

A Calafell, en data 12 de juny de 2017, es reuneixen els membres del/de la Junta de Govern Local, sota la presidència del senyor RAMON FERRÉ SOLÉ, i amb l'assistència dels regidors anomenats a continuació, assistits pel secretari de la corporació senyor Alexandre Pallarès Cervilla, amb l'objecte de celebrar sessió de caràcter ordinari de primera convocatòria.

ASSISTENTS:

Sr/a. ADRIÀ IGNASI SERAS VIOLA

Sr/a. JOSEP PARERA RIBELL

Sr/a. HELENA RUBIO PÉREZ

Sr/a. TERESA GONZÁLEZ SANTIAGO

NO ASSISTENTS:

Sr/a. MIGUEL ÀNGEL PERÍN TIENDA

ALTRES ASSISTENTS:

Sr/a. JOAN MARIA TRIADÓ JUAN

Sr/a. JUAN JOSÉ GARCÍA ÁLVAREZ

Sr/a. MARIA LLUÏSA LASTRA FLORES

Sr/a. JESÚS BENEDICTO CALAHORRA

Sr/a. TORRADO BONALS LLUIS

I a les 09:30, el Sr/a president/a obre la sessió i s'inicia a continuació el desenvolupament dels assumptes inclosos en l'ordre del dia que seguidament s'indiquen:

1.- APROVACIÓ ACTES

1.1. JGL2017/22 ordinari 22/05/2017

1.2. JGL2017/23 ordinari 29/05/2017.

2.1. SERV. ECONÒMICS I URBANÍSTICS - SECRETARIA

2.1.1. EXPEDIENT 762/2017 - RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT DE RECLAMACIÓ PATRIMONIAL INSTAT PER DANYS MATERIALS (RP 69/15)

Fets

- Són objecte de reclamació els danys personals i materials contra aquesta Administració soferts instat pel senyor A. J. R., presumptament soferts com a conseqüència de caminar pel pas soterrani per a vianants de l'estació de RENFE, a Segur de Calafell, quan es trobava inundat, el dia 26 de novembre, vora les 11:00 hores.
- El primer document pel qual aquesta Corporació ha tingut coneixement dels fets data del dia 24 de març de 2015, mitjançant escrit amb Registre General d'Entrada número (en endavant RGE) 10.981, acompanyant escrit dirigit al president de RENFE.



3. Mitjançant Decret 2015/2751 es va declarar l'admissió a tràmit de la reclamació, notificada en data 7 de juliol de 2015, amb RGS 8.741, que es retornada pel servei de correus i publicada al BOE de data 6 de febrer de 2017 i al taulell d'anuncis de la Corporació.
4. El dia 3 de març de 2017, la tècnica de Medi Ambient de la Corporació emet informe sobre els fets reclamats.
5. El dia 6 de març de 2017, amb RGE 2.019, es complimenta el tràmit d'audiència que es retornat pel servei de correus i publicat al BOE de data 28 d'abril de 2017 i al taulell d'anuncis de la Corporació.

Fonaments de dret

1. Vistos els articles 139, 141, 142 i concordants de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i 4 a 13 del R.D. 429/93 de 26 de març que aprova el Reglament dels procediments de les administracions públiques en matèria de responsabilitat patrimonial i altres disposicions aplicables.
2. La responsabilitat patrimonial de l'administració queda configurada mitjançant l'acreditació dels següents requisits: a) l'efectiva realitat del dany o perjudici, avaluable econòmicament i individualitzat respecte una persona o un grup de persones; b) que el dany o lesió patrimonial sofert sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, en una relació directa, immediata i exclusiva de causa a efecte, sense intervenció d'elements estranys que podessin influir alterant el nexa causal i c) absència de força major (SS. del R.S. de 3/1/90, 23/10/90, 14/12/90, 25/9/84 i 14/12/83 entre altres)
3. És necessari acreditar mitjançant prova suficient els danys, prova que recau conforme a les regles generals, - article 217 de la Llei d'Enjudiciament Civil i concordants – sobre el sol·licitant (S. Del T.S. de 3/2/89 entre altres).
4. Ha d'existir una relació causal directa i exclusiva entre el dany o lesió soferta i el funcionament dels serveis públics, nexa que ha de ser provat complidament pel que pretén la indemnització (S.S. del T.S. de 8/10/86, 9/4/85, 15/5/84, 21/12/90 i 5/7/94, entre altres)
5. Respecte als criteris de distribució de la càrrega de la prova, segons les Sentència del Tribunal Superior de Justícia del País Basc, de 29 de desembre de 2006 i del Tribunal Superior de Justícia d'Andalusia de Sevilla, de 22 de gener de 2002, en aplicació de la remissió normativa establerta a l'article 60.4 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, regeix en el procés contenciós administratiu el principi general, inferit de l'article 1214 del Codi Civil, que atribueix la càrrega de la prova a aquell que manté el fet ("*semper necessitas probandi incumbit illi qui agit*") així com els principis conseqüents que atribueixen la càrrega de la prova a la part que afirma, no la que nega ("*ei incumbit probatio qui dicit non qui negat*").

Consideracions

Signatura 1 de 1
 Alexandre Pallarès Cervilla
 22/06/2017
 SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	9c922fddebae421e9a251dda85978500001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



1. El senyor A. J. R. reclama danys morals i el cost de reposició d'indumentària, concretament d'unes sabates i mitjons, però no aporta cap prova que justifiqui els danys reclamats.
2. El senyor Jiménez manifesta que els danys es van produir per inundació del pas soterrani per a vianants de la l'estació de RENFE a Segur de Calafell però no acredita que els fets tinguessin lloc de la forma descrita.
3. De l'escrit de reclamació presentat pel sol·licitant es desprèn que era coneixedor de l'estat en què es trobava el pas soterrani, inundat. Ell mateix declara que era impossible el seu pas per l'acumulació d'aigua estancada però que va gosar passar perquè el pont elevat més proper està situat a una distància aproximada de 700 metres.
4. L'informe tècnic emès per la tècnica de Medi Ambient de la Corporació en data 3 de març de 2017 manifesta que:
 - El dia 24 de novembre de 2014 es van produir forts aiguats a Calafell superant els 100 l/m2. Aquesta situació va provocar l'averia de les bombes que extreuen l'aigua del pas soterrat.
 - La policia local va tallar el trànsit de vianants pel pas soterrani i els bombers van buidar l'aigua acumulada.
5. La mobilitat es configura com el conjunt de factors que impliquen el moviment i el desplaçament de les persones així com l'atenció i l'adequació del comportament a aquestos elements que la poden determinar i condicionar.
6. El dany o lesió patrimonial sofert pel reclamant ha de ser conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics en relació directa i exclusiva de causa efecte, sense intervenció d'elements estranys que puguin influir, alterant el nexa causal com és el cas.
7. Considerant que l'Ajuntament de Calafell com a administració pública no pot convertir-se en una asseguradora universal de tots els riscos, amb el fi de prevenir qualsevol eventualitat desfavorable i danyosa dels administrats.
8. Vist l'informe de l'Instructora de l'expedient emès en data 1 de juny de 2017.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - SECRETARIA i per unanimitat acorda:

1. Desestimar la reclamació de responsabilitat patrimonial instada pel senyor A. J. R. pels danys materials i personals soferts com a conseqüència de caminar pel pas soterrani per a vianants de l'estació de RENFE, a Segur de Calafell, quan es trobava inundat, el dia 26 de novembre, vora les 11:00 hores per:
 - Manca de nexa causal.
 - Manca de prova suficient.
 - Força major.
 - Culpa exclusiva de la víctima.
2. Notificar aquesta resolució al senyor Antonio Jiménez Ruiz.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9c922fddebae421e9a251dda85978500001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



3. Atorgar els recursos procedents.

2.1.2. EXPEDIENT 2646/2017 - RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT DE RECLAMACIÓ PATRIMONIAL INSTAT PER DANYS PERSONALS (RP 38/16)

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Fets

1. Són objecte de reclamació els danys personals contra aquesta Administració soferts per la senyora M. H. G., presumptament soferts com a conseqüència de caiguda a la via pública, concretament al carrer Baixador, a l'alçada de l'estació de RENFE, a Segur de Calafell, el dia 27 de març de 2015, abans de les 11:00 hores, data en la què es celebrava el mercat ambulant setmanal.
2. El primer document pel qual aquesta Corporació ha tingut coneixement dels fets data del dia 10 de febrer de 2016, mitjançant escrit amb Registre General d'Entrada número (en endavant RGE) 4.920, acompanyant documentació mèdica i fotografies del lloc descrit. També nomena representant legal al senyor Jorge Andreu Blake.
3. Mitjançant Decret 2016/1273 es va declarar l'admissió a tràmit de la reclamació, notificada en data 4 de maig de 2016, amb RGS 4.143.
4. Consta a l'expedient comunicat a la companyia asseguradora de la Corporació, de data 5 de maig de 2016.
5. El dia 3 d'abril de 2017, el responsable de Mobilitat de la Corporació emet informe sobre els fets reclamats.
6. En data 21 d'abril de 2017 la companyia asseguradora de la Corporació emet informe sobre els fets reclamats.
9. El dia 24 d'abril de 2017, amb RGE 3.481, es complimenta el tràmit d'audiència.

Fonaments de dret

1. Vistos els articles 4 a 13 del R.D. 429/93 de 26 de març que aprova el Reglament dels procediments de les administracions públiques en matèria de responsabilitat patrimonial i altres disposicions aplicables.
2. Considerant que segons sentència del Tribunal Superior de Justícia de data 27 d'abril de 2007, plenament aplicable al present supòsit, la qual es transcriu:
"No pot exigir-se que l'Ajuntament mantingui totes les calçades i voreres en perfecte estat de conservació, doncs seria irraonable i desproporcionat i implicaria convertir-lo en assegurador universal de tots els danys soferts pels ciutadans, sense ponderar la seva pròpia conducta i el deure objectiu de cura. Els peatons han de vigilar les petites irregularitats del paviment. La doctrina i la jurisprudència coincideixen que tota persona ha d'acomodar la seva actuació a l'activitat que desenvolupa. Sosté que no concorre nexa causal i, en tot, quan concorren concauses ha de

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9c922fddebae421e9a251dda85978500001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -





moderar-se la indemnització... Com ve reiteradament exigint la Jurisprudència del Tribunal Suprem per a apreciar responsabilitat patrimonial de les Administracions Públiques, segons l'article 40 de la Llei de Règim Jurídic de l'Administració de l'Estat i els articles 121 i 122 de la Llei d'Expropiació Forçosa (i avui, articles 139 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú) i 4 a 13 del R.D. 429/93 de 26 de març que aprova el Reglament dels procediments de les administracions públiques en matèria de responsabilitat patrimonial i altres disposicions aplicables, és necessari que el particular sofreixi una lesió en els seus béns o drets que no tingui l'obligació de suportar i que sigui real, concreta i susceptible d'avaluació econòmica; que la lesió sigui imputable a l'Administració i conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics o que, per tant, existeixi una relació de causa efecte entre el funcionament del servei i la lesió, sense que aquesta sigui produïda per força major. A més, cal que la reclamació s'interposi dintre del termini de prescripció establert legalment (STS de 3 d'octubre de 2000 (RJA 2000/7999)).

En conseqüència, en aquest cas hem d'examinar les següents qüestions: a) Si com a conseqüència de l'activitat administrativa, quan titular de la calçada en la qual, segons la demandant, es va produir la caiguda, va poder existir un dany real, efectiu, individualitzat i susceptible d'avaluació econòmica. b) Si entre l'activitat administrativa i el dany produït existeix nexa de causalitat. c) Si, en el cas de concórrer els anteriors requisits, el dany patit pot ser considerat antijurídic per no existir una obligació del particular per suportar-lo".

3. En quan a la reclamació patrimonial davant els ens locals com a conseqüència de caiguda dels ciutadans a la via pública, ens trobem que com s'ha declarat per diverses sentències de tribunals superiors de justícia que han resolt sobre tal contingència, la relació de causalitat entre l'actuació administrativa i el dany causat per l'accident passa per contrastar si els fets van ser conseqüència de l' inobservança per l'administració de l'estàndard d'eficàcia que és exigible als serveis municipals de conservació, o per al contrari de la falta de diligència i d'atenció que és exigible per deambular per la via pública als vianants (STSJ de la Rioja núm. 480/2003, de 16/03/2003) o del grau de compliment del deure del vianant d'extremar la cura en la deambulació quan el mal estat de la via fos visible (STJ de Catalunya 151/2006, de 8 de febrer); o el fet que la pròpia culpa de la víctima que amb la seva distracció causa l'accident interromp la relació de causalitat (STSJ de la Rioja núm. 425/2001, de 29/10/2001). Així mateix la simple existència de petites irregularitats en el paviment que resulten perfectament resulten visibles no originen el deure d'indemnitzar quan l' irregularitat esmentada no impedeix el pas del vianants per la vorera que és suficientment àmplia i està en bon estat (STSJ de Catalunya 226/07, de 23 de març).
4. Tenint en compte que la pertinença de la responsabilitat sorgeix quan el obstacle al carrer obliga a superar el què és el normal límit d'atenció exigible al deambular i no pot exigir-se una total uniformitat en la via pública, però sí que el estat de la via (parlant en el sentit comprensiu de la vorera i la calçada) sigui suficientment uniforme com per resultar fàcilment superable amb un nivell d'atenció exigible socialment, i que quan es requereixi un nivell d'atenció superior sorgeix la relació de causalitat al no trencar-se la relació esmentada per fet de tercer o de la pròpia víctima (STSJ de Catalunya 527/2008, de 7 de juliol); tot allò partint de què no es pot exigir un control absolut que eludeixi qualsevol deure de cura o diligència de tots els vianants. De tal manera que no procedirà declarar l'existència de responsabilitat quan l'actora coneixia les obres que s'estaven realitzant així com el seu estat per la qual cosa devia adaptar la seva deambulació a les circumstàncies (STSJ de Catalunya 188/2008, de 5 de març).
5. Respecte als criteris de distribució de la càrrega de la prova, segons les Sentència del Tribunal Superior de Justícia del País Basc, de 29 de desembre de 2006 i del Tribunal Superior de Justícia

Signatura 1 de 1
 Alexandre Pallarès Cervilla
 22/06/2017
 SECRETARI

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	9c922fddebae421e9a251dda85978500001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

d'Andalusia de Sevilla, de 22 de gener de 2002, en aplicació de la remissió normativa establerta a l'article 60.4 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, regeix en el procés contenciós administratiu el principi general, inferit de l'article 1214 del Codi Civil, que atribueix la càrrega de la prova a aquell que manté el fet ("*semper necessitas probandi incumbit illi qui agit*") així com els principis conseqüents que atribueixen la càrrega de la prova a la part que afirma, no la que nega ("*ei incumbit probatio qui dicit non qui negat*").

Consideracions

1. Es constaten els danys personals soferts per la senyora M. H. G. el dia 27 de març de 2015, vora les 11:00 hores, segons informes d'assistència mèdica aportats.
2. La senyora M. H. G. aporta informes mèdics i unes fotografies d'un desperfecte al carrer Baixador, on descriu que es va produir la caiguda, però aquests documents no acrediten que la caiguda es produís amb la descripció i la forma descrita.
3. De les fotografies aportades per la reclamant es desprèn que el solc es troba a la zona de parada de taxis, just davant de la senyal indicativa, havent al costat un pas e vianants.
4. L'informe tècnic emès pel responsable de Mobilitat de la Corporació en data 3 d'abril de 2017 manifesta que:
 - El lloc on, presumptament, s'ha produït la caiguda és a la sortida de l'estació de RENFE de Segur de Calafell, on trepitja a un desperfecte del paviment.
 - Es demana informació a la Policia Local sobre si ha realitzat cap mena de servei assistencial de les característiques, en data i lloc on segons la sol·licitant succeeixen els fets, donant el resultat positiu.
 - La patrulla policial indica que quan arriba al lloc hi ha una dona caiguda al terra a la sortida de l'estació de RENFE.
 - El lloc és de pas habitual de vianants.
 - No hi ha dades suficients per poder esbrinar els motius o circumstàncies que van fer que la sol·licitant trepitgés de forma que es produís la caiguda.
 - El desperfecte és visible a simple vista.
5. No consta que a l'hora de la presumpta caiguda les circumstàncies del dia fossin contràries a la visibilitat ni a altres factors que puguin afectar a la mobilitat.
6. La mobilitat es configura com el conjunt de factors que impliquen el moviment i el desplaçament de les persones així com l'atenció i l'adequació del comportament a aquests elements que la poden determinar i condicionar.
7. La deambulació requereix una atenció mínima que hauria estat suficient per evitar possibles accidents. L'existència de desperfectes a la via pública no és causa suficient per entendre que pugui existir una responsabilitat de l'Administració; més quan estem davant d'una situació quotidiana, els desperfectes són visibles i és un risc salvable en normals circumstàncies de mobilitat i atenció.
8. El dany o lesió patrimonial sofert pel reclamant ha de ser conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics en relació directa i exclusiva de causa efecte, sense intervenció d'elements estranys que puguin influir, alterant el nexa causal com és el cas.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9c922fddebae421e9a251dda85978500001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



9. Considerant que l'Ajuntament de Calafell com a administració pública no pot convertir-se en una asseguradora universal de tots els riscos, amb el fi de prevenir qualsevol eventualitat desfavorable i danyosa dels administrats.

10. Vist l'informe de l'Instructora de l'expedient emès en data 2 de juny de 2017.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - SECRETARIA i per unanimitat acorda:

1. Desestimar la reclamació de responsabilitat patrimonial instada per la senyora M. H. G. pels danys personals soferts com a conseqüència de caiguda a la via pública, presumptament ocorreguda al carrer Baixador, a l'alçada de l'estació de RENFE, a Segur de Calafell, en data 27 de març de 2015, abans de les 11:00 hores, per:

- Manca de nexa causal.
- Manca de prova suficient.

2. Notificar aquesta resolució a la part reclamant i a la companyia d'assegurances Mapfre.

3. Atorgar els recursos procedents.

2.2. SERV. ECONÒMICS I URBANÍSTICS - URBANISME

2.2.1. PROPOSTA ORDENACIÓ D'EXPEDIENT D'ORDRE D'EXECUCIÓ

Identificació: Ordre d'execució
Expedient: 2142/2017
Títular: UNIM, S.A.
Emplaçament: C. Holanda de Segur de Calafell

Fets

1. La Junta de Govern Local (JGL), del dia 27 de març de 2017, acorda iniciar expedient d'ordre d'execució degut al seu estat d'abandonament i brutícia, per que es procedeixi al compliment de la obligació de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habilitat i ornament públic així com complir els deures d'ús de conservació i rehabilitació previstos en la legalització sectorial aplicable i en les ordenances fiscals locals d'acord amb els fonaments jurídics de dret d'aquesta resolució.
2. A l'esmentat acord es va concedir al propietari un termini d'audiència de 10 dies per examinar l'expedient i presentar al·legacions.
3. Atès que un cop ha transcorregut el termini de 10 dies d'audiència atorgat, no ha presentat cap documentació al respecte ni ha presentat cap al·legació al registre general d'entrada d'aquest Ajuntament.



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9c922fddebae421e9a251dda85978500001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



Fonaments de dret

D'acord amb l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

D'acord amb l'article 83 i 94 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

- 1. Ordenar** a UNIM, S.A., propietari de la finca situada al C. Holanda, de Segur de Calafell, que procedeixi, en un termini de 20 dies, des de la notificació d'aquest acord, a la neteja del solar i retirada de les restes vegetals.
En relació a les restes generades de les actuacions ordenades, l'informem de la obligatorietat de dipositar-les en les deixalleries autoritzades (deixalleria Comarcal del Baix Penedès, situada al Parc Industrial el Masets de Bellvei, telèfon 977 622 683 en horari de dilluns a divendres de 9h a 13h i de 15 a 18 h i dissabtes de 9 h a 12 h i de 15h a 17h) o bé gestionar la seva recollida mitjançant el servei gratuït de recollida al telèfon 900 460 367.
- 2. Advertir** al propietari que, en cas d'incompliment, l'Ajuntament podrà executar-la subsidiàriament, a costa i amb càrrec seu, o bé podrà imposar-li multes coercitives, reiterades en el temps, fins que compleixi l'ordre d'execució que es dicta en aquesta resolució, l'import de les quals pot arribar fins als 3.000 euros.
- 3. Notificar** la present resolució a les persones interessades i als departaments corresponents.
- 4.** Advertir a l'interessat que si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.


2.2.2. APROVACIÓ CERTIFICACIÓ OBRES NÚM. 6 I FACTURA MES D'ABRIL REMODELACIÓ CAMP DE FUTBOL DE CALAFELL


Identificació de l'expedient

Aprovació certificació obres núm. 6 i factura del mes d'abril, projecte de remodelació del camp de futbol de Calafell

Fets

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
22/06/2017
SECRETARI

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	9c922fddebae421e9a251dda85978500001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Classificador:Acta -



Vista la certificació d'obra núm. 6, i la factura corresponent al mes d'abril, relativa al projecte de remodelació del Camp de futbol de Calafell, presentada per l'empresa adjudicatària VORACYS, SL, per un import 314.106,13€.

Atès que la mateixa ha estat conformada pel director de les obres, l'arquitecte municipal, Joan López Vila.

Vist l'informe núm. 0780_16, emès pel Departament d'Intervenció que consta a l'expedient de licitació de les obres.

Fonaments de dret

Vistes les atribucions que em són conferides per decret d'Alcaldia 2011/2688, de data 1 de juliol, proposo l'adopció del següent acord

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

PRIMER.- Aprovar la certificació d'obra núm. 6, i la factura corresponent al mes d'abril, relativa al projecte de remodelació del Camp de futbol de Calafell, presentada per l'empresa adjudicatària VORACYS,SL, per un import 314.106,13€.

SEGON.- Donar compte d'aquest acord a l'interessat i al Departament d'Intervenció.


2.2.3. PROPOSTA ORDENACIÓ D'EXPEDIENT D'ORDRE D'EXECUCIÓ


Identificació: Ordre d'execució
Expedient: 1198/2017
Títular: OBAR, SA
Emplaçament: C. Ginesta de Valldemar

Fets

1. La Junta de Govern Local (JGL), del dia 20 de gener de 2017, acorda iniciar expedient d'ordre d'execució degut al seu estat d'abandonament i brutícia, per que es procedeixi al compliment de la obligació de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habilitat i ornament públic així com complir els deures d'ús de conservació i rehabilitació previstos en la legalització sectorial aplicable i en les ordenances fiscals locals d'acord amb els fonaments jurídics de dret d'aquesta resolució.
2. A l' esmentat acord es va concedir al propietari un termini d'audiència de 10 dies per examinar l'expedient i presentar al·legacions.
3. Atès que un cop ha transcorregut el termini de 10 dies d'audiència atorgat, no ha presentat cap documentació al respecte ni ha presentat cap al·legació al registre general d'entrada d'aquest Ajuntament.

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
22/06/2017
SECRETARI

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	9c922fddebae421e9a251dda85978500001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Classificador:Acta -



Fonaments de dret

D'acord amb l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

D'acord amb l'article 83 i 94 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

- 1. Ordenar** a OBAR, S.A., propietari de la finca situada al C. Ginesta de Valldemar, que procedeixi, en un termini de 20 dies, des de la notificació d'aquest acord, a la neteja del solar i retirada de les restes.
En relació a les restes generades de les actuacions ordenades, l'informem de la obligatorietat de dipositar-les en les deixalleries autoritzades (deixalleria Comarcal del Baix Penedès, situada al Parc Industrial el Masets de Bellvei, telèfon 977 622 683 en horari de dilluns a divendres de 9h a 13h i de 15 a 18 h i dissabtes de 9 h a 12 h i de 15h a 17h) o bé gestionar la seva recollida mitjançant el servei gratuït de recollida al telèfon 900 460 367.
- 2. Advertir** al propietari que, en cas d'incompliment, l'Ajuntament podrà executar-la subsidiàriament, a costa i amb càrrec seu, o bé podrà imposar-li multes coercitives, reiterades en el temps, fins que compleixi l'ordre d'execució que es dicta en aquesta resolució, l'import de les quals pot arribar fins als 3.000 euros.
- 3. Notificar** la present resolució a les persones interessades i als departaments corresponents.
- 4.** Advertir a l'interessat que si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

2.2.4. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEVOLUCIÓ DE FIANÇA PER FINALITZACIÓ DE PISCINA AL C/ ENRIC MORERA, 3 I EXP. 4578/2017

IDENTIFICACIÓ: DEVOLUCIÓ DE FIANÇA

EXPEDIENT: 4578/2017

TITULAR: R. L. O.

DESCRIPCIÓ DE L'OBRA MAJOR: PISCINA C/ ENRIC MORERA

Fets

Fets

Fets


Fets


Fets

Fets

Fets

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
22/06/2017
SECRETARI

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	9c922fddebae421e9a251dda85978500001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Classificador:Acta -



Vista la instància presentada per R. L. O., en la que es sol·licita la devolució de la fiança l'import de la qual és de **750€** que va dipositar en concepte d'ocupació de via pública corresponent a la Llicència d'Obres Majors exp. núm. **45/2015**, per a la construcció de PISCINA al c/ ENRIC MORERA de Calafell.

Vist l'informe emès pel Servei d'Inspecció d'Obres, el qual consta a l'expedient i del que es desprèn que no s'han detectat incidents.

Fonaments de Dret

1. Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004 (TRLRHL).
2. Decret d'alcaldia núm. 2666/2015 de data 22 de juny de 2015 de delegacions a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. Estimar la sol·licitud feta per **R. L. O.** procedir a la devolució de la fiança, l'import de la qual és de **750€** de l'ocupació de la via pública corresponent a la Llicència d'Obres núm. **45/2015**
2. Notificar la present resolució a l'interessat i al departament de Tresoreria Municipal.

2.2.5. PROPOSTA D'APROVACIÓ LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR PER A LA CONSTRUCCIÓ DE PISCINA I D'EDIFICACIÓ AUXILIAR; I LA LEGALITZACIÓ DE PORXO A L'AV. ALEMANYA, AMB EXP. 2497/2017

Expedient: 2497/2017
Titular: J. M. C. F.
Emplaçament: AV ALEMANYA 43882

1. Fets

1.1. En data 23/03/2017, la Sra. M. I. G. H., actuant en representació del Sr. J. M. C. F a sol·licitar la concessió d'una llicència urbanística d'obra major per realitzar les obres consistents en la CONSTRUCCIÓ DE PISCINA I EDIFICACIÓ AUXILIAR; LEGALITZACIÓ DE PORXO immoble situat a l'Av. Alemanya de Segur de Calafell, amb la referència cadastral núm. XXX.

