data 11 de juliol de 2017, l'arquitecte municipal va emetre l'informe corresponent que consta a l'expedient en sentit favorable a la concessió de la llicència amb les següents condicions particulars:

- Classificació del sòl : Sol urbà Consolidat.
- Qualificació del sòl: Ordenacions d'Alta Densitat. Zona ED. Eixample dens.
- Planejament: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell

1. *Cisterna i grup de pressió.*

2. *En cas de reparació de vorada s'haurà de substituir per peces noves iguals a les existents.*

3. *El gual d'accés rodat s'executarà amb el model establert a l'ordenança municipal de guals.*

4. *La part de mitgera que queda descoberta per la reculada de l'edifici adjacent existent s'haurà de tractar amb acabat de façana.*

5. *Els captadors solars (plaques solars) ubicats a la coberta s'hauran de separar 3,00m de la façana posterior de l'edifici (art. 65.6.3 NNUU)*

Fiança

1. *Les obres emparades per aquesta llicència estan subjectes a la constitució, mitjançant qualsevol dels sistemes contemplats per la llei, de les corresponents fiances. En la llicència inicial ja es va imposar una fiança conjunta pels dos conceptes que s'apliquen en l'actualitat. Cal veure si caldrà o no compensar/actualitzar aquesta fiança.*

2. *En la llicència sol·licitada (exp. 5370/2017) li corresponen les següents:*

a) *Fiança de 1.475€ per respondre dels possibles desperfectes que es puguin causar a la via pública.*

b) *Fiança de 1344,42€ per garantir que els residus de la construcció seran gestionats d'acord amb la normativa vigent.*

3. *En la llicència inicial (exp. 34/2012) es va imposar una fiança conjunta pels dos conceptes indicats anteriorment per un import de 2.950€, pràcticament igual a la suma dels dos que s'aplicarien avui. Per tant es mantindrà la dipositada amb la llicència inicial.*

4. *Aquesta fiança serà retornada, prèvia sol·licitud de l'interessat, un cop efectuada la comunicació prèvia de Primera ocupació.*

Compensació de l'ICIO

Signatura 1 de 2
José María González Matheu
04/08/2017
SECRETARI

Signatura 2 de 2
JOSEP PARERA RIBELL
08/08/2017
ALCALDE



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



1. L'ICIO provisional satisfet amb la llicència exp. 34/2012 es va calcular, com s'ha dit en el punt 6 de L'APARTAT Fonaments de dret, amb el mòdul i el tipus de gravamen corresponents (624,00€/m²) i (4%).

2. Consultades les Ordenances Fiscals Exercici 2017, es comprova que el mòdul continua sent de 624,00€/m² i el tipus de gravamen també es manté en el 4%. Com que l'edificació és la mateixa (no es preveuen canvis en la seva superfície) l'ICIO resultant per aquesta edificació l'any 2017 és el mateix que el ja pagat l'any 2012.

3. Per tant, i atès que l' Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un impost únic que només es pot aplicar una vegada en concepte d'execució de l'edificació, i l'import actualitzat corresponent ja va ser satisfet amb la primera llicència, amb la present no correspon liquidar cap més import en concepte d'ICIO.

1.3. En data 12 de juliol de 2017, l'assessor jurídic va emetre l'informe corresponent que consta a l'expedient en sentit favorable a la concessió de la llicència.

2. Fonaments de dret

2.1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. (La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).

2.2. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

2.3. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. D'acord amb l'article 212 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell, els terminis de començament i acabament de les obres de nova planta i obres parcials d'intervenció en edificis que requereixen projecte tècnic són d'un (1) any per a iniciar-les i tres (3) anys per a acabar-les.

Un cop transcorregut el termini per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrrogues, sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb

Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI
Josep Maria González Matheu		
Signatura 2 de 2	08/08/2017	ALCALDE
JOSEP PARERA RIBELL		

l'art. 212.3 del POUM de Calafell i l'art. 37.2 del Decret 64/2014 (RPLU), el qual afegeix que les llicències han de contenir l'advertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

2.4. D'acord amb els articles 191 a 214 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell (DOGC Núm. 5990, de 24-10-2011).

2.5. D'acord amb les següents condicions generals per l'atorgament de llicències d'obres aprovades per acord de Ple de 15 de juliol de 1997 (BOP Tarragona núm. 237, 15-10-1997) i modificades pels acords de Ple de 30 de juny de 2004 (BOP Tarragona núm. 158, 9-7-2004) i 30 d'octubre de 2008 (BOP Tarragona núm. 272, 24-11-2008):

1.- La concessió d'aquesta llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2.- Les obres s'executaran sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient, amb subjecció estricta al projecte presentat i a la llicència concedida. No es podran iniciar sense haver presentat el nomenament de la seva direcció facultativa.

3.- La infracció del que estableixi la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament, a càrrec del propietari, de les obres executades en contradicció amb el projecte autoritzat.

4.- Les obres aniran a càrrec del contractista o mestre d'obres, degudament matriculat, i sempre sota la inspecció tècnica del municipi, el qual assenyalarà les alineacions i rasants a què haurà de subjectar-se l'edificació.

5.- (Pous negres i fosses impermeables – Condició regulada actualment a l'art. 223 del POUM de Calafell).

6.- Queda també prohibit:

a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i enlairar-la almenys un metre per sobre la coberta de l'edifici.

b) Col·locar canals de desguàs d'aigües pluvials que aboquin sobre la via pública sense autorització expressa de l'Ajuntament.

c) Establir portes que obrin a l'exterior de la via pública, de manera que siguin obstacle per al trànsit.

d) Dipositar a la via pública material de la construcció o els procedents d'enderrocament.

7.- Les façanes estan sotmeses a servir gratuïtament per instal·lar-hi plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.

8.- En cas de nova construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció, que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'adaptar a les prescripcions de seguretat del personal emprat a les obres i de les persones que circulin per la via pública.

Signatura 2 de 2

JOSEP PARERA RIBELL

ALCALDE

08/08/2017

Signatura 1 de 2

José María González Matheu

SECRETARI

04/08/2017

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



9.- Tota tanca de protecció a nivell de la via pública es construirà sobre la vorera amb una amplada màxima comptada en sentit perpendicular a la vorada des de la façana de 2 metres. No es passarà del 50 % de l'amplada de la vorera, excepte quan l'amplada d'aquesta sigui inferior a 1 metre, en què la tanca es podrà enganxar a la vorada de la part interior. En època estiuenca, serà d'aplicació el condicionant 15è.

10.- Amb 48 hores d'antelació, pel cap baix, de l'inici de les obres, aquest es notificarà als Serveis Tècnics Municipals per a la determinació d'alineacions i rasants, i comprovació del replanteig.

11.- La tanca s'haurà de realitzar de manera que s'obtingui una construcció sòlida i de bon aspecte, rebutjant els materials vells o deteriorats. S'hi instal·larà un llum vermell en senyal de perill.

12.- No es podrà emmagatzemar ni dipositar material destinat a l'obra a l'exterior, fora del perímetre que circumscriu la tanca, sense haver obtingut prèviament el permís municipal específic per a això que s'atorgarà en casos excepcionals. Dintre d'aquest perímetre es disposarà el sistema de pujada i baixada de materials.

13.- En el cas de vies estretes o que existeixi perill que puguin caure materials de l'obra a la via pública, es disposarà una tanca horitzontal amb peralt lateral idoni per evitar aquesta caiguda de materials.

14.- No caldrà posar tanca específica en aquells solars situats en zones o urbanitzacions de caràcter aïllat amb reculades suficients als límits, encara que s'haurà de disposar d'una closa provisionals o definitiva del solar que impedeixi l'accés fàcil de les persones alienes a l'obra.

15.- *NORMATIVA REGULADORA D'EXECUCIÓ D'OBRES A L'ESTIU*

Art. 1. Àmbit d'aplicació.

1.- Es troben subjectes totes les obres que siguin considerades obres majors, encara que siguin reformes, ampliacions, enderroc, piscines, etc.

2.- Es troben subjectes totes les obres de serveis a la via pública, de les companyies subministradores (FECSA-ENDESA, TELEFÒNICA, GAS-NATURAL, etc).

3.- Es troben subjectes totes les obres considerades menors.

Art. 2. Zona 1: Compren la franja entre la via del tren i la platja; al llarg de tot el terme, i a més la zona compresa entre la via del tren i la carretera C-31, a Segur de Calafell i nucli urbà de Calafell (poble).

1.- Període comprès entre el dia 20 de juny i el 31 de juliol, i el període comprès entre el dia 1 i 10 de setembre:

No seran autoritzades obres d'enderroc, excavacions, fonamentacions, estructures, ram de paleta: tancaments, cobriment i revestiment de façanes.

No seran autoritzats els treballs d'obertura de rases, canalització, instal·lació de pals aeris, i de serveis a la via pública de les companyies subministradores, tret dels treballs propis d'urgència per reparació d'averies de les xarxes existents.

No seran autoritzades les obres menors de muntatge i/o desmuntatge de grues-torre.

Únicament seran permeses les obres majors que es realitzin a l'interior dels edificis que per la manipulació de materials o per la utilització de maquinària no produeixin molèsties al veïnat, així com les obres menors (excepte les descrites en el paràgraf anterior).

Signatura 2 de 2

JOSEP PARERA RIBELL

08/08/2017

ALCALDE

Signatura 1 de 2

José María González Matheu

04/08/2017

SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



En cas de denúncia de la Policia Local, en la qual es faci constar la producció de molèsties en forma de sorolls, vibracions o polseguera, es procedirà a l'aturada de les obres.

Els treballs que s'inclouen en aquest apartat no podran ésser iniciats i els ja iniciats hauran de suspendre's durant el període en qüestió.

L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

Art. 3. Zona 2: Correspon a tot el terme municipal.

1.- Període comprès entre el dia 1 d'agost i 30 d'agost.

Durant aquest període no s'autoritzarà cap mena d'obra, sigui major o menor.

Únicament seran autoritzats els treballs de serveis a la via pública de les companyies subministradores, propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

Art. 4. Condicions de manteniment de les obres.

Serà d'estricta observança el compliment de les següents condicions de tancat de l'obra, magatzematge de materials i neteja:

1.- Si es tracta de nova construcció o reconstrucció d'edificis és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà obstaculitzar el trànsit de públic.

2.- La tanca haurà de realitzar-se de forma que s'obtingui una obra sòlida i de bon aspecte, i no es permetran materials vells o deteriorats.

3.- La zona de l'entorn de l'obra es mantindrà en tot moment neta i endreçada, especialment el front de la façana a carrer i la zona dels accessos dels vehicles.

4.- A la zona de vianants de Calafell Platja es mantindran les mesures d'especial protecció regulades al condicionat propi.

16.- (Terminis – Condició regulada actualment a l'art. 212 del POUM de Calafell)

17.- Acabada l'obra, el titular ho notificarà a l'Alcaldia i al Servei d'Habitatge de la Generalitat, havent de sol·licitar la corresponent cèdula d'habitabilitat i llicència de primera ocupació (avui, règim de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació), sense les quals no es podrà procedir a la seva ocupació. (L'esmentada comunicació prèvia de primera utilització i ocupació haurà de ser acompanyada amb els documents relacionats a la apart de tràmits de la pàgina web de l'Ajuntament de Calafell).

18.- El sol·licitant queda obligat al pagament dels drets per ocupació de via pública amb brossa i tanques i a dipositar les fiances pertinents.

19.- No es podran instal·lar grues o elements similars si no s'ha obtingut la preceptiva llicència. El seu incompliment tindrà els efectes previstos per les infraccions urbanístiques, en el sentit de facultar a l'Ajuntament per a la immediata paralització de les obres, amb suspensió del efectes de la llicència i imposició de les sancions prèvia incoació del corresponent expedient.

20.- Mentre dura l'obra, hom posarà en lloc visible un rètol amb els noms del Promotor, de l'Arquitecte, de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i del Constructor, i la data de concessió de la llicència i el seu número d'expedient.

21.- (Fiança - Condició regulada actualment a l'Ordenança Fiscal 2.1.5 Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme).

Signatura 2 de 2

JOSEP PARERA RIBELL

08/08/2017 ALCALDE

Signatura 1 de 2

José María González Matheu

04/08/2017 SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



22.- Aquesta llicència no adquirirà efectivitat sense la prèvia autoliquidació de les taxes municipals i de l'impost sobre obres i construccions, i al tres conceptes compresos a la llicència; així con del dipòsit de la fiança per reposició de serveis o execució d'obres d'urbanització simultània.

23.- Aquesta llicència queda condicionada a la construcció d'una cisterna d'aigua d'una capacitat de vuit metres cúbics per las habitatges unifamiliars i en mateixa proporció per als edificis plurifamiliars.

24.- El titular d'aquesta llicència queda també obligat a la construcció i reposició, en el seu cas, de la vorera en tot el front de l'edifici construït o del solar on s'emplaça. Igualment queda obligat a reparar immediatament després de treure la tanca d'obra, els desperfectes que s'hagin pogut causar a la vorera.

25.- El conducte de sortida d'evacuació de fums de les cuines d'una activitat arribarà fins la coberta del propi edifici, i s'enlairarà com a mínim 1,5 metres per sobre de al pròpia edificació. La coberta de qualsevol edificació propera es trobarà a un radi de 10 metres respecte la sortida de fums, en cas contrari el conducte de sortida de fums de al cuina haurà d'enlairar-se 1,5 metres per sobre del nivell de la coberta que s troba a menys de 10 metres.

26.- Les parcel·les en les quals s'hi trobin Margallons o altres espècies protegides, restarà prohibit desarrelar-los del seu emplaçament original, en el cas que la ubicació del margalló o altres espècies protegides entri en conflicte amb l'edificació, aquest s'haurà de trasplantar a càrrec del constructor i/o propietari, a un espai públic, indicat per l'Ajuntament. Les tasques de transplantament seran executades per l'empresa municipal concessionària del servei de manteniment d'espais verds.

2.6. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme el titular haurà d'abonar la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística i dipositar una fiança amb la finalitat de garantir el compliment de les obligacions derivades de la mateixa llicència i, en especial, al reposició dels elements d'ús i servei públic, de les infraestructures i sistemes generals i locals que eventualment quedin afectats per l'execució de les obres.

2.7. D'acord amb l'article 6 de l'Ordenança Fiscal núm. 2.1.2. Reguladora de la Taxa sobre plaques, patents, el titular de la llicència haurà d'abonar 60.- euros corresponents a la placa identificativa de la llicència d'obres.

2.8. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 1.3 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística. BASE, com organisme delegat, liquidarà al titular de la llicència l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin.

2.9. D'acord amb l'article 19 de l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme, el titular

Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI
Signatura 2 de 2	08/08/2017	ALCALDE
JOSEF PARERA RIBELL		



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	abb91f98b3476b8b266096a560c091001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -





de la llicència, a banda de la fiança esmentada a l'apartat 2.6, haurà dipositar a l'Ajuntament una fiança pels residus de les obres d'11 euros per tona de residus, previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. Concedir, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a la Sra E. A. M. i X. A. M. llicència urbanística d'obra major per realitzar les obres descrites als fets d'aquesta resolució al c/ Jesús de Calafell, d'acord amb el projecte tècnic.
2. La present llicència d'obres queda subjecte a les condicions particulars, de l'informe emès per l'arquitecte municipal que consta incorporat a l'expedient i a les condicions generals transcrites a l'apartat 2.5 dels fonaments de drets d'aquesta resolució.
3. Advertir al titular de la llicència que les obres han d'iniciar-se en el termini d'un (1) any i han d'acabar-se en el termini de tres (3) anys. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució i prorroguen per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de que es tracti. També cal advertir al titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.
4. El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció, d'acord amb l'article 37.3 del RPLU.
5. Aprovar la liquidació de la taxa que va ser abonada per la tramitació de la llicència urbanística, d'acord amb l'Ordenança fiscal Núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme.
6. Aprovar la liquidació provisional de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) que li serà emesa i notificada per BASE, com organisme delegat, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin.
7. Compensar l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, segons es desprèn de l'informe de l'arquitecte municipal, referenciat en la part expositiva respecte la llicència d'obres majors inicial amb núm. d'expedient 34/2012.
8. Advertir al titular de la llicència que si per l'execució de les obres té la necessitat d'ocupar la via pública amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors

Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI
Josep Maria González Matheu		
Signatura 2 de 2	08/08/2017	ALCALDE
JOSEP PARERA RIBELL		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

puntuals, cavallets, bastides, descàrrega de material amb camions, etc, haurà de sol·licitar la preceptiva llicència o autorització i liquidar la taxa d'ocupació de la via pública, segons disposa la vigent Ordenança Fiscal núm. 2.2.8.

9. Notificar aquesta resolució a la/es part/s interessada/es

10. Comunicar a la/es interessada/es que:

10.1. Contra els **punts 1r i 2n de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a la concessió de la llicència urbanística, que posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

10.2. Contra els **punts 5è, 6è i 7è de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a l'aprovació de les liquidacions de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la tramitació de l'expedient, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

1.1.5. PROPOSTA D'APROVACIÓ LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR PER A LA INSTAL·LACIÓ DE PISCINA A LA RDA. SANT MIQUEL DE SEGUR DE CALAFELL I EXP. 5563/2017

Identificació: Llicència Obra Major

Expedient: 5563/2017

Títular: BENJAMIN ANTONIO CARRERAS FIOLE

Emplaçament: RD SANT MIQUEL DE SEGUR,

1. Fets

1.1. En data 28/06/2017, la Sra. M. I. P. J. , actuant en representació del Sr. B. A. C. F. va sol·licitar la concessió d'una llicència urbanística d'obra major per realitzar les obres consistents en la INSTAL·LACIÓ DE PISCINA a la Rda. Sant Miquel de Segur de Calafell, amb la referència cadastral núm. xxxx.

Amb la sol·licitud va acompanyar el corresponent projecte tècnic subscrit per l'arquitecte Sr. Manel Rio i Torres, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, el dia 24/06/2017, amb núm. 2017600725, i l'assumeix de l'obra de l'arquitecte Sr. Manel Rio.

Signatura 1 de 2
José María González Matheu
04/08/2017
SECRETARI

Signatura 2 de 2
JOSEP PARERA RIBELL
08/08/2017
ALCALDE



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diari_xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



1.2. En data 6 de juliol de 2017, l'arquitecte municipal va emetre l'informe corresponent que consta a l'expedient en sentit favorable a la concessió de la llicència amb les següents condicions particulars:

- *Classificació del sòl: Sòl urbà Consolidat.*
- *Qualificació del sòl: Ordenacions Unifamiliars. Zona XU. Habitatges unifamiliars aïllats, subzona X250 ciutat jardí de 250m2.*
- *Planejament: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell.*

1. *El desguàs de la piscina s'haurà de connectar a la xarxa pública de clavegueram.*

Fiança

Les obres emparades per aquesta llicència estan subjectes a la constitució, mitjançant qualsevol dels sistemes contemplats per la llei, de les següents fiances:

1. *Fiança de 750€ per respondre dels possibles desperfectes que es puguin causar a la via pública.*
2. *Fiança de 667,04€ per garantir que els residus de la construcció seran gestionats d'acord amb la normativa vigent.*

1.3. En data 7 de juliol de 2017, l'assessor jurídic va emetre l'informe corresponent que consta a l'expedient en sentit favorable a la concessió de la llicència.

2. Fonaments de dret

2.1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. (La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).

2.2. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI
Josep Maria González Matheu		
Signatura 2 de 2	08/08/2017	ALCALDE
JOSEP PARERA RIBELL		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació | abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001

Url de validació | <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades | Classificador:Acta -



2.3. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. D'acord amb l'article 212 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell, els terminis de començament i acabament de les obres de nova planta i obres parcials d'intervenció en edificis que requereixen projecte tècnic són d'un (1) any per a iniciar-les i tres (3) anys per a acabar-les.

Un cop transcorregut el termini per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrrogues, sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 212.3 del POUM de Calafell i l'art. 37.2 del Decret 64/2014 (RPLU), el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

2.4. D'acord amb els articles 191 a 214 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell (DOGC Núm. 5990, de 24-10-2011).

2.5. D'acord amb les següents condicions generals per l'atorgament de llicències d'obres aprovades per acord de Ple de 15 de juliol de 1997 (BOP Tarragona núm. 237, 15-10-1997) i modificades pels acords de Ple de 30 de juny de 2004 (BOP Tarragona núm. 158, 9-7-2004) i 30 d'octubre de 2008 (BOP Tarragona núm. 272, 24-11-2008):

- 1.- La concessió d'aquesta llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.*
- 2.- Les obres s'executaran sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient, amb subjecció estricta al projecte presentat i a la llicència concedida. No es podran iniciar sense haver presentat el nomenament de la seva direcció facultativa.*
- 3.- La infracció del que estableixi la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament, a càrrec del propietari, de les obres executades en contradicció amb el projecte autoritzat.*
- 4.- Les obres aniran a càrrec del contractista o mestre d'obres, degudament matriculat, i sempre sota la inspecció tècnica del municipi, el qual assenyalarà les alineacions i rasants a què haurà de subjectar-se l'edificació.*
- 5.- (Pous negres i fosses impermeables – Condició regulada actualment a l'art. 223 del POUM de Calafell).*
- 6.- Queda també prohibit:*
 - a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i enlairar-la almenys un metre per sobre la coberta de l'edifici.*
 - b) Col·locar canals de desguàs d'aigües pluvials que aboquin sobre la via pública sense autorització expressa de l'Ajuntament.*

Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI	Josep Maria González Matheu
Signatura 2 de 2	08/08/2017	ALCALDE	JOSEP PARERA RIBELL

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001

Url de validació: <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Acta -



c) Establir portes que obrin a l'exterior de la via pública, de manera que siguin obstacle per al trànsit.

d) Dipositar a la via pública material de la construcció o els procedents d'enderrocament.

7.- Les façanes estan sotmeses a servir gratuïtament per instal·lar-hi plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.

8.- En cas de nova construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció, que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'adaptar a les prescripcions de seguretat del personal emprat a les obres i de les persones que circulin per la via pública.

9.- Tota tanca de protecció a nivell de la via pública es construirà sobre la vorera amb una amplada màxima comptada en sentit perpendicular a la vorada des de la façana de 2 metres. No es passarà del 50 % de l'amplada de la vorera, excepte quan l'amplada d'aquesta sigui inferior a 1 metre, en què la tanca es podrà enganxar a la vorada de la part interior. En època estiuenca, serà d'aplicació el condicionant 15è.

10.- Amb 48 hores d'antelació, pel cap baix, de l'inici de les obres, aquest es notificarà als Serveis Tècnics Municipals per a la determinació d'alineacions i rasants, i comprovació del replanteig.

11.- La tanca s'haurà de realitzar de manera que s'obtingui una construcció sòlida i de bon aspecte, rebutjant els materials vells o deteriorats. S'hi instal·larà un llum vermell en senyal de perill.

12.- No es podrà emmagatzemar ni dipositar material destinat a l'obra a l'exterior, fora del perímetre que circumscriu la tanca, sense haver obtingut prèviament el permís municipal específic per a això que s'atorgarà en casos excepcionals. Dintre d'aquest perímetre es disposarà el sistema de pujada i baixada de materials.

13.- En el cas de vies estretes o que existeixi perill que puguin caure materials de l'obra a la via pública, es disposarà una tanca horitzontal amb peralt lateral idoni per evitar aquesta caiguda de materials.

14.- No caldrà posar tanca específica en aquells solars situats en zones o urbanitzacions de caràcter aïllat amb reculades suficients als límits, encara que s'haurà de disposar d'una closa provisionals o definitiva del solar que impedeixi l'accés fàcil de les persones alienes a l'obra.

15.- *NORMATIVA REGULADORA D'EXECUCIÓ D'OBRES A L'ESTIU*

Art. 1. Àmbit d'aplicació.

1.- Es troben subjectes totes les obres que siguin considerades obres majors, encara que siguin reformes, ampliacions, enderrocs, piscines, etc.

2.- Es troben subjectes totes les obres de serveis a la via pública, de les companyies subministradores (FECSA-ENDESA, TELEFÒNICA, GAS-NATURAL, etc).

3.- Es troben subjectes totes les obres considerades menors.

Art. 2. Zona 1: Compren la franja entre la via del tren i la platja; al llarg de tot el terme, i a més la zona compresa entre la via del tren i la carretera C-31, a Segur de Calafell i nucli urbà de Calafell (poble).

1.- Període comprès entre el dia 20 de juny i el 31 de juliol, i el període comprès entre el dia 1 i 10 de setembre:

Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI
Josep Maria González Matheu		
Signatura 2 de 2	08/08/2017	ALCALDE
JOSEP PARERA RIBELL		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



No seran autoritzades obres d'enderroc, excavacions, fonamentacions, estructures, ram de paleta: tancaments, cobriment i revestiment de façanes.

No seran autoritzats els treballs d'obertura de rases, canalització, instal·lació de pals aeris, i de serveis a la via pública de les companyies subministradores, tret dels treballs propis d'urgència per reparació d'averies de les xarxes existents.

No seran autoritzades les obres menors de muntatge i/o desmuntatge de grues-torre.

Únicament seran permeses les obres majors que es realitzin a l'interior dels edificis que per la manipulació de materials o per la utilització de maquinària no produeixin molèsties al veïnat, així com les obres menors (excepte les descrites en el paràgraf anterior).

En cas de denúncia de la Policia Local, en la qual es faci constar la producció de molèsties en forma de sorolls, vibracions o polseguera, es procedirà a l'aturada de les obres.

Els treballs que s'inclouen en aquest apartat no podran ésser iniciats i els ja iniciats hauran de suspendre's durant el període en qüestió.

L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

Art. 3. Zona 2: Correspon a tot el terme municipal.

1.- Període comprès entre el dia 1 d'agost i 30 d'agost.

Durant aquest període no s'autoritzarà cap mena d'obra, sigui major o menor.

Únicament seran autoritzats els treballs de serveis a la via pública de les companyies subministradores, propis d'urgència per reparació d'averies de les xarxes existents.

Art. 4. Condicions de manteniment de les obres.

Serà d'estricta observança el compliment de les següents condicions de tancat de l'obra, magatzematge de materials i neteja:

1.- Si es tracta de nova construcció o reconstrucció d'edificis és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà obstaculitzar el trànsit de públic.

2.- La tanca haurà de realitzar-se de forma que s'obtingui una obra sòlida i de bon aspecte, i no es permetran materials vells o deteriorats.

3.- La zona de l'entorn de l'obra es mantindrà en tot moment neta i endreçada, especialment el front de la façana a carrer i la zona dels accessos dels vehicles.

4.- A la zona de vianants de Calafell Platja es mantindran les mesures d'especial protecció regulades al condicionat propi.

16.- (Terminis – Condició regulada actualment a l'art. 212 del POUM de Calafell)

17.- Acabada l'obra, el titular ho notificarà a l'Alcaldia i al Servei d'Habitatge de la Generalitat, havent de sol·licitar la corresponent cèdula d'habitabilitat i llicència de primera ocupació (avui, règim de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació), sense les quals no es podrà procedir a la seva ocupació. (L'esmentada comunicació prèvia de primera utilització i ocupació haurà de ser acompanyada amb els documents relacionats a la apart de tràmits de la pàgina web de l'Ajuntament de Calafell).

18.- El sol·licitant queda obligat al pagament dels drets per ocupació de via pública amb brossa i tanques i a dipositar les fiances pertinents.

19.- No es podran instal·lar grues o elements similars si no s'ha obtingut la preceptiva llicència. El seu incompliment tindrà els efectes previstos per les infraccions urbanístiques, en

Signatura 1 de 2
José María González Matheu
04/08/2017
SECRETARI

Signatura 2 de 2
JOSEP PARERA RIBELL
08/08/2017
ALCALDE



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	abb91f98b3476b8b266096a560c091001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



el sentit de facultar a l'Ajuntament per a la immediata paralització de les obres, amb suspensió del efectes de la llicència i imposició de les sancions prèvia incoació del corresponent expedient.

20.- Mentre dura l'obra, hom posarà en lloc visible un rètol amb els noms del Promotor, de l'Arquitecte, de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i del Constructor, i la data de concessió de la llicència i el seu número d'expedient.

21.- (Fiança - Condició regulada actualment a l'Ordenança Fiscal 2.1.5 Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme).

22.- Aquesta llicència no adquirirà efectivitat sense la prèvia autoliquidació de les taxes municipals i de l'impost sobre obres i construccions, i al tres conceptes compresos a la llicència; així con del dipòsit de la fiança per reposició de serveis o execució d'obres d'urbanització simultània.

23.- Aquesta llicència queda condicionada a la construcció d'una cisterna d'aigua d'una capacitat de vuit metres cúbics per las habitatges unifamiliars i en mateixa proporció per als edificis plurifamiliars.

24.- El titular d'aquesta llicència queda també obligat a la construcció i reposició, en el seu cas, de la vorera en tot el front de l'edifici construït o del solar on s'emplaça. Igualment queda obligat a reparar immediatament després de treure la tanca d'obra, els desperfectes que s'hagin pogut causar a la vorera.