Amb la sol·licitud va acompanyar el corresponent projecte tècnic subscrit per l'arquitecte Sr. Joan Urgell Ventosa, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, el dia 25/03/2017, amb núm. 2017600232, i l'assumeix de l'obra de l'arquitecte Sr. Joan Urgell Ventosa.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9c922fddebae421e9a251dda85978500001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



1.2. En data 31 de maig de 2017, l'arquitecte municipal va emetre l'informe corresponent que consta a l'expedient en sentit favorable a la concessió de la llicència amb les següents condicions particulars:

"1. El desguàs de la piscina s'haurà de connectar a la xarxa pública de clavegueram.

2. El qual d'accés rodat s'executarà amb el model establert a l'ordenança municipal de guals.

Fiança

Les obres emparades per aquesta llicència estan subjectes a la constitució, mitjançant qualsevol dels sistemes contemplats per la llei, de les següents fiances:

1. Fiança de 750€ per respondre dels possibles desperfectes que es puguin causar a la via pública.

2. Fiança de 1.649,20€ per garantir que els residus de la construcció seran gestionats d'acord amb la normativa vigent. "

1.3. En data 31 de maig de 2017, l'assessor jurídic va emetre l'informe corresponent que consta a l'expedient en sentit favorable a la concessió de la llicència.

2. Fonaments de dret

2.1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. (La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).

2.2. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

2.3. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. D'acord amb l'article 212 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell, els terminis de començament i acabament de les obres de nova planta i obres parcials d'intervenció en edificis que requereixen projecte tècnic són d'un (1) any per a iniciar-les i tres (3) anys per a acabar-les.

Un cop transcorregut el termini per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrrogues, sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 212.3 del POUM de Calafell i l'art. 37.2 del Decret 64/2014 (RPLU), el qual afegeix que les llicències han de contenir l'advertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia



del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

2.4. D'acord amb els articles 191 a 214 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell (DOGC Núm. 5990, de 24-10-2011).

2.5. D'acord amb les següents condicions generals per l'atorgament de llicències d'obres aprovades per acord de Ple de 15 de juliol de 1997 (BOP Tarragona núm. 237, 15-10-1997) i modificades pels acords de Ple de 30 de juny de 2004 (BOP Tarragona núm. 158, 9-7-2004) i 30 d'octubre de 2008 (BOP Tarragona núm. 272, 24-11-2008):

- 1.- La concessió d'aquesta llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.*
- 2.- Les obres s'executaran sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient, amb subjecció estricta al projecte presentat i a la llicència concedida. No es podran iniciar sense haver presentat el nomenament de la seva direcció facultativa.*
- 3.- La infracció del que estableixi la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament, a càrrec del propietari, de les obres executades en contradicció amb el projecte autoritzat.*
- 4.- Les obres aniran a càrrec del contractista o mestre d'obres, degudament matriculat, i sempre sota la inspecció tècnica del municipi, el qual assenyalarà les alineacions i rasants a què haurà de subjectar-se l'edificació.*
- 5.- (Pous negres i fosses impermeables – Condició regulada actualment a l'art. 223 del POUM de Calafell).*
- 6.- Queda també prohibit:*
 - a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i enlairar-la almenys un metre per sobre la coberta de l'edifici.*
 - b) Col·locar canals de desguàs d'aigües pluvials que aboquin sobre la via pública sense autorització expressa de l'Ajuntament.*
 - c) Establir portes que obrin a l'exterior de la via pública, de manera que siguin obstacle per al trànsit.*
 - d) Dipositar a la via pública material de la construcció o els procedents d'enderrocament.*
- 7.- Les façanes estan sotmeses a servir gratuïtament per instal·lar-hi plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.*
- 8.- En cas de nova construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció, que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'adaptar a les prescripcions de seguretat del personal emprat a les obres i de les persones que circulin per la via pública.*
- 9.- Tota tanca de protecció a nivell de la via pública es construirà sobre la vorera amb una amplada màxima comptada en sentit perpendicular a la vorada des de la façana de 2 metres. No es passarà del 50 % de l'amplada de la vorera, excepte quan l'amplada d'aquesta sigui inferior a 1 metre, en què la tanca es podrà enganxar a la vorada de la part interior. En època estiuenca, serà d'aplicació el condicionant 15è.*



10.- Amb 48 hores d'antelació, pel cap baix, de l'inici de les obres, aquest es notificarà als Serveis Tècnics Municipals per a la determinació d'alineacions i rasants, i comprovació del replanteig.

11.- La tanca s'haurà de realitzar de manera que s'obtingui una construcció sòlida i de bon aspecte, rebutjant els materials vells o deteriorats. S'hi instal·larà un llum vermell en senyal de perill.

12.- No es podrà emmagatzemar ni dipositar material destinat a l'obra a l'exterior, fora del perímetre que circumscriu la tanca, sense haver obtingut prèviament el permís municipal específic per a això que s'atorgarà en casos excepcionals. Dintre d'aquest perímetre es disposarà el sistema de pujada i baixada de materials.

13.- En el cas de vies estretes o que existeixi perill que puguin caure materials de l'obra a la via pública, es disposarà una tanca horitzontal amb peralt lateral idoni per evitar aquesta caiguda de materials.

14.- No caldrà posar tanca específica en aquells solars situats en zones o urbanitzacions de caràcter aïllat amb reculades suficients als límits, encara que s'haurà de disposar d'una closa provisionals o definitiva del solar que impedeixi l'accés fàcil de les persones alienes a l'obra.

15.- *NORMATIVA REGULADORA D'EXECUCIÓ D'OBRES A L'ESTIU*

Art. 1. Àmbit d'aplicació.

1.- Es troben subjectes totes les obres que siguin considerades obres majors, encara que siguin reformes, ampliacions, enderrocs, piscines, etc.

2.- Es troben subjectes totes les obres de serveis a la via pública, de les companyies subministradores (FECSA-ENDESA, TELEFÒNICA, GAS-NATURAL, etc).

3.- Es troben subjectes totes les obres considerades menors.

Art. 2. Zona 1: Compren la franja entre la via del tren i la platja; al llarg de tot el terme, i a més la zona compresa entre la via del tren i la carretera C-31, a Segur de Calafell i nucli urbà de Calafell (poble).

1.- Període comprès entre el dia 20 de juny i el 31 de juliol, i el període comprès entre el dia 1 i 10 de setembre:

No seran autoritzades obres d'enderroc, excavacions, fonamentacions, estructures, ram de paleta: tancaments, cobriment i revestiment de façanes.

No seran autoritzats els treballs d'obertura de rases, canalització, instal·lació de pals aeris, i de serveis a la via pública de les companyies subministradores, tret dels treballs propis d'urgència per reparació d'averies de les xarxes existents.

No seran autoritzades les obres menors de muntatge i/o desmuntatge de grues-torre.

Únicament seran permeses les obres majors que es realitzin a l'interior dels edificis que per la manipulació de materials o per la utilització de maquinària no produeixin molèsties al veïnat, així com les obres menors (excepte les descrites en el paràgraf anterior).

En cas de denúncia de la Policia Local, en la qual es faci constar la producció de molèsties en forma de sorolls, vibracions o polseguera, es procedirà a l'aturada de les obres.

Els treballs que s'inclouen en aquest apartat no podran ésser iniciats i els ja iniciats hauran de suspendre's durant el període en qüestió.

L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

Art. 3. Zona 2: Correspon a tot el terme municipal.

1.- Període comprès entre el dia 1 d'agost i 30 d'agost.



Durant aquest període no s'autoritzarà cap mena d'obra, sigui major o menor. Únicament seran autoritzats els treballs de serveis a la via pública de les companyies subministradores, propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

Art. 4. Condicions de manteniment de les obres.

Serà d'estricta observança el compliment de les següents condicions de tancat de l'obra, magatzematge de materials i neteja:

1.- Si es tracta de nova construcció o reconstrucció d'edificis és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà obstaculitzar el trànsit de públic.

2.- La tanca haurà de realitzar-se de forma que s'obtingui una obra sòlida i de bon aspecte, i no es permetran materials vells o deteriorats.

3.- La zona de l'entorn de l'obra es mantindrà en tot moment neta i endreçada, especialment el front de la façana a carrer i la zona dels accessos dels vehicles.

4.- A la zona de vianants de Calafell Platja es mantindran les mesures d'especial protecció regulades al condicionat propi.

16.- (Terminis – Condició regulada actualment a l'art. 212 del POUM de Calafell)

17.- Acabada l'obra, el titular ho notificarà a l'Alcaldia i al Servei d'Habitatge de la Generalitat, havent de sol·licitar la corresponent cèdula d'habitabilitat i llicència de primera ocupació (avui, règim de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació), sense les quals no es podrà procedir a la seva ocupació. (L'esmentada comunicació prèvia de primera utilització i ocupació haurà de ser acompanyada amb els documents relacionats a la apart de tràmits de la pàgina web de l'Ajuntament de Calafell).

18.- El sol·licitant queda obligat al pagament dels drets per ocupació de via pública amb brossa i tanques i a dipositar les fiances pertinents.

19.- No es podran instal·lar grues o elements similars si no s'ha obtingut la preceptiva llicència. El seu incompliment tindrà els efectes previstos per les infraccions urbanístiques, en el sentit de facultar a l'Ajuntament per a la immediata paralització de les obres, amb suspensió del efectes de la llicència i imposició de les sancions prèvia incoació del corresponent expedient.

20.- Mentre dura l'obra, hom posarà en lloc visible un rètol amb els noms del Promotor, de l'Arquitecte, de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i del Constructor, i la data de concessió de la llicència i el seu número d'expedient.

21.- (Fiança - Condició regulada actualment a l'Ordenança Fiscal 2.1.5 Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme).

22.- Aquesta llicència no adquirirà efectivitat sense la prèvia autoliquidació de les taxes municipals i de l'impost sobre obres i construccions, i al tres conceptes compresos a la llicència; així con del dipòsit de la fiança per reposició de serveis o execució d'obres d'urbanització simultània.

23.- Aquesta llicència queda condicionada a la construcció d'una cisterna d'aigua d'una capacitat de vuit metres cúbics per las habitatges unifamiliars i en mateixa proporció per als edificis plurifamiliars.

24.- El titular d'aquesta llicència queda també obligat a la construcció i reposició, en el seu cas, de la vorera en tot el front de l'edifici construït o del solar on s'emplaça. Igualment queda obligat a reparar immediatament després de treure la tanca d'obra, els desperfectes que s'hagin pogut causar a la vorera.

25.- El conducte de sortida d'evacuació de fums de les cuines d'una activitat arribarà fins la coberta del propi edifici, i s'enlairarà com a mínim 1,5 metres per sobre de al pròpia edificació. La coberta de qualsevol edificació propera es trobarà a un radi de 10 metres respecte la sortida de fums, en cas contrari el conducte de sortida de fums de al cuina haurà d'enlairar-se 1,5 metres per sobre del nivell de la coberta que s troba a menys de 10 metres.



26.- Les parcel·les en les quals s'hi trobin Margallons o altres espècies protegides, restarà prohibit desarrelar-los del seu emplaçament original, en el cas que la ubicació del margalló o altres espècies protegides entri en conflicte amb l'edificació, aquest s'haurà de trasplantar a càrrec del constructor i/o propietari, a un espai públic, indicat per l'Ajuntament. Les tasques de trasplantament seran executades per l'empresa municipal concessionària del servei de manteniment d'espais verds.

2.6. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme el titular haurà d'abonar la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística i dipositar una fiança amb la finalitat de garantir el compliment de les obligacions derivades de la mateixa llicència i, en especial, al reposició dels elements d'ús i servei públic, de les infraestructures i sistemes generals i locals que eventualment quedin afectats per l'execució de les obres.

2.7. D'acord amb l'article 6 de l'Ordenança Fiscal núm. 2.1.2. Reguladora de la Taxa sobre plaques, patents, el titular de la llicència haurà d'abonar 60.- euros corresponents a la placa identificativa de la llicència d'obres.

2.8. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 1.3 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística. BASE, com organisme delegat, liquidarà al titular de la llicència l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin.

2.9. D'acord amb l'article 19 de l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme, el titular de la llicència, a banda de la fiança esmentada a l'apartat 2.6, haurà dipositar a l'Ajuntament una fiança pels residus de les obres d'11 euros per tona de residus, previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. Concedir, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, al Sr. J. M. C. F. llicència urbanística d'obra major per realitzar les obres descrites als fets d'aquesta resolució a l'AV ALEMANYA de Segur de Calafell, d'acord amb el projecte tècnic.
2. La present llicència d'obres queda subjecte a les condicions particulars, de l'informe emès per l'arquitecte municipal que consta incorporat a l'expedient i a les condicions generals transcrites a l'apartat 2.5 dels fonaments de drets d'aquesta resolució.
3. Advertir al titular de la llicència que les obres han d'iniciar-se en el termini d'un (1) any i han d'acabar-se en el termini de tres (3) anys. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució i prorroguen per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de que es tracti. També cal advertir al titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.



4. El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció, d'acord amb l'article 37.3 del RPLU.

5. Aprovar la liquidació de la taxa que va ser abonada per la tramitació de la llicència urbanística, d'acord amb l'Ordenança fiscal Núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme.

6. Aprovar la liquidació adjunta com ANNEX 1 a la present resolució, pels següents conceptes:

- Fiances esmentades als apartats 2.6 i 2.9 dels fonaments de dret de la present resolució.

7. Aprovar la liquidació provisional de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) que li serà emesa i notificada per BASE, com organisme delegat, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin.

8. Advertir al titular de la llicència que si per l'execució de les obres té la necessitat d'ocupar la via pública amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors puntuals, cavallets, bastides, descàrrega de material amb camions, etc, haurà de sol·licitar la preceptiva llicència o autorització i liquidar la taxa d'ocupació de la via pública, segons disposa la vigent Ordenança Fiscal núm. 2.2.8.

9. Notificar aquesta resolució a la/es part/s interessada/es

10. Comunicar a la/es interessada/es que:

10.1. Contra els **punts 1r i 2n de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a la concessió de la llicència urbanística, que posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.


Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.


10.2. Contra els **punts 5è, 6è i 7è de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a l'aprovació de les liquidacions de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la tramitació de l'expedient, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

2.2.6. PROPOSTA D'APROVACIÓ LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR PER A L'AMPLIACIÓ DE TERRASSA A L'AV. STA M^a DE MONTSERRAT I EXP. 3771/2017

Identificació: Llicència Obra Major

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
22/06/2017
SECRETARI

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	9c922fddebae421e9a251dda85978500001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Classificador:Acta -



Expedient: 3771/2017
Titular: T. O.
Emplaçament: AV SANTA MARIA DE MONTSERRAT

1. Fets

1.1. En data 05/05/2017, el Sr. T. O. va sol·licitar la concessió d'una llicència urbanística d'obra major per realitzar les obres consistents en l'AMPLIACIÓ DE TERRASSA, immoble situat a l'Av. Sta M^a de Montserrat de la urbanització Segur de Dalt de Calafell, amb la referència cadastral núm. xxxxx.

Amb la sol·licitud va acompanyar el corresponent projecte tècnic subscrit per l'arquitecte Sr. Josep M^a Jané Casas..

1.2. En data 31 de maig de 2017, l'arquitecte municipal va emetre l'informe corresponent que consta a l'expedient en sentit favorable a la concessió de la llicència amb les següents condicions particulars:

1. En cas de reparació de vorada s'haurà de substituir per peces de formigó T-2.
2. En cas de reparació del qual d'accés rodat s'haurà de substituir per peces del model de qual establert a l'ordenança municipal de guals.

Fiança

Les obres emparades per aquesta llicència estan subjectes a la constitució, mitjançant qualsevol dels sistemes contemplats per la llei, de les següents fiances:

1. Fiança de 750,00€ per respondre dels possibles desperfectes que es puguin causar a la via pública.
2. Fiança de 150,00€ per garantir que els residus de la construcció seran gestionats d'acord amb la normativa vigent.


1.3. En data 31 de maig de 2017, l'assessor jurídic va emetre l'informe corresponent que consta a l'expedient en sentit favorable a la concessió de la llicència.


2. Fonaments de dret

2.1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. (La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).

2.2. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
22/06/2017
SECRETARI

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	9c922fddebae421e9a251dda85978500001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Classificador:Acta -



urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

2.3. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. D'acord amb l'article 212 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell, els terminis de començament i acabament de les obres de nova planta i obres parcials d'intervenció en edificis que requereixen projecte tècnic són d'un (1) any per a iniciar-les i tres (3) anys per a acabar-les.

Un cop transcorregut el termini per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrrogues, sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 212.3 del POUM de Calafell i l'art. 37.2 del Decret 64/2014 (RPLU), el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

2.4. D'acord amb els articles 191 a 214 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell (DOGC Núm. 5990, de 24-10-2011).

2.5. D'acord amb les següents condicions generals per l'atorgament de llicències d'obres aprovades per acord de Ple de 15 de juliol de 1997 (BOP Tarragona núm. 237, 15-10-1997) i modificades pels acords de Ple de 30 de juny de 2004 (BOP Tarragona núm. 158, 9-7-2004) i 30 d'octubre de 2008 (BOP Tarragona núm. 272, 24-11-2008):

- 1.- La concessió d'aquesta llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.*
- 2.- Les obres s'executaran sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient, amb subjecció estricta al projecte presentat i a la llicència concedida. No es podran iniciar sense haver presentat el nomenament de la seva direcció facultativa.*
- 3.- La infracció del que estableixi la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament, a càrrec del propietari, de les obres executades en contradicció amb el projecte autoritzat.*
- 4.- Les obres aniran a càrrec del contractista o mestre d'obres, degudament matriculat, i sempre sota la inspecció tècnica del municipi, el qual assenyalarà les alineacions i rasants a què haurà de subjectar-se l'edificació.*
- 5.- (Pous negres i fosses impermeables – Condició regulada actualment a l'art. 223 del POUM de Calafell).*
- 6.- Queda també prohibit:*
 - a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i enlairar-la almenys un metre per sobre la coberta de l'edifici.*
 - b) Col·locar canals de desguàs d'aigües pluvials que aboquin sobre la via pública sense autorització expressa de l'Ajuntament.*
 - c) Establir portes que obrin a l'exterior de la via pública, de manera que siguin obstacle per al trànsit.*

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9c922fddebae421e9a251dda85978500001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



d) Dipositar a la via pública material de la construcció o els procedents d'enderrocament.

7.- Les façanes estan sotmeses a servir gratuïtament per instal·lar-hi plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.

8.- En cas de nova construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció, que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'adaptar a les prescripcions de seguretat del personal emprat a les obres i de les persones que circulin per la via pública.

9.- Tota tanca de protecció a nivell de la via pública es construirà sobre la vorera amb una amplada màxima comptada en sentit perpendicular a la vorada des de la façana de 2 metres. No es passarà del 50 % de l'amplada de la vorera, excepte quan l'amplada d'aquesta sigui inferior a 1 metre, en què la tanca es podrà enganxar a la vorada de la part interior. En època estiuenca, serà d'aplicació el condicionant 15è.

10.- Amb 48 hores d'antelació, pel cap baix, de l'inici de les obres, aquest es notificarà als Serveis Tècnics Municipals per a la determinació d'alineacions i rasants, i comprovació del replanteig.

11.- La tanca s'haurà de realitzar de manera que s'obtingui una construcció sòlida i de bon aspecte, rebutjant els materials vells o deteriorats. S'hi instal·larà un llum vermell en senyal de perill.

12.- No es podrà emmagatzemar ni dipositar material destinat a l'obra a l'exterior, fora del perímetre que circumscriu la tanca, sense haver obtingut prèviament el permís municipal específic per a això que s'atorgarà en casos excepcionals. Dintre d'aquest perímetre es disposarà el sistema de pujada i baixada de materials.

13.- En el cas de vies estretes o que existeixi perill que puguin caure materials de l'obra a la via pública, es disposarà una tanca horitzontal amb peralt lateral idoni per evitar aquesta caiguda de materials.

14.- No caldrà posar tanca específica en aquells solars situats en zones o urbanitzacions de caràcter aïllat amb reculades suficients als límits, encara que s'haurà de disposar d'una closa provisionals o definitiva del solar que impedeixi l'accés fàcil de les persones alienes a l'obra.

15.- NORMATIVA REGULADORA D'EXECUCIÓ D'OBRES A L'ESTIU

Art. 1. Àmbit d'aplicació.

1.- Es troben subjectes totes les obres que siguin considerades obres majors, encara que siguin reformes, ampliacions, enderroc, piscines, etc.

2.- Es troben subjectes totes les obres de serveis a la via pública, de les companyies subministradores (FECSA-ENDESA, TELEFÒNICA, GAS-NATURAL, etc).

3.- Es troben subjectes totes les obres considerades menors.

Art. 2. Zona 1: Compren la franja entre la via del tren i la platja; al llarg de tot el terme, i a més la zona compresa entre la via del tren i la carretera C-31, a Segur de Calafell i nucli urbà de Calafell (poble).

1.- Període comprès entre el dia 20 de juny i el 31 de juliol, i el període comprès entre el dia 1 i 10 de setembre:

No seran autoritzades obres d'enderroc, excavacions, fonamentacions, estructures, ram de paleta: tancaments, cobriment i revestiment de façanes.

No seran autoritzats els treballs d'obertura de rases, canalització, instal·lació de pals aeris, i de serveis a la via pública de les companyies subministradores, tret dels treballs propis d'urgència per reparació d'averies de les xarxes existents.

No seran autoritzades les obres menors de muntatge i/o desmuntatge de grues-torre.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9c922fddebae421e9a251dda85978500001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



Únicament seran permeses les obres majors que es realitzin a l'interior dels edificis que per la manipulació de materials o per la utilització de maquinària no produeixin molèsties al veïnat, així com les obres menors (excepte les descrites en el paràgraf anterior).

En cas de denúncia de la Policia Local, en la qual es faci constar la producció de molèsties en forma de sorolls, vibracions o polseguera, es procedirà a l'aturada de les obres.

Els treballs que s'inclouen en aquest apartat no podran ésser iniciats i els ja iniciats hauran de suspendre's durant el període en qüestió.

L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

Art. 3. Zona 2: Correspon a tot el terme municipal.

1.- Període comprès entre el dia 1 d'agost i 30 d'agost.

Durant aquest període no s'autoritzarà cap mena d'obra, sigui major o menor.

Únicament seran autoritzats els treballs de serveis a la via pública de les companyies subministradores, propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

Art. 4. Condicions de manteniment de les obres.

Serà d'estricta observança el compliment de les següents condicions de tancat de l'obra, magatzematge de materials i neteja:

1.- Si es tracta de nova construcció o reconstrucció d'edificis és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà obstaculitzar el trànsit de públic.

2.- La tanca haurà de realitzar-se de forma que s'obtingui una obra sòlida i de bon aspecte, i no es permetran materials vells o deteriorats.

3.- La zona de l'entorn de l'obra es mantindrà en tot moment neta i endreçada, especialment el front de la façana a carrer i la zona dels accessos dels vehicles.

4.- A la zona de vianants de Calafell Platja es mantindran les mesures d'especial protecció regulades al condicionat propi.

16.- (Terminis – Condició regulada actualment a l'art. 212 del POUM de Calafell)

17.- Acabada l'obra, el titular ho notificarà a l'Alcaldia i al Servei d'Habitatge de la Generalitat, havent de sol·licitar la corresponent cèdula d'habitabilitat i llicència de primera ocupació (avui, règim de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació), sense les quals no es podrà procedir a la seva ocupació. (L'esmentada comunicació prèvia de primera utilització i ocupació haurà de ser acompanyada amb els documents relacionats a la apart de tràmits de la pàgina web de l'Ajuntament de Calafell).

18.- El sol·licitant queda obligat al pagament dels drets per ocupació de via pública amb brossa i tanques i a dipositar les fiances pertinents.

19.- No es podran instal·lar grues o elements similars si no s'ha obtingut la preceptiva llicència. El seu incompliment tindrà els efectes previstos per les infraccions urbanístiques, en el sentit de facultar a l'Ajuntament per a la immediata paralització de les obres, amb suspensió del efectes de la llicència i imposició de les sancions prèvia incoació del corresponent expedient.

20.- Mentre dura l'obra, hom posarà en lloc visible un rètol amb els noms del Promotor, de l'Arquitecte, de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i del Constructor, i la data de concessió de la llicència i el seu número d'expedient.

21.- (Fiança - Condició regulada actualment a l'Ordenança Fiscal 2.1.5 Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme).

22.- Aquesta llicència no adquirirà efectivitat sense la prèvia autoliquidació de les taxes municipals i de l'impost sobre obres i construccions, i al tres conceptes compresos a la



licència; així com del dipòsit de la fiança per reposició de serveis o execució d'obres d'urbanització simultània.

23.- Aquesta llicència queda condicionada a la construcció d'una cisterna d'aigua d'una capacitat de vuit metres cúbics per las habitatges unifamiliars i en mateixa proporció per als edificis plurifamiliars.

24.- El titular d'aquesta llicència queda també obligat a la construcció i reposició, en el seu cas, de la vorera en tot el front de l'edifici construït o del solar on s'emplaça. Igualment queda obligat a reparar immediatament després de treure la tanca d'obra, els desperfectes que s'hagin pogut causar a la vorera.

25.- El conducte de sortida d'evacuació de fums de les cuines d'una activitat arribarà fins la coberta del propi edifici, i s'enlairarà com a mínim 1,5 metres per sobre de al pròpia edificació. La coberta de qualsevol edificació propera es trobarà a un radi de 10 metres respecte la sortida de fums, en cas contrari el conducte de sortida de fums de al cuina haurà d'enlairar-se 1,5 metres per sobre del nivell de la coberta que s troba a menys de 10 metres.

26.- Les parcel·les en les quals s'hi trobin Margallons o altres espècies protegides, restarà prohibit desarrelar-los del seu emplaçament original, en el cas que la ubicació del margalló o altres espècies protegides entri en conflicte amb l'edificació, aquest s'haurà de trasplantar a càrrec del constructor i/o propietari, a un espai públic, indicat per l'Ajuntament. Les tasques de trasplantament seran executades per l'empresa municipal concessionària del servei de manteniment d'espais verds.

2.6. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme el titular haurà d'abonar la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística i dipositar una fiança amb la finalitat de garantir el compliment de les obligacions derivades de la mateixa llicència i, en especial, al reposició dels elements d'ús i servei públic, de les infraestructures i sistemes generals i locals que eventualment quedin afectats per l'execució de les obres.

2.7. D'acord amb l'article 6 de l'Ordenança Fiscal núm. 2.1.2. Reguladora de la Taxa sobre plaques, patents, el titular de la llicència haurà d'abonar 60.- euros corresponents a la placa identificativa de la llicència d'obres.

2.8. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 1.3 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística. BASE, com organisme delegat, liquidarà al titular de la llicència l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin.

2.9. D'acord amb l'article 19 de l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme, el titular de la llicència, a banda de la fiança esmentada a l'apartat 2.6, haurà dipositar a l'Ajuntament una fiança pels residus de les obres d'11 euros per tona de residus, previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
22/06/2017
SECRETARI



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9c922fddebae421e9a251dda85978500001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



1. Concedir, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, al Sr. T. O. Llicència urbanística d'obra major per realitzar les obres descrites als fets d'aquesta resolució a l'Av. Sta M^a de Montserrat, de Segur de Calafell, d'acord amb el projecte tècnic.

2. La present llicència d'obres queda subjecte a les condicions particulars, de l'informe emès per l'arquitecte municipal que consta incorporat a l'expedient i a les condicions generals transcrites a l'apartat 2.5 dels fonaments de drets d'aquesta resolució.

3. Advertir al titular de la llicència que les obres han d'iniciar-se en el termini d'un (1) any i han d'acabar-se en el termini de tres (3) anys. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució i prorroguen per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de que es tracti. També cal advertir al titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

4. El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció, d'acord amb l'article 37.3 del RPLU.

5. Aprovar la liquidació de la taxa que va ser abonada per la tramitació de la llicència urbanística, d'acord amb l'Ordenança fiscal Núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme.

6. Aprovar la liquidació adjunta com ANNEX 1 a la present resolució, pels següents conceptes:

- Fiances esmentades als apartats 2.6 i 2.9 dels fonaments de dret de la present resolució.

7. Aprovar la liquidació provisional de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) que li serà emesa i notificada per BASE, com organisme delegat, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin.

8. Advertir al titular de la llicència que si per l'execució de les obres té la necessitat d'ocupar la via pública amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors puntuals, cavallets, bastides, descàrrega de material amb camions, etc, haurà de sol·licitar la preceptiva llicència o autorització i liquidar la taxa d'ocupació de la via pública, segons disposa la vigent Ordenança Fiscal núm. 2.2.8.

9. Notificar aquesta resolució a la/es part/s interessada/es

10. Comunicar a la/es interessada/es que:

10.1. Contra els **punts 1r i 2n de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a la concessió de la llicència urbanística, que posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
22/06/2017
SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9c922fddebae421e9a251dda85978500001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

10.2. Contra els **punts 5è, 6è i 7è de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a l'aprovació de les liquidacions de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la tramitació de l'expedient, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

2.2.7. PROPOSTA D'APROVACIÓ LLICÈNCIA D'OBRA MENOR PER AL TANCAMENT DE TERRASSA AMB ALUMINI AL C/ MIRAMAR I EXP. 4276/2017

IDENTIFICACIÓ: LLICÈNCIA D'OBRA MENOR

Número d'expedient: 4276/2017

Interessat: J. P. V.

Assumpte: Llicència Urbanística Obres Menors.

1. Fets

1.1 En data 22 de maig de 2017, el Sr. J. P. V. , va sol·licitar llicència urbanística d'obres per la realització de les obres consistents en el TANCAMENT DE TERRASSA AMB ALUMINI, immoble situat al c/ Miramar de la urbanització Miramar Residencial a Calafell.

1.2 En data 1 de juny de 2017, l'arquitecte municipal ha emès l'informe favorable que consta a l'expedient amb les següents condicions particulars:

- *Número de referència cadastral:* ~~_____~~ **9523621CF7692S**
- *Classificació del sòl:* **Sòl urbà**
- *Qualificació del sòl:* **Zona XU, Habitatges unifamiliars aïllats, subzona X400**
- *Planejament:* **Pla General d'ordenació urbanística municipal de Calafell (POUM)**

- *En el cas d'ocupar terrenys d'ús públic municipal amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors, puntals, cavallets, bastides, descarrega de material amb camions, etc, s'haurà de liquidar la taxa d'ocupació de via pública al departament de Via Pública de l'Ajuntament de Calafell, segons disposa l'ordenança fiscal núm. 2.2.8.*
- *Per la tipologia de les obres sol·licitades, que son considerades menors o de reparació domiciliària, sense projecte tècnic, no es pot avaluar el volum de residus de la construcció que generarà ni l'import de la fiança, per la qual cosa NO caldrà dipositar la fiança per garantir que s'ha fet la gestió dels residus generats en l'obra.*

1.3 En data 06/06/2017, l'assessor jurídic va emetre l'informe corresponent que consta a l'expedient en sentit favorable a la concessió de la llicència.

2. Fonaments de dret

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
22/06/2017
SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9c922fddebae421e9a251dda85978500001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



2.1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. (La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).

2.2. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

2.3. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. D'acord amb l'article 212 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell, els terminis de començament i acabament per les obres menors són de sis (6) mesos per a iniciar-les i un (1) any per a acabar-les.

Un cop transcorregut el termini per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrrogues, sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 212.3 del POUM de Calafell i l'art. 37.2 del Decret 64/2014 (RPLU), el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

2.4. D'acord amb els articles 191 a 214 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell (DOGC Núm. 5990, de 24-10-2011).

2.5. D'acord amb les següents condicions generals per l'atorgament de llicències d'obres aprovades per acord de Ple de 15 de juliol de 1997 (BOP Tarragona núm. 237, 15-10-1997) i modificades pels acords de Ple de 30 de juny de 2004 (BOP Tarragona núm. 158, 9-7-2004) i 30 d'octubre de 2008 (BOP Tarragona núm. 272, 24-11-2008):

1.- La concessió d'aquesta llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2.- Les obres s'executaran sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient, amb subjecció estricta al projecte presentat i a la llicència concedida. No es podran iniciar sense haver presentat el nomenament de la seva direcció facultativa.

3.- La infracció del que estableixi la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament, a càrrec del propietari, de les obres executades en contradicció amb el projecte autoritzat.



4.- Les obres aniran a càrrec del contractista o mestre d'obres, degudament matriculat, i sempre sota la inspecció tècnica del municipi, el qual assenyalarà les alineacions i rasants a què haurà de subjectar-se l'edificació.

5.- (Pous negres i fosses impermeables – Condició regulada actualment a l'art. 223 del POUM de Calafell).

6.- Queda també prohibit:

a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i enlairar-la almenys un metre per sobre la coberta de l'edifici.

b) Col·locar canals de desguàs d'aigües pluvials que aboquin sobre la via pública sense autorització expressa de l'Ajuntament.

c) Establir portes que obrin a l'exterior de la via pública, de manera que siguin obstacle per al trànsit.

d) Dipositar a la via pública material de la construcció o els procedents d'enderrocament.

7.- Les façanes estan sotmeses a servir gratuïtament per instal·lar-hi plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.

8.- En cas de nova construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció, que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'adaptar a les prescripcions de seguretat del personal emprat a les obres i de les persones que circulïn per la via pública.

9.- Tota tanca de protecció a nivell de la via pública es construirà sobre la vorera amb una amplada màxima comptada en sentit perpendicular a la vorada des de la façana de 2 metres. No es passarà del 50 % de l'amplada de la vorera, excepte quan l'amplada d'aquesta sigui inferior a 1 metre, en què la tanca es podrà enganxar a la vorada de la part interior. En època estiuenca, serà d'aplicació el condicionant 15è.

10.- Amb 48 hores d'antelació, pel cap baix, de l'inici de les obres, aquest es notificarà als Serveis Tècnics Municipals per a la determinació d'alineacions i rasants, i comprovació del replanteig.

11.- La tanca s'haurà de realitzar de manera que s'obtingui una construcció sòlida i de bon aspecte, rebutjant els materials vells o deteriorats. S'hi instal·larà un llum vermell en senyal de perill.

12.- No es podrà emmagatzemar ni dipositar material destinat a l'obra a l'exterior, fora del perímetre que circumscriu la tanca, sense haver obtingut prèviament el permís municipal específic per a això que s'atorgarà en casos excepcionals. Dintre d'aquest perímetre es disposarà el sistema de pujada i baixada de materials.

13.- En el cas de vies estretes o que existeixi perill que puguin caure materials de l'obra a la via pública, es disposarà una tanca horitzontal amb peralt lateral idoni per evitar aquesta caiguda de materials.

14.- No caldrà posar tanca específica en aquells solars situats en zones o urbanitzacions de caràcter aïllat amb reculades suficients als límits, encara que s'haurà de disposar d'una closa provisionals o definitiva del solar que impedeixi l'accés fàcil de les persones alienes a l'obra.

15.- *NORMATIVA REGULADORA D'EXECUCIÓ D'OBRES A L'ESTIU*

Art. 1. Àmbit d'aplicació.

1.- Es troben subjectes totes les obres que siguin considerades obres majors, encara que siguin reformes, ampliacions, enderroc, piscines, etc.

2.- Es troben subjectes totes les obres de serveis a la via pública, de les companyies subministradores (FECSA-ENDESA, TELEFÒNICA, GAS-NATURAL, etc).

3.- Es troben subjectes totes les obres considerades menors.



Art. 2. Zona 1: Compren la franja entre la via del tren i la platja; al llarg de tot el terme, i a més la zona compresa entre la via del tren i la carretera C-31, a Segur de Calafell i nucli urbà de Calafell (poble).

1.- Període comprès entre el dia 20 de juny i el 31 de juliol, i el període comprès entre el dia 1 i 10 de setembre:

No seran autoritzades obres d'enderroc, excavacions, fonamentacions, estructures, ram de paleta: tancaments, cobriment i revestiment de façanes.

No seran autoritzats els treballs d'obertura de rases, canalització, instal·lació de pals aeris, i de serveis a la via pública de les companyies subministradores, tret dels treballs propis d'urgència per reparació d'averies de les xarxes existents.

No seran autoritzades les obres menors de muntatge i/o desmuntatge de grues-torre. Únicament seran permeses les obres majors que es realitzin a l'interior dels edificis que per la manipulació de materials o per la utilització de maquinària no produeixin molèsties al veïnat, així com les obres menors (excepte les descrites en el paràgraf anterior).

En cas de denúncia de la Policia Local, en la qual es faci constar la producció de molèsties en forma de sorolls, vibracions o polseguera, es procedirà a l'aturada de les obres.

Els treballs que s'inclouen en aquest apartat no podran ésser iniciats i els ja iniciats hauran de suspendre's durant el període en qüestió.

L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

Art. 3. Zona 2: Correspon a tot el terme municipal.

1.- Període comprès entre el dia 1 d'agost i 30 d'agost.

Durant aquest període no s'autoritzarà cap mena d'obra, sigui major o menor.

Únicament seran autoritzats els treballs de serveis a la via pública de les companyies subministradores, propis d'urgència per reparació d'averies de les xarxes existents.

Art. 4. Condicions de manteniment de les obres.

Serà d'estricta observança el compliment de les següents condicions de tancat de l'obra, magatzematge de materials i neteja:

1.- Si es tracta de nova construcció o reconstrucció d'edificis és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà obstaculitzar el trànsit de públic.

2.- La tanca haurà de realitzar-se de forma que s'obtingui una obra sòlida i de bon aspecte, i no es permetran materials vells o deteriorats.

3.- La zona de l'entorn de l'obra es mantindrà en tot moment neta i endreçada, especialment el front de la façana a carrer i la zona dels accessos dels vehicles.

4.- A la zona de vianants de Calafell Platja es mantindran les mesures d'especial protecció regulades al condicionat propi.

16.- (Terminis – Condició regulada actualment a l'art. 212 del POUM de Calafell)

17.- Acabada l'obra, el titular ho notificarà a l'Alcaldia i al Servei d'Habitatge de la Generalitat, havent de sol·licitar la corresponent cèdula d'habitabilitat i llicència de primera ocupació (avui, règim de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació), sense les quals no es podrà procedir a la seva ocupació. (L'esmentada comunicació prèvia de primera utilització i ocupació haurà de ser acompanyada amb els documents relacionats a la apart de tràmits de la pàgina web de l'Ajuntament de Calafell).



18.- El sol·licitant queda obligat al pagament dels drets per ocupació de via pública amb brossa i tanques i a dipositar les fiances pertinents.

19.- No es podran instal·lar grues o elements similars si no s'ha obtingut la preceptiva llicència. El seu incompliment tindrà els efectes previstos per les infraccions urbanístiques, en el sentit de facultar a l'Ajuntament per a la immediata paralització de les obres, amb suspensió del efectes de la llicència i imposició de les sancions prèvia incoació del corresponent expedient.

20.- Mentre dura l'obra, hom posarà en lloc visible un rètol amb els noms del Promotor, de l'Arquitecte, de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i del Constructor, i la data de concessió de la llicència i el seu número d'expedient.

21.- (Fiança - Condició regulada actualment a l'Ordenança Fiscal 2.1.5 Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme).

22.- Aquesta llicència no adquirirà efectivitat sense la prèvia autoliquidació de les taxes municipals i de l'impost sobre obres i construccions, i al tres conceptes compresos a la llicència; així con del dipòsit de la fiança per reposició de serveis o execució d'obres d'urbanització simultània.

23.- Aquesta llicència queda condicionada a la construcció d'una cisterna d'aigua d'una capacitat de vuit metres cúbics per las habitatges unifamiliars i en mateixa proporció per als edificis plurifamiliars.

24.- El titular d'aquesta llicència queda també obligat a la construcció i reposició, en el seu cas, de la vorera en tot el front de l'edifici construït o del solar on s'emplaça. Igualment queda obligat a reparar immediatament després de treure la tanca d'obra, els desperfectes que s'hagin pogut causar a la vorera.

25.- El conducte de sortida d'evacuació de fums de les cuines d'una activitat arribarà fins la coberta del propi edifici, i s'enlairarà com a mínim 1,5 metres per sobre de al pròpia edificació. La coberta de qualsevol edificació propera es trobarà a un radi de 10 metres respecte la sortida de fums, en cas contrari el conducte de sortida de fums de al cuina haurà d'enlairar-se 1,5 metres per sobre del nivell de la coberta que s troba a menys de 10 metres.

26.- Les parcel·les en les quals s'hi trobin Margallons o altres espècies protegides, restarà prohibit desarrelar-los del seu emplaçament original, en el cas que la ubicació del margalló o altres espècies protegides entri en conflicte amb l'edificació, aquest s'haurà de trasplantar a càrrec del constructor i/o propietari, a un espai públic, indicat per l'Ajuntament. Les tasques de trasplantament seran executades per l'empresa municipal concessionària del servei de manteniment d'espais verds.

2.6. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme el titular haurà d'abonar la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística i dipositar una fiança amb la finalitat de garantir el compliment de les obligacions derivades de la mateixa llicència i, en especial, al reposició dels elements d'ús i servei públic, de les infraestructures i sistemes generals i locals que eventualment quedin afectats per l'execució de les obres.

2.7. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 1.3 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística. BASE, com organisme delegat, liquidarà al titular de la llicència l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin.

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
22/06/2017
SECRETARI



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9c922fddebae421e9a251dda85978500001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -





2.8. D'acord amb l'article 19 de l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme, el titular de la llicència, a banda de la fiança esmentada a l'apartat 2.6, haurà dipositar a l'Ajuntament una fiança pels residus de les obres d'11 euros per tona de residus, previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. Concedir, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, al Sr. J. P. V. llicència urbanística d'obres menors per realitzar les obres descrites als fets d'aquesta resolució al c/ Miramar de la urbanització Miramar Residencial de Calafell.
2. La present llicència d'obres queda subjecte a les condicions particulars, de l'informe emès per l'arquitecte municipal que consta incorporat a l'expedient i a les condicions generals transcrites a l'apartat 2.5 dels fonaments de drets d'aquesta resolució.
3. Advertir al titular de la llicència que les obres han d'iniciar-se en el termini de sis (6) mesos i han d'acabar-se en el termini d'un (1) any. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució i prorroguen per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de que es tracti. També cal advertir al titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.
4. El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una declaració responsable de l'inici de les obres i, posteriorment, una del final de les obres, d'acord amb l'article 37.3 del RPLU.
5. Aprovar la liquidació de la taxa que va ser abonada per la tramitació de la llicència urbanística, d'acord amb l'Ordenança fiscal Núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme.
6. Aprovar la liquidació adjunta com ANNEX 1 a la present resolució, pels següents conceptes:
 - Liquidació provisional de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), sense perjudici de les comprovacions que procedeixi sobre el cost real i efectiu de l'obra, una vegada realitzada, y de les liquidacions complementaries que resultin procedents.
 - I, les fiances esmentades als apartats 2.6 i 2.8 dels fonaments de dret de la present resolució.
7. Advertir al titular de la llicència que si per l'execució de les obres té la necessitat d'ocupar la via pública amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors puntuals, cavallets, bastides, descàrrega de material amb camions, etc, haurà de sol·licitar la preceptiva llicència o autorització i liquidar la taxa d'ocupació de la via pública, segons disposa la vigent Ordenança Fiscal núm. 2.2.8.
8. Notificar aquesta resolució a la/es part/s interessada/es.
9. Comunicar a la/es interessada/es que:

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
22/06/2017
SECRETARI

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	9c922fddebae421e9a251dda85978500001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Classificador:Acta -



9.1. Contra els punts 1r i 2n de la part resoluciva de la Resolució, relatius a la concessió de la llicència urbanística, que posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

9.2. Contra els punts 5è i 6è de la part resoluciva de la Resolució, relatius a l'aprovació de les liquidacions de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la tramitació de l'expedient, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

2.2.8. PROPOSTA D'APROVACIÓ LLICÈNCIA D'OBRA MENOR PER A FER ENVANS PER LA REFORMA DE CUINA I DE DORMITORI AL C/ PRINCIPAL, DE CALAFELL

Número d'expedient: 5368/2016

Interessat: M^a T. P. S.

Assumpte: Llicència Urbanística Obres Menors.

1. Fets

1.1 En data 27 d'octubre de 2016, la Sra. M^a T. P. S., va sol·licitar llicència urbanística d'obres per la realització de les obres consistents en la REFORMA INTERIOR D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a l'immoble del c/ Principal de Calafell.

1.2 En data 26 de gener de 2017, l'arquitecte tècnic municipal ha emès l'informe favorable que consta a l'expedient amb les següents condicions particulars:

"PARÀMETRES DE LA FINCA

- Número de referència cadastral: xxxxx
- Classificació del sòl: *Sòl urbà*
- Qualificació del sòl: *Zona SH, Creixements suburbans històrics*

- *Planejament: Pla General d'ordenació urbanística municipal de Calafell*

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
22/06/2017
SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9c922fddebae421e9a251dda85978500001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



Procedeix atorgar la llicència d'obres menors, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, perquè les obres sol·licitades compleixen amb les determinacions urbanístiques previstes al planejament, així com amb la normativa urbanística i tècnica d'aplicació.

No obstant procedeix fer les següents observacions:

- En el cas d'ocupar terrenys d'ús públic municipal amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors, puntals, cavallets, bastides, descarrega de material amb camions, etc, s'haurà de liquidar la taxa d'ocupació de via pública al departament de Via Pública de l'Ajuntament de Calafell, segons disposa l'ordenança fiscal núm. 2.2.8."*

1.3 En data 27 de gener de 2017, l'assessor jurídic va emetre l'informe corresponent que consta a l'expedient en sentit favorable a la concessió de la llicència.

2. Fonaments de dret

2.1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. (La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).

2.2. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

2.3. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. D'acord amb l'article 212 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell, els terminis de començament i acabament per les obres menors són de sis (6) mesos per a iniciar-les i un (1) any per a acabar-les.

Un cop transcorregut el termini per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrrogues, sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 212.3 del POUM de Calafell i l'art. 37.2 del Decret 64/2014 (RPLU), el qual afegeix que les llicències han de contenir l'advertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.



2.4. D'acord amb els articles 191 a 214 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell (DOGC Núm. 5990, de 24-10-2011).

2.5. D'acord amb les següents condicions generals per l'atorgament de llicències d'obres aprovades per acord de Ple de 15 de juliol de 1997 (BOP Tarragona núm. 237, 15-10-1997) i modificades pels acords de Ple de 30 de juny de 2004 (BOP Tarragona núm. 158, 9-7-2004) i 30 d'octubre de 2008 (BOP Tarragona núm. 272, 24-11-2008):

- 1.- La concessió d'aquesta llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.*
- 2.- Les obres s'executaran sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient, amb subjecció estricta al projecte presentat i a la llicència concedida. No es podran iniciar sense haver presentat el nomenament de la seva direcció facultativa.*
- 3.- La infracció del que estableixi la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament, a càrrec del propietari, de les obres executades en contradicció amb el projecte autoritzat.*
- 4.- Les obres aniran a càrrec del contractista o mestre d'obres, degudament matriculat, i sempre sota la inspecció tècnica del municipi, el qual assenyalarà les alineacions i rasants a què haurà de subjectar-se l'edificació.*
- 5.- (Pous negres i fosses impermeables – Condició regulada actualment a l'art. 223 del POUM de Calafell).*
- 6.- Queda també prohibit:*
 - a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i enlairar-la almenys un metre per sobre la coberta de l'edifici.*
 - b) Col·locar canals de desguàs d'aigües pluvials que aboquin sobre la via pública sense autorització expressa de l'Ajuntament.*
 - c) Establir portes que obrin a l'exterior de la via pública, de manera que siguin obstacle al trànsit.*
 - d) Dipositar a la via pública material de la construcció o els procedents d'enderrocament.*
- 7.- Les façanes estan sotmeses a servir gratuïtament per instal·lar-hi plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.*
- 8.- En cas de nova construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció, que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'adaptar a les prescripcions de seguretat del personal emprat a les obres i de les persones que circulin per la via pública.*
- 9.- Tota tanca de protecció a nivell de la via pública es construirà sobre la vorera amb una amplada màxima comptada en sentit perpendicular a la vorada des de la façana de 2 metres. No es passarà del 50 % de l'amplada de la vorera, excepte quan l'amplada d'aquesta sigui inferior a 1 metre, en què la tanca es podrà enganxar a la vorada de la part interior. En època estiuenca, serà d'aplicació el condicionant 15è.*
- 10.- Amb 48 hores d'antelació, pel cap baix, de l'inici de les obres, aquest es notificarà als Serveis Tècnics Municipals per a la determinació d'alineacions i rasants, i comprovació del replanteig.*
- 11.- La tanca s'haurà de realitzar de manera que s'obtingui una construcció sòlida i de bon aspecte, rebutjant els materials vells o deteriorats. S'hi instal·larà un llum vermell en senyal de perill.*

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9c922fddebae421e9a251dda85978500001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



12.- No es podrà emmagatzemar ni dipositar material destinat a l'obra a l'exterior, fora del perímetre que circumscriu la tanca, sense haver obtingut prèviament el permís municipal específic per a això que s'atorgarà en casos excepcionals. Dintre d'aquest perímetre es disposarà el sistema de pujada i baixada de materials.

13.- En el cas de vies estretes o que existeixi perill que puguin caure materials de l'obra a la via pública, es disposarà una tanca horitzontal amb peralt lateral idoni per evitar aquesta caiguda de materials.

14.- No caldrà posar tanca específica en aquells solars situats en zones o urbanitzacions de caràcter aïllat amb reculades suficients als límits, encara que s'haurà de disposar d'una closa provisionals o definitiva del solar que impedeixi l'accés fàcil de les persones alienes a l'obra.

15.- NORMATIVA REGULADORA D'EXECUCIÓ D'OBRES A L'ESTIU

Art. 1. Àmbit d'aplicació.

1.- Es troben subjectes totes les obres que siguin considerades obres majors, encara que siguin reformes, ampliacions, enderrocs, piscines, etc.

2.- Es troben subjectes totes les obres de serveis a la via pública, de les companyies subministradores (FECSA-ENDESA, TELEFÒNICA, GAS-NATURAL, etc).

3.- Es troben subjectes totes les obres considerades menors.

Art. 2. Zona 1: Compren la franja entre la via del tren i la platja; al llarg de tot el terme, i a més la zona compresa entre la via del tren i la carretera C-31, a Segur de Calafell i nucli urbà de Calafell (poble).

1.- Període comprès entre el dia 20 de juny i el 31 de juliol, i el període comprès entre el dia 1 i 10 de setembre:

No seran autoritzades obres d'enderroc, excavacions, fonamentacions, estructures, ram de paleta: tancaments, cobriment i revestiment de façanes.

No seran autoritzats els treballs d'obertura de rases, canalització, instal·lació de pals aeris, i de serveis a la via pública de les companyies subministradores, tret dels treballs propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

No seran autoritzades les obres menors de muntatge i/o desmuntatge de grues-torre.

Únicament seran permeses les obres majors que es realitzin a l'interior dels edificis que per la manipulació de materials o per la utilització de maquinària no produeixin molèsties al veïnat, així com les obres menors (excepte les descrites en el paràgraf anterior).

En cas de denúncia de la Policia Local, en la qual es faci constar la producció de molèsties en forma de sorolls, vibracions o polseguera, es procedirà a l'aturada de les obres.

Els treballs que s'inclouen en aquest apartat no podran ésser iniciats i els ja iniciats hauran de suspendre's durant el període en qüestió.

L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

Art. 3. Zona 2: Correspon a tot el terme municipal.

1.- Període comprès entre el dia 1 d'agost i 30 d'agost.

Durant aquest període no s'autoritzarà cap mena d'obra, sigui major o menor.

Únicament seran autoritzats els treballs de serveis a la via pública de les companyies subministradores, propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

Art. 4. Condicions de manteniment de les obres.