25.- El conducte de sortida d'evacuació de fums de les cuines d'una activitat arribarà fins la coberta del propi edifici, i s'enlairarà com a mínim 1,5 metres per sobre de al pròpia edificació. La coberta de qualsevol edificació propera es trobarà a un radi de 10 metres respecte la sortida de fums, en cas contrari el conducte de sortida de fums de al cuina haurà d'enlairar-se 1,5 metres per sobre del nivell de la coberta que s troba a menys de 10 metres.

26.- Les parcel·les en les quals s'hi trobin Margallons o altres espècies protegides, restarà prohibit desarrelar-los del seu emplaçament original, en el cas que la ubicació del margalló o altres espècies protegides entri en conflicte amb l'edificació, aquest s'haurà de trasplantar a càrrec del constructor i/o propietari, a un espai públic, indicat per l'Ajuntament. Les tasques de trasplantament seran executades per l'empresa municipal concessionària del servei de manteniment d'espais verds.

2.6. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme el titular haurà d'abonar la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística i dipositar una fiança amb la finalitat de garantir el compliment de les obligacions derivades de la mateixa llicència i, en especial, al reposició dels elements d'ús i servei públic, de les infraestructures i sistemes generals i locals que eventualment quedin afectats per l'execució de les obres.

2.7. D'acord amb l'article 6 de l'Ordenança Fiscal núm. 2.1.2. Reguladora de la Taxa sobre plaques, patents, el titular de la llicència haurà d'abonar 60.- euros corresponents a la placa identificativa de la llicència d'obres.

2.8. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 1.3 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions,

Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI
Josep Maria González Matheu		
Signatura 2 de 2	08/08/2017	ALCALDE
JOSEP PARERA RIBELL		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística. BASE, com organisme delegat, liquidarà al titular de la llicència l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin.

2.9. D'acord amb l'article 19 de l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme, el titular de la llicència, a banda de la fiança esmentada a l'apartat 2.6, haurà dipositar a l'Ajuntament una fiança pels residus de les obres d'11 euros per tona de residus, previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. Concedir, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, al Sr. B. A. C. F. llicència urbanística d'obra major per realitzar les obres descrites als fets d'aquesta resolució a la Rda. Sant Miquel. de Segur de Calafell, d'acord amb el projecte tècnic.

2. La present llicència d'obres queda subjecte a les condicions particulars, de l'informe emès per l'arquitecte municipal que consta incorporat a l'expedient i a les condicions generals transcrites a l'apartat 2.5 dels fonaments de drets d'aquesta resolució.

3. Advertir al titular de la llicència que les obres han d'iniciar-se en el termini d'un (1) any i han d'acabar-se en el termini de tres (3) anys. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució i prorroguen per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de que es tracti. També cal advertir al titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.


4. El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció, d'acord amb l'article 37.3 del RPLU.


5. Aprovar la liquidació de la taxa que va ser abonada per la tramitació de la llicència urbanística, d'acord amb l'Ordenança fiscal Núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme.

6. Aprovar la liquidació pels següents conceptes:

- Fiances esmentades als apartats 2.6 i 2.9 dels fonaments de dret de la present resolució.

Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI
José María González Matheu		
Signatura 2 de 2	08/08/2017	ALCALDE
JOSEP PARERA RIBELL		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Classificador:Acta -



7. Aprovar la liquidació provisional de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) que li serà emesa i notificada per BASE, com organisme delegat, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin.

8. Advertir al titular de la llicència que si per l'execució de les obres té la necessitat d'ocupar la via pública amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors puntuals, cavallets, bastides, descàrrega de material amb camions, etc, haurà de sol·licitar la preceptiva llicència o autorització i liquidar la taxa d'ocupació de la via pública, segons disposa la vigent Ordenança Fiscal núm. 2.2.8.

9. Notificar aquesta resolució a la/es part/s interessada/es

10. Comunicar a la/es interessada/es que:

10.1. Contra els **punts 1r i 2n de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a la concessió de la llicència urbanística, que posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

10.2. Contra els **punts 5è, 6è i 7è de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a l'aprovació de les liquidacions de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la tramitació de l'expedient, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

1.1.6. PROPOSTA JGL APROVACIÓ DE PRÒRROGA PER L'INICI DE LES OBRES DE REFORMA DE FAÇANA AL PG. MARÍTIM DE SANT JOAN DE DÉU DE CALAFELL I EXP. NÚM. 2529/2017

IDENTIFICACIÓ: L·LICÈNCIA D'OBRA MENOR

Número d'expedient: 2529/2017

Interessat: J. J. O.

Assumpte: Pròrroga del termini per l'inici de la Llicència Urbanística Obres Menors.

1. Fets

Signatura 1 de 2
José María González Matheu
04/08/2017
SECRETARI

Signatura 2 de 2
JOSEP PARERA RIBELL
08/08/2017
ALCALDE



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



1. En data 10 d'abril de 2017 la Junta de Govern Local va aprovar llicència urbanística d'obres menors exp. 2529/2017 al Sr. J. J. O., per a la reforma de façana immoble situat al Pg. Marítim de Sant Joan de Déu de Calafell Platja. La llicència va ser atorgada amb un termini pel començament de les obres de 6 mesos i amb un termini per acabar-les d'1 any, a comptar a partir de l'endemà de la notificació de la resolució de la llicència.

En data 20 d'abril de 2017 va ser notificada la llicència d'obra menor

2. En data 7 de juny de 2017, RGE núm 2017/19418, la Sra. M. J. O., actuant en representació del Sr. J. J. O., va sol·licitar pròrroga per l'inici del termini de la llicència urbanística d'obres menors per la realització de les obres consistents en la REFORMA DE FAÇANA immoble situat al Pg. Marítim de Sant Joan de Déu de Calafell.

3. En data 11 de juliol de 2017, l'arquitecte tècnic municipal ha emès l'informe favorable que consta a l'expedient del que es desprèn el següent:

La petició realitzada per la Sra. Meritxell Jornet Ortoll és procedent i es procedeix a d'atorgament d'una pròrroga de 3 mesos del termini de començament de les obres, recollides a la llicència urbanística d'obres menors, Exp. Núm. 2529/2017, per REFORMA DE FAÇANA, a l'immoble situat al Passeig Marítim de Sant Joan de Déu de Calafell, sol·licitada pel Sr. J. J. O.

2. Fonaments de dret

2.1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. (La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).

2.2. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

2.3. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. D'acord amb l'article 212 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell, els terminis de començament i acabament per les obres menors són de sis (6) mesos per a iniciar-les i un (1) any per a acabar-les.

Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI
Signatura 2 de 2	08/08/2017	ALCALDE
JOSEP PARERA RIBELL		
José María González Matheu		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



Un cop transcorregut el termini per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrrogues, sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 212.3 del POUM de Calafell i l'art. 37.2 del Decret 64/2014 (RPLU), el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

2.6. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme el titular haurà d'abonar la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. Concedir, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, al Sr. J. J. O. pròrroga del termini per l'inici de les obres de la llicència urbanística d'obres menors per realitzar les obres de reforma de façana al Pg. Marítim de San Joan de Déu de Calafell, **fins el dia 21 d'octubre de 2017.**


2. La present pròrroga queda condicionada a les condicions particulars de la llicència d'obres atorgada.


3. Aprovar la liquidació de la taxa que ha de ser abonada per la tramitació de la llicència urbanística, d'acord amb l'Ordenança fiscal Núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme i annexa a la present resolució.

4. Comunicar a la/es interessada/es que:

4.1. Contra els **punts 1r i 2n de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a la concessió de la llicència urbanística, que posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI
Josep Maria González Matheu		
Signatura 2 de 2	08/08/2017	ALCALDE
JOSEP PARERA RIBELL		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Classificador:Acta -



Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

4.2. Contra els **punts 5è i 6è de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a l'aprovació de les liquidacions de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la tramitació de l'expedient, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

1.1.7. PROPOSTA D'APROVACIÓ LLICÈNCIA D'OBRA MENOR EXP. 5327/2016 PER A LA REFORMA DE LOCAL I CONSTRUCCIÓ DE RAMPA A L'AV. MOSSÈN JAUME SOLER

IDENTIFICACIÓ: LLICÈNCIA D'OBRA MENOR

Número d'expedient: 5327/2016

Interessat: A. P. O.

Assumpte: Llicència Urbanística Obres Menors.

1. Fets

1.1 En data 7 d'octubre de 2016, RGE 2016/33075, la Sra. A. R. D., actuant en representació del Sr. A. P. O., va sol·licitar llicència urbanística d'obres per la realització de les obres consistents en la REFORMA DE LOCAL I CONSTRUCCIÓ DE RAMPA, immoble situat a l'Av. Mossèn Jaume Soler. de Calafell.

1.2 En data 27 de febrer de 2017 per acord de Junta de Govern Local es requereix documentació d'acord amb l'informe emès per part de l'arquitecte tècnic municipal.

1.3 En data 24 d'abril de 2017 (RGE 2017/13124) es presenta documentació requerida.

1.4 En data 5 de juny de 2017 mitjançant acord de JGL es requereix nova documentació en relació a la documentació presentada.

1.5 En data 6 de juliol de 2017, RGE 2017/23681, es presenta la documentació requerida

1.6 En data 13 de juliol de 2017, l'arquitecte tècnic municipal ha emès l'informe favorable que consta a l'expedient amb les següents condicions particulars:

- *Número de referència cadastral:* xxx
- *Classificació del sòl:* Sòl urbà
- *Qualificació del sòl:* Zona ED, Eixample dens
- *Planejament:* Pla General d'ordenació urbanística municipal de Calafell (POUM)

Signatura 1 de 2
José María González Matheu
04/08/2017
SECRETARI

Signatura 2 de 2
JOSEP PARERA RIBELL
08/08/2017
ALCALDE



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



- *En el cas d'ocupar terrenys d'ús públic municipal amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors, puntals, cavallets, bastides, descarrega de material amb camions, etc, s'haurà de liquidar la taxa d'ocupació de via pública al departament de Via Pública de l'Ajuntament de Calafell, segons disposa l'ordenança fiscal núm. 2.2.8.*
- *Per la tipologia de les obres sol·licitades, que son considerades menors o de reparació domiciliària, sense projecte tècnic, no es pot avaluar el volum de residus de la construcció que generarà ni l'import de la fiança, per la qual cosa NO caldrà dipositar la fiança per garantir que s'ha fet la gestió dels residus generats en l'obra.*

1.3 En data 13 de juliol de 2017, l'assessor jurídic va emetre l'informe corresponent que consta a l'expedient en sentit favorable a la concessió de la llicència.

2. Fonaments de dret

2.1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. (La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).



2.2. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

2.3. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. D'acord amb l'article 212 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell, els terminis de començament i acabament per les obres menors són de sis (6) mesos per a iniciar-les i un (1) any per a acabar-les.

Un cop transcorregut el termini per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrrogues, sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 212.3 del POUM de Calafell i l'art. 37.2 del Decret 64/2014 (RPLU), el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si

Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI
Signatura 2 de 2	08/08/2017	ALCALDE
JOSÉ MARÍA GONZÁLEZ MATHEU		
JOSEP PARERA RIBELL		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

2.4. D'acord amb els articles 191 a 214 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell (DOGC Núm. 5990, de 24-10-2011).

2.5. D'acord amb les següents condicions generals per l'atorgament de llicències d'obres aprovades per acord de Ple de 15 de juliol de 1997 (BOP Tarragona núm. 237, 15-10-1997) i modificades pels acords de Ple de 30 de juny de 2004 (BOP Tarragona núm. 158, 9-7-2004) i 30 d'octubre de 2008 (BOP Tarragona núm. 272, 24-11-2008):

1.- La concessió d'aquesta llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2.- Les obres s'executaran sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient, amb subjecció estricta al projecte presentat i a la llicència concedida. No es podran iniciar sense haver presentat el nomenament de la seva direcció facultativa.

3.- La infracció del que estableixi la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament, a càrrec del propietari, de les obres executades en contradicció amb el projecte autoritzat.

4.- Les obres aniran a càrrec del contractista o mestre d'obres, degudament matriculat, i sempre sota la inspecció tècnica del municipi, el qual assenyalarà les alineacions i rasants a què haurà de subjectar-se l'edificació.

5.- (Pous negres i fosses impermeables – Condició regulada actualment a l'art. 223 del POUM de Calafell).

6.- Queda també prohibit:

a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i enlairar-la almenys un metre per sobre la coberta de l'edifici.

b) Col·locar canals de desguàs d'aigües pluvials que aboquin sobre la via pública sense autorització expressa de l'Ajuntament.

c) Establir portes que obrin a l'exterior de la via pública, de manera que siguin obstacle per al trànsit.


d) Dipositar a la via pública material de la construcció o els procedents d'enderrocament.


7.- Les façanes estan sotmeses a servir gratuïtament per instal·lar-hi plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.

8.- En cas de nova construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció, que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'adaptar a les prescripcions de seguretat del personal emprat a les obres i de les persones que circulin per la via pública.

9.- Tota tanca de protecció a nivell de la via pública es construirà sobre la vorera amb una amplada màxima comptada en sentit perpendicular a la vorada des de la façana de 2 metres. No es passarà del 50 % de l'amplada de la vorera, excepte quan l'amplada d'aquesta sigui inferior a 1 metre, en què la tanca es podrà enganxar a la vorada de la part interior. En època estiuenca, serà d'aplicació el condicionant 15è.

Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI
Josep Maria González Matheu		
Signatura 2 de 2	08/08/2017	ALCALDE
JOSEP PARERA RIBELL		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Classificador:Acta -



10.- Amb 48 hores d'antelació, pel cap baix, de l'inici de les obres, aquest es notificarà als Serveis Tècnics Municipals per a la determinació d'alineacions i rasants, i comprovació del replanteig.

11.- La tanca s'haurà de realitzar de manera que s'obtingui una construcció sòlida i de bon aspecte, rebutjant els materials vells o deteriorats. S'hi instal·larà un llum vermell en senyal de perill.

12.- No es podrà emmagatzemar ni dipositar material destinat a l'obra a l'exterior, fora del perímetre que circumscriu la tanca, sense haver obtingut prèviament el permís municipal específic per a això que s'atorgarà en casos excepcionals. Dintre d'aquest perímetre es disposarà el sistema de pujada i baixada de materials.

13.- En el cas de vies estretes o que existeixi perill que puguin caure materials de l'obra a la via pública, es disposarà una tanca horitzontal amb peralt lateral idoni per evitar aquesta caiguda de materials.

14.- No caldrà posar tanca específica en aquells solars situats en zones o urbanitzacions de caràcter aïllat amb reculades suficients als límits, encara que s'haurà de disposar d'una closa provisionals o definitiva del solar que impedeixi l'accés fàcil de les persones alienes a l'obra.

15.- *NORMATIVA REGULADORA D'EXECUCIÓ D'OBRES A L'ESTIU*

Art. 1. Àmbit d'aplicació.

1.- Es troben subjectes totes les obres que siguin considerades obres majors, encara que siguin reformes, ampliacions, enderroc, piscines, etc.

2.- Es troben subjectes totes les obres de serveis a la via pública, de les companyies subministradores (FECSA-ENDESA, TELEFÒNICA, GAS-NATURAL, etc).

3.- Es troben subjectes totes les obres considerades menors.

Art. 2. Zona 1: Compren la franja entre la via del tren i la platja; al llarg de tot el terme, i a més la zona compresa entre la via del tren i la carretera C-31, a Segur de Calafell i nucli urbà de Calafell (poble).

1.- Període comprès entre el dia 20 de juny i el 31 de juliol, i el període comprès entre el dia 1 i 10 de setembre:

No seran autoritzades obres d'enderroc, excavacions, fonamentacions, estructures, ram de paleta: tancaments, cobriment i revestiment de façanes.

No seran autoritzats els treballs d'obertura de rases, canalització, instal·lació de pals aeris, i de serveis a la via pública de les companyies subministradores, tret dels treballs propis d'urgència per reparació d'averies de les xarxes existents.

No seran autoritzades les obres menors de muntatge i/o desmuntatge de grues-torre.

Únicament seran permeses les obres majors que es realitzin a l'interior dels edificis que per la manipulació de materials o per la utilització de maquinària no produeixin molèsties al veïnat, així com les obres menors (excepte les descrites en el paràgraf anterior).

En cas de denúncia de la Policia Local, en la qual es faci constar la producció de molèsties en forma de sorolls, vibracions o polseguera, es procedirà a l'aturada de les obres.

Els treballs que s'inclouen en aquest apartat no podran ésser iniciats i els ja iniciats hauran de suspendre's durant el període en qüestió.

L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI
Signatura 2 de 2	08/08/2017	ALCALDE
JOSEP PARERA RIBELL		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



Art. 3. Zona 2: Correspon a tot el terme municipal.

1.- Període comprès entre el dia 1 d'agost i 30 d'agost.

Durant aquest període no s'autoritzarà cap mena d'obra, sigui major o menor.

Únicament seran autoritzats els treballs de serveis a la via pública de les companyies subministradores, propis d'urgència per reparació d'averies de les xarxes existents.

Art. 4. Condicions de manteniment de les obres.

Serà d'estricta observança el compliment de les següents condicions de tancat de l'obra, magatzematge de materials i neteja:

1.- Si es tracta de nova construcció o reconstrucció d'edificis és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà obstaculitzar el trànsit de públic.

2.- La tanca haurà de realitzar-se de forma que s'obtingui una obra sòlida i de bon aspecte, i no es permetran materials vells o deteriorats.

3.- La zona de l'entorn de l'obra es mantindrà en tot moment neta i endreçada, especialment el front de la façana a carrer i la zona dels accessos dels vehicles.

4.- A la zona de vianants de Calafell Platja es mantindran les mesures d'especial protecció regulades al condicionat propi.

16.- (Terminis – Condició regulada actualment a l'art. 212 del POUM de Calafell)

17.- Acabada l'obra, el titular ho notificarà a l'Alcaldia i al Servei d'Habitatge de la Generalitat, havent de sol·licitar la corresponent cèdula d'habitabilitat i llicència de primera ocupació (avui, règim de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació), sense les quals no es podrà procedir a la seva ocupació. (L'esmentada comunicació prèvia de primera utilització i ocupació haurà de ser acompanyada amb els documents relacionats a la apart de tràmits de la pàgina web de l'Ajuntament de Calafell).

18.- El sol·licitant queda obligat al pagament dels drets per ocupació de via pública amb brossa i tanques i a dipositar les fiances pertinents.

19.- No es podran instal·lar grues o elements similars si no s'ha obtingut la preceptiva llicència. El seu incompliment tindrà els efectes previstos per les infraccions urbanístiques, en el sentit de facultar a l'Ajuntament per a la immediata paralització de les obres, amb suspensió del efectes de la llicència i imposició de les sancions prèvia incoació del corresponent expedient.

20.- Mentre dura l'obra, hom posarà en lloc visible un rètol amb els noms del Promotor, de l'Arquitecte, de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i del Constructor, i la data de concessió de la llicència i el seu número d'expedient.

21.- (Fiança - Condició regulada actualment a l'Ordenança Fiscal 2.1.5 Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme).

22.- Aquesta llicència no adquirirà efectivitat sense la prèvia autoliquidació de les taxes municipals i de l'impost sobre obres i construccions, i al tres conceptes compresos a la llicència; així con del dipòsit de la fiança per reposició de serveis o execució d'obres d'urbanització simultània.

23.- Aquesta llicència queda condicionada a la construcció d'una cisterna d'aigua d'una capacitat de vuit metres cúbics per las habitatges unifamiliars i en mateixa proporció per als edificis plurifamiliars.

Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI
Josep Maria González Matheu		
Signatura 2 de 2	08/08/2017	ALCALDE
JOSEP PARERA RIBELL		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



24.- El titular d'aquesta llicència queda també obligat a la construcció i reposició, en el seu cas, de la vorera en tot el front de l'edifici construït o del solar on s'emplaça. Igualment queda obligat a reparar immediatament després de treure la tanca d'obra, els desperfectes que s'hagin pogut causar a la vorera.

25.- El conducte de sortida d'evacuació de fums de les cuines d'una activitat arribarà fins la coberta del propi edifici, i s'enlairarà com a mínim 1,5 metres per sobre de la pròpia edificació. La coberta de qualsevol edificació propera es trobarà a un radi de 10 metres respecte la sortida de fums, en cas contrari el conducte de sortida de fums de la cuina haurà d'enlairar-se 1,5 metres per sobre del nivell de la coberta que s troba a menys de 10 metres.

26.- Les parcel·les en les quals s'hi trobin Margallons o altres espècies protegides, restarà prohibit desarrelar-los del seu emplaçament original, en el cas que la ubicació del margalló o altres espècies protegides entri en conflicte amb l'edificació, aquest s'haurà de trasplantar a càrrec del constructor i/o propietari, a un espai públic, indicat per l'Ajuntament. Les tasques de trasplantament seran executades per l'empresa municipal concessionària del servei de manteniment d'espais verds.


2.6. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme el titular haurà d'abonar la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística i dipositar una fiança amb la finalitat de garantir el compliment de les obligacions derivades de la mateixa llicència i, en especial, al reposició dels elements d'ús i servei públic, de les infraestructures i sistemes generals i locals que eventualment quedin afectats per l'execució de les obres.


2.7. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 1.3 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística. BASE, com organisme delegat, liquidarà al titular de la llicència l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin.

2.8. D'acord amb l'article 19 de l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme, el titular de la llicència, a banda de la fiança esmentada a l'apartat 2.6, haurà dipositar a l'Ajuntament una fiança pels residus de les obres d'11 euros per tona de residus, previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI
Josep Maria González Matheu		
Signatura 2 de 2	08/08/2017	ALCALDE
JOSEP PARERA RIBELL		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Classificador:Acta -



1. Concedir, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, al Sr. A. P. O. llicència urbanística d'obres menors per realitzar les obres descrites als fets d'aquesta resolució a l'Av. Mossèn Jaume Soler de Calafell.

2. La present llicència d'obres queda subjecte a les condicions particulars, de l'informe emès per l'arquitecte municipal que consta incorporat a l'expedient i a les condicions generals transcrites a l'apartat 2.5 dels fonaments de drets d'aquesta resolució.

3. Advertir al titular de la llicència que les obres han d'iniciar-se en el termini de sis (6) mesos i han d'acabar-se en el termini d'un (1) any. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució i prorroguen per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de que es tracti. També cal advertir al titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

4. El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una declaració responsable de l'inici de les obres i, posteriorment, una del final de les obres, d'acord amb l'article 37.3 del RPLU.

5. Aprovar la liquidació de la taxa que va ser abonada per la tramitació de la llicència urbanística, d'acord amb l'Ordenança fiscal Núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme.

6. Aprovar la liquidació pels següent concepte:

- Liquidació provisional de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), sense perjudici de les comprovacions que procedeixi sobre el cost real i efectiu de l'obra, una vegada realitzada, y de les liquidacions complementaries que resultin procedents.

7. Advertir al titular de la llicència que si per l'execució de les obres té la necessitat d'ocupar la via pública amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors puntuals, cavallets, bastides, descàrrega de material amb camions, etc, haurà de sol·licitar la preceptiva llicència o autorització i liquidar la taxa d'ocupació de la via pública, segons disposa la vigent Ordenança Fiscal núm. 2.2.8.

8. Notificar aquesta resolució a la/es part/s interessada/es.

9. Comunicar a la/es interessada/es que:

9.1. Contra els **punts 1r i 2n de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a la concessió de la llicència urbanística, que posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI
José María González Matheu		
Signatura 2 de 2	08/08/2017	ALCALDE
JOSEP PARERA RIBELL		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

9.2. Contra els **punts 5è i 6è de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a l'aprovació de les liquidacions de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la tramitació de l'expedient, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

1.1.8. PROPOSTA D'INICI D'EXPEDIENT DE RESTAURACIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA

Identificació: Restauració de la legalitat
Expedient: 6198/2017
Titular: M. O. A.
Emplaçament: Rambla Nova de Calafell

Fets

1. En data 15 de juliol de 2017, l'inspector d'obres municipal, Sr. Jaume Adrià Loren, va realitzar inspecció urbanística a la finca situada a la Rambla Nova de Calafell, propietat de la Sra. Montserrat Ortega Aixàs, deixant constància que s'han executat unes obres, sense la perceptiva llicència municipal, consistents en:

- Construcció d'una caseta d'alumini i coberta de xapa metàl·lica tipus "sandwich" de mides 4,00 x 2,00 (superfície 8,00 m2) i alçada variable de 2,00 a 2,50 m.

2. En data 24 de juliol de 2017, l'Arquitecte tècnic municipal ha emès l'informe que consta incorporat a l'expedient administratiu que s'adjunta com **Document núm. 1**


3. S'ha incorporat a aquest expedient informe de l'assessor jurídic de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Calafell, de data 24 de juliol de 2017, que s'adjunta com **Document núm. 2**


Fonaments de dret

1. D'acord amb l'article 199 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).

Signatura 1 de 2
José María González Matheu
04/08/2017
SECRETARI

Signatura 2 de 2
JOSEP PARERA RIBELL
08/08/2017
ALCALDE

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Classificador:Acta -



2. D'acord amb l'article 110 i següents del Decreto 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU) que regulen el procediment de protecció de la legalitat urbanística vulnerada.

3. D'acord amb els articles 119 i 120 del RPLU, es fa saber a la persona obligada que, en els casos que l'acte sigui manifestament il·legalitzable o hagi estat objecte de denegació prèvia o s'hagi incomplert el requeriment de legalització efectuat, transcorregut el termini d'al·legacions, la resolució que posi fi al procediment ordenarà que disposa d'un mes per executar voluntàriament les mesures per restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, amb l'avertiment que, si no ho fa, l'òrgan competent en pot ordenar l'execució forçosa. Entre altres d'escaients, es poden ordenar les mesures següents:

- a. L'enderrocament de les obres executades.
- b. La reposició al seu estat inicial de les obres que hagin estat enderrocades o que hagin estat modificades en els casos següents:

1r - Quan els immobles afectats estiguin protegits.

2n - Quan els immobles afectats, tot i que no estiguin protegits, hagin estat enderrocats parcialment, sempre que la part enderrocada no sigui estructuralment o funcionalment autònoma ni separable de la part no enderrocada.

3r- Quan la reposició dels immobles afectats sigui necessària per al funcionament dels serveis públics o per garantir la seguretat de les persones i les coses.

- c. La reposició dels terrenys al seu estat inicial.
- d. El cessament dels usos il·legals.
- e. El desallotjament de les persones usuàries i la retirada de les coses mobles relatives als usos il·legals de l'immoble de què es tracti.
- f. L'execució de les obres necessàries per impedir els usos il·legals.
- g. El cessament dels subministraments dels serveis o la prohibició de la seva contractació.
- h. La prohibició de la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.

4. D'acord amb el que disposa l'article 117 del RPLU, es poden adoptar, entre d'altres que siguin escaients, les mesures provisionals següents:

- a. La suspensió de les obres en curs d'execució.
- b. El precintament o la retirada de la maquinària i els materials a emprar en l'execució de les obres.
- c. La suspensió dels subministraments dels serveis o de la seva contractació.
- d. La prohibició de la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions i la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques de primera utilització i ocupació parcials.

Signatura 1 de 2
José María González Matheu
04/08/2017
SECRETARI

Signatura 2 de 2
JOSEP PARERA RIBELL
08/08/2017
ALCALDE



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



117.2 Les mesures provisionals adoptades són executives a partir de la seva notificació a les persones destinatàries. La resolució que les adopti ha d'advertir que el seu incompliment habilita l'òrgan competent per ordenar l'execució forçosa de les mesures adoptades.

5. Vistos els antecedents i fonaments jurídics de dret.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. **Iniciar** expedient de restauració de la legalitat, contra la Sra. M. O. A., per haver executat a l'immoble situat a la Rambla Nova obres sense disposar de llicència d'obres i essent manifestament il·legalitzables consistents en:

- Construcció d'una caseta d'alumini i coberta de xapa metàl·lica tipus "sandwich" de mides 4,00 x 2,00 (superfície 8,00 m2) i alçada variable de 2,00 a 2,50 m.

2. Advertir a la interessada que les esmentades obres objecte d'aquest expedient tenen el caràcter manifestament il·legalitzables i que, entre d'altres d'escaients, es poden ordenar les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat previstes a l'esmentat article 120 RPLU.

3. Nomenar al Sr. Joan Lopez Vilà, com a instructor, i a la Sra. Anna Torrents Arbonés, com a secretària, del present expedient de restauració de la legalitat urbanística, d'acord amb l'article 112.2 del RPLU.

4. Atorgar, d'acord amb l'article 112.3 RPLU, a/als l'interessat/s un termini d'audiència de 15 dies a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, a l'efecte de que puguin tenir vista de l'expedient i, si ho consideren convenient, puguin formular al·legacions.

5. **Notificar** aquesta resolució als interessats.