Serà d'estricta observança el compliment de les següents condicions de tancat de l'obra, de magatzematge de materials i neteja:

- 1.- Si es tracta de nova construcció o reconstrucció d'edificis és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà obstaculitzar el trànsit de públic.*
- 2.- La tanca haurà de realitzar-se de forma que s'obtingui una obra sòlida i de bon aspecte, i no es permetran materials vells o deteriorats.*
- 3.- La zona de l'entorn de l'obra es mantindrà en tot moment neta i endreçada, especialment el front de la façana a carrer i la zona dels accessos dels vehicles.*
- 4.- A la zona de vianants de Calafell Platja es mantindran les mesures d'especial protecció regulades al condicionat propi.*

16.- *(Terminis – Condició regulada actualment a l'art. 212 del POUM de Calafell)*

17.- *Acabada l'obra, el titular ho notificarà a l'Alcaldia i al Servei d'Habitatge de la Generalitat, havent de sol·licitar la corresponent cèdula d'habitabilitat i llicència de primera ocupació (avui, règim de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació), sense les quals no es podrà procedir a la seva ocupació. (L'esmentada comunicació prèvia de primera utilització i ocupació haurà de ser acompanyada amb els documents relacionats a la apart de tràmits de la pàgina web de l'Ajuntament de Calafell).*

18.- *El sol·licitant queda obligat al pagament dels drets per ocupació de via pública amb brossa i tanques i a dipositar les fiances pertinents.*

19.- *No es podran instal·lar grues o elements similars si no s'ha obtingut la preceptiva llicència. El seu incompliment tindrà els efectes previstos per les infraccions urbanístiques, en el sentit de facultar a l'Ajuntament per a la immediata paralització de les obres, amb suspensió del efectes de la llicència i imposició de les sancions prèvia incoació del corresponent expedient.*

20.- *Mentre dura l'obra, hom posarà en lloc visible un rètol amb els noms del Promotor, de l'Arquitecte, de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i del Constructor, i la data de concessió de la llicència i el seu número d'expedient.*

21.- *(Fiança - Condició regulada actualment a l'Ordenança Fiscal 2.1.5 Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme).*

22.- *Aquesta llicència no adquirirà efectivitat sense la prèvia autoliquidació de les taxes municipals i de l'impost sobre obres i construccions, i al tres conceptes compresos a la llicència; així con del dipòsit de la fiança per reposició de serveis o execució d'obres d'urbanització simultània.*

23.- *Aquesta llicència queda condicionada a la construcció d'una cisterna d'aigua d'una capacitat de vuit metres cúbics per las habitatges unifamiliars i en mateixa proporció per als edificis plurifamiliars.*

24.- *El titular d'aquesta llicència queda també obligat a la construcció i reposició, en el seu cas, de la vorera en tot el front de l'edifici construït o del solar on s'emplaça. Igualment queda obligat a reparar immediatament després de treure la tanca d'obra, els desperfectes que s'hagin pogut causar a la vorera.*

25.- *El conducte de sortida d'evacuació de fums de les cuines d'una activitat arribarà fins la coberta del propi edifici, i s'enlairarà com a mínim 1,5 metres per sobre de al pròpia edificació. La coberta de qualsevol edificació propera es trobarà a un radi de 10 metres respecte la sortida de fums, en cas contrari el conducte de sortida de fums de al cuina haurà d'enlairar-se 1,5 metres per sobre del nivell de la coberta que s troba a menys de 10 metres.*

26.- *Les parcel·les en les quals s'hi trobin Margallons o altres espècies protegides, restarà prohibit desarrelar-los del seu emplaçament original, en el cas que la ubicació del margalló o altres espècies protegides entri en conflicte amb l'edificació, aquest s'haurà de trasplantar a càrrec del constructor i/o propietari, a un espai públic, indicat per l'Ajuntament. Les tasques de*



transplantament seran executades per l'empresa municipal concessionària del servei de manteniment d'espais verds.

2.6. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme el titular haurà d'abonar la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística i dipositar una fiança amb la finalitat de garantir el compliment de les obligacions derivades de la mateixa llicència i, en especial, al reposició dels elements d'ús i servei públic, de les infraestructures i sistemes generals i locals que eventualment quedin afectats per l'execució de les obres.

2.7. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 1.3 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística. BASE, com organisme delegat, liquidarà al titular de la llicència l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin.

2.8. D'acord amb l'article 19 de l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme, el titular de la llicència, a banda de la fiança esmentada a l'apartat 2.6, haurà dipositar a l'Ajuntament una fiança pels residus de les obres d'11 euros per tona de residus, previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. Concedir, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a la Sra. M^a T. P. S. llicència urbanística d'obres menors per realitzar les obres descrites als fets d'aquesta resolució al c/ Principal, de Calafell.
2. La present llicència d'obres queda subjecte a les condicions particulars, de l'informe emès per l'arquitecte municipal que consta incorporat a l'expedient i a les condicions generals transcrites a l'apartat 2.5 dels fonaments de drets d'aquesta resolució.
3. Advertir al titular de la llicència que les obres han d'iniciar-se en el termini de sis (6) mesos i han d'acabar-se en el termini d'un (1) any. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució i prorroguen per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de que es tracti. També cal advertir al titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.
4. El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una declaració responsable de l'inici de les obres i, posteriorment, una del final de les obres, d'acord amb l'article 37.3 del RPLU.
5. Aprovar la liquidació de la taxa que va ser abonada per la tramitació de la llicència urbanística, d'acord amb l'Ordenança fiscal Núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme.
6. Aprovar la liquidació adjunta com ANNEX 1 a la present resolució, pels següents conceptes:

Signatura 1 de 1

Alexandre Pallarès Cervilla

22/06/2017

SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9c922fddebae421e9a251dda85978500001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



- Liquidació provisional de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), sense perjudici de les comprovacions que procedeixi sobre el cost real i efectiu de l'obra, una vegada realitzada, y de les liquidacions complementaries que resultin procedents.
- Liquidació taxa llicència urbanística.

7. Advertir al titular de la llicència que si per l'execució de les obres té la necessitat d'ocupar la via pública amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors puntuals, cavallets, bastides, descàrrega de material amb camions, etc, haurà de sol·licitar la preceptiva llicència o autorització i liquidar la taxa d'ocupació de la via pública, segons disposa la vigent Ordenança Fiscal núm. 2.2.8.

8. Notificar aquesta resolució a la/es part/s interessada/es.

9. Comunicar a la/es interessada/es que:

9.1. Contra els **punts 1r i 2n de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a la concessió de la llicència urbanística, que posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

9.2. Contra els **punts 5è i 6è de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a l'aprovació de les liquidacions de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la tramitació de l'expedient, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

2.2.9. CADUCITAT LLICÈNCIA D'OBRA MENOR EXP. 99/2013 PER A LA REFORMA DE COBERTA I FAÇANA AL C/ PRINCIPAL DE CALAFELL

Identificació de l'expedient:

Expedient 1844/2017 de caducitat llicència d'obres menors

Fets

En data 8 de maig de 2017 mitjançant Acord de Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Calafell es va iniciar expedient de caducitat de la llicència urbanística d'obres menors Exp. Adm. Núm. 99/2013 atorgada al Sr. O. S. O. per les obres consistent en la reforma de coberta i façana a l'immoble situat al c/ Principal de Calafell, per no realitzar les obres en el termini establert. L'esmentada llicència que va ser notificada a l'interessat en data 18 de maig de 2017 .

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
22/06/2017
SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9c922fddebae421e9a251dda85978500001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



L'esmentada resolució d'inici va atorgar a la interessada un termini audiència de deu (10) dies per que, si escau, fes les al·legacions pertinents en relació a aquest expedient de caducitat de llicència urbanística. Transcorregut el termini d'audiència les persones interessades no han presentat escrit d'al·legacions.

Fonaments de dret

De conformitat amb l'art. 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme disposa, en els mateixos termes que l'article 38.1 del Reglament de protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, que un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxiu de les actuacions amb audiència prèvia del titular.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. Declarar la caducitat de la llicència urbanística d'obres menors (Exp. Adm. Núm. 99/2013) concedida al Sr. O. S. O., descrita als antecedents de fet i l'arxiu de les actuacions.
2. Comunicar a l'interessat que si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

2.2.10. PROPOSTA D'APROVACIÓ LICÈNCIA D'OBRA MENOR CANVIAR PAL DE FUSTA AL C/ TAJO

IDENTIFICACIÓ: LICÈNCIA D'OBRA MENOR

Número d'expedient: 3368/2017
Interessat: TELEFONICA DE ESPAÑA SA
Assumpte: Llicència Urbanística Obres Menors.

1. Fets

1.1 En data 16 de març de 2017, TELEFONICA DE ESPAÑA SA, va sol·licitar llicència urbanística d'obres per la realització de les obres consistents en la SUBSTITUCIÓ DE PAL DE FUSTA NÚM. 2202 DE TIPUS 8D PER DE FORMIÓ TIPUS 8 TC-1600 al c/ Tajo de Segur de Calafell.

1.2 En data 26 de maig de 2017, l'enginyer tècnic municipal ha emès l'informe favorable que consta a l'expedient amb les següents condicions particulars:

- *Els treballs a realitzar són els que consten a la documentació tècnica presentada.*
- *Els treballs estaran dirigits per un tècnic competent el qual haurà de comunicar a l'administració la finalització dels mateixos, presentant el certificat final d'obra, signat per tècnic competent i visat si s'escau.*

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
22/06/2017
SECRETARI



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9c922fddebae421e9a251dda85978500001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



- La canalització es legalitzarà d'acord amb el que fixa la normativa vigent.
- Els vials i zones afectades per les obres hauran de refer-se en l'estat en què es trobaven abans d'iniciar-se les obres.
- El material de demolició i d'excavació es retirarà de forma que al final de la jornada de treball no hi quedin restes.
- En el cas que hi hagi reposició asfàltica, s'haurà d'asfaltar 30 cms. més d'amplada a cada costat de la rasa oberta. En cas de que la canalització circuli tocant a la voravia s'entén que els 30 cms. d'asfalt es realitzarà només per un costat.
- Tant el mobiliari urbà i senyalitzacions verticals de tràfic que puguin resultar afectats, seran guardades durant l'obra i reposades al lloc quan finalitzi l'obra. Les pintures de senyalització de tràfic afectades en part o completes per les obres, seran reposades en la seva totalitat pel peticionari de les obres.
- En cas de que la canalització estigui instal·lada al llarg de les voreres el seu estès no interferirà ni sobreposarà a cap altra canalització o servei existent.
- Els treballs es realitzaran se'ns perjudici dels propietaris particulars afectats.
- Es guardaran les distàncies de seguretat amb altres serveis d'acord amb la normativa vigent.
- Es disposarà de les autoritzacions i inscripcions davant els organismes i entitats corresponents, així com dels permisos dels titulars dels terrenys que puguin ser afectats per les obres.
- Les rases es podran obrir en trams màxims de 100 m., una vegada assolida aquesta longitud caldrà tancar-les abans d'obrir els següents 100 m.
- Les obres estaran convenientment senyalitzades, protegides i il·luminades.
- Es complirà el RD1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Els residus generats a l'obra (restes de ferm, formigons, olis, etc.) es gestionaran d'acord amb el que estableix la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus, complint també el Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció.
- Abans d'executar els esmentats treballs, s'haurà de sol·licitar l'autorització corresponent al departament de Via Pública de l'ajuntament.
- Caldrà donar compliment a l'ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol.
- Caldrà fer dipòsit de la fiança de gestió de residus per obres, d'acord amb el que estableix l'article 19 de la OF 2.1.5 "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme" de l'actual ordenança Fiscal.

L'import de la fiança queda fixat en la quantia d'11 €/tona amb un import mínim de 150 €. S'estableix un import de 150 € com a fiança de gestió de residus (import mínim fixat a l'ordenança fiscal) ja que els treballs que es pretenen realitzar no superen les 13 tones de residus.

Aquest informe s'emet estrictament des de la vessant de les instal·lacions que es pretenen realitzar, sense emetre cap pronunciament de caire urbanístic, ni les competències corresponents al Departament de Treball i Indústria en aquesta matèria, ni d'altres organismes que hi puguin ser implicats.

1.3 En data 6 de juny de 2017, l'assessor jurídic va emetre l'informe corresponent que consta a l'expedient en sentit favorable a la concessió de la llicència.

2. Fonaments de dret

2.1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord



amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. (La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).

2.2. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

2.3. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. D'acord amb l'article 212 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell, els terminis de començament i acabament per les obres menors són de sis (6) mesos per a iniciar-les i un (1) any per a acabar-les.

Un cop transcorregut el termini per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrrogues, sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 212.3 del POUM de Calafell i l'art. 37.2 del Decret 64/2014 (RPLU), el qual afegeix que les llicències han de contenir l'advertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

2.4. D'acord amb els articles 191 a 214 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell (DOGC Núm. 5990, de 24-10-2011).

2.5. D'acord amb les següents condicions generals per l'atorgament de llicències d'obres aprovades per acord de Ple de 15 de juliol de 1997 (BOP Tarragona núm. 237, 15-10-1997) i modificades pels acords de Ple de 30 de juny de 2004 (BOP Tarragona núm. 158, 9-7-2004) i 30 d'octubre de 2008 (BOP Tarragona núm. 272, 24-11-2008):

- 1.- La concessió d'aquesta llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.*
- 2.- Les obres s'executaran sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient, amb subjecció estricta al projecte presentat i a la llicència concedida. No es podran iniciar sense haver presentat el nomenament de la seva direcció facultativa.*
- 3.- La infracció del que estableixi la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament, a càrrec del propietari, de les obres executades en contradicció amb el projecte autoritzat.*
- 4.- Les obres aniran a càrrec del contractista o mestre d'obres, degudament matriculat, i sempre sota la inspecció tècnica del municipi, el qual assenyalarà les alineacions i rasants a què haurà de subjectar-se l'edificació.*

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9c922fddebae421e9a251dda85978500001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



5.- (Pous negres i fosses impermeables – Condició regulada actualment a l'art. 223 del POUM de Calafell).

6.- Queda també prohibit:

- a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i enlairar-la almenys un metre per sobre la coberta de l'edifici.
- b) Col·locar canals de desguàs d'aigües pluvials que aboquin sobre la via pública sense autorització expressa de l'Ajuntament.
- c) Establir portes que obrin a l'exterior de la via pública, de manera que siguin obstacle per al trànsit.
- d) Dipositar a la via pública material de la construcció o els procedents d'enderrocament.

7.- Les façanes estan sotmeses a servir gratuïtament per instal·lar-hi plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.

8.- En cas de nova construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció, que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'adaptar a les prescripcions de seguretat del personal emprat a les obres i de les persones que circulin per la via pública.

9.- Tota tanca de protecció a nivell de la via pública es construirà sobre la vorera amb una amplada màxima comptada en sentit perpendicular a la vorada des de la façana de 2 metres. No es passarà del 50 % de l'amplada de la vorera, excepte quan l'amplada d'aquesta sigui inferior a 1 metre, en què la tanca es podrà enganxar a la vorada de la part interior. En època estiuenca, serà d'aplicació el condicionant 15è.

10.- Amb 48 hores d'antelació, pel cap baix, de l'inici de les obres, aquest es notificarà als Serveis Tècnics Municipals per a la determinació d'alineacions i rasants, i comprovació del replanteig.

11.- La tanca s'haurà de realitzar de manera que s'obtingui una construcció sòlida i de bon aspecte, rebutjant els materials vells o deteriorats. S'hi instal·larà un llum vermell en senyal de perill.

12.- No es podrà emmagatzemar ni dipositar material destinat a l'obra a l'exterior, fora del perímetre que circumscriu la tanca, sense haver obtingut prèviament el permís municipal específic per a això que s'atorgarà en casos excepcionals. Dintre d'aquest perímetre es disposarà el sistema de pujada i baixada de materials.

13.- En el cas de vies estretes o que existeixi perill que puguin caure materials de l'obra a la via pública, es disposarà una tanca horitzontal amb peralt lateral idoni per evitar aquesta caiguda de materials.

14.- No caldrà posar tanca específica en aquells solars situats en zones o urbanitzacions de caràcter aïllat amb reculades suficients als límits, encara que s'haurà de disposar d'una closa provisionals o definitiva del solar que impedeixi l'accés fàcil de les persones alienes a l'obra.

15.- NORMATIVA REGULADORA D'EXECUCIÓ D'OBRES A L'ESTIU

Art. 1. Àmbit d'aplicació.

- 1.- Es troben subjectes totes les obres que siguin considerades obres majors, encara que siguin reformes, ampliacions, enderrocs, piscines, etc.
- 2.- Es troben subjectes totes les obres de serveis a la via pública, de les companyies subministradores (FECSA-ENDESA, TELEFÒNICA, GAS-NATURAL, etc).
- 3.- Es troben subjectes totes les obres considerades menors.



Art. 2. Zona 1: Compren la franja entre la via del tren i la platja; al llarg de tot el terme, i a més la zona compresa entre la via del tren i la carretera C-31, a Segur de Calafell i nucli urbà de Calafell (poble).

1.- Període comprès entre el dia 20 de juny i el 31 de juliol, i el període comprès entre el dia 1 i 10 de setembre:

No seran autoritzades obres d'enderroc, excavacions, fonamentacions, estructures, ram de paleta: tancaments, cobriment i revestiment de façanes.

No seran autoritzats els treballs d'obertura de rases, canalització, instal·lació de pals aeris, i de serveis a la via pública de les companyies subministradores, tret dels treballs propis d'urgència per reparació d'averies de les xarxes existents.

No seran autoritzades les obres menors de muntatge i/o desmuntatge de grues-torre. Únicament seran permeses les obres majors que es realitzin a l'interior dels edificis que per la manipulació de materials o per la utilització de maquinària no produeixin molèsties al veïnat, així com les obres menors (excepte les descrites en el paràgraf anterior).

En cas de denúncia de la Policia Local, en la qual es faci constar la producció de molèsties en forma de sorolls, vibracions o polseguera, es procedirà a l'aturada de les obres.

Els treballs que s'inclouen en aquest apartat no podran ésser iniciats i els ja iniciats hauran de suspendre's durant el període en qüestió.

L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

Art. 3. Zona 2: Correspon a tot el terme municipal.

1.- Període comprès entre el dia 1 d'agost i 30 d'agost.

Durant aquest període no s'autoritzarà cap mena d'obra, sigui major o menor.

Únicament seran autoritzats els treballs de serveis a la via pública de les companyies subministradores, propis d'urgència per reparació d'averies de les xarxes existents.

Art. 4. Condicions de manteniment de les obres.

Serà d'estricta observança el compliment de les següents condicions de tancat de l'obra, magatzematge de materials i neteja:

1.- Si es tracta de nova construcció o reconstrucció d'edificis és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà obstaculitzar el trànsit de públic.

2.- La tanca haurà de realitzar-se de forma que s'obtingui una obra sòlida i de bon aspecte, i no es permetran materials vells o deteriorats.

3.- La zona de l'entorn de l'obra es mantindrà en tot moment neta i endreçada, especialment el front de la façana a carrer i la zona dels accessos dels vehicles.

4.- A la zona de vianants de Calafell Platja es mantindran les mesures d'especial protecció regulades al condicionat propi.

16.- (Terminis – Condició regulada actualment a l'art. 212 del POUM de Calafell)

17.- Acabada l'obra, el titular ho notificarà a l'Alcaldia i al Servei d'Habitatge de la Generalitat, havent de sol·licitar la corresponent cèdula d'habitabilitat i llicència de primera ocupació (avui, règim de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació), sense les quals no es podrà procedir a la seva ocupació. (L'esmentada comunicació prèvia de primera utilització i ocupació haurà de ser acompanyada amb els documents relacionats a la apart de tràmits de la pàgina web de l'Ajuntament de Calafell).

18.- El sol·licitant queda obligat al pagament dels drets per ocupació de via pública amb brossa i tanques i a dipositar les fiances pertinents.



19.- No es podran instal·lar grues o elements similars si no s'ha obtingut la preceptiva llicència. El seu incompliment tindrà els efectes previstos per les infraccions urbanístiques, en el sentit de facultar a l'Ajuntament per a la immediata paralització de les obres, amb suspensió del efectes de la llicència i imposició de les sancions prèvia incoació del corresponent expedient.

20.- Mentre dura l'obra, hom posarà en lloc visible un rètol amb els noms del Promotor, de l'Arquitecte, de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i del Constructor, i la data de concessió de la llicència i el seu número d'expedient.

21.- (Fiança - Condició regulada actualment a l'Ordenança Fiscal 2.1.5 Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme).

22.- Aquesta llicència no adquirirà efectivitat sense la prèvia autoliquidació de les taxes municipals i de l'impost sobre obres i construccions, i al tres conceptes compresos a la llicència; així con del dipòsit de la fiança per reposició de serveis o execució d'obres d'urbanització simultània.

23.- Aquesta llicència queda condicionada a la construcció d'una cisterna d'aigua d'una capacitat de vuit metres cúbics per las habitatges unifamiliars i en mateixa proporció per als edificis plurifamiliars.

24.- El titular d'aquesta llicència queda també obligat a la construcció i reposició, en el seu cas, de la vorera en tot el front de l'edifici construït o del solar on s'emplaça. Igualment queda obligat a reparar immediatament després de treure la tanca d'obra, els desperfectes que s'hagin pogut causar a la vorera.

25.- El conducte de sortida d'evacuació de fums de les cuines d'una activitat arribarà fins la coberta del propi edifici, i s'enlairarà com a mínim 1,5 metres per sobre de al pròpia edificació. La coberta de qualsevol edificació propera es trobarà a un radi de 10 metres respecte la sortida de fums, en cas contrari el conducte de sortida de fums de al cuina haurà d'enlairar-se 1,5 metres per sobre del nivell de la coberta que s troba a menys de 10 metres.

26.- Les parcel·les en les quals s'hi trobin Margallons o altres espècies protegides, restarà prohibit desarrelar-los del seu emplaçament original, en el cas que la ubicació del margalló o altres espècies protegides entri en conflicte amb l'edificació, aquest s'haurà de trasplantar a càrrec del constructor i/o propietari, a un espai públic, indicat per l'Ajuntament. Les tasques de transplantament seran executades per l'empresa municipal concessionària del servei de manteniment d'espais verds.

2.6. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme el titular haurà d'abonar la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística i dipositar una fiança amb la finalitat de garantir el compliment de les obligacions derivades de la mateixa llicència i, en especial, al reposició dels elements d'ús i servei públic, de les infraestructures i sistemes generals i locals que eventualment quedin afectats per l'execució de les obres.

2.7. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 1.3 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística. BASE, com organisme delegat, liquidarà al titular de la llicència l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin.

2.8. D'acord amb l'article 19 de l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme, el titular de la llicència, a

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
22/06/2017
SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9c922fddebae421e9a251dda85978500001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



banda de la fiança esmentada a l'apartat 2.6, haurà dipositar a l'Ajuntament una fiança pels residus de les obres d'11 euros per tona de residus, previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. Concedir, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a TELEFONICA DE ESPAÑA SA llicència urbanística d'obres menors per realitzar les obres descrites als fets d'aquesta resolució al c/ Tajo de Calafell.

2. La present llicència d'obres queda subjecte a les condicions particulars, de l'informe emès per l'arquitecte municipal que consta incorporat a l'expedient i a les condicions generals transcrits a l'apartat 2.5 dels fonaments de drets d'aquesta resolució.

3. Advertir al titular de la llicència que les obres han d'iniciar-se en el termini de sis (6) mesos i han d'acabar-se en el termini d'un (1) any. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució i prorroguen per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de que es tracti. També cal advertir al titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

4. El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una declaració responsable de l'inici de les obres i, posteriorment, una del final de les obres, d'acord amb l'article 37.3 del RPLU.

5. Aprovar la liquidació de la taxa que va ser abonada per la tramitació de la llicència urbanística, d'acord amb l'Ordenança fiscal Núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme.

6. Aprovar la liquidació adjunta com ANNEX 1 a la present resolució, pels següents conceptes:

- Fiança esmentada a l'apartat 2.8 dels fonaments de dret de la present resolució.

7. Advertir al titular de la llicència que si per l'execució de les obres té la necessitat d'ocupar la via pública amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors puntuals, cavallets, bastides, descàrrega de material amb camions, etc, haurà de sol·licitar la preceptiva llicència o autorització i liquidar la taxa d'ocupació de la via pública, segons disposa la vigent Ordenança Fiscal núm. 2.2.8.


8. Notificar aquesta resolució a la/es part/s interessada/es.


9. Comunicar a la/es interessada/es que:

9.1. Contra els **punts 1r i 2n de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a la concessió de la llicència urbanística, que posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
22/06/2017
SECRETARI

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	9c922fddebae421e9a251dda85978500001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Classificador:Acta -



9.2. Contra els punts 5è i 6è de la part resolutiva de la Resolució, relatius a l'aprovació de les liquidacions de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la tramitació de l'expedient, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

2.2.11. PROPOSTA D'APROVACIÓ LICÈNCIA D'OBRA MENOR PER A LA REFORMA DE TANCA IMMOBLE SITUAT A L'AV. DE LA COSSETÀNIA, 98 I EXP. 3966/2017

IDENTIFICACIÓ: LICÈNCIA D'OBRA MENOR

Número d'expedient: 3966/2017
Interessat: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS LAS BRISAS
Assumpte: Llicència Urbanística Obres Menors.

1. Fets

1.1 En data 12 de maig de 2017, el Sr. A. C. G., actuant en representació de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS LAS BRISAS, va sol·licitar llicència urbanística d'obres per la realització de les obres consistents en la REFORMA DE TANCA immoble situat a l'Av. de la Cossetània de Calafell.

1.2 En data 26 de maig de 2017, l'arquitecte tècnic municipal ha emès l'informe favorable que consta a l'expedient amb les següents condicions particulars:

- Número de referència cadastral: 1909201CF8610N0002TL
- Classificació del sòl: Sòl urbà
- Qualificació del sòl: Zona OD, Ordenació aïllada densa, Subzona OD5s
- Planejament: Pla General d'ordenació urbanística municipal de Calafell (POUM)

Procedeix atorgar la llicència d'obres menors, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, perquè les obres sol·licitades compleixen amb les determinacions urbanístiques previstes al planejament, així com amb la normativa urbanística i tècnica d'aplicació.

No obstant procedeix fer les següents observacions:

- En el cas d'ocupar terrenys d'ús públic municipal amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors, puntals, cavallets, bastides, descarrega de material amb camions, etc, s'haurà de liquidar la taxa d'ocupació de via pública al departament de Via Pública de l'Ajuntament de Calafell, segons disposa l'ordenança fiscal núm. 2.2.8.
- Caldrà que el titular de la llicència dipositi una fiança de 150 euros d'acord amb l'Ordenança fiscal municipal, per garantir que els residus de la construcció i demolició generats en l'obra seran gestionats segons amb el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
22/06/2017
SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9c922fddebae421e9a251dda85978500001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



1.3 En data 26/05/2017, l'assessor jurídic va emetre l'informe corresponent que consta a l'expedient en sentit favorable a la concessió de la llicència.

2. Fonaments de dret

2.1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. (La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).

2.2. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

2.3. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. D'acord amb l'article 212 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell, els terminis de començament i acabament per les obres menors són de sis (6) mesos per a iniciar-les i un (1) any per a acabar-les.

Un cop transcorregut el termini per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrrogues, sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 212.3 del POUM de Calafell i l'art. 37.2 del Decret 64/2014 (RPLU), el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

2.4. D'acord amb els articles 191 a 214 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell (DOGC Núm. 5990, de 24-10-2011).