6. Informar als interessats que aquesta Resolució és un acte de tràmit i contra el qual no es pot interposar cap mena de recurs.

1.1.9. APROVACIÓ CONVENI DE COL-LABORACIÓ INTERADMINISTRATIVA ENTRE L'AJUNTAMENT DE CALAFELL I CUNIT PER REPARACIÓ PASSARELLA DEL C/ DUERO

Identificació de l'expedient

Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI
Josep Maria González Matheu		
Signatura 2 de 2	08/08/2017	ALCALDE
JOSEP PARERA RIBELL		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



Aprovació conveni col·laboració interadministrativa entre l'Ajuntament de Calafell i Cunit, per la reparació de la passarel·la del c/ Duero

Fets

L'Ajuntament de Calafell i l'Ajuntament de Cunit, mitjançant els seus serveis tècnics, van mantenir varies reunions en relació al deficient estat de conservació de la passarel·la de vianants situada sobre de la línia ferroviària en el límit entre els dos municipis, davant de carrer Duero de Segur de Calafell i la conveniència d'instrumentar la col·laboració entre ambdues administracions per tal de reparar-lo.

Fruit de les esmentades converses, ambdós ajuntaments han elaborat, de forma conjunta, l'esborrany del conveni de col·laboració interadministrativa que consta incorporat a l'expedient per a l'execució dels treballs de reparació de la passarel·la.

Atès que la signatura de l'esmentat conveni redundarà en benefici dels habitants del dos municipis ja que suposa la reparació i millora d'una infraestructura clau que comunica els barris de la platja amb els que es troben per sobre de la línia del ferrocarril.

Vist l'informe del Secretari municipal de data 25 de juliol de 2017, favorable a l'aprovació i signatura dels present conveni de col·laboració interadministrativa.

Vist l'informe de la Intervenció municipal núm. 1158_17-PD1563, favorable en relació a les obligacions econòmiques que haurà d'assumir l'Ajuntament de Calafell una vegada aprovat i signat l'esmentat conveni de col·laboració interadministrativa, en relació a la memoria en el seu dia aprovada per un import total de 28.566,81€

Fonaments de dret

Atès el que disposen els articles 6, 55 i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de las Bases del Règim Local -LRBRL-.

Atès el disposen els articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic -LRJSP-.

Atès el que disposa l'article 86.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Vist el Decret d'alcaldia núm. 2666/2015 de data 22 de juny de 2015 de delegacions a la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció del següent acord

Per això, RESOLC:

1.- Aprovar el Conveni de col·laboració interadministrativa entre l'Ajuntament de Calafell i l'Ajuntament de Cunit per l'execució dels treballs de reparació de la passarel·la de vianants

Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI	08/08/2017	ALCALDE
José María González Matheu				
Signatura 2 de 2				
JOSEP PARRERA RIBELL				



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



situada sobre de la línia ferroviària en el límit entre els dos municipis, davant de carrer Duero de Segur de Calafell.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1.- Aprovar el Conveni de col·laboració interadministrativa entre l'Ajuntament de Calafell i l'Ajuntament de Cunit per l'execució dels treballs de reparació de la passarel·la de vianants situada sobre de la línia ferroviària en el límit entre els dos municipis, davant de carrer Duero de Segur de Calafell.

2.- Facultar al Sr. Alcalde per la signatura de l'esmentat conveni i per tots els actes i tràmits que siguin necessaris per portar a terme l'objecte del mateix.

3.- Inscriure el conveni, un cop que l'hagi signat, en el Registre electrònic estatal d'Òrgans i Instruments de Cooperació dels sector estatal.

4.- Notificar el present acord als interessats amb indicació expressa dels recursos que siguin procedents.

1.1.10. PROPOSTA D'APROVACIÓ D'INICI D'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA

PROPOSTA D'APROVACIÓ D'INICI D'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA

Identificació: Execució Subsidiària
Expedient: 6470/2017
Titular: BURSA LANE, SL
Emplaçament: C. Eslovènia, de Segur de Calafell

Fets

1. La Junta de Govern Local (JGL) de l'Ajuntament de Calafell, de 12 de desembre de 2016, va ORDENAR a la societat BURSA LANE, S.L., la neteja del solar, situat al carrer Eslovèni de Segur de Calafell, en el termini de 20 dies.

2. En data 26 de juny de 2017, l'Inspector d'Obres Municipal, transcorregut el termini atorgat a la interessada, es va personar al solar objecte d'aquest expedient i va constatar l'incompliment de la interessada al no haver realitzat les actuacions ordenades mitjançant acord de la JGL de data 12 de desembre de 2016.

3. En l'esmentat acord de Junta de Govern Local, de 12 de desembre de 2016, es va advertir a l'interessat que, en cas d'incompliment, es procedirà a l'execució subsidiària de l'ordre per part de l'Ajuntament, a costa i amb càrrec a l'obligat, o bé a la imposició de

Signatura 1 de 2
José María González Matheu
04/08/2017
SECRETARI

Signatura 2 de 2
JOSEP PARERA RIBELL
08/08/2017
ALCALDE



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



multes coercitives, reiterades en el temps, fins que es compleixi l'ordre d'execució que es dicta en aquesta resolució, l'import de les quals pot arribar fins als 3000 €.

4. En data 26 de juliol de 2017, l'arquitecte tècnic municipal ha emès l'informe, que consta incorporat a l'expedient, del que es desprèn que el solar es troba en idèntic estat d'abandonament i estima la valoració de les actuacions que s'han de dur a terme de forma urgent (neteja del solar) als efectes d'exigir la liquidació prèvia provisional per un import total de 1.750.- euros.

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'article 197.4 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), l'incompliment injustificat de les ordres d'execució habilita a l'administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

- a) L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
- b) La imposició de multes coercitives que es podem reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.
- c) A incloure la finca en el Registre Municipal de Solars sense edificar, als efectes del que estableixen l'article 179 i els articles concordants.

2. D'acord amb l'article 93.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), efectuada l'advertència prèvia i transcorregut el termini d'execució voluntària, l'òrgan competent pot ordenar l'execució forçosa, respectant el principi de proporcionalitat, pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva.

3. D'acord amb l'article 93.2 del (RPLU), l'execució subsidiària és a càrrec de la persona obligada. Abans d'executar materialment els actes que han estat ordenats, es pot liquidar provisionalment l'import de les despeses, els danys i els perjudicis que s'hagin de suportar previsiblement, amb vista a la seva liquidació definitiva. Quan la persona obligada no satisfaci voluntàriament les quantitats líquides a què està obligada, s'han d'exigir per mitjà del constrenyiment sobre el patrimoni.

4. D'acord amb l'article 93.3 del (RPLU), les multes coercitives es poden imposar per una quantia de 300 a 3.000 euros, per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat.

5. D'acord amb el articles 99 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI
Josep Maria González Matheu		
Signatura 2 de 2	08/08/2017	ALCALDE
JOSEP PARERA RIBELL		



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	abbcb91f98b3476b8b266096a560c091001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



1.- **Iniciar** el procediment d'execució subsidiària de l'ordre d'execució dictada mitjançant l'acord de la Junta de Govern Local, de 12 de desembre de 2016, a càrrec de BURSA LANE, SL, consistent en la neteja del solar, situat al C. Eslovènia de Segur de Calafell.

2.- Donar compte a la interessada que s'estima la valoració de les actuacions i treballs que s'han de executar als efectes d'exigir la liquidació prèvia provisional per un import total de 1.750.- euros, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, de data 26 de juliol de 2017, que s'adjunta a la present resolució com Annex 1.

3.- Notificar aquesta resolució als interessats i concedir un termini d'audiència de deu (10) dies hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, per tal que, si ho considera, pugui examinar l'expedient administratiu en el Departament d'Urbanisme, carrer Sant Pere, 29-31, de Calafell (de dilluns a divendres, de 9 a 14 hores) i, si ho considera oportú, al·legui tot allò que estimi convenient en defensa dels seus drets i interessos.

4.- Advertir que contra aquesta resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

1.1.11. PROPOSTA DE SOL·LICITAR SUBVENCIÓ EXCLOSA DE CONCURRÈNCIA PÚBLICA A L'ÀMBIT DEL PATRIMONI CULTURAL PER A L'EXECUCIÓ DE LA NOVA BIBLIOTECA PÚBLICA SITUADA AL CARRER MARQUÈS DE SAMÀ 6-8 DE CALAFELL.

Identificació de l'expedient

PROPOSTA DE SOL·LICITAR SUBVENCIÓ EXCLOSA DE CONCURRÈNCIA PÚBLICA A L'ÀMBIT DEL PATRIMONI CULTURAL PER A L'EXECUCIÓ DE LA NOVA BIBLIOTECA PÚBLICA SITUADA AL CARRER MARQUÈS DE SAMÀ 6-8 DE CALAFELL.

Fets

La Junta de Govern Local de data 13 de juny de 2016, va aprovar definitivament el projecte d'adequació i ampliació de l'edifici Sindicat, per ser destinat a Biblioteca, situat al carrer del Marquès de Samà 6-8 de Calafell, amb un pressupost de 1.823.000€.

Les obres es van licitar per un import de 1.823.000€ de conformitat amb l'informe d'Intervenció núm. 0858_16, de data 2 de setembre 2016.

En data 23 de gener de 2017, es va signar l'acta de replanteig de les obres.

Una vegada iniciades les obres i de conformitat amb les visites efectuades amb tècnics del departament de biblioteques, van suggerir una sèrie de modificacions al projecte aprovat.

Signatura 1 de 2
José María González Matheu
04/08/2017
SECRETARI

Signatura 2 de 2
JOSEP PARERA RIBELL
08/08/2017
ALCALDE



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



L'informe de l'arquitecte del Servei de biblioteques de la Generalitat de Catalunya data de 27 de gener de 2017

Per part dels Serveis tècnics municipals, han redactat un modificat que recull, les prescripcions de l'Arquitecte del departament de biblioteques de la Generalitat de Catalunya, modificació que no es substancial i no suposa augment de pressupost.

En data 19 de juliol de 2017, el Cap de Servei de Biblioteques del departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya ha comunicat a l'Alcalde de Calafell, la confirmació de l'esmentat departament d'estar en disposició econòmica de donar suport a la construcció d'una nova biblioteca pública, amb una quantitat prevista de 300.000€.

La sol·licitud que cal complimentar es troba dins de subvencions excloses de concurrència pública en l'àmbit del patrimoni cultural.

Fonaments de dret

Decret 179/1995, de 13 de juny, reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Article 22 de la llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, que regulen el procediment de concessió de subvencions

Vist el decret 2666 de 22 de juny de 2015, d'atribucions a la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció del següent acord:

PRIMER. Aprovar el modificat del projecte de d'adequació i ampliació de l'edifici Sindicat, per ser destinat a Biblioteca, situat al carrer del Marquès de Samà 6-8 de Calafell, que inclou les prescripcions de l'informe de data 27 de gener de l'arquitecte del departament de biblioteques de la Generalitat de Catalunya.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

PRIMER. Aprovar el modificat del projecte de d'adequació i ampliació de l'edifici Sindicat, per ser destinat a Biblioteca, situat al carrer del Marquès de Samà 6-8 de Calafell, que inclou les prescripcions de l'informe de data 27 de gener de l'arquitecte del departament de biblioteques de la Generalitat de Catalunya.

SEGON. Sol·licitar subvenció al departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya de les que figuren com a excloses de concurrència pública en l'àmbit del patrimoni Cultural, per a la nova biblioteca municipal, situada al carrer Marquès de Samà 6-8 de Calafell.

TERCER. Comunicar al departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya als efectes de la sol·licitud corresponent, i als departament de l'Ajuntament afectats.

Signatura 1 de 2
José María González Matheu
04/08/2017
SECRETARI

Signatura 2 de 2
JOSEP PARERA RIBELL
08/08/2017
ALCALDE



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



1.1.12. PROPOSTA D'APROVACIÓ D'INICI D'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA

PROPOSTA D'APROVACIÓ D'INICI D'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA

Identificació: Execució Subsidiària
Expedient: 6282/2017
Titular: CONSTRUCCIONES DARPOL, SL
Emplaçament: C. Canadà, cantonada C. Guaianes de Segur de Calafell

Fets

- La Junta de Govern Local (JGL) de l'Ajuntament de Calafell, de 14 de gener de 2016, va ORDENAR a la societat CONSTRUCCIONES DARPOL, SL, la neteja del solar, situat al carrer Canadà cantonada C. Guaianes de Segur de Calafell, en el termini de 20 dies.
- En data 18 de maig de 2017, l'Inspector d'Obres Municipal, transcorregut el termini atorgat a la interessada, es va personar al solar objecte d'aquest expedient i va constatar l'incompliment de la interessada al no haver realitzat les actuacions ordenades mitjançant acord de la JGL de data 14 de gener de 2016.
- En l'esmentat acord de Junta de Govern Local, de 14 de gener de 2016, es va advertir a l'interessat que, en cas d'incompliment, es procedirà a l'execució subsidiària de l'ordre per part de l'Ajuntament, a costa i amb càrrec a l'obligat, o bé a la imposició de multes coercitives, reiterades en el temps, fins que es compleixi l'ordre d'execució que es dicta en aquesta resolució, l'import de les quals pot arribar fins als 3000 €.
- En data 26 de juliol de 2017, l'arquitecte tècnic municipal ha emès l'informe, que consta incorporat a l'expedient, del que es desprèn que la finca es troba en idèntic estat d'abandonament que fa aproximadament un any i estima la valoració de les actuacions que s'han de dur a terme (neteja del solar) als efectes d'exigir la liquidació prèvia provisional per un import total de 1.250.- euros.

Fonaments de dret

- D'acord amb l'article 197.4 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), l'incompliment injustificat de les ordres d'execució habilita a l'administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:
 - L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
 - La imposició de multes coercitives que es podem reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

Signatura 1 de 2
José María González Matheu
04/08/2017
SECRETARI

Signatura 2 de 2
JOSEP PARERA RIBELL
08/08/2017
ALCALDE



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



c) A incloure la finca en el Registre Municipal de Solars sense edificar , als efectes del que estableixen l'article 179 i els articles concordants.

2. D'acord amb l'article 93.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), efectuada l'advertència prèvia i transcorregut el termini d'execució voluntària, l'òrgan competent pot ordenar l'execució forçosa, respectant el principi de proporcionalitat, pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva.

3. D'acord amb l'article 93.2 del (RPLU), l'execució subsidiària és a càrrec de la persona obligada. Abans d'executar materialment els actes que han estat ordenats, es pot liquidar provisionalment l' import de les despeses, els danys i els perjudicis que s'hagin de suportar previsiblement, amb vista a la seva liquidació definitiva. Quan la persona obligada no satisfaci voluntàriament les quantitats líquides a què està obligada, s'han d'exigir per mitjà del constrenyiment sobre el patrimoni.

4. D'acord amb l'article 93.3 del (RPLU), les multes coercitives es poden imposar per una quantia de 300 a 3.000 euros, per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat.

5. D'acord amb el articles 99 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1.- Iniciar el procediment d'execució subsidiària de l'ordre d'execució dictada mitjançant l'acord de la Junta de Govern Local, de 14 de gener del 2016, a càrrec de CONSTRUCCIONES DARPOL, SL, consistent en la neteja del solar, situat al carrer Canadà cantonada C. Guaianes de Segur de Calafell.

2.- Donar compte a la interessada que s'estima la valoració de les actuacions i treballs que s'han de executar al efectes d'exigir la liquidació prèvia provisional per un import total de 1.250.- euros, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, de data 26 de juliol de 2017, que s'adjunta a la present resolució com Annex 1.

3.- Notificar aquesta resolució a la/als interessada/ts i concedir un termini d'audiència de deu (10) dies hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, per tal que, si ho considera, pugui examinar l'expedient administratiu en el Departament d'Urbanisme, carrer Sant Pere, 29-31, de Calafell (de dilluns a divendres, de 9 a 14 hores) i, si ho considera oportú, al·legui tot allò que estimi convenient en defensa dels seus drets i interessos.

Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI
Josep Maria González Matheu		
Signatura 2 de 2	08/08/2017	ALCALDE
JOSEP PARERA RIBELL		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



4.- Advertir que contra aquesta resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

1.1.13. PROPOSTA D'APROVACIÓ D'INICI D'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA

PROPOSTA D'APROVACIÓ D'INICI D'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA

Identificació: Execució Subsidiària
Expedient: 5917/2017
Titulars: C. C. L. I C. L. Avda. Anglaterra. Segur de Calafell
Emplaçament:

Fets

1. Mitjançant decret 2015/681 de l'Ajuntament de Calafell, de 20 de febrer de 2015, es va ORDENAR al Sr. C. C. L. I C. L., la neteja de la finca, situada a l'Avda. Anglaterra de Segur de Calafell, en el termini de 20 dies.
2. En data 12 de juliol de 2017, l'Inspector d'Obres Municipal, transcorregut el termini atorgat a la interessada, es va personar al solar objecte d'aquest expedient i va constatar l'incompliment dels interessats al no haver realitzat les actuacions ordenades mitjançant acord de decret 2015/681, de 20 de febrer de 2015.
3. En l'esmentat acord del decret, de 20 de febrer de 2015, es va advertir a l'interessat que, en cas d'incompliment, es procedirà a l'execució subsidiària de l'ordre per part de l'Ajuntament, a costa i amb càrrec a l'obligat, o bé a la imposició de multes coercitives, reiterades en el temps, fins que es compleixi l'ordre d'execució que es dicta en aquesta resolució, l'import de les quals pot arribar fins als 3000 €.
4. En data 13 de juliol de 2017, l'arquitecte tècnic municipal ha emès l'informe, que consta incorporat a l'expedient, del que es desprèn que la finca es troba en idèntic estat d'abandonament sense que s'hagi fet cap mena d'actuació de neteja i estima la valoració de les actuacions que s'han de dur a terme (neteja del solar) als efectes d'exigir la liquidació prèvia provisional per un import total de 1.500.- euros.

Fonaments de dret

Signatura 1 de 2
José María González Matheu
04/08/2017
SECRETARI

Signatura 2 de 2
JOSEP PARERA RIBELL
08/08/2017
ALCALDE



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



1. D'acord amb l'article 197.4 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), l' incompliment injustificat de les ordres d'execució habilita a l'administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

- a) L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
- b) La imposició de multes coercitives que es podem reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.
- c) A incloure la finca en el Registre Municipal de Solars sense edificar , als efectes del que estableixen l'article 179 i els articles concordants.

2. D'acord amb l'article 93.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), efectuada l'advertència prèvia i transcorregut el termini d'execució voluntària, l'òrgan competent pot ordenar l'execució forçosa, respectant el principi de proporcionalitat, pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva.

3. D'acord amb l'article 93.2 del (RPLU), l'execució subsidiària és a càrrec de la persona obligada. Abans d'executar materialment els actes que han estat ordenats, es pot liquidar provisionalment l' import de les despeses, els danys i els perjudicis que s'hagin de suportar previsiblement, amb vista a la seva liquidació definitiva. Quan la persona obligada no satisfaci voluntàriament les quantitats líquides a què està obligada, s'han d'exigir per mitjà del constrenyiment sobre el patrimoni.

4. D'acord amb l'article 93.3 del (RPLU), les multes coercitives es poden imposar per una quantia de 300 a 3.000 euros, per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat.

5. D'acord amb el articles 99 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1.- Iniciar el procediment d'execució subsidiària de l'ordre d'execució dictada mitjançant acord de decret núm. 2015/681, de 20 de febrer de 2015, a càrrec del Sr. C. C. L. I C. L., SL, consistent en la neteja de la finca, situada a l' Avda. Anglaterra Segur de Calafell

2.- Donar compte a la interessada que s'estima la valoració de les actuacions i treballs que s'han de executar al efectes d'exigir la liquidació prèvia provisional per un import total de 1.500.- euros, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, de data 13 de juliol de 2017, que s'adjunta a la present resolució com Annex 1.

Signatura 1 de 2
José María González Matheu
04/08/2017
SECRETARI

Signatura 2 de 2
JOSEP PARERA RIBELL
08/08/2017
ALCALDE

3.- Notificar aquesta resolució a la/als interessada/ts i concedir un termini d'audiència de deu (10) dies hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, per tal que, si ho considera, pugui examinar l'expedient administratiu en el Departament d'Urbanisme, carrer Sant Pere, 29-31, de Calafell (de dilluns a divendres, de 9 a 14 hores) i, si ho considera oportú, al·legui tot allò que estimi convenient en defensa dels seus drets i interessos.

4.- Advertir que contra aquesta resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

1.1.14. PROPOSTA D'APROVACIÓ D'INICI D'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA

PROPOSTA D'APROVACIÓ D'INICI D'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA

Identificació: Execució Subsidiària
Expedient: 4582/2016
Titular: CORYLUS MAXIMA PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S.L.
Emplaçament: C. Mar Calafell

Fets

1. La Junta de Govern Local (JGL) de l'Ajuntament de Calafell, de 22 d'agost de 2016, va ORDENAR a la societat CORYLUS MAXIMA PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S.A., la neteja del solar, situat al carrer Mar de Calafell, en el termini de 20 dies.
2. En data 27 de març de 2017, l'Inspector d'Obres Municipal, transcorregut el termini atorgat a la interessada, es va personar al solar objecte d'aquest expedient i va constatar l'incompliment de la interessada al no haver realitzat les actuacions ordenades mitjançant acord de la JGL de data 22 d'agost de 2016.
3. En l'esmentat acord de Junta de Govern Local, de 22 d'agost de 2016, es va advertir a l'interessat que, en cas d'incompliment, es procedirà a l'execució subsidiària de l'ordre per part de l'Ajuntament, a costa i amb càrrec a l'obligat, o bé a la imposició de multes coercitives, reiterades en el temps, fins que es compleixi l'ordre d'execució que es dicta en aquesta resolució, l'import de les quals pot arribar fins als 3000 €.
4. En data 26 de juliol de 2017, l'arquitecte tècnic municipal ha emès l'informe, que consta incorporat a l'expedient, del que es desprèn que el solar es troba en idèntic estat

Signatura 1 de 2
José María González Matheu
04/08/2017
SECRETARI

Signatura 2 de 2
JOSEP PARERA RIBELL
08/08/2017
ALCALDE

d'abandonament i estima la valoració de les actuacions que s'han de dur a terme (neteja del solar) als efectes d'exigir la liquidació prèvia provisional per un import total de 2.500.- euros.

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'article 197.4 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), l' incompliment injustificat de les ordres d'execució habilita a l'administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

- a) L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
- b) La imposició de multes coercitives que es podem reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.
- c) A incloure la finca en el Registre Municipal de Solars sense edificar , als efectes del que estableixen l'article 179 i els articles concordants.

2. D'acord amb l'article 93.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de al legalitat urbanística (RPLU), efectuada l'advertència prèvia i transcorregut el termini d'execució voluntària, l'òrgan competent pot ordenar l'execució forçosa, respectant el principi de proporcionalitat, pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva.

3. D'acord amb l'article 93.2 del (RPLU), l'execució subsidiària és a càrrec de la persona obligada. Abans d'executar materialment els actes que han estat ordenats, es pot liquidar provisionalment l' import de les despeses, els danys i els perjudicis que s'hagin de suportar previsiblement, amb vista a la seva liquidació definitiva. Quan la persona obligada no satisfaci voluntàriament les quantitats líquides a què està obligada, s'han d'exigir per mitjà del constrenyiment sobre el patrimoni.

4. D'acord amb l'article 93.3 del (RPLU), les multes coercitives es poden imposar per una quantia de 300 a 3.000 euros, per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat.


5. D'acord amb el articles 99 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.


La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat aco rda:

1.- Iniciar el procediment d'execució subsidiària de l'ordre d'execució dictada mitjançant l'acord de la Junta de Govern Local, de 22 d'agost de 2016, a càrrec de CORYLUS MAXIMA PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S.L., consistent en la neteja del solar, situat al C. Mar Calafell.

Signatura 1 de 2
José María González Matheu
04/08/2017
SECRETARI

Signatura 2 de 2
JOSEP PARERA RIBELL
08/08/2017
ALCALDE

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Classificador:Acta -



2.- Donar compte a la interessada que s'estima la valoració de les actuacions i treballs que s'han de executar als efectes d'exigir la liquidació prèvia provisional per un import total de 2.500.- euros, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, de data 26 de juliol de 2017, que s'adjunta a la present resolució com Annex 1.

3.- Notificar aquesta resolució als interessats i concedir un termini d'audiència de deu (10) dies hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, per tal que, si ho considera, pugui examinar l'expedient administratiu en el Departament d'Urbanisme, carrer Sant Pere, 29-31, de Calafell (de dilluns a divendres, de 9 a 14 hores) i, si ho considera oportú, al·legui tot allò que estimi convenient en defensa dels seus drets i interessos.

4.- Advertir que contra aquesta resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

1.1.15. PROPOSTA D'APROVACIÓ D'INICI D'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA

PROPOSTA D'APROVACIÓ D'INICI D'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA

Identificació: Execució Subsidiària
Expedient: 6631/2017
Titular: EUROCONSTRUCCIONES CALICATRES Y AUXILIAR DE SERVICIOS, S.A.
Emplaçament: C. Panamà Segur de Calafell

Fets

1. La Junta de Govern Local (JGL) de l'Ajuntament de Calafell, de 16 d'agost de 2016, va ORDENAR a la societat EUROCONSTRUCCIONES CALICATRES Y AUXILIAR DE SERVICIOS, S.A., la neteja del solar i retirada de les cinc casetes d'obra metàl·liques de la finca situada al carrer C. Panamà Segur de Calafell, en el termini de 20 dies.

2. En data 26 de maig de 2017, l'Inspector d'Obres Municipal, transcorregut el termini atorgat a la interessada, es va personar al solar objecte d'aquest expedient i va constatar l'incompliment de la interessada al no haver realitzat les actuacions ordenades mitjançant acord de la JGL de data 16 d'agost de 2016.

3. En l'esmentat acord de Junta de Govern Local, de 16 d'agost de 2016, es va advertir a l'interessat que, en cas d'incompliment, es procedirà a l'execució subsidiària de l'ordre per part de l'Ajuntament, a costa i amb càrrec a l'obligat, o bé a la imposició de multes coercitives, reiterades en el temps, fins que es compleixi l'ordre d'execució que es dicta en aquesta resolució, l'import de les quals pot arribar fins als 3000 €.

Signatura 1 de 2
José María González Matheu
04/08/2017
SECRETARI

Signatura 2 de 2
JOSEP PARERA RIBELL
08/08/2017
ALCALDE

4. En data 20 de juliol de 2017, l'arquitecte tècnic municipal ha emès l'informe, que consta incorporat a l'expedient, del que es desprèn que la finca es troba en idèntic estat d'abandó, sense que s'hagi fet cap mena d'actuació de neteja i retirada de les casetes i estima la valoració de les actuacions que s'han de dur a terme (neteja del solar i retirada de cinc casetes metàl·liques) als efectes d'exigir la liquidació prèvia provisional per un import total de 3.750.- euros.

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'article 197.4 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), l'incompliment injustificat de les ordres d'execució habilita a l'administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

- a) L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
- b) La imposició de multes coercitives que es podem reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.
- c) A incloure la finca en el Registre Municipal de Solars sense edificar, als efectes del que estableixen l'article 179 i els articles concordants.

2. D'acord amb l'article 93.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de al legalitat urbanística (RPLU), efectuada l'advertència prèvia i transcorregut el termini d'execució voluntària, l'òrgan competent pot ordenar l'execució forçosa, respectant el principi de proporcionalitat, pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva.



3. D'acord amb l'article 93.2 del (RPLU), l'execució subsidiària és a càrrec de la persona obligada. Abans d'executar materialment els actes que han estat ordenats, es pot liquidar provisionalment l'import de les despeses, els danys i els perjudicis que s'hagin de suportar previsiblement, amb vista a la seva liquidació definitiva. Quan la persona obligada no satisfaci voluntàriament les quantitats líquides a què està obligada, s'han d'exigir per mitjà del constrenyiment sobre el patrimoni.

4. D'acord amb l'article 93.3 del (RPLU), les multes coercitives es poden imposar per una quantia de 300 a 3.000 euros, per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat.

5. D'acord amb el articles 99 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI
José María González Matheu		
Signatura 2 de 2	08/08/2017	ALCALDE
JOSEP PARERA RIBELL		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

1.- **Iniciar** el procediment d'execució subsidiària de l'ordre d'execució dictada mitjançant l'acord de la Junta de Govern Local, de 16 d'agost de 2016, a càrrec de EUROCONSTRUCCIONES CALICATRES Y AUXILIAR DE SERVICIOS, S.A., consistent en la neteja del solar i retirada de cinc casetes metàl·liques, finca situada al C. Panamà Segur de Calafell.

2.- Donar compte a la interessada que s'estima la valoració de les actuacions i treballs que s'han de executar als efectes d'exigir la liquidació prèvia provisional per un import total de 3.750.- euros, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, de data 20 de juliol de 2017, que s'adjunta a la present resolució com Annex 1.