2.5. D'acord amb les següents condicions generals per l'atorgament de llicències d'obres aprovades per acord de Ple de 15 de juliol de 1997 (BOP Tarragona núm. 237, 15-10-1997) i modificades pels acords de Ple de 30 de juny de 2004 (BOP Tarragona núm. 158, 9-7-2004) i 30 d'octubre de 2008 (BOP Tarragona núm. 272, 24-11-2008):

1.- La concessió d'aquesta llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
22/06/2017
SECRETARI



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9c922fddebae421e9a251dda85978500001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



2.- Les obres s'executaran sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient, amb subjecció estricta al projecte presentat i a la llicència concedida. No es podran iniciar sense haver presentat el nomenament de la seva direcció facultativa.

3.- La infracció del que estableixi la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament, a càrrec del propietari, de les obres executades en contradicció amb el projecte autoritzat.

4.- Les obres aniran a càrrec del contractista o mestre d'obres, degudament matriculat, i sempre sota la inspecció tècnica del municipi, el qual assenyalarà les alineacions i rasants a què haurà de subjectar-se l'edificació.

5.- (Pous negres i fosses impermeables – Condició regulada actualment a l'art. 223 del POUM de Calafell).

6.- Queda també prohibit:

a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i enlairar-la almenys un metre per sobre la coberta de l'edifici.

b) Col·locar canals de desguàs d'aigües pluvials que aboquin sobre la via pública sense autorització expressa de l'Ajuntament.

c) Establir portes que obrin a l'exterior de la via pública, de manera que siguin obstacle per al trànsit.

d) Dipositar a la via pública material de la construcció o els procedents d'enderrocament.

7.- Les façanes estan sotmeses a servir gratuïtament per instal·lar-hi plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.

8.- En cas de nova construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció, que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'adaptar a les prescripcions de seguretat del personal emprat a les obres i de les persones que circulin per la via pública.

9.- Tota tanca de protecció a nivell de la via pública es construirà sobre la vorera amb una amplada màxima comptada en sentit perpendicular a la vorada des de la façana de 2 metres. No es passarà del 50 % de l'amplada de la vorera, excepte quan l'amplada d'aquesta sigui inferior a 1 metre, en què la tanca es podrà enganxar a la vorada de la part interior. En època estiuenca, serà d'aplicació el condicionant 15è.

10.- Amb 48 hores d'antelació, pel cap baix, de l'inici de les obres, aquest es notificarà als Serveis Tècnics Municipals per a la determinació d'alineacions i rasants, i comprovació del replanteig.

11.- La tanca s'haurà de realitzar de manera que s'obtingui una construcció sòlida i de bon aspecte, rebutjant els materials vells o deteriorats. S'hi instal·larà un llum vermell en senyal de perill.

12.- No es podrà emmagatzemar ni dipositar material destinat a l'obra a l'exterior, fora del perímetre que circumscriu la tanca, sense haver obtingut prèviament el permís municipal específic per a això que s'atorgarà en casos excepcionals. Dintre d'aquest perímetre es disposarà el sistema de pujada i baixada de materials.

13.- En el cas de vies estretes o que existeixi perill que puguin caure materials de l'obra a la via pública, es disposarà una tanca horitzontal amb peralt lateral idoni per evitar aquesta caiguda de materials.

14.- No caldrà posar tanca específica en aquells solars situats en zones o urbanitzacions de caràcter aïllat amb reculades suficients als límits, encara que s'haurà de disposar d'una closa provisionals o definitiva del solar que impedeixi l'accés fàcil de les persones alienes a l'obra.

15.- *NORMATIVA REGULADORA D'EXECUCIÓ D'OBRES A L'ESTIU*



Art. 1. Àmbit d'aplicació.

1.- Es troben subjectes totes les obres que siguin considerades obres majors, encara que siguin reformes, ampliacions, enderrocs, piscines, etc.

2.- Es troben subjectes totes les obres de serveis a la via pública, de les companyies subministradores (FECSA-ENDESA, TELEFÒNICA, GAS-NATURAL, etc).

3.- Es troben subjectes totes les obres considerades menors.

Art. 2. Zona 1: Compren la franja entre la via del tren i la platja; al llarg de tot el terme, i a més la zona compresa entre la via del tren i la carretera C-31, a Segur de Calafell i nucli urbà de Calafell (poble).

1.- Període comprès entre el dia 20 de juny i el 31 de juliol, i el període comprès entre el dia 1 i 10 de setembre:

No seran autoritzades obres d'enderroc, excavacions, fonamentacions, estructures, ram de paleta: tancaments, cobriment i revestiment de façanes.

No seran autoritzats els treballs d'obertura de rases, canalització, instal·lació de pals aeris, i de serveis a la via pública de les companyies subministradores, tret dels treballs propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

No seran autoritzades les obres menors de muntatge i/o desmuntatge de grues-torre.

Únicament seran permeses les obres majors que es realitzin a l'interior dels edificis que per la manipulació de materials o per la utilització de maquinària no produeixin molèsties al veïnat, així com les obres menors (excepte les descrites en el paràgraf anterior).

En cas de denúncia de la Policia Local, en la qual es faci constar la producció de molèsties en forma de sorolls, vibracions o polseguera, es procedirà a l'aturada de les obres.

Els treballs que s'inclouen en aquest apartat no podran ésser iniciats i els ja iniciats hauran de suspendre's durant el període en qüestió.

L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

Art. 3. Zona 2: Correspon a tot el terme municipal.

1.- Període comprès entre el dia 1 d'agost i 30 d'agost.

Durant aquest període no s'autoritzarà cap mena d'obra, sigui major o menor.

Únicament seran autoritzats els treballs de serveis a la via pública de les companyies subministradores, propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

Art. 4. Condicions de manteniment de les obres.

Serà d'estricta observança el compliment de les següents condicions de tancat de l'obra, magatzematge de materials i neteja:

1.- Si es tracta de nova construcció o reconstrucció d'edificis és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà obstaculitzar el trànsit de públic.

2.- La tanca haurà de realitzar-se de forma que s'obtingui una obra sòlida i de bon aspecte, i no es permetran materials vells o deteriorats.

3.- La zona de l'entorn de l'obra es mantindrà en tot moment neta i endreçada, especialment el front de la façana a carrer i la zona dels accessos dels vehicles.

4.- A la zona de vianants de Calafell Platja es mantindran les mesures d'especial protecció regulades al condicionat propi.

16.- (Terminis – Condició regulada actualment a l'art. 212 del POUM de Calafell)



17.- Acabada l'obra, el titular ho notificarà a l'Alcaldia i al Servei d'Habitatge de la Generalitat, havent de sol·licitar la corresponent cèdula d'habitabilitat i llicència de primera ocupació (avui, règim de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació), sense les quals no es podrà procedir a la seva ocupació. (L'esmentada comunicació prèvia de primera utilització i ocupació haurà de ser acompanyada amb els documents relacionats a la apart de tràmits de la pàgina web de l'Ajuntament de Calafell).

18.- El sol·licitant queda obligat al pagament dels drets per ocupació de via pública amb brossa i tanques i a dipositar les fiances pertinents.

19.- No es podran instal·lar grues o elements similars si no s'ha obtingut la preceptiva llicència. El seu incompliment tindrà els efectes previstos per les infraccions urbanístiques, en el sentit de facultar a l'Ajuntament per a la immediata paralització de les obres, amb suspensió del efectes de la llicència i imposició de les sancions prèvia incoació del corresponent expedient.

20.- Mentre dura l'obra, hom posarà en lloc visible un rètol amb els noms del Promotor, de l'Arquitecte, de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i del Constructor, i la data de concessió de la llicència i el seu número d'expedient.

21.- (Fiança - Condició regulada actualment a l'Ordenança Fiscal 2.1.5 Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme).

22.- Aquesta llicència no adquirirà efectivitat sense la prèvia autoliquidació de les taxes municipals i de l'impost sobre obres i construccions, i al tres conceptes compresos a la llicència; així con del dipòsit de la fiança per reposició de serveis o execució d'obres d'urbanització simultània.

23.- Aquesta llicència queda condicionada a la construcció d'una cisterna d'aigua d'una capacitat de vuit metres cúbics per las habitatges unifamiliars i en mateixa proporció per als edificis plurifamiliars.

24.- El titular d'aquesta llicència queda també obligat a la construcció i reposició, en el seu cas, de la vorera en tot el front de l'edifici construït o del solar on s'emplaça. Igualment queda obligat a reparar immediatament després de treure la tanca d'obra, els desperfectes que s'hagin pogut causar a la vorera.

25.- El conducte de sortida d'evacuació de fums de les cuines d'una activitat arribarà fins la coberta del propi edifici, i s'enlairarà com a mínim 1,5 metres per sobre de al pròpia edificació. La coberta de qualsevol edificació propera es trobarà a un radi de 10 metres respecte la sortida de fums, en cas contrari el conducte de sortida de fums de al cuina haurà d'enlairar-se 1,5 metres per sobre del nivell de la coberta que s troba a menys de 10 metres.

26.- Les parcel·les en les quals s'hi trobin Margallons o altres espècies protegides, restarà prohibit desarrelar-los del seu emplaçament original, en el cas que la ubicació del margalló o altres espècies protegides entri en conflicte amb l'edificació, aquest s'haurà de trasplantar a càrrec del constructor i/o propietari, a un espai públic, indicat per l'Ajuntament. Les tasques de trasplantament seran executades per l'empresa municipal concessionària del servei de manteniment d'espais verds.

2.6. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme el titular haurà d'abonar la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística i dipositar una fiança amb la finalitat de garantir el compliment de les obligacions derivades de la mateixa llicència i, en especial, al reposició dels elements d'ús i servei públic, de les infraestructures i sistemes generals i locals que eventualment quedin afectats per l'execució de les obres.

2.7. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 1.3 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
22/06/2017
SECRETARI



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9c922fddebae421e9a251dda85978500001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística. BASE, com organisme delegat, liquidarà al titular de la llicència l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin.

2.8. D'acord amb l'article 19 de l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme, el titular de la llicència, a banda de la fiança esmentada a l'apartat 2.6, haurà dipositar a l'Ajuntament una fiança pels residus de les obres d'11 euros per tona de residus, previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. Concedir, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS LAS BRISAS llicència urbanística d'obres menors per realitzar les obres descrites als fets d'aquesta resolució a l'Av. de la Cossetània, núm de Calafell.

2. La present llicència d'obres queda subjecte a les condicions particulars, de l'informe emès per l'arquitecte municipal que consta incorporat a l'expedient i a les condicions generals transcrits a l'apartat 2.5 dels fonaments de drets d'aquesta resolució.

3. Advertir al titular de la llicència que les obres han d'iniciar-se en el termini de sis (6) mesos i han d'acabar-se en el termini d'un (1) any. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució i prorroguen per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de que es tracti. També cal advertir al titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

4. El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una declaració responsable de l'inici de les obres i, posteriorment, una del final de les obres, d'acord amb l'article 37.3 del RPLU.

5. Aprovar la liquidació de la taxa que va ser abonada per la tramitació de la llicència urbanística, d'acord amb l'Ordenança fiscal Núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme.

6. Aprovar la liquidació adjunta com ANNEX 1 a la present resolució, pels següents conceptes:

- Fiances esmentada a l'apartats 2.8 dels fonaments de dret de la present resolució.

7. Advertir al titular de la llicència que si per l'execució de les obres té la necessitat d'ocupar la via pública amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors puntuals, cavallets, bastides, descàrrega de material amb camions, etc, haurà de sol·licitar la preceptiva llicència o autorització i liquidar la taxa d'ocupació de la via pública, segons disposa la vigent Ordenança Fiscal núm. 2.2.8.

8. Notificar aquesta resolució a la/es part/s interessada/es.

9. Comunicar a la/es interessada/es que:

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
22/06/2017
SECRETARI



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9c922fddebae421e9a251dda85978500001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



9.1. Contra els punts 1r i 2n de la part resolutiva de la Resolució, relatius a la concessió de la llicència urbanística, que posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

9.2. Contra els punts 5è i 6è de la part resolutiva de la Resolució, relatius a l'aprovació de les liquidacions de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la tramitació de l'expedient, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

2.2.12. PROPOSTA D'APROVACIÓ LLICÈNCIA D'OBRA MENOR PER A L'ADEQUACIÓ DE LOCAL PER A L'ÚS D'ACADÈMIA IMMOBLE SITUAT A L'AV. MOSSÈN JAUME SOLER, DE CALAFELL I EXP. 3513/2017

IDENTIFICACIÓ: LLICÈNCIA D'OBRA MENOR

Número d'expedient: 3513/2017
Interessat: OLTECAR COMUNICACIONS SL
Assumpte: Llicència Urbanística Obres Menors.

1. Fets

1.1 En data 26 d'abril de 2017, el Sr. Josep M^a Calvet Boronat, actuant en representació de OLTECAR COMUNICACIONS SL, va sol·licitar llicència urbanística d'obres per la realització de les obres consistents en l'ADEQUACIÓ DE LOCAL PER A L'ÚS D'ACADÈMIA, immoble situat a l'Av. Mossèn Jaume Soler de Calafell.

1.2 En data 26 de maig de 2017, l'arquitecte tècnic municipal ha emès l'informe favorable que consta a l'expedient amb les següents condicions particulars:

- *Número de referència cadastral: xxxx*
- *Classificació del sòl: Sòl urbà*
- *Qualificació del sòl: Zona EH, Eixample suburbà històric.*
- *Planejament: POUM*

Procedeix atorgar la llicència d'obres menors, salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, perquè les obres sol·licitades compleixen amb les determinacions urbanístiques previstes al planejament, així com la normativa urbanística tècnica d'aplicació.

No obstant procedeix fer les següents observacions:

- *En el cas d'ocupar terreny d'ús municipal amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors, puntals, bastides, descàrrega de material amb camions, etc., s'haurà de*



liquidar la taxa d'ocupació de via pública al departament de Via Pública de l'Ajuntament de Calafell, segons disposa l'ordenança fiscal núm. 2.2.8.

- *Caldrà que el titular de la llicència dipositi una fiança de 150 euros d'acord amb l'Ordenança fiscal municipal, per garantir que els residus de la construcció i demolició generats en l'obra seran gestionats segons amb el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).*

1.3 En data 26/05/2017, l'assessor jurídic va emetre l'informe corresponent que consta a l'expedient en sentit favorable a la concessió de la llicència.

2. Fonaments de dret

2.1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. (La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).

2.2. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

2.3. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. D'acord amb l'article 212 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell, els terminis de començament i acabament per les obres menors són de sis (6) mesos per a iniciar-les i un (1) any per a acabar-les.

Un cop transcorregut el termini per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrrogues, sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 212.3 del POUM de Calafell i l'art. 37.2 del Decret 64/2014 (RPLU), el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

2.4. D'acord amb els articles 191 a 214 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell (DOGC Núm. 5990, de 24-10-2011).

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
22/06/2017
SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9c922fddebae421e9a251dda85978500001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



2.5. D'acord amb les següents condicions generals per l'atorgament de llicències d'obres aprovades per acord de Ple de 15 de juliol de 1997 (BOP Tarragona núm. 237, 15-10-1997) i modificades pels acords de Ple de 30 de juny de 2004 (BOP Tarragona núm. 158, 9-7-2004) i 30 d'octubre de 2008 (BOP Tarragona núm. 272, 24-11-2008):

- 1.- La concessió d'aquesta llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.*
- 2.- Les obres s'executaran sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient, amb subjecció estricta al projecte presentat i a la llicència concedida. No es podran iniciar sense haver presentat el nomenament de la seva direcció facultativa.*
- 3.- La infracció del que estableixi la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament, a càrrec del propietari, de les obres executades en contradicció amb el projecte autoritzat.*
- 4.- Les obres aniran a càrrec del contractista o mestre d'obres, degudament matriculat, i sempre sota la inspecció tècnica del municipi, el qual assenyalarà les alineacions i rasants a què haurà de subjectar-se l'edificació.*
- 5.- (Pous negres i fosses impermeables – Condició regulada actualment a l'art. 223 del POUM de Calafell).*
- 6.- Queda també prohibit:*
 - a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i enlairar-la almenys un metre per sobre la coberta de l'edifici.*
 - b) Col·locar canals de desguàs d'aigües pluvials que aboquin sobre la via pública sense autorització expressa de l'Ajuntament.*
 - c) Establir portes que obrin a l'exterior de la via pública, de manera que siguin obstacle per al trànsit.*
 - d) Dipositar a la via pública material de la construcció o els procedents d'enderrocament.*
- 7.- Les façanes estan sotmeses a servir gratuïtament per instal·lar-hi plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.*
- 8.- En cas de nova construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció, que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'adaptar a les prescripcions de seguretat del personal emprat a les obres i de les persones que circulin per la via pública.*
- 9.- Tota tanca de protecció a nivell de la via pública es construirà sobre la vorera amb una amplada màxima comptada en sentit perpendicular a la vorada des de la façana de 2 metres. No es passarà del 50 % de l'amplada de la vorera, excepte quan l'amplada d'aquesta sigui inferior a 1 metre, en què la tanca es podrà enganxar a la vorada de la part interior. En època estiuenca, serà d'aplicació el condicionant 15è.*
- 10.- Amb 48 hores d'antelació, pel cap baix, de l'inici de les obres, aquest es notificarà als Serveis Tècnics Municipals per a la determinació d'alineacions i rasants, i comprovació del replanteig.*
- 11.- La tanca s'haurà de realitzar de manera que s'obtingui una construcció sòlida i de bon aspecte, rebutjant els materials vells o deteriorats. S'hi instal·larà un llum vermell en senyal de perill.*
- 12.- No es podrà emmagatzemar ni dipositar material destinat a l'obra a l'exterior, fora del perímetre que circumscriu la tanca, sense haver obtingut prèviament el permís municipal específic per a això que s'atorgarà en casos excepcionals. Dintre d'aquest perímetre es disposarà el sistema de pujada i baixada de materials.*

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9c922fddebae421e9a251dda85978500001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



13.- En el cas de vies estretes o que existeixi perill que puguin caure materials de l'obra a la via pública, es disposarà una tanca horitzontal amb peralt lateral idoni per evitar aquesta caiguda de materials.

14.- No caldrà posar tanca específica en aquells solars situats en zones o urbanitzacions de caràcter aïllat amb reculades suficients als límits, encara que s'haurà de disposar d'una closa provisionals o definitiva del solar que impedeixi l'accés fàcil de les persones alienes a l'obra.

15.- *NORMATIVA REGULADORA D'EXECUCIÓ D'OBRES A L'ESTIU*

Art. 1. Àmbit d'aplicació.

1.- Es troben subjectes totes les obres que siguin considerades obres majors, encara que siguin reformes, ampliacions, enderrocs, piscines, etc.

2.- Es troben subjectes totes les obres de serveis a la via pública, de les companyies subministradores (FECSA-ENDESA, TELEFÒNICA, GAS-NATURAL, etc).

3.- Es troben subjectes totes les obres considerades menors.

Art. 2. Zona 1: Compren la franja entre la via del tren i la platja; al llarg de tot el terme, i a més la zona compresa entre la via del tren i la carretera C-31, a Segur de Calafell i nucli urbà de Calafell (poble).

1.- Període comprès entre el dia 20 de juny i el 31 de juliol, i el període comprès entre el dia 1 i 10 de setembre:

No seran autoritzades obres d'enderroc, excavacions, fonamentacions, estructures, ram de paleta: tancaments, cobriment i revestiment de façanes.

No seran autoritzats els treballs d'obertura de rases, canalització, instal·lació de pals aeris, i de serveis a la via pública de les companyies subministradores, tret dels treballs propis d'urgència per reparació d'averies de les xarxes existents.

No seran autoritzades les obres menors de muntatge i/o desmuntatge de grues-torre. Únicament seran permeses les obres majors que es realitzin a l'interior dels edificis que per la manipulació de materials o per la utilització de maquinària no produeixin molèsties al veïnat, així com les obres menors (excepte les descrites en el paràgraf anterior).

En cas de denúncia de la Policia Local, en la qual es faci constar la producció de molèsties en forma de sorolls, vibracions o polseguera, es procedirà a l'aturada de les obres.

Els treballs que s'inclouen en aquest apartat no podran ésser iniciats i els ja iniciats hauran de suspendre's durant el període en qüestió.

L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

Art. 3. Zona 2: Correspon a tot el terme municipal.

1.- Període comprès entre el dia 1 d'agost i 30 d'agost.

Durant aquest període no s'autoritzarà cap mena d'obra, sigui major o menor.

Únicament seran autoritzats els treballs de serveis a la via pública de les companyies subministradores, propis d'urgència per reparació d'averies de les xarxes existents.

Art. 4. Condicions de manteniment de les obres.

Serà d'estricta observança el compliment de les següents condicions de tancat de l'obra, magatzematge de materials i neteja:

1.- Si es tracta de nova construcció o reconstrucció d'edificis és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà obstaculitzar el trànsit de públic.



2.- La tanca haurà de realitzar-se de forma que s'obtingui una obra sòlida i de bon aspecte, i no es permetran materials vells o deteriorats.

3.- La zona de l'entorn de l'obra es mantindrà en tot moment neta i endreçada, especialment el front de la façana a carrer i la zona dels accessos dels vehicles.

4.- A la zona de vianants de Calafell Platja es mantindran les mesures d'especial protecció regulades al condicionat propi.

16.- (Terminis – Condició regulada actualment a l'art. 212 del POUM de Calafell)

17.- Acabada l'obra, el titular ho notificarà a l'Alcaldia i al Servei d'Habitatge de la Generalitat, havent de sol·licitar la corresponent cèdula d'habitabilitat i llicència de primera ocupació (avui, règim de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació), sense les quals no es podrà procedir a la seva ocupació. (L'esmentada comunicació prèvia de primera utilització i ocupació haurà de ser acompanyada amb els documents relacionats a la apart de tràmits de la pàgina web de l'Ajuntament de Calafell).

18.- El sol·licitant queda obligat al pagament dels drets per ocupació de via pública amb brossa i tanques i a dipositar les fiances pertinents.

19.- No es podran instal·lar grues o elements similars si no s'ha obtingut la preceptiva llicència. El seu incompliment tindrà els efectes previstos per les infraccions urbanístiques, en el sentit de facultar a l'Ajuntament per a la immediata paralització de les obres, amb suspensió del efectes de la llicència i imposició de les sancions prèvia incoació del corresponent expedient.

20.- Mentre dura l'obra, hom posarà en lloc visible un rètol amb els noms del Promotor, de l'Arquitecte, de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i del Constructor, i la data de concessió de la llicència i el seu número d'expedient.

21.- (Fiança - Condició regulada actualment a l'Ordenança Fiscal 2.1.5 Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme).

22.- Aquesta llicència no adquirirà efectivitat sense la prèvia autoliquidació de les taxes municipals i de l'impost sobre obres i construccions, i al tres conceptes compresos a la llicència; així con del dipòsit de la fiança per reposició de serveis o execució d'obres d'urbanització simultània.

23.- Aquesta llicència queda condicionada a la construcció d'una cisterna d'aigua d'una capacitat de vuit metres cúbics per las habitatges unifamiliars i en mateixa proporció per als edificis plurifamiliars.

24.- El titular d'aquesta llicència queda també obligat a la construcció i reposició, en el seu cas, de la vorera en tot el front de l'edifici construït o del solar on s'emplaça. Igualment queda obligat a reparar immediatament després de treure la tanca d'obra, els desperfectes que s'hagin pogut causar a la vorera.

25.- El conducte de sortida d'evacuació de fums de les cuines d'una activitat arribarà fins la coberta del propi edifici, i s'enlairarà com a mínim 1,5 metres per sobre de al pròpia edificació. La coberta de qualsevol edificació propera es trobarà a un radi de 10 metres respecte la sortida de fums, en cas contrari el conducte de sortida de fums de al cuina haurà d'enlairar-se 1,5 metres per sobre del nivell de la coberta que s troba a menys de 10 metres.

26.- Les parcel·les en les quals s'hi trobin Margallons o altres espècies protegides, restarà prohibit desarrelar-los del seu emplaçament original, en el cas que la ubicació del margalló o altres espècies protegides entri en conflicte amb l'edificació, aquest s'haurà de trasplantar a càrrec del constructor i/o propietari, a un espai públic, indicat per l'Ajuntament. Les tasques de trasplantament seran executades per l'empresa municipal concessionària del servei de manteniment d'espais verds.

2.6. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme el titular haurà d'abonar la taxa corresponent



per la concessió de la llicència urbanística i dipositar una fiança amb la finalitat de garantir el compliment de les obligacions derivades de la mateixa llicència i, en especial, al reposició dels elements d'ús i servei públic, de les infraestructures i sistemes generals i locals que eventualment quedin afectats per l'execució de les obres.

2.7. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 1.3 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística. BASE, com organisme delegat, liquidarà al titular de la llicència l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin.

2.8. D'acord amb l'article 19 de l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme, el titular de la llicència, a banda de la fiança esmentada a l'apartat 2.6, haurà dipositar a l'Ajuntament una fiança pels residus de les obres d'11 euros per tona de residus, previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. Concedir, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a OLTECAR COMUNICACIONS SL llicència urbanística d'obres menors per realitzar les obres descrites als fets d'aquesta resolució a l'AV MOSSÈN JAUME SOLER de Calafell.

2. La present llicència d'obres queda subjecte a les condicions particulars, de l'informe emès per l'arquitecte municipal que consta incorporat a l'expedient i a les condicions generals transcrits a l'apartat 2.5 dels fonaments de drets d'aquesta resolució.

3. Advertir al titular de la llicència que les obres han d'iniciar-se en el termini de sis (6) mesos i han d'acabar-se en el termini d'un (1) any. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució i prorroguen per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de que es tracti. També cal advertir al titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

4. El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una declaració responsable de l'inici de les obres i, posteriorment, una del final de les obres, d'acord amb l'article 37.3 del RPLU.

5. Aprovar la liquidació de la taxa que va ser abonada per la tramitació de la llicència urbanística, d'acord amb l'Ordenança fiscal Núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme.

6.1 Aprovar la liquidació pel següent concepte:

- Liquidació provisional de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), sense perjudici de les comprovacions que procedeixi sobre el cost real i efectiu de l'obra, una vegada realitzada, y de les liquidacions complementàries que resultin procedents.

6.2 Aprovar la liquidació adjunta com a ANNEX 1 pels següents conceptes:

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
22/06/2017
SECRETARI



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9c922fddebae421e9a251dda85978500001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



- Fiança esmentada a l'apartat 2.8 dels fonaments de dret de la present resolució.