3.- Notificar aquesta resolució als interessats i concedir un termini d'audiència de deu (10) dies hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, per tal que, si ho considera, pugui examinar l'expedient administratiu en el Departament d'Urbanisme, carrer Sant Pere, 29-31, de Calafell (de dilluns a divendres, de 9 a 14 hores) i, si ho considera oportú, al·legui tot allò que estimi convenient en defensa dels seus drets i interessos.

4.- Advertir que contra aquesta resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

1.1.16. PROPOSTA D'APROVACIÓ LLICÈNCIA D'OBRA MENOR PER A LA REFORMA DEL LOCAL H5 DEL PORT DE SEGUR DE CALAFELL PER A ADEQUAR-LO A BAR-RESTAURANT

IDENTIFICACIÓ: LLICÈNCIA D'OBRA MENOR

Número d'expedient: 2314/2017

Interessat: J. M. R. F.

Assumpte: Llicència Urbanística Obres Menors.

1. Fets


1.1 En data 17 de març de 2017, el Sr. A. L. N. G., actuant en representació del Sr. J. M. R. F., va sol·licitar llicència urbanística d'obres per la realització de les obres consistents en la reforma de local per adequar-lo a Bar-Restaurant situat al Port de Segur de Calafell, local H5 del Pg. Marítim de Sant Joan de Déu, s/n de Segur de Calafell.


1.2 En data 10 d'abril de 2017, mitjançant acord de JGL es requereix al Sr. A. L. N. G. perquè presenti documentació requerida en l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de data 31 de març de 2017.

1.3 En data 20 de juny de 2017, RGE 2017/21055 es presenta documentació requerida i entre la documentació s'aporta nou pressupost que incrementa l'import de l'anterior, pel que

Signatura 1 de 2
José María González Matheu
04/08/2017
SECRETARI

Signatura 2 de 2
JOSEP PARRERA RIBELL
08/08/2017
ALCALDE

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Classificador:Acta -



es genera una nova liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per la diferència de pressupost.

1.2 En data 18 de juliol de 2017, l'arquitecte tècnic municipal ha emès l'informe favorable que consta a l'expedient amb les següents condicions particulars:

"- Número de referència cadastral: xxx

- Classificació del sòl: Sistema costaner

- Qualificació del sòl: PE Port

- Planejament: Pla General d'ordenació urbanística municipal de Calafell (POUM)

• *En el cas d'ocupar terrenys d'ús públic municipal amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors, puntals, cavallets, bastides, descarrega de material amb camions, etc, s'haurà de liquidar la taxa d'ocupació de via pública al departament de Via Pública de l'Ajuntament de Calafell, segons disposa l'ordenança fiscal núm. 2.2.8.*

• *Caldrà que el titular de la llicència dipositi una fiança de 150 euros d'acord amb l'Ordenança fiscal municipal, per garantir que els residus de la construcció i demolició generats en l'obra seran gestionats segons amb el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)."*

1.3 En data 19 de juliol de 2017, l'assessor jurídic va emetre l'informe corresponent que consta a l'expedient en sentit favorable a la concessió de la llicència.

2. Fonaments de dret

2.1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. (La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).

2.2. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

Signatura 1 de 2
José María González Matheu
04/08/2017
SECRETARI

Signatura 2 de 2
JOSEP PARERA RIBELL
08/08/2017
ALCALDE

2.3. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. D'acord amb l'article 212 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell, els terminis de començament i acabament per les obres menors són de sis (6) mesos per a iniciar-les i un (1) any per a acabar-les.

Un cop transcorregut el termini per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrrogues, sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 212.3 del POUM de Calafell i l'art. 37.2 del Decret 64/2014 (RPLU), el qual afegeix que les llicències han de contenir l'advertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.



2.4. D'acord amb els articles 191 a 214 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell (DOGC Núm. 5990, de 24-10-2011).

2.5. D'acord amb les següents condicions generals per l'atorgament de llicències d'obres aprovades per acord de Ple de 15 de juliol de 1997 (BOP Tarragona núm. 237, 15-10-1997) i modificades pels acords de Ple de 30 de juny de 2004 (BOP Tarragona núm. 158, 9-7-2004) i 30 d'octubre de 2008 (BOP Tarragona núm. 272, 24-11-2008):

- 1.- La concessió d'aquesta llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.*
- 2.- Les obres s'executaran sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient, amb subjecció estricta al projecte presentat i a la llicència concedida. No es podran iniciar sense haver presentat el nomenament de la seva direcció facultativa.*
- 3.- La infracció del que estableixi la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament, a càrrec del propietari, de les obres executades en contradicció amb el projecte autoritzat.*
- 4.- Les obres aniran a càrrec del contractista o mestre d'obres, degudament matriculat, i sempre sota la inspecció tècnica del municipi, el qual assenyalarà les alineacions i rasants a què haurà de subjectar-se l'edificació.*
- 5.- (Pous negres i fosses impermeables – Condició regulada actualment a l'art. 223 del POUM de Calafell).*
- 6.- Queda també prohibit:*
 - a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i enlairar-la almenys un metre per sobre la coberta de l'edifici.*
 - b) Col·locar canals de desguàs d'aigües pluvials que aboquin sobre la via pública sense autorització expressa de l'Ajuntament.*
 - c) Establir portes que obrin a l'exterior de la via pública, de manera que siguin obstacle per al trànsit.*

Signatura 1 de 2
José María González Matheu
04/08/2017
SECRETARI

Signatura 2 de 2
JOSEP PARERA RIBELL
08/08/2017
ALCALDE

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

d) Dipositar a la via pública material de la construcció o els procedents d'enderrocament.

7.- Les façanes estan sotmeses a servir gratuïtament per instal·lar-hi plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.

8.- En cas de nova construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció, que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'adaptar a les prescripcions de seguretat del personal emprat a les obres i de les persones que circulin per la via pública.

9.- Tota tanca de protecció a nivell de la via pública es construirà sobre la vorera amb una amplada màxima comptada en sentit perpendicular a la vorada des de la façana de 2 metres. No es passarà del 50 % de l'amplada de la vorera, excepte quan l'amplada d'aquesta sigui inferior a 1 metre, en què la tanca es podrà enganxar a la vorada de la part interior. En època estiuenca, serà d'aplicació el condicionant 15è.

10.- Amb 48 hores d'antelació, pel cap baix, de l'inici de les obres, aquest es notificarà als Serveis Tècnics Municipals per a la determinació d'alineacions i rasants, i comprovació del replanteig.

11.- La tanca s'haurà de realitzar de manera que s'obtingui una construcció sòlida i de bon aspecte, rebutjant els materials vells o deteriorats. S'hi instal·larà un llum vermell en senyal de perill.

12.- No es podrà emmagatzemar ni dipositar material destinat a l'obra a l'exterior, fora del perímetre que circumscriu la tanca, sense haver obtingut prèviament el permís municipal específic per a això que s'atorgarà en casos excepcionals. Dintre d'aquest perímetre es disposarà el sistema de pujada i baixada de materials.

13.- En el cas de vies estretes o que existeixi perill que puguin caure materials de l'obra a la via pública, es disposarà una tanca horitzontal amb peralt lateral idoni per evitar aquesta caiguda de materials.

14.- No caldrà posar tanca específica en aquells solars situats en zones o urbanitzacions de caràcter aïllat amb reculades suficients als límits, encara que s'haurà de disposar d'una closa provisionals o definitiva del solar que impedeixi l'accés fàcil de les persones alienes a l'obra.

15.- NORMATIVA REGULADORA D'EXECUCIÓ D'OBRES A L'ESTIU

Art. 1. Àmbit d'aplicació.

1.- Es troben subjectes totes les obres que siguin considerades obres majors, encara que siguin reformes, ampliacions, enderrocs, piscines, etc.

2.- Es troben subjectes totes les obres de serveis a la via pública, de les companyies subministradores (FECSA-ENDESA, TELEFÒNICA, GAS-NATURAL, etc).

3.- Es troben subjectes totes les obres considerades menors.

Art. 2. Zona 1: Compren la franja entre la via del tren i la platja; al llarg de tot el terme, i a més la zona compresa entre la via del tren i la carretera C-31, a Segur de Calafell i nucli urbà de Calafell (poble).

1.- Període comprès entre el dia 20 de juny i el 31 de juliol, i el període comprès entre el dia 1 i 10 de setembre:

No seran autoritzades obres d'enderroc, excavacions, fonamentacions, estructures, ram de paleta: tancaments, cobriment i revestiment de façanes.

Signatura 2 de 2

JOSEP PARERA RIBELL

08/08/2017

ALCALDE

Signatura 1 de 2

José María González Matheu

04/08/2017

SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



No seran autoritzats els treballs d'obertura de rases, canalització, instal·lació de pals aeris, i de serveis a la via pública de les companyies subministradores, tret dels treballs propis d'urgència per reparació d'averies de les xarxes existents.

No seran autoritzades les obres menors de muntatge i/o desmuntatge de grues-torre.

Únicament seran permeses les obres majors que es realitzin a l'interior dels edificis que per la manipulació de materials o per la utilització de maquinària no produeixin molèsties al veïnat, així com les obres menors (excepte les descrites en el paràgraf anterior).

En cas de denúncia de la Policia Local, en la qual es faci constar la producció de molèsties en forma de sorolls, vibracions o polseguera, es procedirà a l'aturada de les obres.

Els treballs que s'inclouen en aquest apartat no podran ésser iniciats i els ja iniciats hauran de suspendre's durant el període en qüestió.

L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

Art. 3. Zona 2: Correspon a tot el terme municipal.

1.- Període comprès entre el dia 1 d'agost i 30 d'agost.

Durant aquest període no s'autoritzarà cap mena d'obra, sigui major o menor.

Únicament seran autoritzats els treballs de serveis a la via pública de les companyies subministradores, propis d'urgència per reparació d'averies de les xarxes existents.

Art. 4. Condicions de manteniment de les obres.

Serà d'estricta observança el compliment de les següents condicions de tancat de l'obra, magatzematge de materials i neteja:

1.- Si es tracta de nova construcció o reconstrucció d'edificis és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà obstaculitzar el trànsit de públic.

2.- La tanca haurà de realitzar-se de forma que s'obtingui una obra sòlida i de bon aspecte, i no es permetran materials vells o deteriorats.

3.- La zona de l'entorn de l'obra es mantindrà en tot moment neta i endreçada, especialment el front de la façana a carrer i la zona dels accessos dels vehicles.

4.- A la zona de vianants de Calafell Platja es mantindran les mesures d'especial protecció regulades al condicionat propi.

16.- (Terminis – Condició regulada actualment a l'art. 212 del POUM de Calafell)

17.- Acabada l'obra, el titular ho notificarà a l'Alcaldia i al Servei d'Habitatge de la Generalitat, havent de sol·licitar la corresponent cèdula d'habitabilitat i llicència de primera ocupació (avui, règim de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació), sense les quals no es podrà procedir a la seva ocupació. (L'esmentada comunicació prèvia de primera utilització i ocupació haurà de ser acompanyada amb els documents relacionats a la apart de tràmits de la pàgina web de l'Ajuntament de Calafell).

18.- El sol·licitant queda obligat al pagament dels drets per ocupació de via pública amb brossa i tanques i a dipositar les fiances pertinents.

19.- No es podran instal·lar grues o elements similars si no s'ha obtingut la preceptiva llicència. El seu incompliment tindrà els efectes previstos per les infraccions urbanístiques, en el sentit de facultar a l'Ajuntament per a la immediata paralització de les obres, amb

Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI
Josep María González Matheu		
Signatura 2 de 2	08/08/2017	ALCALDE
JOSEP PARERA RIBELL		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



suspensió del efectes de la llicència i imposició de les sancions prèvia incoació del corresponent expedient.

20.- Mentre dura l'obra, hom posarà en lloc visible un rètol amb els noms del Promotor, de l'Arquitecte, de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i del Constructor, i la data de concessió de la llicència i el seu número d'expedient.

21.- (Fiança - Condició regulada actualment a l'Ordenança Fiscal 2.1.5 Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme).

22.- Aquesta llicència no adquirirà efectivitat sense la prèvia autoliquidació de les taxes municipals i de l'impost sobre obres i construccions, i al tres conceptes compresos a la llicència; així con del dipòsit de la fiança per reposició de serveis o execució d'obres d'urbanització simultània.

23.- Aquesta llicència queda condicionada a la construcció d'una cisterna d'aigua d'una capacitat de vuit metres cúbics per las habitatges unifamiliars i en mateixa proporció per als edificis plurifamiliars.

24.- El titular d'aquesta llicència queda també obligat a la construcció i reposició, en el seu cas, de la vorera en tot el front de l'edifici construït o del solar on s'emplaça. Igualment queda obligat a reparar immediatament després de treure la tanca d'obra, els desperfectes que s'hagin pogut causar a la vorera.


25.- El conducte de sortida d'evacuació de fums de les cuines d'una activitat arribarà fins la coberta del propi edifici, i s'enlairarà com a mínim 1,5 metres per sobre de al pròpia edificació. La coberta de qualsevol edificació propera es trobarà a un radi de 10 metres respecte la sortida de fums, en cas contrari el conducte de sortida de fums de al cuina haurà d'enlairar-se 1,5 metres per sobre del nivell de la coberta que s troba a menys de 10 metres.


26.- Les parcel·les en les quals s'hi trobin Margallons o altres espècies protegides, restarà prohibit desarrelar-los del seu emplaçament original, en el cas que la ubicació del margalló o altres espècies protegides entri en conflicte amb l'edificació, aquest s'haurà de trasplantar a càrrec del constructor i/o propietari, a un espai públic, indicat per l'Ajuntament. Les tasques de trasplantament seran executades per l'empresa municipal concessionària del servei de manteniment d'espais verds.

2.6. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme el titular haurà d'abonar la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística i dipositar una fiança amb la finalitat de garantir el compliment de les obligacions derivades de la mateixa llicència i, en especial, al reposició dels elements d'ús i servei públic, de les infraestructures i sistemes generals i locals que eventualment quedin afectats per l'execució de les obres.

2.7. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 1.3 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística. BASE, com organisme delegat, liquidarà al titular de la llicència l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin.

Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI
Josep Maria González Matheu		
Signatura 2 de 2	08/08/2017	ALCALDE
JOSEP PARERA RIBELL		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Classificador:Acta -



2.8. D'acord amb l'article 19 de l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme, el titular de la llicència, a banda de la fiança esmentada a l'apartat 2.6, haurà dipositar a l'Ajuntament una fiança pels residus de les obres d'11 euros per tona de residus, previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. Concedir, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, al Sr. J. M. R. F. llicència urbanística d'obres menors per realitzar les obres descrites als fets d'aquesta resolució al local H5 del Port de Segur de Calafell.
2. La present llicència d'obres queda subjecte a les condicions particulars, de l'informe emès per l'arquitecte municipal que consta incorporat a l'expedient i a les condicions generals transcrites a l'apartat 2.5 dels fonaments de drets d'aquesta resolució.
3. Advertir al titular de la llicència que les obres han d'iniciar-se en el termini de sis (6) mesos i han d'acabar-se en el termini d'un (1) any. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució i prorroguen per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de que es tracti. També cal advertir al titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.
4. El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una declaració responsable de l'inici de les obres i, posteriorment, una del final de les obres, d'acord amb l'article 37.3 del RPLU.
5. Aprovar la liquidació de la taxa que va ser abonada per la tramitació de la llicència urbanística, d'acord amb l'Ordenança fiscal Núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme.
6. Aprovar la liquidació adjunta com ANNEX 1 a la present resolució, pels següents conceptes:
 - Liquidació provisional de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) nùms. 1754000204 i 1754000559, sense perjudici de les comprovacions que procedeixi sobre el cost real i efectiu de l'obra, una vegada realitzada, y de les liquidacions complementaries que resultin procedents.
 - I, la fiança esmentada a l'apartat 2.8 dels fonaments de dret de la present resolució.

Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI
Josep Maria González Matheu		
Signatura 2 de 2	08/08/2017	ALCALDE
JOSEP PARERA RIBELL		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001

Url de validació: <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Acta -



7. Advertir al titular de la llicència que si per l'execució de les obres té la necessitat d'ocupar la via pública amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors puntuals, cavallets, bastides, descàrrega de material amb camions, etc, haurà de sol·licitar la preceptiva llicència o autorització i liquidar la taxa d'ocupació de la via pública, segons disposa la vigent Ordenança Fiscal núm. 2.2.8.

8. Notificar aquesta resolució a la/es part/s interessada/es.

9. Comunicar a la/es interessada/es que:

9.1. Contra els **punts 1r i 2n de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a la concessió de la llicència urbanística, que posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

9.2. Contra els **punts 5è i 6è de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a l'aprovació de les liquidacions de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la tramitació de l'expedient, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

1.1.17. PROPOSTA D'APROVACIÓ D'INICI D'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA

Identificació: Execució Subsidiària
Expedient: 6038/2017
Titulars: M. M. P. I C. R.T G. C. Carme. Calafell
Emplaçament:

Fets

1. La Junta de Govern Local (JGL) de l'Ajuntament de Calafell, de 4 d'abril de 2016, va ORDENAR al Sr.M. M. P. I C. R.T G.U el desmuntatge i retirada del porxo de fusta cremat de la finca situada al carrer Carme de Calafell, en el termini de 20 dies.

2. En data 1 de juliol de 2017, l'Inspector d'Obres Municipal, transcorregut el termini atorgat a la interessada, es va personar a la finca objecte d'aquest expedient i va constatar l'incompliment dels interessats al no haver realitzat les actuacions ordenades mitjançant acord de la JGL de data 4 d'abril de 2016.

Signatura 1 de 2
José María González Matheu
04/08/2017
SECRETARI

Signatura 2 de 2
JOSEP PARERA RIBELL
08/08/2017
ALCALDE

3. En l'esmentat acord de Junta de Govern Local, de 4 d'abril de 2016, es va advertir a l'interessat que, en cas d'incompliment, es procedirà a l'execució subsidiària de l'ordre per part de l'Ajuntament, a costa i amb càrrec a l'obligat, o bé a la imposició de multes coercitives, reiterades en el temps, fins que es compleixi l'ordre d'execució que es dicta en aquesta resolució, l'import de les quals pot arribar fins als 3000 €.

4. En data 24 de juliol de 2017, l'arquitecte tècnic municipal ha emès l'informe, que consta incorporat a l'expedient, del que es desprèn que la finca es troba en idèntic estat d'abandó, sense que s'hagi fet cap mena d'actuació i estima la valoració de les actuacions que s'han de dur a terme (desmuntatge i retirada del porxo de fusta i treballs de transport i abocador) als efectes d'exigir la liquidació prèvia provisional per un import total de 1.750.- euros.

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'article 197.4 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), l'incompliment injustificat de les ordres d'execució habilita a l'administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

- a) L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
- b) La imposició de multes coercitives que es podem reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.
- c) A incloure la finca en el Registre Municipal de Solars sense edificar, als efectes del que estableixen l'article 179 i els articles concordants.

2. D'acord amb l'article 93.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), efectuada l'advertència prèvia i transcorregut el termini d'execució voluntària, l'òrgan competent pot ordenar l'execució forçosa, respectant el principi de proporcionalitat, pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva.

3. D'acord amb l'article 93.2 del (RPLU), l'execució subsidiària és a càrrec de la persona obligada. Abans d'executar materialment els actes que han estat ordenats, es pot liquidar provisionalment l'import de les despeses, els danys i els perjudicis que s'hagin de suportar previsiblement, amb vista a la seva liquidació definitiva. Quan la persona obligada no satisfaci voluntàriament les quantitats líquides a què està obligada, s'han d'exigir per mitjà del constrenyiment sobre el patrimoni.

4. D'acord amb l'article 93.3 del (RPLU), les multes coercitives es poden imposar per una quantia de 300 a 3.000 euros, per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat.

Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI
Signatura 2 de 2	08/08/2017	ALCALDE
José María González Matheu		
JOSEP PARERA RIBELL		



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



5. D'acord amb el articles 99 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1.- Iniciar el procediment d'execució subsidiària de l'ordre d'execució dictada mitjançant l'acord de la Junta de Govern Local, de 4 d'abril de 2016, a càrrec del Sr. M. M. P. I C. R.T G. consistent en el desmuntatge i retirada del porxo de fusta cremat de la finca situada al C. Carne de Calafell Platja.

2.- Donar compte a la interessada que s'estima la valoració de les actuacions i treballs que s'han de executar als efectes d'exigir la liquidació prèvia provisional per un import total de 1.750.- euros, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, de data 24 de juliol de 2017, que s'adjunta a la present resolució com Annex 1.

3.- Notificar aquesta resolució als interessats i concedir un termini d'audiència de deu (10) dies hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, per tal que, si ho considera, pugui examinar l'expedient administratiu en el Departament d'Urbanisme, carrer Sant Pere, 29-31, de Calafell (de dilluns a divendres, de 9 a 14 hores) i, si ho considera oportú, al·legui tot allò que estimi convenient en defensa dels seus drets i interessos.

4.- Advertir que contra aquesta resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

1.1.18. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEVOLUCIÓ DE FIANÇA PER LA FINALITZACIÓ D'AMPLIACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AL C/ BAIX PENEDE'S I EXP. 5099/2017

PROPOSTA D'APROVACIÓ DEVOLUCIÓ DE FIANÇA PER LA FINALITZACIÓ D'AMPLIACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AL C/ BAIX PENEDE'S I EXP. 5099/2017

IDENTIFICACIÓ: DEVOLUCIÓ DE FIANÇA

EXPEDIENT: 5099/2017

TITULAR: M. I. L. M.


DESCRIPCIÓ DE L'OBRA MAJOR: AMPLIACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR


Fets

Vista la instància presentada per M. I. L. M., en la que es sol·licita la devolució de la fiança l'import de la qual és de **4.525€** que va dipositar en concepte

Signatura 1 de 2
José María González Matheu
04/08/2017
SECRETARI

Signatura 2 de 2
JOSEP PARERA RIBELL
08/08/2017
ALCALDE

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Classificador:Acta -



d'ocupació de via pública corresponent a la Llicència d'Obres Majors exp. núm. **8/2016**, per a la construcció d'ampliació d'un habitatge unifamiliar al c/ Baix Penedès de Calafell.

Vist l'informe emès pel Servei d'Inspecció d'Obres, el qual consta a l'expedient i del que es desprèn que no s'han detectat incidents.

Fonaments de Dret

1. Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004 (TRLRHL).
2. Decret d'alcaldia núm. 2666/2015 de data 22 de juny de 2015 de delegacions a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. Estimar la sol·licitud feta per **M. I. L. M.** i procedir a la devolució de la fiança, l'import de la qual és de **4.525€** de l'ocupació de la via pública corresponent a la Llicència d'Obres núm. 8/2016
2. Notificar la present resolució a l'interessat i al departament de Tresoreria Municipal.

1.1.19. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEVOLUCIÓ DE FIANÇA PER LA FINALITZACIÓ D'UNA PISCINA AL C/ FOIX,

PROPOSTA D'APROVACIÓ DEVOLUCIÓ DE FIANÇA PER LA FINALITZACIÓ D'UNA PISCINA AL C/ FOIX

IDENTIFICACIÓ: DEVOLUCIÓ DE FIANÇA

EXPEDIENT: 5678/2017

TITULAR: J. S. S.

DESCRIPCIÓ DE L'OBRA MAJOR: CONSTRUCCIÓ DE PISCINA

Fets

Vista la instància presentada per J. S. S., en la que es sol·licita la devolució de la fiança l'import de la qual és de **750€** que va dipositar en concepte d'ocupació de via pública corresponent a la Llicència d'Obres Majors exp. núm. **11/2015**, per a la construcció de piscina al c/ Foix de Calafell.

Signatura 1 de 2
José María González Matheu
04/08/2017
SECRETARI

Signatura 2 de 2
JOSEP PARERA RIBELL
08/08/2017
ALCALDE

Vist l'informe emès pel Servei d'Inspecció d'Obres, el qual consta a l'expedient i del que es desprèn que no s'han detectat incidents.

Fonaments de Dret

1. Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004 (TRLRHL).
2. Decret d'alcaldia núm. 2666/2015 de data 22 de juny de 2015 de delegacions a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. Estimar la sol·licitud feta per **J. S. S.** i procedir a la devolució de la fiança, l'import de la qual és de **750€** de l'ocupació de la via pública corresponent a la Llicència d'Obres núm. 11/2015
2. Notificar la present resolució a l'interessat i al departament de Tresoreria Municipal.

1.1.20. PROPOSTA D'APROVACIÓ LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR PER A LA CONSTRUCCIÓ DE PISCINA AL C/ FREDERIC MOMPOU DE LA URBANITZACIÓ MAS ROMEU DE CALAFELL I EXP. 5566/2017

Identificació: Llicència Obra Major

Expedient: 5566/2017

Titular: A. B. E. D.

Emplaçament: CR FREDERIC MOMPOU.


1. Fets


1.1. En data 28/06/2017, el Sr. / la Sra. A. B. E. D. va sol·licitar la concessió d'una llicència urbanística d'obra major per realitzar les obres consistents en CONSTRUCCIÓ DE PISCINA al c/ Frederic Mompou de la urbanització Mas Romeu de Calafell, amb la referència cadastral núm. xxxx

Amb la sol·licitud va acompanyar el corresponent projecte tècnic subscrit per l'arquitecte Sr. Marc Tudela Montalvo, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, el dia 03/05/2017, amb núm. 2017600461, i l'assumeix de l'obra de l'arquitecte Sr. Marc Tudela Montalvo.

Signatura 1 de 2
José María González Matheu
04/08/2017
SECRETARI

Signatura 2 de 2
JOSEP PARERA RIBELL
08/08/2017
ALCALDE

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Classificador:Acta -



1.2. En data 24 de juliol de 2017, l'arquitecte municipal va emetre l'informe corresponent que consta a l'expedient en sentit favorable a la concessió de la llicència amb les següents condicions particulars:

1. *El desguàs de la piscina s'haurà de connectar a la xarxa pública de clavegueram.*

Fiança

Les obres emparades per aquesta llicència estan subjectes a la constitució, mitjançant qualsevol dels sistemes contemplats per la llei, de les següents fiances:

1. *Fiança de 750€ per respondre dels possibles desperfectes que es puguin causar a la via pública.*

2. *Fiança de 150€ per garantir que els residus de la construcció seran gestionats d'acord amb la normativa vigent.*

1.3. En data 26 de juliol de 2017, l'assessor jurídic va emetre l'informe corresponent que consta a l'expedient en sentit favorable a la concessió de la llicència.


2. Fonaments de dret


2.1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. (La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).

2.2. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

2.3. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. D'acord amb l'article 212 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell, els terminis de començament i acabament de les obres de nova planta i obres parcials d'intervenció en edificis que requereixen projecte tècnic són d'un (1) any per a iniciar-les i tres (3) anys per a acabar-les.

Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI
Josep Maria González Matheu		
Signatura 2 de 2	08/08/2017	ALCALDE
JOSEP PARERA RIBELL		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Classificador:Acta -



Un cop transcorregut el termini per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrrogues, sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 212.3 del POUM de Calafell i l'art. 37.2 del Decret 64/2014 (RPLU), el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

2.4. D'acord amb els articles 191 a 214 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell (DOGC Núm. 5990, de 24-10-2011).

2.5. D'acord amb les següents condicions generals per l'atorgament de llicències d'obres aprovades per acord de Ple de 15 de juliol de 1997 (BOP Tarragona núm. 237, 15-10-1997) i modificades pels acords de Ple de 30 de juny de 2004 (BOP Tarragona núm. 158, 9-7-2004) i 30 d'octubre de 2008 (BOP Tarragona núm. 272, 24-11-2008):

- 1.- La concessió d'aquesta llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.*
- 2.- Les obres s'executaran sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient, amb subjecció estricta al projecte presentat i a la llicència concedida. No es podran iniciar sense haver presentat el nomenament de la seva direcció facultativa.*
- 3.- La infracció del que estableixi la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament, a càrrec del propietari, de les obres executades en contradicció amb el projecte autoritzat.*
- 4.- Les obres aniran a càrrec del contractista o mestre d'obres, degudament matriculat, i sempre sota la inspecció tècnica del municipi, el qual assenyalarà les alineacions i rasants a què haurà de subjectar-se l'edificació.*
- 5.- (Pous negres i fosses impermeables – Condició regulada actualment a l'art. 223 del POUM de Calafell).*
- 6.- Queda també prohibit:*
 - a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i enlairar-la almenys un metre per sobre la coberta de l'edifici.*
 - b) Col·locar canals de desguàs d'aigües pluvials que aboquin sobre la via pública sense autorització expressa de l'Ajuntament.*
 - c) Establir portes que obrin a l'exterior de la via pública, de manera que siguin obstacle per al trànsit.*
 - d) Dipositar a la via pública material de la construcció o els procedents d'enderrocament.*
- 7.- Les façanes estan sotmeses a servir gratuïtament per instal·lar-hi plaques, números i supports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.*

Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI
Josep Maria González Matheu		
Signatura 2 de 2	08/08/2017	ALCALDE
JOSEP PARERA RIBELL		

8.- En cas de nova construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció, que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'adaptar a les prescripcions de seguretat del personal emprat a les obres i de les persones que circulin per la via pública.