7. Advertir al titular de la llicència que si per l'execució de les obres té la necessitat d'ocupar la via pública amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors puntuals, cavallets, bastides, descàrrega de material amb camions, etc, haurà de sol·licitar la preceptiva llicència o autorització i liquidar la taxa d'ocupació de la via pública, segons disposa la vigent Ordenança Fiscal núm. 2.2.8.

8. Notificar aquesta resolució a la/es part/s interessada/es.

9. Comunicar a la/es interessada/es que:

9.1. Contra els **punts 1r i 2n de la part resolutiva de la Resolució**, relatiu a la concessió de la llicència urbanística, que posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

9.2. Contra els **punts 5è i 6è de la part resolutiva de la Resolució**, relatiu a l'aprovació de les liquidacions de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la tramitació de l'expedient, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

2.2.13. PROPOSTA D'APROVACIÓ LICÈNCIA D'OBRA MENOR PER A LA SUBSTITUCIÓ DE PAL DE FUSTA AL C/ GUADALQUIVIR

IDENTIFICACIÓ: LICÈNCIA D'OBRA MENOR

Número d'expedient: 3369/2017
 Interessat: TELEFONICA DE ESPAÑA SA
 Assumpte: Llicència Urbanística Obres Menors.

1. Fets

1.1 En data 16 de març de 2017, el Sr. Alberto Ortega Sanchez, actuant en representació de TELEFONICA DE ESPAÑA SA, va sol·licitar llicència urbanística d'obres per la realització de les obres consistents en la SUBSTITUCIÓ PAL DE FUSTA NÚM. 2219 TIPUS 8H PER PAL DE FORMIGÓ TIPUS 8 TC-1250 AL C/ GUADALQUIVIR de Segur de Calafell.

1.2 En data 26 de maig de 2017, l'enginyer tècnic municipal ha emès l'informe favorable que consta a l'expedient amb les següents condicions particulars:

- Els treballs a realitzar són els que consten a la documentació tècnica presentada.

Signatura 1 de 1
 Alexandre Pallarès Cervilla
 22/06/2017
 SECRETARI



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9c922fddebae421e9a251dda85978500001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



- Els treballs estaran dirigits per un tècnic competent el qual haurà de comunicar a l'administració la finalització dels mateixos, presentant el certificat final d'obra, signat per tècnic competent i visat si s'escau.
- La canalització es legalitzarà d'acord amb el que fixa la normativa vigent.
- Els vials i zones afectades per les obres hauran de refer-se en l'estat en què es trobaven abans d'iniciar-se les obres.
- El material de demolició i d'excavació es retirarà de forma que al final de la jornada de treball no hi quedin restes.
- En el cas que hi hagi reposició asfàltica, s'haurà d'asfaltar 30 cms. més d'amplada a cada costat de la rasa oberta. En cas de que la canalització circuli tocant a la voravia s'entén que els 30 cms. d'asfalt es realitzarà només per un costat.
- Tant el mobiliari urbà i senyalitzacions verticals de tràfic que puguin resultar afectats, seran guardades durant l'obra i reposades al lloc quan finalitzi l'obra. Les pintures de senyalització de tràfic afectades en part o completes per les obres, seran reposades en la seva totalitat pel peticionari de les obres.
- En cas de que la canalització estigui instal·lada al llarg de les voreres el seu estès no interferirà ni sobreposarà a cap altra canalització o servei existent.
- Els treballs es realitzaran se'ns perjudici dels propietaris particulars afectats.
- Es guardaran les distàncies de seguretat amb altres serveis d'acord amb la normativa vigent.
- Es disposarà de les autoritzacions i inscripcions davant els organismes i entitats corresponents, així com dels permisos dels titulars dels terrenys que puguin ser afectats per les obres.
- Les rases es podran obrir en trams màxims de 100 m., una vegada assolida aquesta longitud caldrà tapar-les abans d'obrir els següents 100 m.
- Les obres estaran convenientment senyalitzades, protegides i il·luminades.
- Es complirà el RD1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Els residus generats a l'obra (restes de ferm, formigons, olis, etc.) es gestionaran d'acord amb el que estableix la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus, complint també el Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció.
- Abans d'executar els esmentats treballs, s'haurà de sol·licitar l'autorització corresponent al departament de Via Pública de l'ajuntament.
- Caldrà donar compliment a l'ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol.
- Caldrà fer dipòsit de la fiança de gestió de residus per obres, d'acord amb el que estableix l'article 19 de la OF 2.1.5 "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme" de l'actual ordenança Fiscal.
L'import de la fiança queda fixat en la quantia d'11 €/tona amb un import mínim de 150 €.
D'acord amb l'estudi de gestió de residus aportat per l'empresa, s'estableix un import mínim de 150 € com a fiança de gestió de residus.

Aquest informe s'emet estrictament des de la vessant de les instal·lacions que es pretenen realitzar, sense emetre cap pronunciament de caire urbanístic, ni les competències corresponents al Departament de Treball i Indústria en aquesta matèria, ni d'altres organismes que hi puguin ser implicats.

1.3 En data 26/05/2017, l'assessor jurídic va emetre l'informe corresponent que consta a l'expedient en sentit favorable a la concessió de la llicència.

2. Fonaments de dret

2.1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
22/06/2017
SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9c922fddebae421e9a251dda85978500001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. (La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).

2.2. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

2.3. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. D'acord amb l'article 212 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell, els terminis de començament i acabament per les obres menors són de sis (6) mesos per a iniciar-les i un (1) any per a acabar-les.

Un cop transcorregut el termini per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrrogues, sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 212.3 del POUM de Calafell i l'art. 37.2 del Decret 64/2014 (RPLU), el qual afegeix que les llicències han de contenir l'advertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

2.4. D'acord amb els articles 191 a 214 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell (DOGC Núm. 5990, de 24-10-2011).

2.5. D'acord amb les següents condicions generals per l'atorgament de llicències d'obres aprovades per acord de Ple de 15 de juliol de 1997 (BOP Tarragona núm. 237, 15-10-1997) i modificades pels acords de Ple de 30 de juny de 2004 (BOP Tarragona núm. 158, 9-7-2004) i 30 d'octubre de 2008 (BOP Tarragona núm. 272, 24-11-2008):

- 1.- La concessió d'aquesta llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.*
- 2.- Les obres s'executaran sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient, amb subjecció estricta al projecte presentat i a la llicència concedida. No es podran iniciar sense haver presentat el nomenament de la seva direcció facultativa.*
- 3.- La infracció del que estableixi la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament, a càrrec del propietari, de les obres executades en contradicció amb el projecte autoritzat.*

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9c922fddebae421e9a251dda85978500001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



4.- Les obres aniran a càrrec del contractista o mestre d'obres, degudament matriculat, i sempre sota la inspecció tècnica del municipi, el qual assenyalarà les alineacions i rasants a què haurà de subjectar-se l'edificació.

5.- (Pous negres i fosses impermeables – Condició regulada actualment a l'art. 223 del POUM de Calafell).

6.- Queda també prohibit:

a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i enlairar-la almenys un metre per sobre la coberta de l'edifici.

b) Col·locar canals de desguàs d'aigües pluvials que aboquin sobre la via pública sense autorització expressa de l'Ajuntament.

c) Establir portes que obrin a l'exterior de la via pública, de manera que siguin obstacle per al trànsit.

d) Dipositar a la via pública material de la construcció o els procedents d'enderrocament.

7.- Les façanes estan sotmeses a servir gratuïtament per instal·lar-hi plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.

8.- En cas de nova construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció, que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'adaptar a les prescripcions de seguretat del personal emprat a les obres i de les persones que circulin per la via pública.

9.- Tota tanca de protecció a nivell de la via pública es construirà sobre la vorera amb una amplada màxima comptada en sentit perpendicular a la vorada des de la façana de 2 metres. No es passarà del 50 % de l'amplada de la vorera, excepte quan l'amplada d'aquesta sigui inferior a 1 metre, en què la tanca es podrà enganxar a la vorada de la part interior. En època estiuenca, serà d'aplicació el condicionant 15è.

10.- Amb 48 hores d'antelació, pel cap baix, de l'inici de les obres, aquest es notificarà als Serveis Tècnics Municipals per a la determinació d'alineacions i rasants, i comprovació del replanteig.

11.- La tanca s'haurà de realitzar de manera que s'obtingui una construcció sòlida i de bon aspecte, rebutjant els materials vells o deteriorats. S'hi instal·larà un llum vermell en senyal de perill.

12.- No es podrà emmagatzemar ni dipositar material destinat a l'obra a l'exterior, fora del perímetre que circumscriu la tanca, sense haver obtingut prèviament el permís municipal específic per a això que s'atorgarà en casos excepcionals. Dintre d'aquest perímetre es disposarà el sistema de pujada i baixada de materials.

13.- En el cas de vies estretes o que existeixi perill que puguin caure materials de l'obra a la via pública, es disposarà una tanca horitzontal amb peralt lateral idoni per evitar aquesta caiguda de materials.

14.- No caldrà posar tanca específica en aquells solars situats en zones o urbanitzacions de caràcter aïllat amb reculades suficients als límits, encara que s'haurà de disposar d'una closa provisionals o definitiva del solar que impedeixi l'accés fàcil de les persones alienes a l'obra.

15.- *NORMATIVA REGULADORA D'EXECUCIÓ D'OBRES A L'ESTIU*

Art. 1. Àmbit d'aplicació.

1.- Es troben subjectes totes les obres que siguin considerades obres majors, encara que siguin reformes, ampliacions, enderroc, piscines, etc.

2.- Es troben subjectes totes les obres de serveis a la via pública, de les companyies subministradores (FECSA-ENDESA, TELEFÒNICA, GAS-NATURAL, etc).

3.- Es troben subjectes totes les obres considerades menors.



Art. 2. Zona 1: Compren la franja entre la via del tren i la platja; al llarg de tot el terme, i a més la zona compresa entre la via del tren i la carretera C-31, a Segur de Calafell i nucli urbà de Calafell (poble).

1.- Període comprès entre el dia 20 de juny i el 31 de juliol, i el període comprès entre el dia 1 i 10 de setembre:

No seran autoritzades obres d'enderroc, excavacions, fonamentacions, estructures, ram de paleta: tancaments, cobriment i revestiment de façanes.

No seran autoritzats els treballs d'obertura de rases, canalització, instal·lació de pals aeris, i de serveis a la via pública de les companyies subministradores, tret dels treballs propis d'urgència per reparació d'averies de les xarxes existents.

No seran autoritzades les obres menors de muntatge i/o desmuntatge de grues-torre. Únicament seran permeses les obres majors que es realitzin a l'interior dels edificis que per la manipulació de materials o per la utilització de maquinària no produeixin molèsties al veïnat, així com les obres menors (excepte les descrites en el paràgraf anterior).

En cas de denúncia de la Policia Local, en la qual es faci constar la producció de molèsties en forma de sorolls, vibracions o polseguera, es procedirà a l'aturada de les obres.

Els treballs que s'inclouen en aquest apartat no podran ésser iniciats i els ja iniciats hauran de suspendre's durant el període en qüestió.

L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

Art. 3. Zona 2: Correspon a tot el terme municipal.

1.- Període comprès entre el dia 1 d'agost i 30 d'agost.

Durant aquest període no s'autoritzarà cap mena d'obra, sigui major o menor.

Únicament seran autoritzats els treballs de serveis a la via pública de les companyies subministradores, propis d'urgència per reparació d'averies de les xarxes existents.

Art. 4. Condicions de manteniment de les obres.

Serà d'estricta observança el compliment de les següents condicions de tancat de l'obra, magatzematge de materials i neteja:

1.- Si es tracta de nova construcció o reconstrucció d'edificis és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà obstaculitzar el trànsit de públic.

2.- La tanca haurà de realitzar-se de forma que s'obtingui una obra sòlida i de bon aspecte, i no es permetran materials vells o deteriorats.

3.- La zona de l'entorn de l'obra es mantindrà en tot moment neta i endreçada, especialment el front de la façana a carrer i la zona dels accessos dels vehicles.

4.- A la zona de vianants de Calafell Platja es mantindran les mesures d'especial protecció regulades al condicionat propi.

16.- (Terminis – Condició regulada actualment a l'art. 212 del POUM de Calafell)

17.- Acabada l'obra, el titular ho notificarà a l'Alcaldia i al Servei d'Habitatge de la Generalitat, havent de sol·licitar la corresponent cèdula d'habitabilitat i llicència de primera ocupació (avui, règim de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació), sense les quals no es podrà procedir a la seva ocupació. (L'esmentada comunicació prèvia de primera utilització i ocupació haurà de ser acompanyada amb els documents relacionats a la apart de tràmits de la pàgina web de l'Ajuntament de Calafell).



18.- El sol·licitant queda obligat al pagament dels drets per ocupació de via pública amb brossa i tanques i a dipositar les fiances pertinents.

19.- No es podran instal·lar grues o elements similars si no s'ha obtingut la preceptiva llicència. El seu incompliment tindrà els efectes previstos per les infraccions urbanístiques, en el sentit de facultar a l'Ajuntament per a la immediata paralització de les obres, amb suspensió del efectes de la llicència i imposició de les sancions prèvia incoació del corresponent expedient.

20.- Mentre dura l'obra, hom posarà en lloc visible un rètol amb els noms del Promotor, de l'Arquitecte, de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i del Constructor, i la data de concessió de la llicència i el seu número d'expedient.

21.- (Fiança - Condició regulada actualment a l'Ordenança Fiscal 2.1.5 Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme).

22.- Aquesta llicència no adquirirà efectivitat sense la prèvia autoliquidació de les taxes municipals i de l'impost sobre obres i construccions, i al tres conceptes compresos a la llicència; així con del dipòsit de la fiança per reposició de serveis o execució d'obres d'urbanització simultània.

23.- Aquesta llicència queda condicionada a la construcció d'una cisterna d'aigua d'una capacitat de vuit metres cúbics per las habitatges unifamiliars i en mateixa proporció per als edificis plurifamiliars.

24.- El titular d'aquesta llicència queda també obligat a la construcció i reposició, en el seu cas, de la vorera en tot el front de l'edifici construït o del solar on s'emplaça. Igualment queda obligat a reparar immediatament després de treure la tanca d'obra, els desperfectes que s'hagin pogut causar a la vorera.

25.- El conducte de sortida d'evacuació de fums de les cuines d'una activitat arribarà fins la coberta del propi edifici, i s'enlairarà com a mínim 1,5 metres per sobre de al pròpia edificació. La coberta de qualsevol edificació propera es trobarà a un radi de 10 metres respecte la sortida de fums, en cas contrari el conducte de sortida de fums de al cuina haurà d'enlairar-se 1,5 metres per sobre del nivell de la coberta que s troba a menys de 10 metres.

26.- Les parcel·les en les quals s'hi trobin Margallons o altres espècies protegides, restarà prohibit desarrelar-los del seu emplaçament original, en el cas que la ubicació del margalló o altres espècies protegides entri en conflicte amb l'edificació, aquest s'haurà de trasplantar a càrrec del constructor i/o propietari, a un espai públic, indicat per l'Ajuntament. Les tasques de trasplantament seran executades per l'empresa municipal concessionària del servei de manteniment d'espais verds.

2.6. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme el titular haurà d'abonar la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística i dipositar una fiança amb la finalitat de garantir el compliment de les obligacions derivades de la mateixa llicència i, en especial, al reposició dels elements d'ús i servei públic, de les infraestructures i sistemes generals i locals que eventualment quedin afectats per l'execució de les obres.

2.7. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 1.3 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística. BASE, com organisme delegat, liquidarà al titular de la llicència l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin.



2.8. D'acord amb l'article 19 de l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme, el titular de la llicència, a banda de la fiança esmentada a l'apartat 2.6, haurà dipositar a l'Ajuntament una fiança pels residus de les obres d'11 euros per tona de residus, previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. Concedir, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a TELEFONICA DE ESPAÑA SA llicència urbanística d'obres menors per realitzar les obres descrites als fets d'aquesta resolució al c/ GUADALQUIVIR de Segur de Calafell.

2. La present llicència d'obres queda subjecte a les condicions particulars, de l'informe emès per l'arquitecte municipal que consta incorporat a l'expedient i a les condicions generals transcrites a l'apartat 2.5 dels fonaments de drets d'aquesta resolució.

3. Advertir al titular de la llicència que les obres han d'iniciar-se en el termini de sis (6) mesos i han d'acabar-se en el termini d'un (1) any. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució i prorroguen per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de que es tracti. També cal advertir al titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

4. El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una declaració responsable de l'inici de les obres i, posteriorment, una del final de les obres, d'acord amb l'article 37.3 del RPLU.

5. Aprovar la liquidació de la taxa que va ser abonada per la tramitació de la llicència urbanística, d'acord amb l'Ordenança fiscal Núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme.

6. Aprovar la liquidació adjunta com ANNEX 1 a la present resolució, pels següents conceptes:

- Fiança esmentada a l'apartat 2.6 dels fonaments de dret de la present resolució.

7. Advertir al titular de la llicència que si per l'execució de les obres té la necessitat d'ocupar la via pública amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors puntuals, cavallets, bastides, descàrrega de material amb camions, etc, haurà de sol·licitar la preceptiva llicència o autorització i liquidar la taxa d'ocupació de la via pública, segons disposa la vigent Ordenança Fiscal núm. 2.2.8.

8. Notificar aquesta resolució a la/es part/s interessada/es.

9. Comunicar a la/es interessada/es que:

9.1. Contra els **punts 1r i 2n de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a la concessió de la llicència urbanística, que posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
22/06/2017
SECRETARI



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9c922fddebae421e9a251dda85978500001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

9.2. Contra els punts 5è i 6è de la part resolutiva de la Resolució, relatius a l'aprovació de les liquidacions de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la tramitació de l'expedient, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

2.2.14. PROPOSTA D'APROVACIÓ LICÈNCIA D'OBRA MENOR EXP 4624/2017 PER A LA CONSTRUCCIÓ DE 10ML DE TANCA AL C/ TOMÀS BRETON DE LA URBANITZACIÓ MAS ROMEU

IDENTIFICACIÓ: LICÈNCIA D'OBRA MENOR

Número d'expedient: 4624/2017

Interessat: G. V. R.

Assumpte: Llicència Urbanística Obres Menors.

1. Fets

1.1 En data 31 de maig de 2017, el Sr. G. V. R., va sol·licitar llicència urbanística d'obres per la realització de les obres consistents en la CONSTRUCCIÓ DE 10 ML DE TANCA IMMOBLE SITUAT AL C/ TOMAS BRETON de la urbanització Mas Romeu de Calafell.

1.2 En data 6 de juny de 2017, l'arquitecte tècnic municipal ha emès l'informe favorable que consta a l'expedient amb les següents condicions particulars:

- Número de referència cadastral: xxxx
- Classificació del sòl: Sòl urbà
- Qualificació del sòl: Zona XU, Habitatges unifamiliars aïllats, subzona X600

- Planejament: Pla General d'ordenació urbanística municipal de Calafell (POUM)

Procedeix atorgar la llicència d'obres menors, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, perquè les obres sol·licitades compleixen amb les determinacions urbanístiques previstes al planejament, així com amb la normativa urbanística i tècnica d'aplicació.

No obstant procedeix fer les següents observacions:

- *En el cas d'ocupar terrenys d'ús públic municipal amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors, puntals, cavallets, bastides, descarrega de material amb camions, etc, s'haurà de liquidar la taxa d'ocupació de via pública al departament de Via Pública de l'Ajuntament de Calafell, segons disposa l'ordenança fiscal núm. 2.2.8.*
- *Per la tipologia de les obres sol·licitades, que son considerades menors o de reparació domiciliària, sense projecte tècnic, no es pot avaluar el volum de residus de la construcció*

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
22/06/2017
SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9c922fddebae421e9a251dda85978500001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



que generarà ni l'import de la fiança, per la qual cosa NO caldrà dipositar la fiança per garantir que s'ha fet la gestió dels residus generats en l'obra.

1.3 En data 06/06/2017, l'assessor jurídic va emetre l'informe corresponent que consta a l'expedient en sentit favorable a la concessió de la llicència.

2. Fonaments de dret

2.1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. (La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).

2.2. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

2.3. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. D'acord amb l'article 212 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell, els terminis de començament i acabament per les obres menors són de sis (6) mesos per a iniciar-les i un (1) any per a acabar-les.

Un cop transcorregut el termini per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrrogues, sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 212.3 del POUM de Calafell i l'art. 37.2 del Decret 64/2014 (RPLU), el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

2.4. D'acord amb els articles 191 a 214 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell (DOGC Núm. 5990, de 24-10-2011).

2.5. D'acord amb les següents condicions generals per l'atorgament de llicències d'obres aprovades per acord de Ple de 15 de juliol de 1997 (BOP Tarragona núm. 237, 15-10-1997) i modificades pels acords de Ple de 30 de juny de 2004 (BOP Tarragona núm. 158, 9-7-2004) i 30 d'octubre de 2008 (BOP Tarragona núm. 272, 24-11-2008):

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
22/06/2017
SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9c922fddebae421e9a251dda85978500001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



- 1.- La concessió d'aquesta llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- 2.- Les obres s'executaran sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient, amb subjecció estricta al projecte presentat i a la llicència concedida. No es podran iniciar sense haver presentat el nomenament de la seva direcció facultativa.
- 3.- La infracció del que estableixi la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament, a càrrec del propietari, de les obres executades en contradicció amb el projecte autoritzat.
- 4.- Les obres aniran a càrrec del contractista o mestre d'obres, degudament matriculat, i sempre sota la inspecció tècnica del municipi, el qual assenyalarà les alineacions i rasants a què haurà de subjectar-se l'edificació.
- 5.- (Pous negres i fosses impermeables – Condició regulada actualment a l'art. 223 del POUM de Calafell).
- 6.- Queda també prohibit:
 - a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i enlairar-la almenys un metre per sobre la coberta de l'edifici.
 - b) Col·locar canals de desguàs d'aigües pluvials que aboquin sobre la via pública sense autorització expressa de l'Ajuntament.
 - c) Establir portes que obrin a l'exterior de la via pública, de manera que siguin obstacle per al trànsit.
 - d) Dipositar a la via pública material de la construcció o els procedents d'enderrocament.
- 7.- Les façanes estan sotmeses a servir gratuïtament per instal·lar-hi plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.
- 8.- En cas de nova construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció, que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'adaptar a les prescripcions de seguretat del personal emprat a les obres i de les persones que circulin per la via pública.
- 9.- Tota tanca de protecció a nivell de la via pública es construirà sobre la vorera amb una amplada màxima comptada en sentit perpendicular a la vorada des de la façana de 2 metres. No es passarà del 50 % de l'amplada de la vorera, excepte quan l'amplada d'aquesta sigui inferior a 1 metre, en què la tanca es podrà enganxar a la vorada de la part interior. En època estiuenca, serà d'aplicació el condicionant 15è.
- 10.- Amb 48 hores d'antelació, pel cap baix, de l'inici de les obres, aquest es notificarà als Serveis Tècnics Municipals per a la determinació d'alineacions i rasants, i comprovació del replanteig.
- 11.- La tanca s'haurà de realitzar de manera que s'obtingui una construcció sòlida i de bon aspecte, rebutjant els materials vells o deteriorats. S'hi instal·larà un llum vermell en senyal de perill.
- 12.- No es podrà emmagatzemar ni dipositar material destinat a l'obra a l'exterior, fora del perímetre que circumscriu la tanca, sense haver obtingut prèviament el permís municipal específic per a això que s'atorgarà en casos excepcionals. Dintre d'aquest perímetre es disposarà el sistema de pujada i baixada de materials.
- 13.- En el cas de vies estretes o que existeixi perill que puguin caure materials de l'obra a la via pública, es disposarà una tanca horitzontal amb peralt lateral idoni per evitar aquesta caiguda de materials.



14.- No caldrà posar tanca específica en aquells solars situats en zones o urbanitzacions de caràcter aïllat amb reculades suficients als límits, encara que s'haurà de disposar d'una closa provisionals o definitiva del solar que impedeixi l'accés fàcil de les persones alienes a l'obra.

15.- *NORMATIVA REGULADORA D'EXECUCIÓ D'OBRES A L'ESTIU*

Art. 1. Àmbit d'aplicació.

1.- Es troben subjectes totes les obres que siguin considerades obres majors, encara que siguin reformes, ampliacions, enderrocs, piscines, etc.

2.- Es troben subjectes totes les obres de serveis a la via pública, de les companyies subministradores (FECSA-ENDESA, TELEFÒNICA, GAS-NATURAL, etc).

3.- Es troben subjectes totes les obres considerades menors.

Art. 2. Zona 1: Compren la franja entre la via del tren i la platja; al llarg de tot el terme, i a més la zona compresa entre la via del tren i la carretera C-31, a Segur de Calafell i nucli urbà de Calafell (poble).

1.- Període comprès entre el dia 20 de juny i el 31 de juliol, i el període comprès entre el dia 1 i 10 de setembre:

No seran autoritzades obres d'enderroc, excavacions, fonamentacions, estructures, ram de paleta: tancaments, cobriment i revestiment de façanes.

No seran autoritzats els treballs d'obertura de rases, canalització, instal·lació de pals aeris, i de serveis a la via pública de les companyies subministradores, tret dels treballs propis d'urgència per reparació d'averies de les xarxes existents.

No seran autoritzades les obres menors de muntatge i/o desmuntatge de grues-torre. Únicament seran permeses les obres majors que es realitzin a l'interior dels edificis que per la manipulació de materials o per la utilització de maquinària no produeixin molèsties al veïnat, així com les obres menors (excepte les descrites en el paràgraf anterior).

En cas de denúncia de la Policia Local, en la qual es faci constar la producció de molèsties en forma de sorolls, vibracions o polseguera, es procedirà a l'aturada de les obres.

Els treballs que s'inclouen en aquest apartat no podran ésser iniciats i els ja iniciats hauran de suspendre's durant el període en qüestió.

L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

Art. 3. Zona 2: Correspon a tot el terme municipal.

1.- Període comprès entre el dia 1 d'agost i 30 d'agost.

Durant aquest període no s'autoritzarà cap mena d'obra, sigui major o menor.

Únicament seran autoritzats els treballs de serveis a la via pública de les companyies subministradores, propis d'urgència per reparació d'averies de les xarxes existents.

Art. 4. Condicions de manteniment de les obres.

Serà d'estricta observança el compliment de les següents condicions de tancat de l'obra, magatzematge de materials i neteja:

1.- Si es tracta de nova construcció o reconstrucció d'edificis és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà obstaculitzar el trànsit de públic.

2.- La tanca haurà de realitzar-se de forma que s'obtingui una obra sòlida i de bon aspecte, i no es permetran materials vells o deteriorats.

3.- La zona de l'entorn de l'obra es mantindrà en tot moment neta i endreçada, especialment el front de la façana a carrer i la zona dels accessos dels vehicles.



4.- A la zona de vianants de Calafell Platja es mantindran les mesures d'especial protecció regulades al condicionat propi.

16.- (Terminis – Condició regulada actualment a l'art. 212 del POUM de Calafell)

17.- Acabada l'obra, el titular ho notificarà a l'Alcaldia i al Servei d'Habitatge de la Generalitat, havent de sol·licitar la corresponent cèdula d'habitabilitat i llicència de primera ocupació (avui, règim de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació), sense les quals no es podrà procedir a la seva ocupació. (L'esmentada comunicació prèvia de primera utilització i ocupació haurà de ser acompanyada amb els documents relacionats a la apart de tràmits de la pàgina web de l'Ajuntament de Calafell).

18.- El sol·licitant queda obligat al pagament dels drets per ocupació de via pública amb brossa i tanques i a dipositar les fiances pertinents.

19.- No es podran instal·lar grues o elements similars si no s'ha obtingut la preceptiva llicència. El seu incompliment tindrà els efectes previstos per les infraccions urbanístiques, en el sentit de facultar a l'Ajuntament per a la immediata paralització de les obres, amb suspensió dels efectes de la llicència i imposició de les sancions prèvia incoació del corresponent expedient.

20.- Mentre dura l'obra, hom posarà en lloc visible un rètol amb els noms del Promotor, de l'Arquitecte, de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i del Constructor, i la data de concessió de la llicència i el seu número d'expedient.

21.- (Fiança - Condició regulada actualment a l'Ordenança Fiscal 2.1.5 Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme).

22.- Aquesta llicència no adquirirà efectivitat sense la prèvia autoliquidació de les taxes municipals i de l'impost sobre obres i construccions, i al tres conceptes compresos a la llicència; així con del dipòsit de la fiança per reposició de serveis o execució d'obres d'urbanització simultània.

23.- Aquesta llicència queda condicionada a la construcció d'una cisterna d'aigua d'una capacitat de vuit metres cúbics per las habitatges unifamiliars i en mateixa proporció per als edificis plurifamiliars.

24.- El titular d'aquesta llicència queda també obligat a la construcció i reposició, en el seu cas, de la vorera en tot el front de l'edifici construït o del solar on s'emplaça. Igualment queda obligat a reparar immediatament després de treure la tanca d'obra, els desperfectes que s'hagin pogut causar a la vorera.

25.- El conducte de sortida d'evacuació de fums de les cuines d'una activitat arribarà fins la coberta del propi edifici, i s'enlairarà com a mínim 1,5 metres per sobre de al pròpia edificació. La coberta de qualsevol edificació propera es trobarà a un radi de 10 metres respecte la sortida de fums, en cas contrari el conducte de sortida de fums de al cuina haurà d'enlairar-se 1,5 metres per sobre del nivell de la coberta que s troba a menys de 10 metres.

26.- Les parcel·les en les quals s'hi trobin Margallons o altres espècies protegides, restarà prohibit desarrelar-los del seu emplaçament original, en el cas que la ubicació del margalló o altres espècies protegides entri en conflicte amb l'edificació, aquest s'haurà de trasplantar a càrrec del constructor i/o propietari, a un espai públic, indicat per l'Ajuntament. Les tasques de trasplantament seran executades per l'empresa municipal concessionària del servei de manteniment d'espais verds.

2.6. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme el titular haurà d'abonar la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística i dipositar una fiança amb la finalitat de garantir el compliment de les obligacions derivades de la mateixa llicència i, en especial, al reposició dels elements d'ús i servei públic, de les infraestructures i sistemes generals i locals que eventualment quedin afectats per l'execució de les obres.



2.7. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 1.3 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística. BASE, com organisme delegat, liquidarà al titular de la llicència l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin.

2.8. D'acord amb l'article 19 de l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme, el titular de la llicència, a banda de la fiança esmentada a l'apartat 2.6, haurà dipositar a l'Ajuntament una fiança pels residus de les obres d'11 euros per tona de residus, previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. Concedir, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, al Sr. G. V. R. llicència urbanística d'obres menors per realitzar les obres descrites als fets d'aquesta resolució al c/Tomas Breton de Calafell.
2. La present llicència d'obres queda subjecte a les condicions particulars, de l'informe emès per l'arquitecte municipal que consta incorporat a l'expedient i a les condicions generals transcrites a l'apartat 2.5 dels fonaments de drets d'aquesta resolució.
3. Advertir al titular de la llicència que les obres han d'iniciar-se en el termini de sis (6) mesos i han d'acabar-se en el termini d'un (1) any. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució i prorroguen per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de que es tracti. També cal advertir al titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.
4. El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una declaració responsable de l'inici de les obres i, posteriorment, una del final de les obres, d'acord amb l'article 37.3 del RPLU.
5. Aprovar la liquidació de la taxa que va ser abonada per la tramitació de la llicència urbanística, d'acord amb l'Ordenança fiscal Núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme.
6. Aprovar la liquidació pel següent concepte:
 - Liquidació provisional de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), sense perjudici de les comprovacions que procedeixi sobre el cost real i efectiu de l'obra, una vegada realitzada, y de les liquidacions complementàries que resultin procedents.
7. Advertir al titular de la llicència que si per l'execució de les obres té la necessitat d'ocupar la via pública amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors puntuals, cavallets, bastides, descàrrega de material amb camions, etc, haurà de sol·licitar la preceptiva llicència o autorització i liquidar la taxa d'ocupació de la via pública, segons disposa la vigent Ordenança Fiscal núm. 2.2.8.



8. Notificar aquesta resolució a la/es part/s interessada/es.

9. Comunicar a la/es interessada/es que:

9.1. Contra els **punts 1r i 2n de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a la concessió de la llicència urbanística, que posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

9.2. Contra els **punts 5è i 6è de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a l'aprovació de les liquidacions de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la tramitació de l'expedient, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

2.2.15. APROVACIÓ CERTIFICACIÓ OBRES NÚM. 4, ADEQUACIÓ I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC EDIFICI DE LA COOPERATIVA AGRÍCOLA PER UBICAR LA NOVA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE CALAFELL

Identificació de l'expedient

Aprovació certificació obres núm. 4 i factura del mes d'abril, adequació i ampliació de l'antic edifici de la Cooperativa Agrícola per ubicar la nova biblioteca municipal de Calafell.

Fets

Vista la certificació d'obra núm. 4, i la factura corresponent al mes d'abril, relativa la projecte d'adequació i ampliació de l'antic edifici de la Cooperativa Agrícola per ubica la nova biblioteca municipal de Calafell, presentada per l'empresa adjudicatària ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, SL, per un import de 44.586,21€

Atès que la mateixa ha estat conformada pel director de les obres, l'arquitecte municipal, Xavier Canyellas Vidal.

Vist l'informe núm. 0858_16-PD1596, emès pel Departament d'Intervenció que consta a l'expedient de licitació de les obres.

Fonaments de dret

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

PRIMER.- Aprovar la certificació d'obra núm. 4, i la factura corresponent al mes d'abril, relativa al projecte d'adequació i ampliació de l'antic edifici de la Cooperativa Agrícola per ubicar la nova

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
22/06/2017
SECRETARI



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9c922fddebae421e9a251dda85978500001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarnxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



biblioteca municipal de Calafell, presentada per l'empresa adjudicatària ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, SL per un import de 44.586,21€

SEGON.- Donar compte d'aquest acord a l'interessat i al Departament d'Intervenció.

2.2.16. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEVOLUCIÓ DE FIANÇA EXP. 4737/2017 PER FINALITZACIÓ OBRA AL C/ VILAMAR (Exp antic 26/2015)

IDENTIFICACIÓ: DEVOLUCIÓ DE FIANÇA

EXPEDIENT: 4737/2017

TITULAR: J. G. R.

DESCRIPCIÓ DE L'OBRA MAJOR: Reforma de local c/ Vilamar i obres per connexió amb local c/ Vilamar,

Fets

Vista la instància presentada per J. G. R., en la que es sol·licita la devolució de la fiança l'import de la qual és de **4.315€** que va dipositar en concepte d'ocupació de via pública corresponent a la Llicència d'Obres Majors exp. núm. **26/2015**, per a la reforma de local c/ Vilamar, i obres per connexió amb local c/ Vilamar de Calafell.

Vist l'informe emès pel Servei d'Inspecció d'Obres, el qual consta a l'expedient i del que es desprèn que no s'han detectat incidents.

Fonaments de Dret

1. Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004 (TRLRHL).
2. Decret d'alcaldia núm. 2666/2015 de data 22 de juny de 2015 de delegacions a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. Estimar la sol·licitud feta per **J. G. R.** i procedir a la devolució de la fiança, l'import de la qual és de **4.315€** de l'ocupació de la via pública corresponent a la Llicència d'Obres núm. **26/2015**
2. Notificar la present resolució a l'interessat i al departament de Tresoreria Municipal.

2.2.17. PROPOSTA D'APROVACIÓ L·LICÈNCIA D'OBRA MENOR EXP. 4469/2017 PER A LA REPARACIÓ D'UN PILAR A L'ED. DEL PG. MARÍTIM DE SANT JOAN DE DÉU, DE CALAFELL

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9c922fddebae421e9a251dda85978500001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



IDENTIFICACIÓ: L·LICÈNCIA D'OBRA MENOR

Número d'expedient: 4469/2017

Interessat: COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI SANT TELM

Assumpte: L·licència Urbanística Obres Menors.

1. Fets

1.1 En data 29 de maig de 2017, la Sra. C. S. V., actuant en representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI SANT TELM, va sol·licitar l·licència urbanística d'obres per la realització de les obres consistents en la REPARACIÓ D'UN PILAR DE L'INTERIOR DE L'EDIFICI SANT TELM, situat al Pg. Marítim de Sant Joan de Déu de Calafell.

1.2 En data 1 de juny de 2017, l'arquitecte municipal ha emès l'informe favorable que consta a l'expedient amb les següents condicions particulars:

- **Número de referència cadastral:** xxxxx
- **Classificació del sòl:** Sòl urbà
- **Qualificació del sòl:** Zona EH, Eixample suburbà històric

- **Planejament:** Pla General d'ordenació urbanística municipal de Calafell (POUM)

Procedeix atorgar la l·licència d'obres menors, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, perquè les obres sol·licitades compleixen amb les determinacions urbanístiques previstes al planejament, així com amb la normativa urbanística i tècnica d'aplicació.

No obstant procedeix fer les següents observacions:

- *En el cas d'ocupar terrenys d'ús públic municipal amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors, puntals, cavallets, bastides, descarrega de material amb camions, etc, s'haurà de liquidar la taxa d'ocupació de via pública al departament de Via Pública de l'Ajuntament de Calafell, segons disposa l'ordenança fiscal núm. 2.2.8.*
- *Caldrà que el titular de la l·licència dipositi una fiança de 150 euros d'acord amb l'Ordenança fiscal municipal, per garantir que els residus de la construcció i demolició generats en l'obra seran gestionats segons amb el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).*

1.3 En data 06/06/2017, l'assessor jurídic va emetre l'informe corresponent que consta a l'expedient en sentit favorable a la concessió de la l·licència.

2. Fonaments de dret

2.1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a l·licència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes l·licències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
22/06/2017
SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9c922fddebae421e9a251dda85978500001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



planejament. (La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).

2.2. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

2.3. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. D'acord amb l'article 212 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell, els terminis de començament i acabament per les obres menors són de sis (6) mesos per a iniciar-les i un (1) any per a acabar-les.

Un cop transcorregut el termini per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrrogues, sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 212.3 del POUM de Calafell i l'art. 37.2 del Decret 64/2014 (RPLU), el qual afegeix que les llicències han de contenir l'advertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

2.4. D'acord amb els articles 191 a 214 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell (DOGC Núm. 5990, de 24-10-2011).

2.5. D'acord amb les següents condicions generals per l'atorgament de llicències d'obres aprovades per acord de Ple de 15 de juliol de 1997 (BOP Tarragona núm. 237, 15-10-1997) i modificades pels acords de Ple de 30 de juny de 2004 (BOP Tarragona núm. 158, 9-7-2004) i 30 d'octubre de 2008 (BOP Tarragona núm. 272, 24-11-2008):

- 1.- La concessió d'aquesta llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.*
- 2.- Les obres s'executaran sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient, amb subjecció estricta al projecte presentat i a la llicència concedida. No es podran iniciar sense haver presentat el nomenament de la seva direcció facultativa.*
- 3.- La infracció del que estableixi la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament, a càrrec del propietari, de les obres executades en contradicció amb el projecte autoritzat.*
- 4.- Les obres aniran a càrrec del contractista o mestre d'obres, degudament matriculat, i sempre sota la inspecció tècnica del municipi, el qual assenyalarà les alineacions i rasants a què haurà de subjectar-se l'edificació.*

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9c922fddebae421e9a251dda85978500001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



5.- (Pous negres i fosses impermeables – Condició regulada actualment a l'art. 223 del POUM de Calafell).

6.- Queda també prohibit:

- a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i enlairar-la almenys un metre per sobre la coberta de l'edifici.
- b) Col·locar canals de desguàs d'aigües pluvials que aboquin sobre la via pública sense autorització expressa de l'Ajuntament.
- c) Establir portes que obrin a l'exterior de la via pública, de manera que siguin obstacle per al trànsit.
- d) Dipositar a la via pública material de la construcció o els procedents d'enderrocament.

7.- Les façanes estan sotmeses a servir gratuïtament per instal·lar-hi plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.

8.- En cas de nova construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció, que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'adaptar a les prescripcions de seguretat del personal emprat a les obres i de les persones que circulin per la via pública.

9.- Tota tanca de protecció a nivell de la via pública es construirà sobre la vorera amb una amplada màxima comptada en sentit perpendicular a la vorada des de la façana de 2 metres. No es passarà del 50 % de l'amplada de la vorera, excepte quan l'amplada d'aquesta sigui inferior a 1 metre, en què la tanca es podrà enganxar a la vorada de la part interior. En època estiuenca, serà d'aplicació el condicionant 15è.

10.- Amb 48 hores d'antelació, pel cap baix, de l'inici de les obres, aquest es notificarà als Serveis Tècnics Municipals per a la determinació d'alineacions i rasants, i comprovació del replanteig.

11.- La tanca s'haurà de realitzar de manera que s'obtingui una construcció sòlida i de bon aspecte, rebutjant els materials vells o deteriorats. S'hi instal·larà un llum vermell en senyal de perill.

12.- No es podrà emmagatzemar ni dipositar material destinat a l'obra a l'exterior, fora del perímetre que circumscriu la tanca, sense haver obtingut prèviament el permís municipal específic per a això que s'atorgarà en casos excepcionals. Dintre d'aquest perímetre es disposarà el sistema de pujada i baixada de materials.

13.- En el cas de vies estretes o que existeixi perill que puguin caure materials de l'obra a la via pública, es disposarà una tanca horitzontal amb peralt lateral idoni per evitar aquesta caiguda de materials.

14.- No caldrà posar tanca específica en aquells solars situats en zones o urbanitzacions de caràcter aïllat amb reculades suficients als límits, encara que s'haurà de disposar d'una closa provisionals o definitiva del solar que impedeixi l'accés fàcil de les persones alienes a l'obra.

15.- NORMATIVA REGULADORA D'EXECUCIÓ D'OBRES A L'ESTIU

Art. 1. Àmbit d'aplicació.

- 1.- Es troben subjectes totes les obres que siguin considerades obres majors, encara que siguin reformes, ampliacions, enderrocs, piscines, etc.
- 2.- Es troben subjectes totes les obres de serveis a la via pública, de les companyies subministradores (FECSA-ENDESA, TELEFÒNICA, GAS-NATURAL, etc).
- 3.- Es troben subjectes totes les obres considerades menors.



Art. 2. Zona 1: Compren la franja entre la via del tren i la platja; al llarg de tot el terme, i a més la zona compresa entre la via del tren i la carretera C-31, a Segur de Calafell i nucli urbà de Calafell (poble).

1.- Període comprès entre el dia 20 de juny i el 31 de juliol, i el període comprès entre el dia 1 i 10 de setembre:

No seran autoritzades obres d'enderroc, excavacions, fonamentacions, estructures, ram de paleta: tancaments, cobriment i revestiment de façanes.

No seran autoritzats els treballs d'obertura de rases, canalització, instal·lació de pals aeris, i de serveis a la via pública de les companyies subministradores, tret dels treballs propis d'urgència per reparació d'averies de les xarxes existents.

No seran autoritzades les obres menors de muntatge i/o desmuntatge de grues-torre. Únicament seran permeses les obres majors que es realitzin a l'interior dels edificis que per la manipulació de materials o per la utilització de maquinària no produeixin molèsties al veïnat, així com les obres menors (excepte les descrites en el paràgraf anterior).

En cas de denúncia de la Policia Local, en la qual es faci constar la producció de molèsties en forma de sorolls, vibracions o polseguera, es procedirà a l'aturada de les obres.

Els treballs que s'inclouen en aquest apartat no podran ésser iniciats i els ja iniciats hauran de suspendre's durant el període en qüestió.

L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

Art. 3. Zona 2: Correspon a tot el terme municipal.

1.- Període comprès entre el dia 1 d'agost i 30 d'agost.

Durant aquest període no s'autoritzarà cap mena d'obra, sigui major o menor.

Únicament seran autoritzats els treballs de serveis a la via pública de les companyies subministradores, propis d'urgència per reparació d'averies de les xarxes existents.

Art. 4. Condicions de manteniment de les obres.

Serà d'estricta observança el compliment de les següents condicions de tancat de l'obra, magatzematge de materials i neteja:

1.- Si es tracta de nova construcció o reconstrucció d'edificis és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà obstaculitzar el trànsit de públic.

2.- La tanca haurà de realitzar-se de forma que s'obtingui una obra sòlida i de bon aspecte, i no es permetran materials vells o deteriorats.

3.- La zona de l'entorn de l'obra es mantindrà en tot moment neta i endreçada, especialment el front de la façana a carrer i la zona dels accessos dels vehicles.

4.- A la zona de vianants de Calafell Platja es mantindran les mesures d'especial protecció regulades al condicionat propi.

16.- (Terminis – Condició regulada actualment a l'art. 212 del POUM de Calafell)

17.- Acabada l'obra, el titular ho notificarà a l'Alcaldia i al Servei d'Habitatge de la Generalitat, havent de sol·licitar la corresponent cèdula d'habitabilitat i llicència de primera ocupació (avui, règim de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació), sense les quals no es podrà procedir a la seva ocupació. (L'esmentada comunicació prèvia de primera utilització i ocupació haurà de ser acompanyada amb els documents relacionats a la apart de tràmits de la pàgina web de l'Ajuntament de Calafell).

18.- El sol·licitant queda obligat al pagament dels drets per ocupació de via pública amb brossa i tanques i a dipositar les fiances pertinents.



19.- No es podran instal·lar grues o elements similars si no s'ha obtingut la preceptiva llicència. El seu incompliment tindrà els efectes previstos per les infraccions urbanístiques, en el sentit de facultar a l'Ajuntament per a la immediata paralització de les obres, amb suspensió del efectes de la llicència i imposició de les sancions prèvia incoació del corresponent expedient.

20.- Mentre dura l'obra, hom posarà en lloc visible un rètol amb els noms del Promotor, de l'Arquitecte, de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i del Constructor, i la data de concessió de la llicència i el seu número d'expedient.

21.- (Fiança - Condició regulada actualment a l'Ordenança Fiscal 2.1.5 Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme).

22.- Aquesta llicència no adquirirà efectivitat sense la prèvia autoliquidació de les taxes municipals i de l'impost sobre obres i construccions, i al tres conceptes compresos a la llicència; així con del dipòsit de la fiança per reposició de serveis o execució d'obres d'urbanització simultània.

23.- Aquesta llicència queda condicionada a la construcció d'una cisterna d'aigua d'una capacitat de vuit metres cúbics per las habitatges unifamiliars i en mateixa proporció per als edificis plurifamiliars.

24.- El titular d'aquesta llicència queda també obligat a la construcció i reposició, en el seu cas, de la vorera en tot el front de l'edifici construït o del solar on s'emplaça. Igualment queda obligat a reparar immediatament després de treure la tanca d'obra, els desperfectes que s'hagin pogut causar a la vorera.

25.- El conducte de sortida d'evacuació de fums de les cuines d'una activitat arribarà fins la coberta del propi edifici, i s'enlairarà com a mínim 1,5 metres per sobre de al pròpia edificació. La coberta de qualsevol edificació propera es trobarà a un radi de 10 metres respecte la sortida de fums, en cas contrari el conducte de sortida de fums de al cuina haurà d'enlairar-se 1,5 metres per sobre del nivell de la coberta que s troba a menys de 10 metres.

26.- Les parcel·les en les quals s'hi trobin Margallons o altres espècies protegides, restarà prohibit desarrelar-los del seu emplaçament original, en el cas que la ubicació del margalló o altres espècies protegides entri en conflicte amb l'edificació, aquest s'haurà de trasplantar a càrrec del constructor i/o propietari, a un espai públic, indicat per l'Ajuntament. Les tasques de transplantament seran executades per l'empresa municipal concessionària del servei de manteniment d'espais verds.

2.6. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme el titular haurà d'abonar la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística i dipositar una fiança amb la finalitat de garantir el compliment de les obligacions derivades de la mateixa llicència i, en especial, al reposició dels elements d'ús i servei públic, de les infraestructures i sistemes generals i locals que eventualment quedin afectats per l'execució de les obres.

2.7. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 1.3 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística. BASE, com organisme delegat, liquidarà al titular de la llicència l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin.

2.8. D'acord amb l'article 19 de l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme, el titular de la llicència, a

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
22/06/2017
SECRETARI



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9c922fddebae421e9a251dda85978500001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



banda de la fiança esmentada a l'apartat 2.6, haurà dipositar a l'Ajuntament una fiança pels residus de les obres d'11 euros per tona de residus, previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. Concedir, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI SANT TELM llicència urbanística d'obres menors per realitzar les obres descrites als fets d'aquesta resolució al Pg. Marítim de Sant Joan de Déu de Calafell.
2. La present llicència d'obres queda subjecte a les condicions particulars, de l'informe emès per l'arquitecte municipal que consta incorporat a l'expedient i a les condicions generals transcrites a l'apartat 2.5 dels fonaments de drets d'aquesta resolució.
3. Advertir al titular de la llicència que les obres han d'iniciar-se en el termini de sis (6) mesos i han d'acabar-se en el termini d'un (1) any. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució i prorroguen per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de que es tracti. També cal advertir al titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.
4. El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una declaració responsable de l'inici de les obres i, posteriorment, una del final de les obres, d'acord amb l'article 37.3 del RPLU.
5. Aprovar la liquidació de la taxa que va ser abonada per la tramitació de la llicència urbanística, d'acord amb l'Ordenança fiscal Núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme.

6.1 Aprovar la liquidació pel següent concepte:

- Liquidació provisional de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), sense perjudici de les comprovacions que procedeixi sobre el cost real i efectiu de l'obra, una vegada realitzada, y de les liquidacions complementaries que resultin procedents.

6.2 Aprovar la liquidació adjunta com a ANNEX 1 pels següents conceptes:

- Fiança esmentada a l'apartat 2.8 dels fonaments de dret de la present resolució

7. Advertir al titular de la llicència que si per l'execució de les obres té la necessitat d'ocupar la via pública amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors puntuals, cavallets, bastides, descàrrega de material amb camions, etc, haurà de sol·licitar la preceptiva llicència o autorització i liquidar la taxa d'ocupació de la via pública, segons disposa la vigent Ordenança Fiscal núm. 2.2.8.

8. Notificar aquesta resolució a la/es part/s interessada/es.

9. Comunicar a la/es interessada/es que:

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
22/06/2017
SECRETARI



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9c922fddebae421e9a251dda85978500001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



9.1. Contra els punts 1r i 2n de la part resolutiva de la Resolució, relatius a la concessió de la llicència urbanística, que posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

9.2. Contra els punts 5è i 6è de la part resolutiva de la Resolució, relatius a l'aprovació de les liquidacions de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la tramitació de l'expedient, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

2.2.18. PROPOSTA RECTIFICACIÓ ERRADA MATERIAL APROVACIÓ CERTIFICACIÓ OBRES NÚM. 2 PROJECTE URBANITZACIÓ C/ MAJOR, JESÚS, MARE DE DÉU DE LA COVA I PLAÇA CAL CUBANO

Identificació de l'expedient

PROPOSTA RECTIFICACIÓ ERRADA MATERIAL APROVACIÓ CERTIFICACIÓ OBRES NÚM. 2 PROJECTE URBANITZACIÓ C/ MAJOR, JESÚS, MARE DE DÉU DE LA COVA I PLAÇA CAL CUBANO

Fets

1. La Junta de Govern Local de data 15 de maig de 2017, va acordar aprovar les certificacions d'obra núm. 1 i 2, i les factures corresponents al mesos de març i abril relatives al projecte d'urbanització del c/ Major, c/ Jesús fins Mare de Déu de la Cova i plaça Cal Cubano per uns imports de 7.875,19 i 73.767,57 respectivament.

2. Atès que ha quedat acreditat que s'ha produït un error a la caràtula de la certificació pel que fa a l'import de la certificació núm. 2, on consta l'import de 73.767,57€, i ha de constar 48.878,21€

Fonaments de dret

Que es tracta d'un error estrictament material i no jurídic, i per tant, pot ser rectificat per l'Administració en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, d'acord amb el que disposa l'article 105.2 de la vigent Llei de Règim Jurídic i Procediment Administratiu Comú (LRJPA).

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

PRIMER.- Rectificar d'acord amb el que estableix l'art. 105.2 de la LRJPA, com error material i de fet l'error de transcripció que l'import que correspon a la certificació d'obres núm. 2 es de 48.878,21€.

SEGON.- Notificar aquest acord a l'interessat i al Departament d'Intervenció.

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
22/06/2017
SECRETARI



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9c922fddebae421e9a251dda85978500001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



2.2.19. PROPOSTA JGL APROVANT DISSOLUCIÓ EC UA-6C2 DE MAS MEL. EXP. ADM. NÚM. 4850/2017

AQUEST ASSUMPTE QUEDA SOBRE LA TAULA

2.3. MEDI AMBIENT I SEGURETAT - RECURSOS HUMANS

2.3.1. PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'APROVACIÓ DE RECONeixEMENT DE TRIENNIS VARIS DE JUNY DE 2017

PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'APROVACIÓ DE RECONeixEMENT DE TRIENNIS VARIS DE JUNY DE 2017

Fets

1. Vist que als/a les empleats/empleades, tant en règim de personal laboral com funcionari, i que tot seguit es relacionen, els hi correspon l'abonament d'un nou trienni pel venciment en la seva antiguitat en la data indicada.