9.- Tota tanca de protecció a nivell de la via pública es construirà sobre la vorera amb una amplada màxima comptada en sentit perpendicular a la vorada des de la façana de 2 metres. No es passarà del 50 % de l'amplada de la vorera, excepte quan l'amplada d'aquesta sigui inferior a 1 metre, en què la tanca es podrà enganxar a la vorada de la part interior. En època estiuenca, serà d'aplicació el condicionant 15è.

10.- Amb 48 hores d'antelació, pel cap baix, de l'inici de les obres, aquest es notificarà als Serveis Tècnics Municipals per a la determinació d'alineacions i rasants, i comprovació del replanteig.

11.- La tanca s'haurà de realitzar de manera que s'obtingui una construcció sòlida i de bon aspecte, rebutjant els materials vells o deteriorats. S'hi instal·larà un llum vermell en senyal de perill.

12.- No es podrà emmagatzemar ni dipositar material destinat a l'obra a l'exterior, fora del perímetre que circumscriu la tanca, sense haver obtingut prèviament el permís municipal específic per a això que s'atorgarà en casos excepcionals. Dintre d'aquest perímetre es disposarà el sistema de pujada i baixada de materials.

13.- En el cas de vies estretes o que existeixi perill que puguin caure materials de l'obra a la via pública, es disposarà una tanca horitzontal amb peralt lateral idoni per evitar aquesta caiguda de materials.

14.- No caldrà posar tanca específica en aquells solars situats en zones o urbanitzacions de caràcter aïllat amb reculades suficients als límits, encara que s'haurà de disposar d'una closa provisionals o definitiva del solar que impedeixi l'accés fàcil de les persones alienes a l'obra.

15.- *NORMATIVA REGULADORA D'EXECUCIÓ D'OBRES A L'ESTIU*

Art. 1. Àmbit d'aplicació.

1.- Es troben subjectes totes les obres que siguin considerades obres majors, encara que siguin reformes, ampliacions, enderroc, piscines, etc.

2.- Es troben subjectes totes les obres de serveis a la via pública, de les companyies subministradores (FECSA-ENDESA, TELEFÒNICA, GAS-NATURAL, etc).

3.- Es troben subjectes totes les obres considerades menors.

Art. 2. Zona 1: Compren la franja entre la via del tren i la platja; al llarg de tot el terme, i a més la zona compresa entre la via del tren i la carretera C-31, a Segur de Calafell i nucli urbà de Calafell (poble).

1.- Període comprès entre el dia 20 de juny i el 31 de juliol, i el període comprès entre el dia 1 i 10 de setembre:

No seran autoritzades obres d'enderroc, excavacions, fonamentacions, estructures, ram de paleta: tancaments, cobriment i revestiment de façanes.

No seran autoritzats els treballs d'obertura de rases, canalització, instal·lació de pals aeris, i de serveis a la via pública de les companyies subministradores, tret dels treballs propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

No seran autoritzades les obres menors de muntatge i/o desmuntatge de grues-torre.

Signatura 2 de 2

JOSEP PARERA RIBELL

08/08/2017 ALCALDE

Signatura 1 de 2

José María González Matheu

04/08/2017 SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **abb91f98b3476b8b266096a560c091001**

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades **Classificador:Acta -**



Únicament seran permeses les obres majors que es realitzin a l'interior dels edificis que per la manipulació de materials o per la utilització de maquinària no produeixin molèsties al veïnat, així com les obres menors (excepte les descrites en el paràgraf anterior).

En cas de denúncia de la Policia Local, en la qual es faci constar la producció de molèsties en forma de sorolls, vibracions o polseguera, es procedirà a l'aturada de les obres.

Els treballs que s'inclouen en aquest apartat no podran ésser iniciats i els ja iniciats hauran de suspendre's durant el període en qüestió.

L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

Art. 3. Zona 2: Correspon a tot el terme municipal.

1.- Període comprès entre el dia 1 d'agost i 30 d'agost.

Durant aquest període no s'autoritzarà cap mena d'obra, sigui major o menor.

Únicament seran autoritzats els treballs de serveis a la via pública de les companyies subministradores, propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

Art. 4. Condicions de manteniment de les obres.

Serà d'estricta observança el compliment de les següents condicions de tancat de l'obra, magatzematge de materials i neteja:

1.- Si es tracta de nova construcció o reconstrucció d'edificis és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà obstaculitzar el trànsit de públic.

2.- La tanca haurà de realitzar-se de forma que s'obtingui una obra sòlida i de bon aspecte, i no es permetran materials vells o deteriorats.

3.- La zona de l'entorn de l'obra es mantindrà en tot moment neta i endreçada, especialment el front de la façana a carrer i la zona dels accessos dels vehicles.

4.- A la zona de vianants de Calafell Platja es mantindran les mesures d'especial protecció regulades al condicionat propi.

16.- (Terminis – Condició regulada actualment a l'art. 212 del POUM de Calafell)

17.- Acabada l'obra, el titular ho notificarà a l'Alcaldia i al Servei d'Habitatge de la Generalitat, havent de sol·licitar la corresponent cèdula d'habitabilitat i llicència de primera ocupació (avui, règim de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació), sense les quals no es podrà procedir a la seva ocupació. (L'esmentada comunicació prèvia de primera utilització i ocupació haurà de ser acompanyada amb els documents relacionats a la apart de tràmits de la pàgina web de l'Ajuntament de Calafell).

18.- El sol·licitant queda obligat al pagament dels drets per ocupació de via pública amb brossa i tanques i a dipositar les fiances pertinents.

19.- No es podran instal·lar grues o elements similars si no s'ha obtingut la preceptiva llicència. El seu incompliment tindrà els efectes previstos per les infraccions urbanístiques, en el sentit de facultar a l'Ajuntament per a la immediata paralització de les obres, amb suspensió del efectes de la llicència i imposició de les sancions prèvia incoació del corresponent expedient.

20.- Mentre dura l'obra, hom posarà en lloc visible un rètol amb els noms del Promotor, de l'Arquitecte, de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i del Constructor, i la data de concessió de la llicència i el seu número d'expedient.

Signatura 2 de 2

JOSEP PARRERA RIBELL

08/08/2017 ALCALDE

Signatura 1 de 2

José María González Matheu

04/08/2017 SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



21.- (Fiança - Condió regulada actualment a l'Ordenança Fiscal 2.1.5 Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme).

22.- Aquesta llicència no adquirirà efectivitat sense la prèvia autoliquidació de les taxes municipals i de l'impost sobre obres i construccions, i al tres conceptes compresos a la llicència; així con del dipòsit de la fiança per reposició de serveis o execució d'obres d'urbanització simultània.

23.- Aquesta llicència queda condicionada a la construcció d'una cisterna d'aigua d'una capacitat de vuit metres cúbics per las habitatges unifamiliars i en mateixa proporció per als edificis plurifamiliars.

24.- El titular d'aquesta llicència queda també obligat a la construcció i reposició, en el seu cas, de la vorera en tot el front de l'edifici construït o del solar on s'emplaça. Igualment queda obligat a reparar immediatament després de treure la tanca d'obra, els desperfectes que s'hagin pogut causar a la vorera.

25.- El conducte de sortida d'evacuació de fums de les cuines d'una activitat arribarà fins la coberta del propi edifici, i s'enlairarà com a mínim 1,5 metres per sobre de al pròpia edificació. La coberta de qualsevol edificació propera es trobarà a un radi de 10 metres respecte la sortida de fums, en cas contrari el conducte de sortida de fums de al cuina haurà d'enlairar-se 1,5 metres per sobre del nivell de la coberta que s troba a menys de 10 metres.

26.- Les parcel·les en les quals s'hi trobin Margallons o altres espècies protegides, restarà prohibit desarrelar-los del seu emplaçament original, en el cas que la ubicació del margalló o altres espècies protegides entri en conflicte amb l'edificació, aquest s'haurà de trasplantar a càrrec del constructor i/o propietari, a un espai públic, indicat per l'Ajuntament. Les tasques de trasplantament seran executades per l'empresa municipal concessionària del servei de manteniment d'espais verds.

2.6. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme el titular haurà d'abonar la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística i dipositar una fiança amb la finalitat de garantir el compliment de les obligacions derivades de la mateixa llicència i, en especial, al reposició dels elements d'ús i servei públic, de les infraestructures i sistemes generals i locals que eventualment quedin afectats per l'execució de les obres.

2.7. D'acord amb l'article 6 de l'Ordenança Fiscal núm. 2.1.2. Reguladora de la Taxa sobre plaques, patents, el titular de la llicència haurà d'abonar 60.- euros corresponents a la placa identificativa de la llicència d'obres.

2.8. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 1.3 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística. BASE, com organisme delegat, liquidarà al titular de la llicència l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedixin.

Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI
Signatura 2 de 2	08/08/2017	ALCALDE
JOSEP PARERA RIBELL		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



2.9. D'acord amb l'article 19 de l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme, el titular de la llicència, a banda de la fiança esmentada a l'apartat 2.6, haurà dipositar a l'Ajuntament una fiança pels residus de les obres d'11 euros per tona de residus, previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. Concedir, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, al Sr. A. B. E. D. llicència urbanística d'obra major per realitzar les obres descrites als fets d'aquesta resolució al c/ Frederic Mompou de la urbanització Mas Romeu de Calafell, d'acord amb el projecte tècnic.

2. La present llicència d'obres queda subjecte a les condicions particulars, de l'informe emès per l'arquitecte municipal que consta incorporat a l'expedient i a les condicions generals transcrites a l'apartat 2.5 dels fonaments de drets d'aquesta resolució.

3. Advertir al titular de la llicència que les obres han d'iniciar-se en el termini d'un (1) any i han d'acabar-se en el termini de tres (3) anys. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució i prorroguen per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de que es tracti. També cal advertir al titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

4. El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció, d'acord amb l'article 37.3 del RPLU.

5. Aprovar la liquidació de la taxa que ha de ser abonada per la tramitació de la llicència urbanística, d'acord amb l'Ordenança fiscal Núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme.

6. Aprovar la liquidació adjunta com ANNEX 1 a la present resolució, pels següents conceptes:

- Taxa de la placa identificativa de la llicència d'obres. Una vegada abonadat podrà personar-se al Departament d'Urbanisme de Calafell, situat al carrer San Pere, 20-31, per tal de retirar-la.

- I, les fiances esmentades als apartats 2.6 i 2.9 dels fonaments de dret de la present resolució.

Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI
José María González Matheu		
Signatura 2 de 2	08/08/2017	ALCALDE
JOSEP PARERA RIBELL		

7. Aprovar la liquidació provisional de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) que li serà emesa i notificada per BASE, com organisme delegat, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin.

8. Advertir al titular de la llicència que si per l'execució de les obres té la necessitat d'ocupar la via pública amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors puntuals, cavallets, bastides, descàrrega de material amb camions, etc, haurà de sol·licitar la preceptiva llicència o autorització i liquidar la taxa d'ocupació de la via pública, segons disposa la vigent Ordenança Fiscal núm. 2.2.8.

9. Notificar aquesta resolució a la/es part/s interessada/es

10. Comunicar a la/es interessada/es que:

10.1. Contra els **punts 1r i 2n de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a la concessió de la llicència urbanística, que posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

10.2. Contra els **punts 5è, 6è i 7è de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a l'aprovació de les liquidacions de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la tramitació de l'expedient, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

1.1.21. PROPOSTA D'APROVACIÓ D'INICI D'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA

PROPOSTA D'APROVACIÓ D'INICI D'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA

Identificació: Execució Subsidiària
Expedient: 6242/2017
Titular: VICTORIO & LLORENS ASOCIADOS, SL
Emplaçament: Avda. Cossetània. Mas Mel

Fets

Signatura 1 de 2
José María González Matheu
04/08/2017
SECRETARI

Signatura 2 de 2
JOSEP PARERA RIBELL
08/08/2017
ALCALDE



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



1. La Junta de Govern Local (JGL) de l'Ajuntament de Calafell, de 30 de desembre de 2015, va ORDENAR a la societat VICTORIO & LLORENS ASOCIADOS, SL, la neteja del solar, situat a l'Avda. Cossetània Mas Mel de Calafell, en el termini de 20 dies.

2. En data 18 de juliol de 2017, l'Inspector d'Obres Municipal, transcorregut el termini atorgat a la interessada, es va personar al solar objecte d'aquest expedient i va constatar l'incompliment de la interessada al no haver realitzat les actuacions ordenades mitjançant acord de la JGL de data 30 de desembre de 2015.

3. En l'esmentat acord de Junta de Govern Local, de 30 de desembre de 2015, es va advertir a l'interessat que, en cas d'incompliment, es procedirà a l'execució subsidiària de l'ordre per part de l'Ajuntament, a costa i amb càrrec a l'obligat, o bé a la imposició de multes coercitives, reiterades en el temps, fins que es compleixi l'ordre d'execució que es dicta en aquesta resolució, l'import de les quals pot arribar fins als 3000 €.

4. En data 25 de juliol de 2017, l'arquitecte tècnic municipal ha emès l'informe, que consta incorporat a l'expedient, del que es desprèn que el solar es troba en idèntic estat d'abandonament plena de matolls i herbes i estima la valoració de les actuacions que s'han de dur a terme de forma urgent (neteja del solar) als efectes d'exigir la liquidació prèvia provisional per un import total de 1.000.- euros.

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'article 197.4 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), l'incompliment injustificat de les ordres d'execució habilita a l'administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

- L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
- La imposició de multes coercitives que es podem reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.
- A incloure la finca en el Registre Municipal de Solars sense edificar, als efectes del que estableixen l'article 179 i els articles concordants.

2. D'acord amb l'article 93.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), efectuada l'advertència prèvia i transcorregut el termini d'execució voluntària, l'òrgan competent pot ordenar l'execució forçosa, respectant el principi de proporcionalitat, pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva.

3. D'acord amb l'article 93.2 del (RPLU), l'execució subsidiària és a càrrec de la persona obligada. Abans d'executar materialment els actes que han estat ordenats, es pot liquidar provisionalment l'import de les despeses, els danys i els perjudicis que s'hagin de suportar previsiblement, amb vista a la seva liquidació definitiva. Quan la persona obligada no satisfaci

Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI
Josep Maria González Matheu		
Signatura 2 de 2	08/08/2017	ALCALDE
JOSEP PARERA RIBELL		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



voluntàriament les quantitats líquides a què està obligada, s'han d'exigir per mitjà del constrenyiment sobre el patrimoni.

4. D'acord amb l'article 93.3 del (RPLU), les multes coercitives es poden imposar per una quantia de 300 a 3.000 euros, per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat.

5. D'acord amb el articles 99 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1.- Iniciar el procediment d'execució subsidiària de l'ordre d'execució dictada mitjançant l'acord de la Junta de Govern Local, de 30 de desembre de 2015, a càrrec de VICTORIO & LLORENS ASOCIADOS, SL, consistent en la neteja del solar, situat a l'Avda. Cossetània Mas Mel de Calafell.

2.- Donar compte a la interessada que s'estima la valoració de les actuacions i treballs que s'han de executar als efectes d'exigir la liquidació prèvia provisional per un import total de 1.000.- euros, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, de data 25 de juliol de 2017, que s'adjunta a la present resolució com Annex 1.

3.- Notificar aquesta resolució als interessats i concedir un termini d'audiència de deu (10) dies hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, per tal que, si ho considera, pugui examinar l'expedient administratiu en el Departament d'Urbanisme, carrer Sant Pere, 29-31, de Calafell (de dilluns a divendres, de 9 a 14 hores) i, si ho considera oportú, al·legui tot allò que estimi convenient en defensa dels seus drets i interessos.

4.- Advertir que contra aquesta resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

1.1.22. PROPOSTA D'APROVACIÓ LICÈNCIA D'OBRA MAJOR PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL C/ DOCTOR VANDELLÓS DE LA URBANITZACIÓ MASIA DE LA FONT DE CALAFELL I EXP. 7004/2016

Identificació: Llicència Obra Major

Expedient: 7004/2016

Titular: D. R. A.

Emplaçament: c/ Doctor Vandellós

Signatura 2 de 2	08/08/2017	ALCALDE
JOSEP PARERA RIBELL		
Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI
José María González Matheu		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001**

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades **Classificador:Acta -**



1. Fets

1.1. En data 28/12/2016, el Sr. D. R. A., va sol·licitar la concessió d'una llicència urbanística d'obra major per realitzar les obres consistents en un HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a l'immoble situat al c/ Doctor Vandellós de la urbanització Masia de la Font de Calafell, amb la referència cadastral núm. xxx

Amb la sol·licitud va acompanyar el corresponent projecte tècnic subscrit per l'arquitecte Sr. M. J. C., visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, amb núm. 2016601112, i l'assumeix de l'obra de l'arquitecte Sr. Mario Jiménez Carmona i de l'arquitecte tècnic Sr. Tomàs Cachinero Tamayo.

1.2 En data 2 de maig de 2017, mitjançant acord de JGL es requereix documentació d'acord amb l'informe emès per part de l'arquitecte municipal, de data 27 de gener de 2017.

1.3 En dates 19 de maig de 2017, 6 de juliol de 2017 i 20 de juliol de 2017, RGE núms. 2017/16824, 2017/23533 i 2017/25298, respectivament es presenta la documentació requerida.

1.2. En data 25 de juliol de 2017, l'arquitecte municipal va emetre l'informe corresponent que consta a l'expedient en sentit favorable a la concessió de la llicència amb les següents condicions particulars:

- *"Classificació del sòl: Sòl Urbà Consolidat.*
- *Qualificació del sòl: Ordenacions Unifamiliars. Zona XU. Habitatges unifamiliars aïllats, subzona X600 ciutat jardí de 600m2.*
- *Planejament: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell.*

1. *Cisterna i grup de pressió.*
2. *En cas de reparació de vorada s'haurà de substituir per peces de formigó T-2.*
3. *El qual d'accés rodat s'executarà amb el model establert a l'ordenança municipal de guals.*

Fiança

Les obres emparades per aquesta llicència estan subjectes a la constitució, mitjançant qualsevol dels sistemes contemplats per la llei, de les següents fiances:

1. *Fiança de 5.255,00€ (21,02ml x 250€/ml) per respondre dels possibles desperfectes que es puguin causar a la via pública.*
2. *Fiança de 1.687,62€ (153,42Tn x 11€/Tn) per garantir que els residus de la construcció seran gestionats d'acord amb la normativa vigent. "*

Signatura 2 de 2

JOSEP PARERA RIBELL

08/08/2017

ALCALDE

Signatura 1 de 2

José María González Matheu

04/08/2017

SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



1.3. En data 26 de juliol de 2017, l'assessor jurídic va emetre l'informe corresponent que consta a l'expedient en sentit favorable a la concessió de la llicència.

2. Fonaments de dret

2.1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. (La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).

2.2. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

2.3. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. D'acord amb l'article 212 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell, els terminis de començament i acabament de les obres de nova planta i obres parcials d'intervenció en edificis que requereixen projecte tècnic són d'un (1) any per a iniciar-les i tres (3) anys per a acabar-les.

Un cop transcorregut el termini per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrrogues, sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 212.3 del POUM de Calafell i l'art. 37.2 del Decret 64/2014 (RPLU), el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

2.4. D'acord amb els articles 191 a 214 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell (DOGC Núm. 5990, de 24-10-2011).

Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI
José María González Matheu		
Signatura 2 de 2	08/08/2017	ALCALDE
JOSEP PARERA RIBELL		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



2.5. D'acord amb les següents condicions generals per l'atorgament de llicències d'obres aprovades per acord de Ple de 15 de juliol de 1997 (BOP Tarragona núm. 237, 15-10-1997) i modificades pels acords de Ple de 30 de juny de 2004 (BOP Tarragona núm. 158, 9-7-2004) i 30 d'octubre de 2008 (BOP Tarragona núm. 272, 24-11-2008):

1.- La concessió d'aquesta llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2.- Les obres s'executaran sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient, amb subjecció estricta al projecte presentat i a la llicència concedida. No es podran iniciar sense haver presentat el nomenament de la seva direcció facultativa.

3.- La infracció del que estableixi la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament, a càrrec del propietari, de les obres executades en contradicció amb el projecte autoritzat.

4.- Les obres aniran a càrrec del contractista o mestre d'obres, degudament matriculat, i sempre sota la inspecció tècnica del municipi, el qual assenyalarà les alineacions i rasants a què haurà de subjectar-se l'edificació.

5.- (Pous negres i fosses impermeables – Condició regulada actualment a l'art. 223 del POUM de Calafell).

6.- Queda també prohibit:

a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i enlairar-la almenys un metre per sobre la coberta de l'edifici.

b) Col·locar canals de desguàs d'aigües pluvials que aboquin sobre la via pública sense autorització expressa de l'Ajuntament.

c) Establir portes que obrin a l'exterior de la via pública, de manera que siguin obstacle per al trànsit.

d) Dipositar a la via pública material de la construcció o els procedents d'enderrocament.

7.- Les façanes estan sotmeses a servir gratuïtament per instal·lar-hi plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.

8.- En cas de nova construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció, que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'adaptar a les prescripcions de seguretat del personal emprat a les obres i de les persones que circulin per la via pública.

9.- Tota tanca de protecció a nivell de la via pública es construirà sobre la vorera amb una amplada màxima comptada en sentit perpendicular a la vorada des de la façana de 2 metres. No es passarà del 50 % de l'amplada de la vorera, excepte quan l'amplada d'aquesta sigui inferior a 1 metre, en què la tanca es podrà enganxar a la vorada de la part interior. En època estiuenca, serà d'aplicació el condicionant 15è.

10.- Amb 48 hores d'antelació, pel cap baix, de l'inici de les obres, aquest es notificarà als Serveis Tècnics Municipals per a la determinació d'alineacions i rasants, i comprovació del replanteig.

11.- La tanca s'haurà de realitzar de manera que s'obtingui una construcció sòlida i de bon aspecte, rebutjant els materials vells o deteriorats. S'hi instal·larà un llum vermell en senyal de perill.

12.- No es podrà emmagatzemar ni dipositar material destinat a l'obra a l'exterior, fora del perímetre que circumscriu la tanca, sense haver obtingut prèviament el permís municipal

Signatura 1 de 2 José María González Matheu	04/08/2017	SECRETARI
Signatura 2 de 2 JOSEP PARERA RIBELL	08/08/2017	ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



específic per a això que s'atorgarà en casos excepcionals. Dintre d'aquest perímetre es disposarà el sistema de pujada i baixada de materials.

13.- En el cas de vies estretes o que existeixi perill que puguin caure materials de l'obra a la via pública, es disposarà una tanca horitzontal amb peralt lateral idoni per evitar aquesta caiguda de materials.

14.- No caldrà posar tanca específica en aquells solars situats en zones o urbanitzacions de caràcter aïllat amb reculades suficients als límits, encara que s'haurà de disposar d'una closa provisionals o definitiva del solar que impedeixi l'accés fàcil de les persones alienes a l'obra.

15.- *NORMATIVA REGULADORA D'EXECUCIÓ D'OBRES A L'ESTIU*

Art. 1. Àmbit d'aplicació.

1.- Es troben subjectes totes les obres que siguin considerades obres majors, encara que siguin reformes, ampliacions, enderroc, piscines, etc.

2.- Es troben subjectes totes les obres de serveis a la via pública, de les companyies subministradores (FECSA-ENDESA, TELEFÒNICA, GAS-NATURAL, etc).

3.- Es troben subjectes totes les obres considerades menors.

Art. 2. Zona 1: Compren la franja entre la via del tren i la platja; al llarg de tot el terme, i a més la zona compresa entre la via del tren i la carretera C-31, a Segur de Calafell i nucli urbà de Calafell (poble).

1.- Període comprès entre el dia 20 de juny i el 31 de juliol, i el període comprès entre el dia 1 i 10 de setembre:

No seran autoritzades obres d'enderroc, excavacions, fonamentacions, estructures, ram de paleta: tancaments, cobriment i revestiment de façanes.

No seran autoritzats els treballs d'obertura de rases, canalització, instal·lació de pals aeris, i de serveis a la via pública de les companyies subministradores, tret dels treballs propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

No seran autoritzades les obres menors de muntatge i/o desmuntatge de grues-torre.

Únicament seran permeses les obres majors que es realitzin a l'interior dels edificis que per la manipulació de materials o per la utilització de maquinària no produeixen molèsties al veïnat, així com les obres menors (excepte les descrites en el paràgraf anterior).

En cas de denúncia de la Policia Local, en la qual es faci constar la producció de molèsties en forma de sorolls, vibracions o polseguera, es procedirà a l'aturada de les obres.

Els treballs que s'inclouen en aquest apartat no podran ésser iniciats i els ja iniciats hauran de suspendre's durant el període en qüestió.

L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

Art. 3. Zona 2: Correspon a tot el terme municipal.

1.- Període comprès entre el dia 1 d'agost i 30 d'agost.

Durant aquest període no s'autoritzarà cap mena d'obra, sigui major o menor.

Únicament seran autoritzats els treballs de serveis a la via pública de les companyies subministradores, propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

Art. 4. Condicions de manteniment de les obres.

Signatura 1 de 2
José María González Matheu
04/08/2017
SECRETARI

Signatura 2 de 2
JOSEP PARERA RIBELL
08/08/2017
ALCALDE



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



Serà d'estricta observança el compliment de les següents condicions de tancat de l'obra, magatzematge de materials i neteja:

- 1.- Si es tracta de nova construcció o reconstrucció d'edificis és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà obstaculitzar el trànsit de públic.*
- 2.- La tanca haurà de realitzar-se de forma que s'obtingui una obra sòlida i de bon aspecte, i no es permetran materials vells o deteriorats.*
- 3.- La zona de l'entorn de l'obra es mantindrà en tot moment neta i endreçada, especialment el front de la façana a carrer i la zona dels accessos dels vehicles.*
- 4.- A la zona de vianants de Calafell Platja es mantindran les mesures d'especial protecció regulades al condicionat propi.*

16.- *(Terminis – Condició regulada actualment a l'art. 212 del POUM de Calafell)*

17.- *Acabada l'obra, el titular ho notificarà a l'Alcaldia i al Servei d'Habitatge de la Generalitat, havent de sol·licitar la corresponent cèdula d'habitabilitat i llicència de primera ocupació (avui, règim de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació), sense les quals no es podrà procedir a la seva ocupació. (L'esmentada comunicació prèvia de primera utilització i ocupació haurà de ser acompanyada amb els documents relacionats a la apart de tràmits de la pàgina web de l'Ajuntament de Calafell).*

18.- *El sol·licitant queda obligat al pagament dels drets per ocupació de via pública amb brossa i tanques i a dipositar les fiances pertinents.*

19.- *No es podran instal·lar grues o elements similars si no s'ha obtingut la preceptiva llicència. El seu incompliment tindrà els efectes previstos per les infraccions urbanístiques, en el sentit de facultar a l'Ajuntament per a la immediata paralització de les obres, amb suspensió del efectes de la llicència i imposició de les sancions prèvia incoació del corresponent expedient.*

20.- *Mentre dura l'obra, hom posarà en lloc visible un rètol amb els noms del Promotor, de l'Arquitecte, de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i del Constructor, i la data de concessió de la llicència i el seu número d'expedient.*

21.- *(Fiança - Condició regulada actualment a l'Ordenança Fiscal 2.1.5 Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme).*

22.- *Aquesta llicència no adquirirà efectivitat sense la prèvia autoliquidació de les taxes municipals i de l'impost sobre obres i construccions, i al tres conceptes compresos a la llicència; així con del dipòsit de la fiança per reposició de serveis o execució d'obres d'urbanització simultània.*

23.- *Aquesta llicència queda condicionada a la construcció d'una cisterna d'aigua d'una capacitat de vuit metres cúbics per las habitatges unifamiliars i en mateixa proporció per als edificis plurifamiliars.*

24.- *El titular d'aquesta llicència queda també obligat a la construcció i reposició, en el seu cas, de la vorera en tot el front de l'edifici construït o del solar on s'emplaça. Igualment queda obligat a reparar immediatament després de treure la tanca d'obra, els desperfectes que s'hagin pogut causar a la vorera.*

25.- *El conducte de sortida d'evacuació de fums de les cuines d'una activitat arribarà fins la coberta del propi edifici, i s'enlairarà com a mínim 1,5 metres per sobre de al pròpia edificació. La coberta de qualsevol edificació propera es trobarà a un radi de 10 metres*

Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI
Signatura 2 de 2	08/08/2017	ALCALDE
JOSEP PARERA RIBELL		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



respecte la sortida de fums, en cas contrari el conducte de sortida de fums de al cuina haurà d'enlairar-se 1,5 metres per sobre del nivell de la coberta que s troba a menys de 10 metres.

26.- Les parcel·les en les quals s'hi trobin Margallons o altres espècies protegides, restarà prohibit desarrelar-los del seu emplaçament original, en el cas que la ubicació del margalló o altres espècies protegides entri en conflicte amb l'edificació, aquest s'haurà de trasplantar a càrrec del constructor i/o propietari, a un espai públic, indicat per l'Ajuntament. Les tasques de transplantament seran executades per l'empresa municipal concessionària del servei de manteniment d'espais verds.

2.6. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme el titular haurà d'abonar la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística i dipositar una fiança amb la finalitat de garantir el compliment de les obligacions derivades de la mateixa llicència i, en especial, al reposició dels elements d'ús i servei públic, de les infraestructures i sistemes generals i locals que eventualment quedin afectats per l'execució de les obres.

2.7. D'acord amb l'article 6 de l'Ordenança Fiscal núm. 2.1.2. Reguladora de la Taxa sobre plaques, patents, el titular de la llicència haurà d'abonar 60.- euros corresponents a la placa identificativa de la llicència d'obres.

2.8. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 1.3 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística. BASE, com organisme delegat, liquidarà al titular de la llicència l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin.


2.9. D'acord amb l'article 19 de l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme, el titular de la llicència, a banda de la fiança esmentada a l'apartat 2.6, haurà dipositar a l'Ajuntament una fiança pels residus de les obres d'11 euros per tona de residus, previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.


La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. Concedir, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, al Sr. D. R. A., llicència urbanística d'obra major per realitzar les obres descrites als fets d'aquesta resolució al c/ Doctor Vandellós de la urbanització Masia de la Font de Cala fell, d'acord amb el projecte tècnic.

Signatura 1 de 2
José María González Matheu
04/08/2017
SECRETARI

Signatura 2 de 2
JOSEP PARERA RIBELL
08/08/2017
ALCALDE

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Classificador:Acta -



2. La present llicència d'obres queda subjecte a les condicions particulars, de l'informe emès per l'arquitecte municipal que consta incorporat a l'expedient i a les condicions generals transcrites a l'apartat 2.5 dels fonaments de drets d'aquesta resolució.

3. Advertir al titular de la llicència que les obres han d'iniciar-se en el termini d'un (1) any i han d'acabar-se en el termini de tres (3) anys. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució i prorroguen per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de que es tracti. També cal advertir al titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

4. El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció, d'acord amb l'article 37.3 del RPLU.

5. Aprovar la liquidació de la taxa que va ser abonada per la tramitació de la llicència urbanística, d'acord amb l'Ordenança fiscal Núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme.

6. Aprovar la liquidació adjunta com ANNEX 1 a la present resolució, pels següents conceptes:

- Taxa de la placa identificativa de la llicència d'obres. Una vegada abonada podrà personar-se al Departament d'Urbanisme de Calafell, situat al carrer San Pere, 20-31, per tal de retirar-la.

- I, les fiances esmentades als apartats 2.6 i 2.9 dels fonaments de dret de la present resolució.

7. Aprovar la liquidació provisional de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) que li serà emesa i notificada per BASE, com organisme delegat, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin.

8. Advertir al titular de la llicència que si per l'execució de les obres té la necessitat d'ocupar la via pública amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors puntuals, cavallets, bastides, descàrrega de material amb camions, etc, haurà de sol·licitar la preceptiva llicència o autorització i liquidar la taxa d'ocupació de la via pública, segons disposa la vigent Ordenança Fiscal núm. 2.2.8.

9. Notificar aquesta resolució a la/es part/s interessada/es

10. Comunicar a la/es interessada/es que:

Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI
José María González Matheu		
Signatura 2 de 2	08/08/2017	ALCALDE
JOSEP PARERA RIBELL		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



10.1. Contra els punts 1r i 2n de la part resolutiva de la Resolució, relatius a la concessió de la llicència urbanística, que posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

10.2. Contra els punts 5è, 6è i 7è de la part resolutiva de la Resolució, relatius a l'aprovació de les liquidacions de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la tramitació de l'expedient, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

1.2. MEDI AMBIENT I SEGURETAT - RECURSOS HUMANS

1.2.1. PROPOSTA SOBRE LA CONCESSIÓ DEL PERMÍS PER PATERNITAT, SOL·LICITAT PER UN EMPLEAT D'AQUEST AJUNTAMENT

Fets

1. El 18 de juliol de 2017 (ID Registre núm. 24957), té entrada en aquesta Corporació instància del senyor I. L. B. G., funcionari de carrera d'aquesta Corporació, que ocupa el lloc de treball d'agent de la Policia Local, adscrit al departament de Seguretat Ciutadana, en què sol·licita el permís per paternitat, per una durada de quatre setmanes consecutives amb data d'efectes del 24 de juliol i fins al 20 d'agost de 2017.
2. Segons documentació que aporta el treballador per a la seva justificació, la seva filla va néixer l'11 de juliol de 2017, no acreditant que el naixement es produeixi o s'adquireixi la condició de família nombrosa, ni una discapacitat en un grau superior o igual al 33%.
3. Vist l'informe de la directora de Recursos Humans núm. 0311/2017/RH/CG, de 24 de juliol de 2017, i que queda unit a l'expedient.

Fonaments de dret

1. Articles 12 i 13 de la Llei 8/2006, de 5 de juliol, de mesures de conciliació de la vida personal, familiar i laboral del personal al servei de les administracions públiques de Catalunya,

Signatura 1 de 2
José María González Matheu
04/08/2017
SECRETARI

Signatura 2 de 2
JOSEP PARERA RIBELL
08/08/2017
ALCALDE



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



en quant a que el dret a gaudir del permís de paternitat serà de quatre setmanes consecutives a gaudir durant el període comprès des del finiment del permís per naixement de fill/a i fins que fineixi el permís per maternitat, o també immediatament després del finiment d'aquest permís.

2. Llei 5/2007, de 4 de juliol, de mesures fiscals i financeres que modifica certs article de la Llei 8/2006, de 5 de juliol, de mesures de conciliació de la vida personal, familiar i laboral del personal al servei de les administracions públiques de Catalunya.

3. Article 1 del Reial Decret 295/2009, de 6 de març, pel qual es regulen les prestacions econòmiques del sistema de la Seguretat Social per maternitat, paternitat, risc durant l'embaràs i risc durant la lactància natural, en quant li és d'aplicació en el seu àmbit.

4. Articles 25 de l'esmentat RD 295/2009, en quant al subsidi per paternitat.

5. Article 30 del Reial Decret 295/2009, pel que fa al procediment de la prestació econòmica per paternitat.

6. Article 49.c) del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, TREBEP, sobre el permís de paternitat.

7. Llei 9/2009, de 6 d'octubre, d'aplicació de la durada del permís de paternitat en els casos de naixement, adopció o acollida.

8. Reial Decret Legislatiu 8/2015, de 30 d'octubre, aprovació del text refós de la Llei General de la Seguretat Social.

9. Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per la igualtat efectiva de dones i homes.

10. Article 16.j) de l'esmentat Pacte Socioeconòmic del personal funcionari de l'Ajuntament de Calafell, per als anys 2010-2012, pel que fa al permís de paternitat, el qual estableix que: *"Pel naixement, acolliment o adopció d'un fill/a el pare o l'altre progenitor té dret a un permís de paternitat de quatre setmanes consecutives des del finiment del permís de maternitat o de la setena setmana posterior al part o a l'adopció sempre que tingui la guarda legal de l'infant i l'altre progenitor o progenitora treballi. Aquest permís és incompatible amb l'autorització de compatibilitat, que resta suspesa d'ofici fins al finiment del permís. El progenitor o progenitora d'una família monoparental, si té la guarda legal exclusiva del fill o filla, també pot gaudir d'aquest permís a continuació del de maternitat."*

11. Article 300 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el qual disposa que "El règim estatutari dels funcionaris locals pel que fa a l'adquisició i la pèrdua de la condició de funcionari, les situacions administratives, els drets sindicals i de participació, les vacances, les llicències i els permisos, els deures i les responsabilitats, i el règim disciplinari han d'ésser idèntics als dels funcionaris de l'Administració de la Generalitat".

Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI
Josep Maria González Matheu		
Signatura 2 de 2	08/08/2017	ALCALDE
JOSEP PARERA RIBELL		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



12. Article 53.1.i) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya i article 21.1. h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, sobre les atribucions de l'alcalde d'exercir el comandament superior de tot el personal

13. Vist el Decret de l'Alcaldia núm. 2666/2015, de data 22 de juny, de delegació d'atribucions en matèria de personal de l'alcaldia en la Junta de Govern Local.

14. El 22 de juny de 2015, per Decret de l'Alcaldia núm. 2667/2015, es deleguen en el regidor Joan Ma Triadó Juan els serveis municipals en matèria de recursos humans. L'exercici de la matèria delegada comporta la presentació de propostes a la Junta de Govern Local per a la seva aprovació.

Proposta d'acord

Per tot el que s'ha exposat proposo a la Junta de Govern Local, com a òrgan competent, l'adopció del següent acord:

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de MEDI AMBIENT I SEGURETAT - RECURSOS HUMANS i per unanimitat acorda:

1. Concedir a l'empleat, senyor I. L. B. G., funcionari de carrera d'aquesta Corporació, que ocupa el lloc de treball d'agent de la Policia Local, adscrit al departament de Seguretat Ciutadana, el permís per paternitat per una durada de quatre setmanes consecutives, amb data d'efectes del 24 de juliol i fins al 20 d'agost de 2017, ambdós inclosos, els quals aniran a càrrec directe de la Seguretat Social per sol·licitar la prestació per paternitat d'acord amb l'establer a l'article 49.c) del TREBEP
2. Donar compte d'aquesta resolució a la part interessada, als departaments de la Policia Local, Recursos Humans, i a la Intervenció i Tresoreria Municipals, així com a la gestoria que porta els temes de personal de l'Ajuntament.

1.2.2. PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA RECTIFICACIÓ D'UN ERROR MATERIAL DETECTAT EN LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, DEL 10 DE JULIOL DE 2017, EN L'APROVACIÓ DE TRIENNIS VARIS DE JULIOL DE 2017.

Fets

1. El 10 de juliol de 2017, en la Junta de Govern Local, es va resoldre aprovar el reconeixement dels triennis als/a les empleats/empleades esmentats en la part expositiva

Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI
Josep Maria González Matheu		
Signatura 2 de 2	08/08/2017	ALCALDE
JOSEP PARERA RIBELL		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació [abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001](http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



d'aquest escrit el venciment del trienni i el seu abonament, amb efectes del dia 1 de juliol de 2017, d'acord amb les quanties legalment establertes i atenent al seu grup professional.

2. Atès que s'ha detectat un error en quadre de la part expositiva, ja que on diu;

GRUP	TREBALLADOR	ANTIGUITAT TRIENNIS	DATA NOU TRIENNI	NOU TRIENNI	DATA EFECTES	ANTIGUITAT MENSUAL	DETALL NÚM TRIENNIS
C1		20/06/1993	20/06/2017	8	01/07/2017	98,90	4 de C2 + 1 de C1

ha de dir;

GRUP	TREBALLADOR	ANTIGUITAT TRIENNIS	DATA NOU TRIENNI	NOU TRIENNI	DATA EFECTES	ANTIGUITAT MENSUAL	DETALL NÚM TRIENNIS
C1		20/06/1993	20/06/2017	8	01/07/2017	178,64	4 de C2 + 4 de C1

3. Vist l'informe de la Directora de Recursos Humans, núm. 0308, de 24 de juliol de 2017, que queda unit a l'expedient.

Fonaments de dret

1. Article 109.2 de Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, pel qual les Administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

2. La competència per delegació de les atribucions de l'Alcalde establertes en l'article 21 i 22 de la Llei de Bases de Règim Local i el 52 i 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

3. Vist el Decret de l'Alcaldia núm. 2666/2015, de data 22 de juny, de delegació d'atribucions en matèria de personal de l'alcaldia en la Junta de Govern Local.

4. El 22 de juny de 2015, per Decret de l'Alcaldia núm. 2667/2015, es deleguen en el regidor Joan Ma Triadó Juan els serveis municipals en matèria de recursos humans. L'exercici de la matèria delegada comporta la presentació de propostes a la Junta de Govern Local per a la seva aprovació.

Signatura 1 de 2
José María González Matheu
04/08/2017
SECRETARI

Signatura 2 de 2
JOSEP PARERA RIBELL
08/08/2017
ALCALDE



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de MEDI AMBIENT I SEGURETAT - RECURSOS HUMANS i per unanimitat acorda:

1. Rectificar en la Junta de Govern Local, del 10 de juliol de 2017, en el sentit que el segon punt dels fets, on diu;

GRUP	TREBALLADOR	ANTIGUITAT TRIENNIS	DATA NOU TRIENNI	NOU TRIENNI	DATA EFECTES	ANTIGUITAT MENSUAL	DETALL NÚM TRIENNIS
C1		20/06/1993	20/06/2017	8	01/07/2017	98,90	4 de C2 + 1 de C1

ha de dir;

GRUP	TREBALLADOR	ANTIGUITAT TRIENNIS	DATA NOU TRIENNI	NOU TRIENNI	DATA EFECTES	ANTIGUITAT MENSUAL	DETALL NÚM TRIENNIS
C1		20/06/1993	20/06/2017	8	01/07/2017	178,64	4 de C2 + 4 de C1

2. Comunicar aquesta resolució al Departament de Recursos Humans, a la Intervenció i Tresoreria municipals, i a la Gestoria que porta els assumptes de personals, per la seva efectivitat.

1.3. TURISME I VIA PÚBLICA - TURISME

1.3.1. PROPOSTA D'APROVAR LA CELEBRACIÓ DE LA XIV CANTADA D'HAVANERES DE LA COSTA DAURADA A CELEBRAR ELS DIES 4 I 5 D'AGOST DE 2017 I RATIFICAR EL PLA D'AUTOPROTECCIÓ AMB EL MATEIX CONTINGUT DEL PAU DEL 2012.

Fets

1. Atès que el Patronat de Turisme de Calafell organitza una Cantada d'havaneres els dies 4 i 5 d'agost a la platja de Calafell, a l'alçada del c/Mallorca, en la qual actuen 3 grups cada dia i

Signatura 1 de 2
José María González Matheu
04/08/2017
SECRETARI

Signatura 2 de 2
JOSEP PARERA RIBELL
08/08/2017
ALCALDE

es preveu una assistència de 1800 persones cada nit. Que l'hora d'inici és a les 22.30 hores i finalització prevista a la 1.30 de la matinada.

2. Que d'acord amb la legislació vigent, és d'aplicació el Decret 82/2010 de 29 de juny, de mesures d'autoprotecció i el contingut d'aquestes i el Decret 112/2010 de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles i activitats recreatives, per la qual cosa es necessita d'un Pla d'Autoprotecció.

3. Que el tècnic de protecció civil de l'Ajuntament de Calafell presenta informe de proposta per la seva aprovació, el qual s'adjunta a l'expedient i és del contingut literal següent:

"Informe de Protecció Civil sobre l'acte de CANTADA D'HAVANERES 2017 i del pla d'autoprotecció.

Fets

L'Ajuntament de Calafell organitza la celebració dels actes de CANTADA D'HAVANERES 2017 a celebrar a la zona de Calafell platja, els dies 4 i 5 d'agost, a partir de les 22:00 fins les 1:30 hores, en el que és previst la realització d'espectacle de cantada d'havaneres sobre un escenari front a públic en aforament de 1.800 persones cada dia, a la platja del passeig marítim de Sant Joan de Déu, front el carrer Mallorca, les persones resten assegurades dins d'una espai determinat.

L'Ajuntament de Calafell va aprovar el Pla d'Autoprotecció (PAU) de l'acte de Cantada d'Havaneres de l'any 2012, i disposa de manual d'actuació bàsic per a emergències en àrees de pública concurrència (espectacles a l'aire lliure).

Es preveu l'inici de l'activitat per muntatge el dia 2 al matí i el dia 7 el desmuntatge.

Consta com a titular de l'acte la Regidora Maite González Santiago. No es determina qui és responsable d'organització, ni cap d'emergències per aquesta edició.

Fonaments de dret

El Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, sobre requisits per als espectacles públics i activitats recreatives realitzats en espais oberts, estableix:

1. A l'article 112, s'estableix que únicament es poden organitzar en espais oberts espectacles públics o activitats recreatives de caràcter extraordinari que, a més de complir els requeriments d'aquesta i d'altres disposicions que els afectin, es trobin en una de les circumstàncies següents:

Signatura 1 de 2
José María González Matheu
04/08/2017
SECRETARI

Signatura 2 de 2
JOSEP PARERA RIBELL
08/08/2017
ALCALDE



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



- a) Se celebrin amb motiu de festes i revetlles populars o de festivals o certàmens que comptin amb una àmplia participació de la població directament afectada.
- b) Se celebrin en dates o vigílies festives, dins d'horaris en què el seu impacte sigui admissible pels usos socials majoritaris.
- c) Se celebrin en indrets situats a la distància necessària dels nuclis habitats, de manera que no causin molèsties perceptibles a la gent que hi viu.

2. De plans d'autoprotecció, article 46. Obliga a disposar-ne als espectacles i activitats, a l'aire lliure, no tancats, amb més de 1.000 persones.

3. Disposar de memòria de seguretat, article 42. Per a tots els establiments i espais oberts on es realitzin activitats recreatives musicals amb un aforament superior a les 150 persones.

Aquesta ha de disposar dels apartats següents:

- Avaluació de riscos, ha de preveure les mesures per afrontar-los i altres dispositius de seguretat que s'han de comptar.
- Protocols d'intervenció pel personal de seguretat que garanteixi la capacitat de reacció òptima.
- Sistemes de comunicació ràpida amb els serveis externs: policia, serveis sanitaris i serveis d'intervenció, per afrontar els problemes greus.
- Determinar els dispositius següents:
 - Assistència sanitària.
 - Vigilància de seguretat, control d'accés i sobre conductes incíviques.
 - Condicions higiene i salubritat

4. Altres requisits són assegurança de responsabilitat civil, autoritzacions sobre ús i dret, higiene i sanitat, i seguretat.

LLEI 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya, on entre altres, s'estableix el següent:

- article 7, sobre l'obligació de l'autoprotecció, on estableix que les autoritats de protecció civil (alcalde) han d'inspeccionar i revisar l'estat de les mesures i dels mitjans d'autoprotecció existents, en els termes de l'article 25.
- Article 13, sobre reducció del risc, on s'estableix: Les actuacions de totes les administracions públiques a Catalunya, en l'exercici de les competències que els són pròpies, han d'ésser orientades a la reducció del risc.

Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI	Josep Parera Ribell	08/08/2017	ALCALDE
Signatura 2 de 2					



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



El Decret 30/2015, de 3 de març, sobre mesures d'autoprotecció, estableix que són obligats a de gaudir de pla d'autoprotecció, entre altres, les activitats que tenen lloc en espais no delimitats amb un número de participants superior a 10.000 persones o aquelles que són considerats d'especial risc o que presentin un risc significatiu. També la disposició addicional quarta estableix la potestat d'elaborar, de conformitat amb l'art. 3.3, per les activitats no sotmeses a pla d'autoprotecció, un protocol d'actuació d'emergències on s'especifiquin aquelles mesures per gestionar qualsevol incidència que els afecti.

L'acte previst, i segons descripció de la memòria aportada per la Regidoria de Turisme, és sotmès a disposar de PAU ja que (art. 46 del Decret 112/2010) es descriu com a espectacle públic, musical, a l'aire lliure, en espai obert, amb un aforament superior a 1.000 persones.

El pla d'autoprotecció (art. 6, Decret 30/82015) ha de ser revisat sempre que hi hagi una modificació substancial, i com a mínim cada quatre anys. Ha d'estar actualitzat. L'acte HAVANERES 2017 mantindria les mateixes característiques que el desenvolupat els anys 2016, 2015, 20114, 2013, i 2012, no hi hauria cap modificació substancial.

El pla d'autoprotecció de l'acte de CANTADA D'HAVANERES 2012 s'ajustaria als requisits i mesures determinats com a necessaris per tal d'actuar en la prevenció del risc envers a les persones i els béns. Compleix els objectius en presentar-se com un document a mode de manual d'actuació que garanteix:

- a) La detecció de l'emergència.
- b) L'alerta als equips actuants interns i l'alarma als ocupants.
- c) L'avís, sol·licitud i recepció dels serveis externs d'ajuda.
- d) El confinament o l'evacuació, segons la tipologia d'emergència.
- e) La informació en emergència a totes aquelles persones que poguessin estar exposades al risc.
- f) La intervenció coordinada.



Estableix com a mitjans mínims d'autoprotecció els següents:

- Servei de seguretat: 3 vigilants, i 5 persones per a control d'accés.
- Serveis sanitaris: una ambulància intermèdia equipada, amb conductor, infermer i tècnic sanitari, i dues persones equipades per primer auxilis i amb DEA, per actuació ambulant.
- Serveis de prevenció: a desenvolupar pel servei de seguretat.

Atenent a l'estructura del lloc, i d'acord amb l'article 43 del D112/2010, és millorable disposar de 2 vigilants, amb tasques pròpies i de control de conductes incíviques, ubicats en la posició frontal de l'escenari, i incrementar el personal de control d'accés, de manera que:

Signatura 1 de 2
José María González Matheu
04/08/2017
SECRETARI

Signatura 2 de 2
JOSEP PARERA RIBELL
08/08/2017
ALCALDE

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

- 1 part posterior de l'escenari i accés a la zona
- 1 primer bloc de seients i control de l'accés a la zona.
- 1 segons bloc de seients i control d'accés a la zona.
- 1 tercer bloc de seients i control d'accés a la zona.
- 1 quart bloc de seients i control d'accés a la zona.
- 1 control d'accessos centrals i suport als blocs de seients.
- 1 controls de zona d'entrada principal.
- 1 control zona final vora mur passeig.

D'acord amb edicions anterior és habitual que el públic assistent, i de forma majoritària sigui d'edat alta. Presenta dificultats en la mobilitat i precisa d'espais de pas més amples i evitar obstacles.

Conclusions

L'acte CANTADA D'HAVANERES 2017 presenta les mateixes característiques i naturalesa que els realitzats els anys 2012, 2013, 2014, 2015 i 2016. No s'observa cap modificació substancial i no altera les condicions de seguretat. Així el PAU de l'acte de CANTADA D'HAVANERES 2012, que és l'inicial, és aplicable en la seva totalitat a l'acte de CANTADA D'HAVANERES 2017.

Proposo que es determini i siguin adoptades les següents mesures:

1. Que els mitjans d'autoprotecció que es consideren necessaris són:
 - a. Serveis de seguretat: Servei de la policia local. Han de disposar el servei de seguretat suficient per l'acte. Observaran que les vies d'accés i evacuació restin lliures d'obstacles i que siguin practicables, i les mesures necessàries en seguretat publica.
 - b. Seguretat privada: seguretat interior, disposarà durant tot l'acte de 2 persones de vigilància de seguretat. Observaran de prevenir i controlar les conductes incíviques. Així també disposició de 8 controladors d'accés. Ambdues figures segons és indicat. És principal la mesura de que les cadires restin al lloc i que no es presentin obstacles ens els passadissos.
 - c. Serveis Sanitaris: 1 ambulàncies SVI, composta per 1 UCI mòbil amb conductor, infermer i 2 TES equipats amb motxilla de primer auxili i amb DEA. Restarà durant tot l'acte, en cas de necessitat d'evacuació es requerirà el servei d'urgències mèdiques. Observaran de prestar servei d'assistència sanitària a les persones que ho puguin necessitar durant l'acte.
 - d. Serveis de prevenció i emergències: a desenvolupar per personal de seguretat i control d'accés en tasques d'identificació del risc, avisos d'emergència, primera intervenció d'auxili i evacuació a les persones, i suport a les intervencions en emergències.
 - e. Disposar de serveis d'higiene: cabines amb lavabo i vàter, a menys 4, disposats per gènere.

Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI	08/08/2017	ALCALDE
José María González Matheu				
Signatura 2 de 2				
JOSEP PARRERA RIBELL				

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **abb91f98b3476b8b266096a560c091001**

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades **Classificador:Acta -**



f. Passos que permetin el doble sentit d'ús per les persones assistents i que disposin de sòl ferm.

2. De titular i de les persones responsables es proposa la formació i distribució següent:

- a. Titular de l'activitat: Regidora de Turisme.
- b. Responsable d'organització, no consta, cal que sigui determinat.
- c. Director/a del pla i d'emergències, qui es determini, assistida per:

- i. Responsable d'organització,
- ii. Responsable de seguretat:

1. Comandament de guàrdia de la policia local, segons estructura de servei.
2. Responsable del vigilants de seguretat, segons estructura de servei. Així mateix coordinarà als controladors d'accés.

- iii. Responsable sanitari.

3. Distribució de cadires. Segons l'organització es redueix el nombre de cadires a fins a 1.800. Han de ser instal·lades en quatre grups, segons plànol, cada filera no superarà les 25 cadires fins arribar al passadís. Els passadissos centrals ha de disposar una amplada mínima de 3 metres, les fileres de cadires separaran 1 m com a mínim.

4. Que el PAU de l'acte de CANTADA D'HAVANERES 2012 sigui aplicat a l'acte de CANTADA D'HAVANERES 2017, amb la disposició dels mitjans d'autoprotecció i persones responsables indicats."

4. Que, consten en l'expedient els diferents informes d'altres tècnics municipals i els esmentats actes han estat verificats i conformats pels tècnics de mobilitat, seguretat ciutadana, medi ambient i prevenció.

Fonaments de dret

1. Llei 11/2009, d'espectacles públics i activitats recreatives i el seu reglament Decret 112/2010.

2. Llei 4/1997, de protecció civil de Catalunya i Decret 30/2015, sobre mesures d'autoprotecció.

3. Articles 7,8 i 23 de la Llei 3/2010, sobre competència municipal en prevenció i seguretat en matèria d'incendis i règim d'intervenció administrativa.

4. Reial Decret 2816/1982, Reglament general de policia i espectacles públics i activitats recreatives.

5. Reial Decret 390/1990, sobre trànsit, vehicles a motor i seguretat vial.

Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI	Josep Parera Ribell	08/08/2017	ALCALDE
Signatura 2 de 2					

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de TURISME I VIA PÚBLICA - TURISME i per unanimitat acorda:

PRIMER.- Aprovar la celebració de la XIV Cantada d'havaneres de la Costa Daurada a celebrar a Calafell els dies 4 i 5 d'agost i ratificar el pla d'autoprotecció amb el mateix contingut del PAU de la Cantada d'havaneres del 2012.

SEGON.- Adoptar les mesures de seguretat proposades al Pla d'Autoprotecció.

TERCER.- Donar compliment a totes les particularitats exigides en els informes emesos pels tècnics municipals dels departaments de Mobilitat, Via Pública, Medi Ambient i Seguretat Ciutadana.

QUART.- Donar compte als departaments de Turisme, Mobilitat, Via Pública, Medi Ambient, Seguretat Ciutadana i Protecció Civil de l'Ajuntament de Calafell.

1.4. TURISME I VIA PÚBLICA - VIA PÚBLICA

1.4.1. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA DE GUAL PERMANENT A C/ SERÉ DE CALAFELL

Fets

1. El 21 de juliol de 2017, va entrar en el registre d'aquest ajuntament, amb el número 2017/23565, instància presentada pel senyor J. P. M., mitjançant la qual sol·licita llicència municipal d'entrada i sortida de vehicles a través de la vorera, corresponent a GUAL PERMANENT, front a la porta del garatge situat a C/ Seré de Calafell, amb una amplada de 3 m i que gaudiria de capacitat per 1 plaça d'aparcament.
2. Que l'interessat adjunta la documentació requerida a l'Ordenança Municipal de Convivència Ciutadana i Ús dels Espais Públics, que dona regulació en l'àmbit municipal a l'activitat, complementada per l'Ordenança Municipal de Circulació.
3. Vist l'informe de l'inspector de Via Pública.

Fonaments de dret

1. D'acord amb el procediment previst en la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
2. Atès el que disposa l'ordenança fiscal 2.2.3, taxa de les entrades i vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament.

Signatura 1 de 2
José María González Matheu
04/08/2017
SECRETARI

Signatura 2 de 2
JOSEP PARERA RIBELL
08/08/2017
ALCALDE



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



3. Atès el que disposa l'ordenança de convivència; secció segona, articles 21 a 29.
4. Decret d'Alcaldia núm. 2666/2015 de data 22 de juny, de delegació d'atribucions a la Junta de Govern.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de TURISME I VIA PÚBLICA - VIA PÚBLICA i per unanimitat acorda:

1.-Concedir la llicència municipal d'accés permanent a través de la vorera al local destinat a garatge/aparcament, sol·licitada pel senyor J. P. M., situat a la Carrer Seré de Calafell, mitjançant la placa de gual **XXXX** d'acord amb les condicions següents:

A.- La longitud autoritzada és de **3** metres d'acord amb l'ordenança fiscal vigent per al pas del vehicle, senyalitzat amb la línia discontinua de color groc front a la porta d'accés al garatge, a una distància de 20 cm. de la vorera i paral·lelament a aquesta, de 10 cm. d'amplada tot segons la norma UNE 48103 referència B 502, a trams iguals entre 0,5 a 1 m de llargada i amb la longitud concedida a l'autorització més dues línies perpendiculars a l'anterior, de la mateixa amplada (10 cm) situades en els extrems, que gaudiran de 50 centímetres de longitud.

B.- En les immediacions de la porta d'entrada al garatge, i de la forma més visible possible, el titular col·locarà un senyal normalitzat que facilitarà els serveis municipals corresponents, placa de gual, on hi consta indicació de si es tracta de gual permanent, el número de llicència i altres circumstàncies que hi poguessin correspondre.

C.- El titular té el deure de mantenir la senyalització horitzontal i la placa de gual en estat òptim tot seguint les indicacions dels serveis municipals.

2.- El titular haurà de modificar els nivells d'accés a la via pública, adaptant-los al que disposa l'Ordenança, segons models aprovats. Els serveis tècnics municipals comprovaran la correcta execució, advertint que en cas d'incompliment s'actuarà de conformitat amb la normativa vigent.

3.- Aquesta llicència resta vinculada al corresponent abonament de les taxes municipals, segons les ordenances fiscals vigents.

4- Es donarà compte d'aquesta resolució al departaments de Rendes, Brigada i a la part interessada.

1.4.2. EXPEDIENT NUM 4303717000283 RELATIU A L'APROVACÓ D'INCOACIO D'EXPEDIENT SANCIONADOR

AT/ PRP/ 1321/2017

Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI
Josep Maria González Matheu		
Signatura 2 de 2	08/08/2017	ALCALDE
JOSEP PARERA RIBELL		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001**

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



IDENTIFICACIO DE L'EXPEDIENT: Expedient núm. 4303717000283 relatiu a l'aprovació d'incòcació d'expedient sancionador

Fets:

1. En l'acta emès el 27 de febrer de 2017 hora 12'30 per la policia local, es dóna a conèixer a aquesta Regidoria de Via Pública que el Sr A. M. M. podria ser autor i responsable dels fets consistents en segons descripció literal de l'acta "Ocupació via pública sense autorització. El camió marca IVECO, Model ML180, matrícula 7732-XXX , es trobava efectuant descàrrega de material d'obra amb una ploma damunt la vorera i ocupant part del carril d'estacionament. El responsable retira el camió voluntàriament al indicar-li ells agents que ha de demanar autorització . "

2. Cap d'aquests fets es considera constitutiu de delictes o falta penal.

3. L'incompliment de les obligacions recollides en aquests articles 17. tindrà la consideració com a greu susceptible de ser sancionada amb el import de fins 1.500,00.-€ en virtut de l'article " 109 " de l'ordenança municipal de convivència ciutadana i ús dels espais públics.

Fonaments de Dret:

1. Que es considera procedent la incoació de l'expedient sancionador corresponent, amb nomenament d'instructor i secretari.

2. S'incompleix els articles "art. 17 1) Qualsevol activitat o ocupació de la via pública que incideixi en la seva utilització per a altres usos comuns requerirà l'autorització municipal. La manca d'autorització serà considerada una falta greu, que comportarà, a més de la sanció corresponent, la interrupció immediata de l'activitat, així com la retirada a càrrec de l'infractor dels obstacles que s'haguessin col·locat en els espais públics. La Policia Local actuarà d'ofici i podrà demanar la col·laboració d'altres serveis municipals per a l'execució d'aquestes operacions

3. Que d'acord amb el procediment previst en els articles 64 i següents de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú i en el Reglament sobre el procediment sancionador, aprovat mitjançant Decret 278/1993, de 9 de novembre, i en ús de les atribucions que m'atorguen l'article 2 de l'esmentat reglament de procediment sancionador i l'article 21 de la Llei de Bases de Règim Local vigent i l'article 51 de la Llei 8/87 de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya

4. Vist el decret d'Alcaldia núm. 2666/2015 de data 22 de juny, de delegació d'atribucions en matèria de personal de l'Alcaldia en la Junta de Govern local.

5. El 22 de juny de 2015, per Decret de l'Alcaldia núm. 2667/15, es deleguen en el regidor senyor Juan Jose Garcia Alvarez els serveis municipals en matèria de via pública l'exercici de

Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI	08/08/2017	ALCALDE
José María González Matheu				
Signatura 2 de 2				
JOSEP PARERA RIBELL				

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



la matèria delegada comporta la presentació de proposta a la Junta de Govern local per a la seva aprovació.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de TURISME I VIA PÚBLICA - VIA PÚBLICA i per unanimitat acorda:

1. Aprovar incoar expedient sancionador a Sr A. M. M. per la realització o promoció dels fets anteriorment descrits de conformitat amb els article/s 17.1, de l'ordenança municipal convivència ciutadana i ús dels espais públics, a l'efecte de determinar la responsabilitat i, el seu cas, la sanció que correspongui, d'acord amb el que resulti de la instrucció.

2.- Nomenar instructor i secretari de l'expedient sancionador, respectivament, a D Pere Ferre i Bundo i a Dña. Angels Targa Fort.

3. Disposar que l'instructor de l'expedient formuli el Plec de càrrecs i porti a terme i impulsi totes les actuacions de la seva competència que assenyalen, entre d'altres, els articles 10 i següents del Decret 278/1993, de 9 de novembre i demés legislació concordant.

4. Concedir un termini d'audiència i vista de deu (10) dies hàbils, d'acord amb el que disposa l'article 10.3 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador de la Generalitat de Catalunya, a Sr A. M. M. en qualitat d'interessat i presumpte responsable, per tal que, durant l'expressa't termini, pugui realitzar, si s'escau, les actuacions següents:

- Examinar l'expedient a l'Oficina Tècnica Municipal de l'Ajuntament de Calafell, C/ Sant Pere 29-31, 1ª planta Calafell platja.
- Presentar, davant la corporació, les al·legacions, proves i els documents i els justificants que consideri pertinents en defensa dels seus drets i interessos.

5. Donar trasllat a l'interessat de la notificació i del Plec de Càrrecs.

1.4.3. EXPEDIENT NUM 4303717000824 RELATIU A L'APROVACIO D'INCOACIO D'EXPEDIENT SANCIONADOR

EXPEDIENT NUMERO 4303717000824RELATIU A L'APROVACIO D'INCOACIO D'EXPEDIENT SANCIONADOR

Signatura 1 de 2
José María González Matheu
04/08/2017
SECRETARI

Signatura 2 de 2
JOSEP PARERA RIBELL
08/08/2017
ALCALDE



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	abb91f98b3476b8b266096a560c091001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



AT/ PRP/ 1324 /2017

IDENTIFICACIO DE L'EXPEDIENT: Expedient núm. 4303717000824 relatiu a l'aprovació d'incoació d'expedient sancionador

Fets:

1. En l'acta emès el 17 de març de 2017 hora 13'50 pel inspector de via pública, es dona a conèixer a aquesta Regidoria de Via Pública que el Sr Jose Luis Soto Cortes amb DNI 35079146Y podria ser autor i responsable dels fets consistents en segons descripció literal de l'acta "Al carrer del Serè 24 s'està fent obres de construcció d'una piscina. Al carrer Marinada, 25 hi ha un contenidors de runes de 3x1.5m de l'empresa Valles, del que estan fent ús per treure la sorra del sot de la piscina. Com es veu al plànol annexa, la màquina excavadora utilitza un pas de peatons per treure la sorra amb el perill que això suposa. El contenidor esta al carril de circulació i sense cap tipus de senyalització. No consta llicència d'ocupació de via pública, no consta llicència d'obres per construcció de piscines. S'annexa plànol, s'annexa fotografia."

2. Cap d'aquests fets es considera constitutiu de delictes o falta penal.

3. L'incompliment de les obligacions recollides en aquests articles 17. tindrà la consideració com a greu susceptible de ser sancionada amb el import de fins 1.500,00.-€ en virtut de l'article " 109" de l'ordenança municipal de convivència ciutadana i ús dels espais públics.

Fonaments de Dret:



1. Que es considera procedent la incoació de l'expedient sancionador corresponent, amb nomenament d'instructor i secretari.

2. S'incompleix els articles "art. 17 1) Qualsevol activitat o ocupació de la via pública que incideixi en la seva utilització per a altres usos comuns requerirà l'autorització municipal. La manca d'autorització serà considerada una falta greu, que comportarà, a més de la sanció corresponent, la interrupció immediata de l'activitat, així com la retirada a càrrec de l'infractor dels obstacles que s'haguessin col·locat en els espais públics. La Policia Local actuarà d'ofici i podrà demanar la col·laboració d'altres serveis municipals per a l'execució d'aquestes operacions

3. Que d'acord amb el procediment previst en els articles 64 i següents de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú i en el Reglament sobre el procediment sancionador, aprovat mitjançant Decret 278/1993, de 9 de novembre, i en ús de les atribucions que m'atorguen l'article 2 de l'esmentat reglament de procediment sancionador i l'article 21 de la Llei de Bases de Règim Local vigent i l'article 51 de la Llei 8/87 de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya

Signatura 1 de 2
José María González Matheu
04/08/2017
SECRETARI

Signatura 2 de 2
JOSEP PARERA RIBELL
08/08/2017
ALCALDE

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

4. Vist el decret d'Alcaldia núm. 2666/2015 de data 22 de juny, de delegació d'atribucions en matèria de personal de l'Alcaldia en la Junta de Govern local.

5. El 22 de juny de 2015, per Decret de l'Alcaldia núm. 2667/15, es deleguen en el regidor senyor Juan Jose Garcia Alvarez els serveis municipals en matèria de via pública l'exercici de la matèria delegada comporta la presentació de proposta a la Junta de Govern local per a la seva aprovació.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de TURISME I VIA PÚBLICA - VIA PÚBLICA i per unanimitat acorda:

1. Aprovar incoar expedient sancionador a Sr J. L. S. C. per la realització o promoció dels fets anteriorment descrits de conformitat amb els article/s 17.1, de l'ordenança municipal convivència ciutadana i ús dels espais públics, a l'efecte de determinar la responsabilitat i, el seu cas, la sanció que correspongui, d'acord amb el que resulti de la instrucció.

2.- Nomenar instructor i secretari de l'expedient sancionador, respectivament, a D Pere Ferre i Bundo i a Dña. Angels Targa Fort.

3. Disposar que l'instructor de l'expedient formuli el Plec de càrrecs i porti a terme i impulsi totes les actuacions de la seva competència que assenyalen, entre d'altres, els articles 10 i següents del Decret 278/1993, de 9 de novembre i demés legislació concordant.

4. Concedir un termini d'audiència i vista de deu (10) dies hàbils, d'acord amb el que disposa l'article 10.3 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador de la Generalitat de Catalunya, a Sr J. L. S. C. en qualitat d'interessat i presumpte responsable, per tal que, durant l'expressa't termini, pugui realitzar, si s'escau, les actuacions següents:

- Examinar l'expedient a l'Oficina Tècnica Municipal de l'Ajuntament de Calafell, C/ Sant Pere 29-31, 1ª planta Calafell platja.
- Presentar, davant la corporació, les al·legacions, proves i els documents i els justificants que consideri pertinents en defensa dels seus drets i interessos.

5. Donar trasllat a l'interessat de la notificació i del Plec de Càrrecs.

1.4.4. SOL·LICITUD DE BAIXA DE LA LLICÈNCIA DE GUAL CARRER ROINE,

Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI
Josep Maria González Matheu		
Signatura 2 de 2	08/08/2017	ALCALDE
JOSEP PARERA RIBELL		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



Fets

1. En data 28 de juny de 2017, va entrar en el registre d'entrada de l'Ajuntament, amb el número 2017/22143 instància presentada pel senyor S. M. C., en representació de TECNIOBRAS 10, SL, NIF.B43328426 sol·licitant baixa de llicència de qual permanent al carrer Roine.

Fonaments de dret

1. D'acord amb el procediment previst en la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

2. Segons Ordenança de Convivència; Article 21.1. L'accés de vehicles des de la via pública als locals o recintes, o a l'inrevés, constitueix un ús comú especial de béns de domini públic i, en conseqüència, estarà subjecte a llicència municipal, d'acord amb les especificacions d'aquesta ordenança, i al pagament de qualsevol tribut i ingrés de dret públic que hi sigui d'aplicació, segons les disposicions vigents en cada moment.

3. Vist l'informe de l'inspector del departament de Via Pública.

4. Vist l'informe del Tècnic de Via Pública on diu literalment :

"Fonaments de dret

Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, defineix, a l'article 20.1, del Fet imposable, pel que les entitats locals podran establir taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local, així com per la prestació de serveis públics o la realització d'activitats administratives de competència local que es refereixen, afectin o beneficiïn demanera particular als subjectes passius. Les entrades de vehicles a través de les voreres (art. 20.3) són formes d'utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local.

Ordenança general de convivència ciutadana i ús dels espais públics de Calafell, estableix, art. 21, de guals, que són els accessos de vehicles des de la via pública a locals, recintes i a l'inrevés, cosa que és subjecte a tribut públic.

L'Ordenança Fiscal 2.2.3 Taxa per l'entrada de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena de Calafell, estableix, a l'art. 3, disposa, que constitueix el fet imposable de la taxa l'utilització privativa i aprofitament especial que té lloc per l'entrada de vehicles a través de les voreres.

Signatura 1 de 2
José María González Matheu
04/08/2017
SECRETARI

Signatura 2 de 2
JOSEP PARERA RIBELL
08/08/2017
ALCALDE



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



L'informe de l'inspector municipal determina l'existència d'un accés a una zona privada, la vorada està rebaixada de forma il·legal i no està pintat, i en el moment de la inspecció s'està fent ús del pàrquing.

Conclusions i proposta

Per tot el què, l'aprofitament especial del domini públic té lloc en disposar d'un accés de vehicles a través de la vorera que pot ser utilitzat, pel titular o altre autoritzat, en disposar de la voluntat d'accedir; hi ha llibertat i possibilitat d'accedir. No es desvirtua aquest per voluntat del titular o usuari, si no per fets i elements que en determinen la possibilitat objectiva.

El lloc informa de l'existència d'un accés de vehicles, disposat i utilitzable.

Es proposa desestimar la baixa de qual sol·licitada pel Sr. Sergi Michavila Carbonell, situat al carrer Roine, núm. 21 per constituir un aprofitament especial del domini públic, accés de vehicles a través de la vorera.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de TURISME I VIA PÚBLICA - VIA PÚBLICA i per unanimitat acorda:

1.- Desestimar la sol·licitud presentada pel senyor S. M. C., en representació de TECNIOBRAS 10, SL, NIF.B43328426, sol·licitant la baixa de la llicència de qual corresponent al carrer Roine per constituir un aprofitament especial de domini públic, accés de vehicles a través de la vorera.

2.- Donar compte d'aquesta resolució a la part interessada, pel seus coneixements i efectes oportuns.

1.4.5. EXPEDIENT NUM 4303717001031 RELATIU A L'APROVACIÓ D'INCOACIO D'EXPEDIENT SANCIONADOR

IDENTIFICACIO DE L'EXPEDIENT: Expedient núm. 4303717001031 relatiu a l'aprovació d'incoació d'expedient sancionador

Fets:

1. En l'acta emès el 20 de juny de 2017 hora 12'00 pel inspector de via pública, es dona a conèixer a aquesta Regidoria de Via Pública que Joan Farre Construccions SL amb NIF B43384163 podria ser autor i responsable dels fets consistents en segons descripció literal de l'acta "L'edifici "davant platja" fa cantonada am c. Besos 1 amb Psg Marítim sant Joan de Deu 248. El baix-4a d'aquest edifici esta fent obres i té una reserva d'espai com per un camió de 40m2 per carregar les runes que es veuen a l'obra. A la vorera hi ha la pala d'una

Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI
Josep Maria González Matheu		
Signatura 2 de 2	08/08/2017	ALCALDE
JOSEP PARERA RIBELL		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació [abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001](http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



mini excavadora sense senyalitzar. Al departament de via pública consta un permís fins el 14 de juny, però a data d'avui no consta cap permís, ni de reserva ni d'ocupació de via pública. S'annexen fotografies ."

2. Cap d'aquests fets es considera constitutiu de delictes o falta penal.

3. L'incompliment de les obligacions recollides en aquests articles 17. tindrà la consideració com a greu susceptible de ser sancionada amb el import de fins 1.500,00.-€ en virtut de l'article "109" de l'ordenança municipal de convivència ciutadana i ús dels espais públics.

4. S'autoritza l'ocupació de via pública mitjançant decret 2431/2017 de data 14/06/2017 per OVP del 08 al 14/06/2017

Fonaments de Dret:

1. Que es considera procedent la incoació de l'expedient sancionador corresponent, amb nomenament d'instructor i secretari.

2. S'incompleix els articles "art. 17 1) Qualsevol activitat o ocupació de la via pública que incideixi en la seva utilització per a altres usos comuns requerirà l'autorització municipal. La manca d'autorització serà considerada una falta greu, que comportarà, a més de la sanció corresponent, la interrupció immediata de l'activitat, així com la retirada a càrrec de l'infractor dels obstacles que s'haguessin col·locat en els espais públics. La Policia Local actuarà d'ofici i podrà demanar la col·laboració d'altres serveis municipals per a l'execució d'aquestes operacions


3. Que d'acord amb el procediment previst en els articles 64 i següents de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú i en el Reglament sobre el procediment sancionador, aprovat mitjançant Decret 278/1993, de 9 de novembre, i en ús de les atribucions que m'atorguen l'article 2 de l'esmentat reglament de procediment sancionador i l'article 21 de la Llei de Bases de Règim Local vigent i l'article 51 de la Llei 8/87 de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya


4. Vist el decret d'Alcaldia núm. 2666/2015 de data 22 de juny, de delegació d'atribucions en matèria de personal de l'Alcaldia en la Junta de Govern local.

5. El 22 de juny de 2015, per Decret de l'Alcaldia núm. 2667/15, es deleguen en el regidor senyor Juan Jose Garcia Alvarez els serveis municipals en matèria de via pública l'exercici de la matèria delegada comporta la presentació de proposta a la Junta de Govern local per a la seva aprovació.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de TURISME I VIA PÚBLICA - VIA PÚBLICA i per unanimitat acorda:

Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI
Josep Maria González Matheu		
Signatura 2 de 2	08/08/2017	ALCALDE
JOSEP PARERA RIBELL		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Classificador:Acta -



1. Aprovar incoar expedient sancionador a Joan Farre Construccions SL amb NIF B43384163 per la realització o promoció dels fets anteriorment descrits de conformitat amb els article/s 17.1, de l'ordenança municipal convivència ciutadana i ús dels espais públics, a l'efecte de determinar la responsabilitat i, el seu cas, la sanció que correspongui, d'acord amb el que resulti de la instrucció.

2.- Nomenar instructor i secretari de l'expedient sancionador, respectivament, a D Pere Ferre i Bundo i a Dña. Angels Targa Fort.

3. Disposar que l'instructor de l'expedient formuli el Plec de càrrecs i porti a terme i impulsi totes les actuacions de la seva competència que assenyalen, entre d'altres, els articles 10 i següents del Decret 278/1993, de 9 de novembre i demés legislació concordant.

4. Concedir un termini d'audiència i vista de deu (10) dies hàbils, d'acord amb el que disposa l'article 10.3 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador de la Generalitat de Catalunya, a Joan Farre Construccions SL en qualitat d'interessat i presumpte responsable, per tal que, durant l'expressa't termini, pugui realitzar, si s'escau, les actuacions següents:

- Examinar l'expedient a l'Oficina Tècnica Municipal de l'Ajuntament de Calafell, C/ Sant Pere 29-31, 1ª planta Calafell platja.
- Presentar, davant la corporació, les al·legacions, proves i els documents i els justificants que consideri pertinents en defensa dels seus drets i interessos.

5. Donar trasllat a l'interessat de la notificació i del Plec de Càrrecs.

1.4.6. EXPEDIENT NUM 4303717001261 RELATIU A L'APROVACIO D'INCOACIO D'EXPEDIENT SANCIONADOR

AT/ PRP/ 1334 /2017

IDENTIFICACIO DE L'EXPEDIENT: Expedient núm. 4303717001261 relatiu a l'aprovació d'incoació d'expedient sancionador

Fets:

1. En l'acta emès el 4 de maig de 2017 hora 12:35 pel inspector de via pública, es dona a conèixer a aquesta Regidoria de Via Pública que el Sr C. M. A. podria ser autor i responsable dels fets consistents en segons descripció literal de l'acta "a l'adreça indicada s'estan realitzan obres al jardí de l'habitatge. A la vorera hi haun contenidor de runes de l'empresa Valles de 3x1'5m sense cap tipus de senyalització , no consta llicència d'ocupació de via pública, se li requereis al treballador si te la corresponent llicència i em diu que la te l'alcalde. S'annexa foto "

Signatura 1 de 2
José María González Matheu
04/08/2017
SECRETARI

Signatura 2 de 2
JOSEP PARERA RIBELL
08/08/2017
ALCALDE

2. Cap d'aquests fets es considera constitutiu de delictes o falta penal.

3. L'incompliment de les obligacions recollides en aquests articles 17. tindrà la consideració com a greu susceptible de ser sancionada amb el import de fins 1.500,00.-€ en virtut de l'article " 109" de l'ordenança municipal de convivència ciutadana i ús dels espais públics.

Fonaments de Dret:

1. Que es considera procedent la incoació de l'expedient sancionador corresponent, amb nomenament d'instructor i secretari.

2. S'incompleix els articles "art. 17 1) Qualsevol activitat o ocupació de la via pública que incideixi en la seva utilització per a altres usos comuns requerirà l'autorització municipal. La manca d'autorització serà considerada una falta greu, que comportarà, a més de la sanció corresponent, la interrupció immediata de l'activitat, així com la retirada a càrrec de l'infractor dels obstacles que s'haguessin col·locats en els espais públics. La Policia Local actuarà d'ofici i podrà demanar la col·laboració d'altres serveis municipals per a l'execució d'aquestes operacions

3. Que d'acord amb el procediment previst en els articles 64 i següents de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú i en el Reglament sobre el procediment sancionador, aprovat mitjançant Decret 278/1993, de 9 de novembre, i en ús de les atribucions que m'atorguen l'article 2 de l'esmentat reglament de procediment sancionador i l'article 21 de la Llei de Bases de Règim Local vigent i l'article 51 de la Llei 8/87 de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya



4. Vist el decret d'Alcaldia núm. 2666/2015 de data 22 de juny, de delegació d'atribucions en matèria de personal de l'Alcaldia en la Junta de Govern local.

5. El 22 de juny de 2015, per Decret de l'Alcaldia núm. 2667/15, es deleguen en el regidor senyor Juan Jose Garcia Alvarez els serveis municipals en matèria de via pública l'exercici de la matèria delegada comporta la presentació de proposta a la Junta de Govern local per a la seva aprovació.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de TURISME I VIA PÚBLICA - VIA PÚBLICA i per unanimitat acorda:

1. Aprovar incoar expedient sancionador a Sr C. M. A. per la realització o promoció dels fets anteriorment descrits de conformitat amb els article/s 17.1, de l'ordenança municipal convivència ciutadana i ús dels espais públics, a l'efecte de determinar la responsabilitat i, el seu cas, la sanció que correspongui, d'acord amb el que resulti de la instrucció.

Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI
Josep Maria González Matheu		
Signatura 2 de 2	08/08/2017	ALCALDE
JOSEP PARERA RIBELL		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

2.- Nomenar instructor i secretari de l'expedient sancionador, respectivament, a D Pere Ferre i Bundo i a Dña. Angels Targa Fort.

3. Disposar que l'instructor de l'expedient formuli el Plec de càrrecs i porti a terme i impulsi totes les actuacions de la seva competència que assenyalen, entre d'altres, els articles 10 i següents del Decret 278/1993, de 9 de novembre i demés legislació concordant.

4. Concedir un termini d'audiència i vista de deu (10) dies hàbils, d'acord amb el que disposa l'article 10.3 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador de la Generalitat de Catalunya, a Sr Carlos Marine Alberiche en qualitat d'interessat i presumpte responsable, per tal que, durant l'expressa't termini, pugui realitzar, si s'escau, les actuacions següents:

- Examinar l'expedient a l'Oficina Tècnica Municipal de l'Ajuntament de Calafell, C/ Sant Pere 29-31, 1ª planta Calafell platja.
- Presentar, davant la corporació, les al·legacions, proves i els documents i els justificants que consideri pertinents en defensa dels seus drets i interessos.

5. Donar trasllat a l'interessat de la notificació i del Plec de Càrrecs.

1.4.7. EXPEDIENT NUMERO 4303717001038 RELATIU A L'APROVACIO D'ICOACIO D'EXPEDIENT SANCIONADOR

IDENTIFICACIO DE L'EXPEDIENT: Expedient núm. 4303717001038 relatiu a l'aprovació d'incoació d'expedient sancionador

Fets:

1. En l'acta emès el 21 de juny de 2017 pel inspector de via pública, es dona a conèixer a aquesta Regidoria de Via Pública que la Ctat de Propietaris Playa Golf amb NIF H43516269 podria ser autor i responsable dels fets consistents en segons descripció literal de l'acta "a l'adreça indicada hi ha dues saques de runes de l'empresa" Sacas H " tlf 936930660, sense senyalitzar. No consta llicència d'ocupació de via pública. No s'ha pogut esbrinar qui ha estat l'usuari. Al complex hi ha dues entrades de parking amb plaques 1599 i 1600."

2. Cap d'aquests fets es considera constitutiu de delictes o falta penal.

3. L'incompliment de les obligacions recollides en aquests articles 17. tindrà la consideració com a greu susceptible de ser sancionada amb el import de fins 1.500,00.-€ en virtut de l'article " 109 " de l'ordenança municipal de convivència ciutadana i ús dels espais públics.

Fonaments de Dret:

Signatura 1 de 2
José María González Matheu
04/08/2017
SECRETARI

Signatura 2 de 2
JOSEP PARERA RIBELL
08/08/2017
ALCALDE

1. Que es considera procedent la incoació de l'expedient sancionador corresponent, amb nomenament d'instructor i secretari.

2. S'incompleix els articles "art. 17 1) Qualsevol activitat o ocupació de la via pública que incideixi en la seva utilització per a altres usos comuns requerirà l'autorització municipal. La manca d'autorització serà considerada una falta greu, que comportarà, a més de la sanció corresponent, la interrupció immediata de l'activitat, així com la retirada a càrrec de l'infractor dels obstacles que s'haguessin col·locat en els espais públics. La Policia Local actuarà d'ofici i podrà demanar la col·laboració d'altres serveis municipals per a l'execució d'aquestes operacions

3. Que d'acord amb el procediment previst en els articles 64 i següents de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú i en el Reglament sobre el procediment sancionador, aprovat mitjançant Decret 278/1993, de 9 de novembre, i en ús de les atribucions que m'atorguen l'article 2 de l'esmentat reglament de procediment sancionador i l'article 21 de la Llei de Bases de Règim Local vigent i l'article 51 de la Llei 8/87 de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya

4. Vist el decret d'Alcaldia núm. 2666/2015 de data 22 de juny, de delegació d'atribucions en matèria de personal de l'Alcaldia en la Junta de Govern local.

5. El 22 de juny de 2015, per Decret de l'Alcaldia núm. 2667/15, es deleguen en el regidor senyor Juan Jose Garcia Alvarez els serveis municipals en matèria de via pública l'exercici de la matèria delegada comporta la presentació de proposta a la Junta de Govern local per a la seva aprovació.



La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de TURISME I VIA PÚBLICA - VIA PÚBLICA i per unanimitat acorda:

1. Aprovar incoar expedient sancionador a la Ctat Propietari Playa Golf amb NIF H43516269 per la realització o promoció dels fets anteriorment descrits de conformitat amb els article/s 17.1, de l'ordenança municipal convivència ciutadana i ús dels espais públics, a l'efecte de determinar la responsabilitat i, el seu cas, la sanció que correspongui, d'acord amb el que resulti de la instrucció.

2.- Nomenar instructor i secretari de l'expedient sancionador, respectivament, a D Pere Ferre i Bundo i a Dña. Angels Targa Fort.

3. Disposar que l'instructor de l'expedient formuli el Plec de càrrecs i porti a terme i impulsi totes les actuacions de la seva competència que assenyalen, entre d'altres, els articles 10 i següents del Decret 278/1993, de 9 de novembre i demés legislació concordant.

Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI	08/08/2017	ALCALDE
José María González Matheu				
Signatura 2 de 2				
JOSEP PARERA RIBELL				

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

4. Concedir un termini d'audiència i vista de deu (10) dies hàbils, d'acord amb el que disposa l'article 10.3 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador de la Generalitat de Catalunya, a Ctat Propietaris Playa Golf en qualitat d'interessat i presumpte responsable, per tal que, durant l'expressa't termini, pugui realitzar, si s'escau, les actuacions següents:

- Examinar l'expedient a l'Oficina Tècnica Municipal de l'Ajuntament de Calafell, C/ Sant Pere 29-31, 1ª planta Calafell platja.
- Presentar, davant la corporació, les al·legacions, proves i els documents i els justificants que consideri pertinents en defensa dels seus drets i interessos.

5. Donar trasllat a l'interessat de la notificació i del Plec de Càrrecs.

1.5. QUALITAT VIDA I PROM. ECONÒMICA - ENSENYAMENT

1.5.1. PROPOSTA APROVACIÓ CONTRACTACIÓ DE L'ESPECTACLE XX MERCAT MEDIEVAL PER ALS DIES 1, 2 I 3 DE SETEMBRE DE 2017

Expedient referent a la contractació de l'espectacle Mercat Medieval per als dies 1, 2 i 3 de setembre de 2017, que es durà a terme als entorns del castell, c/ de l'Església, Pl. de la Constitució, c/ Principal, pl. de Catalunya, pl. de Mariano Soler, carrer del Marquès de Samà, placeta del Clos de Cal Cubano carrer de Jesús i carrer del Bisbe Català. Aquests espectacle inclou l'animació per a un sopar medieval que se celebrarà el dia 1 de setembre a les 22h. i una actuació al Castell el dia 2 de setembre a les 22,30h

Fets

1. Organització.

L'Ajuntament de Calafell organitza el XX Mercat Medieval Calaphel 2017 els dies 1, 2 i 3 de setembre i contracta a una empresa per tal que aquesta aporti parades, espectacles i animació, i co-organitzi conjuntament l'esdeveniment amb l'ajuntament.

2. Pressupost.

El pressupost de contractació ha de ser de, com a màxim, 10.000 euros (IVA inclòs).

3. Programació.

La realització del Mercat s'adjudicarà a la programació més completa i es valorarà l'espectacularitat de les actuacions teatrals, de dansa i musicals, les activitats infantils, el pressupost, el campament i els extres aportats amb motiu del 20è aniversari, entre altres barems. Cal presentar un projecte i un pressupost.

4.- Obligacions de l'empresa contractada

Signatura 2 de 2

JOSEP PARERA RIBELL

08/08/2017

ALCALDE

Signatura 1 de 2

José María González Matheu

04/08/2017

SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



a) Representar l'espectacle *Mercat Medieval - 20è Aniversari* que haurà de contenir tallers d'artesans com vidriers, boters, forners, etc.; espectacles de músics, malabaristes, acròbates, etc. que hauran de recórrer l'espai del mercat; espectacles de carrer de petit format; representacions de circ, mags, faquirs, teatre, cetreria, granja, encunyació de monedes etc. i activitat mercantil.

b) Aquest espectacle, a més a més de la proposta presentada per l'empresa co-organitzadora, ha de seguir el següent guió i programar els següents actes:

- Dia 31 d'agost: Sopar Medieval a la pl. de Catalunya, organitzat per l'Ajuntament de Calafell. Per aquesta data caldrà el muntatge de l'escenografia de la plaça i dels carrers principals. Es valorarà que hi hagi la inclusió d'espectacles per amenitzar el sopar.

- Dia 1 de setembre: a les 20h: Inauguració del 20è Mercat Medieval i espectacle nocturn inaugural (que no inclogui elements pirotècnics).

- Dia 2 de setembre: a les 22,30h, Espectacle medieval al castell (d'una hora de durada) de música amb dansa, circ o lluites. L'Ajuntament es reserva el dret a fer pagar entrada a l'espectacle.

- Dies 2 i 3 de setembre: Mercat 20è Aniversari

c) Aportar el corresponent material d'escenografia o atrezzo com escuts, estendards, banderins, bales de palla, etc. per a dur a terme l'activitat en condicions òptimes. Es tindrà en compte la decoració personalitzada i la que faci referència al 20è Aniversari.

d) Contractar una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi els danys i perjudicis que es puguin ocasionar a tercers durant la celebració de l'espectacle.

e) Fer-se càrrec de la vigilància nocturna de les parades i altres paraments de la totalitat del mercat des del dijous a la nit i fins la finalització del mercat.

f) En el projecte a presentar és necessari annexar una relació de parades que inclogui la potència energètica de consum de cada parada i que aquesta potència s'ajusti a la realitat.

L'Ajuntament dotarà de connexió elèctrica a totes les parades, i cada paradista disposarà d'un màxim de 500 wats de potència, destinada a petits equips i consums ornamentals propis de la parada. Obligatòriament les bombetes han de ser de baix consum.

Tots els elements i equips de cocció com parrilles, grills, planxes, fregidores, cuines, forns, focs oberts, fry-tops, etc. s'hauran d'alimentar amb una font energètica gasosa (s'entèn per una bombona típica d'habitatge o camping gas, que disposi de la vàlvula de sortida homologada i la connexió espirometàlica o bé de goma taronja homologada i no caducada). Aquestes instal·lacions de gas han de disposar de les ventilacions reglamentàries. En cap cas i sota cap concepte es podran endollar electrodomèstics com els esmentats al subministrament proporcionat per l'ajuntament.

Signatura 1 de 2
José María González Matheu
04/08/2017
SECRETARI

Signatura 2 de 2
JOSEP PARERA RIBELL
08/08/2017
ALCALDE



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



Cada paradista es farà responsable de la seva instal·lació interior, utilitzant cable mànega de 1000v i garantint que tota la instal·lació elèctrica disposi del cable de terra. Les connexions internes de la parada han d'estar connectades per fitxes de connexió i/o regletes, mai amb adhesius o cintes aïllants. Les connexions mai quedaran a l'aire i han d'estar sempre dins d'una caps de connexions, per tal que els cablejats i les seves puntes no quedin al aire.

Tot i que alguna parada pot tenir un equip imprescindible per la seva línia de negoci (ex: una gofreria necessita una gofrera), s'ha de entendre com a excepcional, i per tant aquesta relació d'equips ha d'ésser coherent amb la parada i la seva índole.

En cas que els serveis tècnics detectin consideracions contradictòries en la relació de potències versus parada, es requerirà una aclaració adient i prou justificada. En cas de no justificació o bé d'impossibilitat de la servitud de potència elèctrica per part de l'Ajuntament de Calafell quedaria consignada una potència de 500w.

g) Parades. L'amplada de les parades ha de ser de 2m obligatòriament, per la qual cosa queden totalment prohibides les carpes de jardí 3x3m. S'estudiaran els casos particulars de tallers o tavernes.



h) Productes. Cal tenir en compte que es tracta d'un MERCAT MEDIEVAL, per la qual cosa tots aquells productes procedents d'Amèrica queden exclosos. L'any 1492 es descobreix Amèrica i això marca l'inici de l'Edat Moderna i la fi de l'època medieval, això significa que abans de l'any 1492 aquí no hi havia ni xocolates, ni tomàquets, ni moresc, ni patates, ni pebrots, ni cafè, ni coca-cola. Aquests productes es podran tenir a la parada, però totalment dissimulats i apartats de la vista. Els productes que es posin a la venda han de ser preferentment artesans i/o naturals i fets pel mateix artesà que els ven. No es podrà fer revenda de productes, per la qual cosa quedaran fora aquelles parades dedicades a la revenda bàsica de minerals, encens, espelmes, figures esotèriques, tarots, etc. No es permet la venda de bijuteria comprada a majoristes. No es poden tenir a la vista llaunes de beguda, ni barrils de cervesa, tampoc donar bosses de plàstic ni "tupers". Només es permeten les paperines de paper. Es recomana emprar plats i gots de fang o de fusta, si es fa servir el plàstic, aquest haurà de ser transparent o negre. No es poden fer servir coberts de plàstic. El paper, els tovallons i les paperines per embolicar els productes han de ser de color marró, granate, verd ampolla o gamma similar.

i) Recollida de brossa i aigües residuals. Les parades hauran d'estar sempre netes i en perfectes condicions. A cada sessió s'ha de recollir la totalitat de deixalles derivades de la seva activitat i dipositar-les en els contenidors habilitats. En cas d'haver de llençar aigües brutes, aquestes s'han d'abocar a la claveguera de residuals i mai a la de pluvials, ja que no s'escola.

j) Totes les parades han de tenir els preus dels productes a la vista i en cas de bars i tavernes també oferir la carta de preus als clients.

k) L'Ajuntament decidirà o donarà el vistiplau a la ubicació definitiva de totes les parades.

Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI
Josep Maria González Matheu		
Signatura 2 de 2	08/08/2017	ALCALDE
JOSEP PARERA RIBELL		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

5.- Obligacions de l'Ajuntament.

- a) Com a contraprestació per a la realització de l'espectacle abans esmentat, l'ajuntament abonarà el preu fixat.
- b) L'Ajuntament està en el dret de posar parades en el recinte del Mercat. Són parades de veïns empadronats al municipi que col·laboren i participen de la festa. Acostumen a ser entre 85 i 100 parades.
- c) L'Ajuntament instal·larà connexió elèctrica a la via pública per a subministrar corrent a les parades amb un màxim de 500w per parada.
- d) L'Ajuntament es farà càrrec de la instal·lació de cabines sanitàries.

6.- Propostes presentades.

Aquest plec de clàusules s'ha tramès a diverses empreses i s'han presentat les següents propostes artístiques i econòmiques:

LA FRAGUA DE VULCANO	9.000,00 euros (IVA inclòs)
RICARD CUADRADO	10.000,00 euros (IVA inclòs)
MERCATS D'ABANS	9.800,00 euros (IVA inclòs)
M21 EVENTOS-TITANCAT 8284	9.900,00 euros (IVA inclòs)
EL TROBADOR PRODUCCIONS	8.265,00 euros (més IVA)
ZARAGOZA Y EVENTOS	9.000,00 euros (IVA inclòs)

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'article 9.1 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), "*són contractes de serveis els que tenen per objecte l'adquisició, l'arrendament financer, o l'arrendament, amb opció de compra o sense, de productes o béns mobles.*"
2. El segon paràgraf de l'article 138.2 del TRLCSP, considera contractes menors els contractes de subministrament d'un import inferior a 18.000 euros.
3. Segons l'article 111.1 del TRLCSP, en els contractes menors la tramitació de l'expedient només exigeix l'aprovació de la despesa i la incorporació a aquesta de la despesa corresponent.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



Proposta de resolució

Un cop examinades les propostes presentades, s'han valorat les diferents ofertes seguint els següents criteris¹:

		La Fragua de Vulcano	Ricard Cuadrado	Mercats d'Abans	Eventos MZ1	EI Trobador Produccio	Zaragoza y eventos
1	Tallers Oficis	10	8	10	6	10	10
2	Tallers participatius	5	8	10	6	4	8
3	Millor oferta econòmica	5	2	4	3	2	5
4	Rigor històric	4	2	4	2	2	4
5	Animació musical	7	10	10	7	7	10
6	Animació teatral	10	10	10	6	7	10
7	Dansa i acrobàcia	6	10	10	7	1	10
8	Decoració	5	5	5	5	5	5
9	Activitats infantils	6	6	10	7	7	10
10	Personatges històrics	2	1	4	1	1	5
11	Grans espectacles	10	9	10	5	6	7
12	Campament	6	8	9	6	6	7
13	Sopar medieval	5	4	5	1	4	4
14	Inclusió d'animals	9	6	9	9	3	10
15	Fira del Terròs	1	4	2	2	2	1
16	Cetreteria	5	5	5	5	5	5
17	Tornejos-Lluites	3	3	3	3	3	3
18	Activitats complementàries	2	4	4	2	2	5
19	Parades	3	4	2	3	4	3
20	Extres 20è Aniversari	9	6	7	1	1	5
	TOTAL PUNTS	113	115	133	87	82	127

La suma total de punts és la que decideix l'atorgament a una empresa o altra.

Mercats d'Abans és qui ha obtingut la major puntuació, aportant, una decoració personalitzada, tres campaments, actuacions teatrals, musicals, d'acrobàcia i dansa, encunyació de moneda del 20è Aniversari, diverses exposicions, animals com oques i camells, i obsequia 5.000 bosses promocionals del 20è aniversari.

Es proposa que, la contractació de l'espectacle consistent en un Mercat Medieval, s'adjudiqui a Mercats d'abans per l'import de 9.800€ (IVA inclòs).

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de QUALITAT VIDA I PROM. ECON. - ENSENYAMENT i per unanimitat acorda:

¹ Cadascun dels apartats es valora amb un mínim d'1 punt i un màxim de 5 o 10, segons les bases.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



Primer. ADJUDICAR la contractació de l'espectacle Mercat Medieval a l'empresa MERCATS D'ABANS, a realitzar els dies 1, 2 I 3 de setembre, per un import de 9.800 euros IVA inclòs.

Segon. Donar compte del present acord a les empreses que han presentat oferta i als departaments d'intervenció i tresoreria municipals.

1.6. QUALITAT VIDA I PROM. ECONÒMICA - SERVEIS SOCIALS

1.6.1. RATIFICAR EL CONVENI DE COL-LABORACIÓ INTERADMINISTRATIVA SIGNAT ENTRE L'AJUNTAMENT DE CALAFELL I EL CONSELL COMARCAL DEL BAIX Penedès EN MATÈRIA DEL SERVEI D'ASSESSORAMENT PSICOLÒGIC. ANY 2017

Fets

1. El Consell Comarcal del Baix Penedès i l'Ajuntament de Calafell van signar, en data 4 de desembre de 2008, un conveni de col·laboració interadministrativa en matèria de serveis socials i l'any 2009, per mitjà d'Annex a aquest conveni, es va formalitzar l'interès de l'Ajuntament d'utilitzar el Servei d'Assessorament Psicològic dels Serveis Socials Bàsics que es prestava des del Consell Comarcal.

2. Des de l'any 2010 es va establir un conveni de col·laboració interadministrativa entre l'Ajuntament i el Consell Comarcal del Baix Penedès en matèria del servei d'assessorament psicològic, que s'ha mantingut els anys successius.

3. El Consell Comarcal del Baix Penedès en sessió ordinària de la Junta de Govern, de data 28 de desembre de 2016, va acordar aprovar el Conveni de col·laboració interadministrativa en matèria del Servei d'Assessorament Psicològic per l'any 2017 amb el nostre Ajuntament i comunicar-ho als Serveis Territorials a Tarragona del Departament de Governació i Relacions Institucionals.

4. En data 29 de desembre de 2016, es va signar Conveni de Col·laboració Interadministrativa entre l'Ajuntament de Calafell i el Consell Comarcal del Baix Penedès en matèria del Servei d'Assessorament Psicològic per l'any 2017, que té per objecte l'assumpció, per part del servei d'assessorament psicològic dels Serveis Socials Bàsics que es presta des del Consell Comarcal, de les demandes derivades de l'Ajuntament.

5. Es tracta d'un servei directe als usuaris dels Serveis Socials Bàsics, i les funcions i les característiques particulars estan regulades al Conveni de col·laboració interadministratiu.

6. El cost total del servei serà de 8.497,75 €, i el Consell emetrà factures mensuals.

7. La durada del conveni es d'un any a partir de l'1 de gener de 2017.

Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI	08/08/2017	ALCALDE
José María González Matheu				
Signatura 2 de 2				
JOSEP PARERA RIBELL				

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



8. S'ha tramitat la proposta de despesa núm. 1014_17 corresponent per import total de 8.497,75 € i s'ha emès informe d'Intervenció núm. 774_17 on consta que en l'aplicació pressupostària E03/9430/465001/01-Conveni CCBP Serveis Socials existeix crèdit suficient per atendre la despesa.

Fonaments de dret

1. La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en els seus articles 108 a 112, regula els convenis de col·laboració interadministrativa.

2. L'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, enumera entre les formes de cooperació interadministratives el conveni.

3. La Llei 12/2007, de l'11 d'octubre, que regula i ordena el sistema de serveis socials amb la finalitat de garantir-hi l'accés universal per a fer efectiva la justícia social i promoure el benestar del conjunt de la població, aconseguint que els serveis socials es prestin amb els requisits i els estàndards de qualitat òptims necessaris per a garantir la dignitat i la qualitat de vida de les persones.

4. La Llei 7/1985, del 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, estableix en els articles 25 i 26 que els municipis amb una població superior als vint mil habitants, hauran de prestar els serveis socials per satisfer les necessitats de la comunitat veïnal.

5. D'acord amb l'article 22 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, el procediment ordinari de concessió de subvencions és la concurrència competitiva i només es podran concedir de forma directa quan:

- Estiguin previstes nominativament en el Pressupost.
- Quan vinguin imposades per l'Administració o per una norma amb rang de llei.
- Amb caràcter excepcional, aquelles que s'acreditin per raons d'interès públic, social, econòmic o humanitari, o altres degudament justificades que dificultin la convocatòria pública.

6. L'article 22 de l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Calafell disposa que els convenis són l'instrument habitual per canalitzar les subvencions previstes nominativament en el pressupost de la Corporació.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de QUALITAT VIDA I PROM. ECON. - SERVEIS SOCIALS i per unanimitat acorda:

PRIMER.- Ratificar el Conveni de Col·laboració Interadministrativa signat entre l'Ajuntament de Calafell i el Consell Comarcal del Baix Penedès en matèria del Servei d'Assessorament Psicològic per l'any 2017.

Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI
Josep Maria González Matheu		
Signatura 2 de 2	08/08/2017	ALCALDE
JOSEP PARERA RIBELL		



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



SEGON.- Aprovar la proposta de despesa núm._17, per import de 8.497,75 €, per atendre la despesa deriva del Servei d'Assessorament Psicològic durant l'any 2017.

TERCER.- Donar compte d'aquest acord al Consell Comarcal del Baix Penedès i als departaments d'Intervenció i de Tresoreria.

A continuació es transcriu el text íntegre del conveni:

"CONVENI DE COL-LABORACIÓ INTERADMINISTRATIVA ENTRE L'AJUNTAMENT DE CALAFELL I EL CONSELL COMARCAL DEL BAIX PENEDES EN MATÈRIA DEL SERVEI D'ASSESSORAMENT PSICOLÒGIC. ANY 2017

Calafell (Baix Penedès), 29 de desembre de 2016

D'una part, el Sr. Ramon Ferré Solé, en la seva qualitat d'alcalde de l'Ajuntament de Calafell

De l'altra part, la Sra. Eva M. Serramià Rofes, presidenta del Consell Comarcal del Baix Penedès

Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal necessària per a convenir i obligar-se, i de comú acord,

MANIFESTEN

PRIMER. Que el Consell Comarcal del Baix Penedès (el Consell, en el successiu) i l'Ajuntament del Calafell (l'Ajuntament, en el successiu) van signar, en data 4 de desembre de 2008, un conveni de col·laboració interadministrativa en matèria de Servei Socials que tenia per finalitats:

1. D'una banda, facilitar el trànsit de la gestió del servei d'atenció social primària del municipi de Calafell, conseqüència de la avocació, amb eficàcia des de l'1 de gener de 2009, de la suplència en la titularitat que venia exercint el Consell i la recuperació de la titularitat plena per part de l'Ajuntament, garantint la continuïtat i regularitat del servei i el mateix estàndard en el nivell de prestacions socials als ciutadans.

2. D'altra, canalitzar la contractació dels serveis en matèria d'ajuda a domicili de l'Ajuntament a través del sistema establert pel Consell, de manera que l'ordre de magnituds afavoreixi un menor cost dels serveis per ambdues Administracions.

SEGON. Que per mitjà d'Annex a aquell conveni, l'any 2009 es va formalitzar l'interès de l'Ajuntament d'utilitzar el Servei d'Assessorament Psicològic dels Serveis Socials Bàsics (SSB, en el successiu).

Signatura 1 de 2
José María González Matheu
04/08/2017
SECRETARI

Signatura 2 de 2
JOSEP PARERA RIBELL
08/08/2017
ALCALDE

TERCER. Des de l'any 2010 es va establir un conveni de col·laboració interadministrativa entre l'Ajuntament i el Consell, amb l'objecte de regular la contractació dels serveis en matèria d'ajuda a domicili de l'Ajuntament a través del sistema establert pel Consell; i l'assumpció, per part del servei d'assessorament psicològic dels SSB que es presta des del Consell Comarcal, de les demandes derivades de l'Ajuntament.

QUART. En anys successius s'ha anat mantenint el conveni entre l'Ajuntament i el Consell Comarcal, convenis que han tingut el denominador comú de regular la gestió del Servei d'Ajut a Domicili i el Servei d'Assessorament Psicològic.

CINQUÈ. Que havent transcorregut vuit anys des de l'assumpció dels Serveis Socials Bàsics per part de l'Ajuntament, aquests es consideren totalment consolidats i l'Ajuntament amb capacitat tècnica i econòmica suficient, per la qual cosa l'ajut que des del Consell es posarà a disposició de l'Ajuntament durant l'any 2017, es circumscriurà al Servei d'Assessorament Psicològic.

SISÈ. La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el seus articles 108 a 112, regula els convenis de col·laboració interadministrativa.

SETÈ. L'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, enumera entre les formes de cooperació interadministratives el conveni.

Per la qual cosa,

PACTEN

PRIMER. Que per l'any 2017 la col·laboració administrativa entre les dues administracions tindrà per objecte:


L'assumpció, per part del servei d'assessorament psicològic dels SSB que es presta des del Consell Comarcal, de les demandes derivades de l'Ajuntament.


SEGON. El Servei d'assessorament psicològic es defineix com un servei directe als usuaris dels SSB que pretén cobrir unes problemàtiques de tipus intermedi, que ultrapassant l'àmbit dels serveis bàsics d'atenció primària, encara no precisen d'atenció especialitzada. Són sessions de contenció emocional, que poden ajudar a clarificar moments de confusió i angoixa de la persona, i que inclouen mesures preventives per evitar un trastorn mental. En cap cas són tractament psicològic complet per a aquelles persones que ho necessiten amb caràcter intensiu i llarg en el temps.

La psicòloga d'aquest servei no actua de forma autònoma ni independent respecte de la resta de professionals dels SSB, sinó d'acord amb aquells i sempre a demanda de la persona interessada.

Signatura 1 de 2
José María González Matheu
04/08/2017
SECRETARI

Signatura 2 de 2
JOSEP PARERA RIBELL
08/08/2017
ALCALDE

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Classificador:Acta -



Funcions del servei:

- Assistència psicològica a l'usuari derivat pels professionals dels serveis socials d'atenció primària.
- Elaboració del "diagnòstic psicològic dels usuaris" que complementi el diagnòstic dels professionals dels equips bàsics d'atenció social.
- "Reelaboració conjunta", si escau, amb els professionals que intervenen en el primer nivell d'atenció del pla d'intervenció individual i/o familiar quan es modifiqui el diagnòstic individual.
- "Assessorament en la derivació" a un servei d'atenció especialitzada d'aquells casos que no es poden resoldre dins de l'àmbit de l'atenció social primària.
- "Detecció i anàlisi de noves problemàtiques" a partir de la seva intervenció amb els usuaris.

Característiques particulars del servei:

- Horari d'atenció a usuaris/es:

Observació: Les visites dels usuaris de Calafell es realitzaran directament a les dependències de Calafell Poble. L'horari d'atenció serà tots els dimecres, i un divendres al mes, ambdós de 9 a 14h.

- Derivacions d'usuaris/es al servei: l'agenda de la psicòloga, en relació als casos de Calafell, es gestionarà des de l'Ajuntament de Calafell, tenint en compte l'horari d'atenció establert en aquest municipi.

No s'atendrà cap persona sense la prèvia derivació. El/la professional de referència es posarà en contacte amb el servei d'assessorament psicològic i concertarà la visita.

- Coordinacions i seguiment dels casos: Periòdicament es realitzaran les coordinacions pertinents amb els SSB, en relació als casos atesos des del servei d'assessorament psicològic.
- Memòria del servei d'assessorament psicològic: Anualment es trametrà als SSB el resum de les persones ateses, el nombre de visites i els motius de consulta.

TERCER. Als efectes de les obligacions de les parts, l'horari de permanències de la psicòloga al municipi de Calafell donarà lloc a la satisfacció de l'import dels serveis contractats al Consell per part de l'Ajuntament, que haurà d'ingressar a la Tresoreria comarcal, amb periodicitat mensual i sempre abans del dia 25 de cada mes de la prestació, l'import dels serveis en el compte corrent establert. Per part del Consell s'emetrà la factura corresponent de cada mes entre l'1 i el 7 de cada mes, per tal que sigui abonada abans del dia 25.

L'import del servei és de trenta-un euro amb trenta set cèntims (31,37€) l'hora de visita. S'ha establert 25 hores de servei al mes i 10 ½ mesos d'atenció (total 262,5 hores), de la qual cosa en resulta un cost de servei de 8.234,63€. A aquest import cal afegir-hi el cost de les dietes de la

Signatura 1 de 2
José María González Matheu
04/08/2017
SECRETARI

Signatura 2 de 2
JOSEP PARERA RIBELL
08/08/2017
ALCALDE

psicòloga, que farà 52 desplaçaments al municipi de Calafell a l'any. El nombre de quilòmetres d'anada i tornada és d'un total de 11, i el preu del quilòmetre és de 0,46 cèntims d'euro, de la qual cosa resulta un cost de les dietes de 263,12 € (52 desplaçaments x 11 Km x 0,46€). El cost total de la psicòloga serà, comptant les dietes, de 8.497,75€.

L'Ajuntament de Calafell coneix les possibilitats de la Tresoreria comarcal i es compromet a complir puntualment el seu compromís. En cas de no fer-ho, conscient dels riscs en què posa el desenvolupament del projecte, accepta que el Consell Comarcal compensi el deute amb qualsevol pagament que hagi de fer al seu favor.

QUART. La durada del present conveni serà d'un any a partir de l'1 de gener de 2017, podent ser prorrogat per voluntat manifesta de les dues parts dins del termini de vigència del mateix o fins a un mes des de la seva finalització.

Aquest conveni podrà ser susceptible d'ampliació, pel que fa al nombre de prestacions i serveis recíprocs i al seu manteniment, segons necessitats posteriors de l'Ajuntament de Calafell i el Consell Comarcal, amb la inclusió d'un protocol addicional que reflecteixi les modificacions acordades per ambdues parts, aprovat per la Comissió Paritària.

En cas de no prorrogar-se es procedirà a fer una avaluació del compliment del mateix i una liquidació final dels resultats administratius, econòmics i socials.

CINQUÈ. Es crearà una Comissió Paritària per a fer el seguiment i l'avaluació del present conveni que es reunirà mensualment o quan les parts ho considerin. Aquesta Comissió estarà formada, per part de l'Ajuntament, pel regidor/a de Benestar Social i el/la coordinador/a del servei i per part del Consell pel conseller/a d'Acció Social i Ciutadania, que pot delegar en la Gerència i pel coordinador/a de la unitat, poden incorporar-se a la mateixa els tècnics de les respectives administracions que es consideri escaient en atenció a la naturalesa del assumptes a tractar.

La Comissió Paritària determinarà el protocol de gestió d'aquest servei i tant l'Ajuntament, des del Departament de Serveis Socials, com el Consell, podrà sol·licitar-se informació sobre el servei i la prestació als efectes de determinar propostes de millora de les prestacions que es donen. Aquest protocol ho serà amb independència dels processos administratius interns de cadascuna de les administracions que hauran de complir amb independència del mateix i que aquest no suplantarà.

SISÈ. Respecte de les dades de caràcter personal.

A les dades de caràcter personal que originin aquest servei, els hi són d'aplicació totes les prevencions i garanties que la Llei de protecció de dades de caràcter personal estableix.

Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI
José María González Matheu		
Signatura 2 de 2	08/08/2017	ALCALDE
JOSEP PARERA RIBELL		



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



A les dades de caràcter personal que són objecte del conveni se'ls ha d'aplicar les mesures de seguretat de nivell, bàsic, mitjà i alt, a què fa referència la LOPD i el seu reglament de desplegament.

SETÈ. L'eficàcia del present conveni queda condicionada a la seva aprovació pels òrgans competents respectius.

I com a prova de conformitat les parts signen per duplicat el present document, i rubriquen tots els fulls, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

L'alcalde de l'Ajuntament de Calafell

La presidenta del Consell Comarcal del Baix Penedès

Sr. Ramon Ferré Solé


Sra. Eva M. Serramia Rofes

DILIGÈNCIA.- Salvador Ester Casals, secretari del Consell Comarcal del Baix Penedès, dóna fe de l'existència d'aquest conveni interadministratiu, així com d'autenticitat de les signatures que hi consten.

EL SECRETARI"

I sense d'altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a les , i dóna l'acte per acabat, del qual jo, com a secretari/ària en dono fe.

Signatura 1 de 2	04/08/2017	SECRETARI	Josep Maria González Matheu
Signatura 2 de 2	08/08/2017	ALCALDE	JOSEP PARERA RIBELL

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	abbeb91f98b3476b8b266096a560c091001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Classificador:Acta -