GRUP	TREBALLADOR	ANTIGUITAT TRIENNIS	DATA NOU TRIENNI	NOU TRIENNI	DATA EFECTES	ANTIGUITAT MENSUAL	DETALL NÚM TRIENNIS
C1	DE H. G., J.	02/05/1984	02/05/2017	11	01/06/2017	207,38	10 de C2 + 1 de C1 (aplicació Llei 3/2015)
AP	N. B., R.	02/05/2011	02/05/2017	2	01/06/2017	27,22	2 de AP
C2	A. M., C.	05/05/2008	05/05/2017	3	01/06/2017	32,54	3 de C2
AP	I. G. M.	05/05/1999	05/05/2017	6	01/06/2017	81,66	6 de AP
AP	M. C. S.	05/05/2008	05/05/2017	3	01/06/2017	40,83	3 de AP
C2	R. V., S.	11/05/1996	11/05/2017	7	01/06/2017	126,56	7 de C2
C2	C. H., J.	21/05/2002	21/05/2017	5	01/06/2017	90,40	5 de C2
C2	E. G., M. D.	21/05/2002	21/05/2017	5	01/06/2017	90,40	5 de C2
C1	G. Z., V.	01/06/1978	01/06/2017	13	01/06/2017	243,54	12 de C2 + 1 de C1 (aplicació Llei 3/2015)
A1	G. G., T.	01/06/1999	01/06/2017	6	01/06/2017	258,48	6 de A1
C2	N. M., M.	01/06/1996	01/06/2017	7	01/06/2017	109,68	7 de C2

2. Atès que existeix consignació pressupostària per atendre aquesta despesa per haver estat prevista en el pressupost municipal per a l'any 2017.
3. El 27 d'abril de 2017 (RGE número 2017/13545) té entrada en aquesta Corporació instància de l'empleat, senyor V. G. Z., sol·licitant el reconeixement del 13er trienni per la seva antiguitat, amb efectes del juny de 2017.

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
22/06/2017
SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9c922fddebae421e9a251dda85978500001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



4. Vist l'informe de la Directora de Recursos Humans, núm. 0235, de 2 de juny de 2017, que queda unit a l'expedient.

Fonaments de dret

1. Vist el que disposa la Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives (DOGC núm. 6830, de 13/03), de reclassificació al subgrup C1 de les categories d'agent i caporal, a efectes administratius de caràcter econòmic, que afegeix una disposició addicional a la Llei 16/1991, de Polícies Locals de Catalunya, amb data d'efectes a l'endemà d'haver estat publicada en el DOGC, el que suposa que el personal adscrit al Cos de la Policia local de Calafell, amb categories d'agent i caporal amb venciment de trienni a partir del dia 14 de març de 2015, meritaran el nou trienni amb el valor econòmic del subgrup C1.
2. Article 65 de la Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives (DOGC de 13/03/2015) disposa, pel que fa a la meritació dels triennis, que:

“S’afegeix una disposició addicional, la setena, a la Llei 16/1991, del 10 de juliol, de les policies locals, amb el text següent:

«Setena

1. Els funcionaris dels cossos de policia local de les categories d'agent i caporal de l'escala bàsica es classifiquen, a efectes administratius de caràcter econòmic, en el grup C1, d'acord amb el que estableix la normativa vigent en matèria de funció pública.

2. L'aplicació d'aquesta mesura comporta que la diferència retributiva del sou base resultant de la classificació en el grup C1 es dedueix de les retribucions complementàries de la relació de llocs de treball corresponent.

3. Els triennis perfets en l'escala bàsica amb anterioritat a l'aplicació del canvi de classificació a què fa referència aquesta disposició s'han de valorar d'acord amb el grup de classificació al qual pertanyia el funcionari en el moment que van ésser perfets.

4. Els aspirants a la categoria d'agent han de percebre, durant la realització del curs selectiu a l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya, les retribucions bàsiques corresponents al grup C2.

5. Aquesta classificació té efectes econòmics i administratius i no comporta equivalència o reconeixement en l'àmbit acadèmic, docent o educatiu.

3. Article 25.2 de la Llei 7/2007, de 12 d'abril, de l'Estatut bàsic de l'empleat públic.
4. Article 102.b) i disposició addicional dotzena del Decret legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública.
5. Articles 160.2.b) i 161-164 del Reglament del personal al servei de les entitats locals, aprovat pel Decret 214/1990, de 30 de juliol.
6. Reial decret 1461/1982, de reconeixement de serveis previs en l'Administració pública.
7. Llei 70/1978, de 26 de desembre, de reconeixement de serveis previs en l'Administració pública.



8. Article 2 del Reial Decret Llei 20/2011, de 30 de desembre, sobre mesures urgents en matèria pressupostària, tributària i financera per a la correcció del dèficit públic, pel que fa a les retribucions del personal del sector públic.
9. Ordre del Ministeri d'Hisenda de 8 d'octubre de 1965, pel que fa als efectes econòmics dels triennis.
10. Article 23 de l'actual Conveni Col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Calafell, pel que fa a l'antiguitat del personal laboral.
11. Capítol 3 de l'actual Pacte socioeconòmic del personal funcionari de l'Ajuntament de Calafell, pel que fa a les retribucions econòmiques per antiguitat.
12. La competència per delegació de les atribucions de l'Alcalde establertes en l'article 21 i 22 de la LBRL i el 52 i 53 del TRLMRL de Catalunya.
13. Vist el Decret de l'Alcaldia núm. 2666/2015, de data 22 de juny, de delegació d'atribucions en matèria de personal de l'alcaldia en la Junta de Govern Local.
14. El 22 de juny de 2015, per Decret de l'Alcaldia núm. 2667/2015, es deleguen en el regidor Joan Ma Triadó Juan els serveis municipals en matèria de recursos humans. L'exercici de la matèria delegada comporta la presentació de propostes a la Junta de Govern Local per a la seva aprovació.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de MEDI AMBIENT I SEGURETAT - RECURSOS HUMANS i per unanimitat acorda:

1. Aprovar el reconeixement als/a les empleats/empleades esmentats en la part expositiva d'aquest escrit el venciment del trienni i el seu abonament, amb efectes del dia 1 de juny de 2017, d'acord amb les quanties legalment establertes i atenent al seu grup professional.
2. Aprovar la despesa i la seva aplicació en la nòmina del mes de juny de 2017 dels imports dels triennis esmentats, que corresponguin.
3. Acceptar la petició formulada per l'empleat, senyor V. G. Z., per reunir els requisits per al seu reconeixement i l'abonament, en la part corresponent.
4. Comunicar aquesta resolució al Departament de Recursos Humans, a la Intervenció i Tresoreria municipals, i a la Gestoria que porta els assumptes de personals, per la seva efectivitat.

2.3.2. PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'APLICACIÓ D'UN EMBARGAMENT DE SOU A UN TREBALLADORA/A D'AQUEST AJUNTAMENT.

Fets

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
22/06/2017
SECRETARI



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9c922fddebae421e9a251dda85978500001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



1. Vist l'escrit tramès per l'Agència Tributària , amb domicili a la Rambla 93 de Tarragona, amb RGE núm. 13309 de data 25 d'abril de 2017, en el que sol·liciten que es procedeixi a la retenció de sou de la senyora Teresa Gonzalez Santiago, amb les següents dades:

Referència: 431721304344M P4303700AD1

Data de diligència: 14.04.2017

Deute: 1.080,00€

2. Vist que els ingressos s'han de realitzar mitjançant cartes de pagament emeses per l'Agència Tributària Model 008 que s'adjunten en el present acord.
3. Vist que l'esmentat escrit indica que l' ingrés s'efectuarà a Tresoreria Pública mitjançant Banc, Caixa d'Estalvis i Cooperatives de crèdit, tot i que no es tingui compte oberta, amb els documents que s'adjunten i es trameten al Departament de Tresoreria d'aquest Ajuntament.
4. Vist l'informe núm. 244 de data 06 de juny de 2017 emès per la directora de Recursos Humans, , que queda unit a l'expedient.

Fonaments de dret

1. Vist la Llei 1/2000 de 7 de gener d'Enjudiciament Civil, art. 607.
2. La competència per delegació de les atribucions de l'Alcalde establertes en l'article 21 i 22 de la Llei de Bases de Règim Local i el 52 i 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
3. Vist el Decret de l'Alcaldia núm. 2666/2015, de data 22 de juny, de delegació d'atribucions en matèria de personal de l'alcaldia en la Junta de Govern Local.
4. El 22 de juny de 2015, per Decret de l'Alcaldia núm. 2667/2015, es deleguen en el regidor Joan Ma Triadó Juan els serveis municipals en matèria de recursos humans. L'exercici de la matèria delegada comporta la presentació de propostes a la Junta de Govern Local per a la seva aprovació.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de MEDI AMBIENT I SEGURETAT - RECURSOS HUMANS i per unanimitat acorda:

1. Procedir a practicar l'embargament segons escrit tramès per l'Agència Tributària, amb domicili a la Rambla Nova, 93 de Tarragona, de data 14 d'abril de 2017, en el que sol·liciten que es procedeixi a la retenció de sou de la senyora Teresa Gonzalez Santiago per un import de 1.080,00€, i procedir al corresponent descompte en nòmina, essent la seva aplicació en la propera nòmina.
2. Notificar a l'interessat, al departament de tresoreria, departament d'intervenció i a la gestoria encarregada dels assumptes de personal.

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
22/06/2017
SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9c922fddebae421e9a251dda85978500001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



3. Contra la present resolució no cap recurs administratiu, sens perjudici de poder dirigir a l'entitat que practica l'execució, que resulta de l'antecedent primer, la defensa dels seus drets.

2.3.3. PROPOSTA SOBRE LA CONCESSIÓ DEL PERMÍS PER NAIXEMENT I PATERNITAT, SOL·LICITAT PER UN TREBALLADOR D'AQUEST AJUNTAMENT.

Fets

1. El 5 de juny de 2017 (ID Registre núm. 18994), té entrada en aquesta Corporació instància del senyor R. S. V., funcionari interí d'aquest Ajuntament, que ocupa el lloc de treball d'enginyer tècnic, adscrit al departament d'Eficiència Energètica, en què sol·licita el permís per naixement per una durada de cinc dies laborables consecutius, així com el permís de paternitat, per una durada de quatre setmanes consecutives.
2. Segons documentació que aporta el treballador per a la seva justificació, la seva filla va néixer el 2 de juny de 2017, no acreditant que el naixement es produeixi o s'adquireixi la condició de família nombrosa, ni una discapacitat en un grau superior o igual al 33%.
3. Vist l'informe de la directora de Recursos Humans núm. 0243/2017/RH/CG, de 5 de juny de 2017, i que queda unit a l'expedient.

Fonaments de dret

1. Articles 12 i 13 de la Llei 8/2006, de 5 de juliol, de mesures de conciliació de la vida personal, familiar i laboral del personal al servei de les administracions públiques de Catalunya, en quant a que el dret a gaudir del permís de paternitat serà de quatre setmanes consecutives a gaudir durant el període comprès des del finiment del permís per naixement de fill/a i fins que fineixi el permís per maternitat, o també immediatament després del finiment d'aquest permís.
2. Llei 5/2007, de 4 de juliol, de mesures fiscals i financeres que modifica certs article de la Llei 8/2006, de 5 de juliol, de mesures de conciliació de la vida personal, familiar i laboral del personal al servei de les administracions públiques de Catalunya.
3. Article 1 del Reial Decret 295/2009, de 6 de març, pel qual es regulen les prestacions econòmiques del sistema de la Seguretat Social per maternitat, paternitat, risc durant l'embaràs i risc durant la lactància natural, en quant li és d'aplicació en el seu àmbit.
4. Articles 25 de l'esmentat RD 295/2009, en quant al subsidi per paternitat.
5. Article 30 del Reial Decret 295/2009, pel que fa al procediment de la prestació econòmica per paternitat.
6. Article 49.c) del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, TREBEP, sobre el permís de paternitat.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9c922fddebae421e9a251dda85978500001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



7. Llei 9/2009, de 6 d'octubre, d'aplicació de la durada del permís de paternitat en els casos de naixement, adopció o acollida.
8. Reial Decret Legislatiu 8/2015, de 30 d'octubre, aprovació del text refós de la Llei General de la Seguretat Social.
9. Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per la igualtat efectiva de dones i homes.
10. Article 16.i) del Pacte Socioeconòmic del personal funcionari de l'Ajuntament de Calafell per als anys 2010-2012, pel que fa al permís per naixement que estableix que: *"El progenitor o progenitora que no gaudeix del permís per maternitat té dret a un permís de cinc dies laborables consecutius dins els deu dies següents a la data de naixement, o a l'arribada del menor o la menor adoptat/da o acollit/da a la llar familiar en el cas d'adopció o acolliment. En el cas de part, adopció o acolliment múltiple, la durada del permís s'amplia a deu dies si es tracta de dos fills i a quinze dies si en són tres o més. Forma d'acreditar-ho: llibre de família."*
11. Article 16.j) de l'esmentat Pacte Socioeconòmic del personal funcionari de l'Ajuntament de Calafell, per als anys 2010-2012, pel que fa al permís de paternitat, el qual estableix que: *"Pel naixement, acolliment o adopció d'un fill/a el pare o l'altre progenitor té dret a un permís de paternitat de quatre setmanes consecutives des del finiment del permís de maternitat o de la setzena setmana posterior al part o a l'adopció sempre que tingui la guarda legal de l'infant i l'altre progenitor o progenitora treballi. Aquest permís és incompatible amb l'autorització de compatibilitat, que resta suspesa d'ofici fins al finiment del permís. El progenitor o progenitora d'una família monoparental, si té la guarda legal exclusiva del fill o filla, també pot gaudir d'aquest permís a continuació del de maternitat."*
12. Article 300 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el qual disposa que "El règim estatutari dels funcionaris locals pel que fa a l'adquisició i la pèrdua de la condició de funcionari, les situacions administratives, els drets sindicals i de participació, les vacances, les llicències i els permisos, els deures i les responsabilitats, i el règim disciplinari han d'ésser idèntics als dels funcionaris de l'Administració de la Generalitat".
13. Article 53.1.i) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya i article 21.1. h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, sobre les atribucions de l'alcalde d'exercir el comandament superior de tot el personal
14. Vist el Decret de l'Alcaldia núm. 2666/2015, de data 22 de juny, de delegació d'atribucions en matèria de personal de l'alcaldia en la Junta de Govern Local.
15. El 22 de juny de 2015, per Decret de l'Alcaldia núm. 2667/2015, es deleguen en el regidor Joan Ma Triadó Juan els serveis municipals en matèria de recursos humans. L'exercici de la matèria delegada comporta la presentació de propostes a la Junta de Govern Local per a la seva aprovació.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de MEDI AMBIENT I SEGURETAT - RECURSOS HUMANS i per unanimitat acorda:

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
22/06/2017
SECRETARI



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9c922fddebae421e9a251dda85978500001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



1. Concedir a l'empleat, senyor R. S. V., funcionari interí d'aquest Ajuntament, que ocupa el lloc de treball d'enginyer tècnic, adscrit al Departament d'Eficiència Energètica, el permís per naixement per una durada de cinc dies laborables consecutius, el qual s'iniciarà, amb efectes retroactius, del 2 fins al 8 de juny de 2017, corresponents als dies laborables de l'empleat, així com concedir-li el permís de paternitat, per una durada de quatre setmanes consecutives, amb data d'efectes del 9 de juny al 6 de juliol 2017, ambdós inclosos, els quals aniran a càrrec directe de la Seguretat Social per sol·licitar la prestació per paternitat d'acord amb l'establer a l'article 49.c) del TREBEP
2. Donar compte d'aquesta resolució a la part interessada, als departaments d'Eficiència Energètica, Recursos Humans, i a la Intervenció i Tresoreria Municipals, així com a la gestoria que porta els temes de personal de l'Ajuntament.



2.3.4. PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'APROVACIÓ RECONeixEMENT SERVEIS PREVIS A LA SENYORA A. T. A.

Fets

1. El 26 de maig de 2017 l'empleat, auxiliar administrativa, senyora A. T. A. , presenta instància davant l'Ajuntament de Calafell (RGE número 17781/2017) sol·licitant el reconeixement dels serveis prestats en altres Ajuntaments per rebre els triennis corresponents. Aporta els certificats de serveis prestats dels següents Ajuntaments;
 - Els serveis prestats anteriorment a l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès és de 8 anys, 11 mesos i 22 dies. (categoria grup C2)
 - D'ofici, els serveis prestats anteriorment a l'Ajuntament de Calafell, comprès en el període del 25/7/2016 fins el 15/02/2017, és de 6 mesos i 22 dies. (categoria grup C2)
2. El 15 de maig de 2017, per acord de la Junta de Govern Local, es va resoldre nomenar a la senyora A. T. A. , funcionària interina adscrita a l'escala d'administració general, subescala auxiliar, grup C2 de titulació, i ocupar el lloc de treball d'auxiliar administratiu amb dependència orgànica al departament d'Urbanisme i Obres, amb les retribucions corresponents a un complement de destinació 13, i complement específic brut anual de 6.216,09 € bruts anuals, amb data d'efectes del 17 de maig de 2017.
3. Atès que el total de temps treballat anteriorment és de 9 anys, 6 mesos i 14 dies, segons els càlculs pels períodes que consten en els certificats aportats, recau el venciment del quart el 3 de novembre de 2019.
4. Vist que per fer front a aquesta despesa ja hi ha informe a la Intervenció Municipal numero 0675 de data 9 de maig de 2017, de conformitat a l'existència de crèdit.
5. Vist l'informe de la de la Directora de Recursos Humans, núm. 0245 de 6 de juny de 2017, que queda unit a l'expedient.

Fonaments de dret



Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
22/06/2017
SECRETARI

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	9c922fddebae421e9a251dda85978500001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

1. Articles 10.5, 23 i 25.2 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, de refosa de l'Estatut bàsic de l'empleat públic, sobre les retribucions bàsiques dels funcionaris públics.
2. Article 65 de la Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives (DOGC de 13/03/2015) disposa, pel que fa a la meritació dels triennis, i que afegeix una disposició addicional, la setena, a la Llei 16/1991, del 10 de juliol, de les policies locals.
3. Article 102.b) i disposició addicional dotzena del Decret legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública.
4. Articles 160.2.b) i 161 a 164 del Reglament del personal al servei de les entitats locals, aprovat pel Decret 214/1990, de 30 de juliol.
5. Article 155 del Reial Decret Legislatiu 781/86, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.
6. Article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), modificada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril.
7. Reial decret 1461/1982, de reconeixement de serveis previs en l'Administració pública.
8. Llei 70/1978, de 26 de desembre, de reconeixement de serveis previs en l'Administració pública.
9. Article 25 de l'EBEP relatiu a les retribucions dels funcionaris interins, i Instruccions dels Ministeris d'Economia i Hisenda i d'Administracions Públiques, de data 25 de maig de 2007, les quals estableixen que per a l'aplicació de l'article 25 de la Llei 7/2007, els triennis reconeguts a l'emparedat d'aquest tindran efectes retributius des del mes següent a la data de la presentació de la sol·licitud, conforme al que estableix la normativa sobre meritació de retribucions dels funcionaris de carrera.
10. Llei 48/2015, de 29 d'octubre, de Pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2016.
11. La competència per delegació de les atribucions de l'Alcalde establertes en l'article 21 i 22 de la LRBRL i el 52 i 53 del TRLMRL de Catalunya.
12. Vist el Decret de l'Alcaldia núm. 2666/2015, de data 22 de juny, de delegació d'atribucions en matèria de personal de l'alcaldia en la Junta de Govern Local.
13. El 22 de juny de 2015, per Decret de l'Alcaldia núm. 2667/2015, es deleguen en el regidor Joan Ma Triadó Juan els serveis municipals en matèria de recursos humans. L'exercici de la matèria delegada comporta la presentació de propostes a la Junta de Govern Local per a la seva aprovació.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de MEDI AMBIENT I SEGURETAT - RECURSOS HUMANS i per unanimitat acorda:

Signatura 1 de 1
 Alexandre Pallarès Cervilla
 22/06/2017
 SECRETARI

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	9c922fddebae421e9a251dda85978500001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	



1. Reconèixer el quart trienni que compleix el 3 de novembre de 2019 a l'empleada d'aquesta Corporació, senyora A. T. A. , pel temps treballat en altres Ajuntaments, amb una data d'antiguitat des del 3 de novembre de 2007.
1. Abonar a l'esmentada empleada, dels triennis actuals (3 de grup C2), amb efectes del dia 1 de juny de 2017, d'acord amb les quanties legalment establertes.
2. Notificar aquesta resolució a la persona interessada, al Departament de Recursos Humans, a la Intervenció i Tresoreria municipals, i informar a la Gestoria que porta els assumptes de personals per a la seva efectivitat.

2.3.5. PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'APROVACIÓ RECONeixEMENT SERVEIS PREVIS AL SENYOR J. A. S. A.

Fets

1. El 24 de maig de 2017 l'empleat, agent de la policia local, senyor J. A. S. A. presenta instància davant l'Ajuntament de Calafell (RGE número 17544/2017) sol·licitant el reconeixement dels serveis prestats en altres Ajuntaments per rebre els triennis corresponents. Aporta els certificats de serveis prestats dels següents Ajuntaments;
 - Els serveis prestats anteriorment a l'Ajuntament de Mollerusa és de 4 anys, 9 mesos i 7 dies. (categoria grup AP)
 - Els serveis prestats anteriorment a l'Ajuntament de la Seu d'Urgell és de 2 anys, 6 mesos i 9 dies. (categoria grup C2)
 - Els serveis prestats anteriorment a l'Ajuntament de Tàrraga és de 12 anys, 3 mesos i 14 dies. (categoria grup C2)
2. El 8 de maig de 2017, per acord de la Junta de Govern Local, es va resoldre adscriure temporalment, en comissió de serveis, al senyor J. A. S. A., agent de la Policia Local de l'Ajuntament de Tàrraga, com a agent de la Policia Local de Calafell, Escala Administració Especial, Sotsescala Serveis Especials, Classe: Policia Local, Grup de titulació C2, complement de destí 16, per un període d'un any prorrogable de forma expressa fins un màxim de dos anys, amb efectes del dia 15 de maig de 2017.
3. Atès que el total de temps treballat anteriorment és de 19 anys, 7 mesos, segons els càlculs pels períodes que consten en els certificats aportats, recau el venciment del setè el 14 d'octubre de 2018.
4. Vist el que disposa la Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives (DOGC núm. 6830, de 13/03), de reclassificació al subgrup C1 de les categories d'agent i caporal, a efectes administratius de caràcter econòmic, que afegeix una disposició addicional a la Llei 16/1991, de Polícies Locals de Catalunya, amb data d'efectes a l'endemà d'haver estat publicada en el DOGC, el que suposa que el personal adscrit al Cos de la Policia local de Calafell, amb categories d'agent i caporal amb venciment de trienni a partir del dia 14 de març de 2015, meritaran el nou trienni amb el valor econòmic del subgrup C1.

Signatura 1 de 1
 Alexandre Pallarès Cervilla
 22/06/2017
 SECRETARI

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
	Codi Segur de Validació	9c922fddebae421e9a251dda85978500001		
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp		
	Metadades	Classificador:Acta -		

4. Vist que per fer front a aquesta despesa ja hi ha informe a la Intervenció Municipal numero 0721 de data 18 de maig de 2017, de conformitat a l'existència de crèdit.
5. Vist l'informe de la de la Directora de Recursos Humans, núm. 0246 de 6 de juny de 2017, que queda unit a l'expedient.

Fonaments de dret

1. Articles 10.5, 23 i 25.2 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, de refosa de l'Estatut bàsic de l'empleat públic, sobre les retribucions bàsiques dels funcionaris públics.
2. Article 65 de la Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives (DOGC de 13/03/2015) disposa, pel que fa a la meritació dels triennis, i que afegeix una disposició addicional, la setena, a la Llei 16/1991, del 10 de juliol, de les policies locals.
3. Article 102.b) i disposició addicional dotzena del Decret legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública.
4. Articles 160.2.b) i 161 a 164 del Reglament del personal al servei de les entitats locals, aprovat pel Decret 214/1990, de 30 de juliol.
5. Article 155 del Reial Decret Legislatiu 781/86, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.
6. Article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), modificada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril.
7. Reial decret 1461/1982, de reconeixement de serveis previs en l'Administració pública.
8. Llei 70/1978, de 26 de desembre, de reconeixement de serveis previs en l'Administració pública.
9. Article 25 de l'EBEP relatiu a les retribucions dels funcionaris interins, i Instruccions dels Ministeris d'Economia i Hisenda i d'Administracions Públiques, de data 25 de maig de 2007, les quals estableixen que per a l'aplicació de l'article 25 de la Llei 7/2007, els triennis reconeguts a l'empara d'aquest tindran efectes retributius des del mes següent a la data de la presentació de la sol·licitud, conforme al que estableix la normativa sobre meritació de retribucions dels funcionaris de carrera.
10. Llei 48/2015, de 29 d'octubre, de Pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2016.
11. La competència per delegació de les atribucions de l'Alcalde establertes en l'article 21 i 22 de la LBRL i el 52 i 53 del TRLMRL de Catalunya.
12. Vist el Decret de l'Alcaldia núm. 2666/2015, de data 22 de juny, de delegació d'atribucions en matèria de personal de l'alcaldia en la Junta de Govern Local.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9c922fddebae421e9a251dda85978500001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



13. El 22 de juny de 2015, per Decret de l'Alcaldia núm. 2667/2015, es deleguen en el regidor Joan Ma Triadó Juan els serveis municipals en matèria de recursos humans. L'exercici de la matèria delegada comporta la presentació de propostes a la Junta de Govern Local per a la seva aprovació.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de MEDI AMBIENT I SEGURETAT - RECURSOS HUMANS i per unanimitat acorda:

1. Reconèixer el setè trienni que compleix el 14 d'octubre de 2018 a l'empleat d'aquesta Corporació, senyor J. A. S. A., pel temps treballat en altres Ajuntaments, amb una data d'antiguitat des del 14 d'octubre de 1997.
2. Abonar a l'esmentat empleat, dels triennis actuals (1de grup AP + 4 de grup C2 + 1 de grup C1), segons l'aplicació de la Llei 3/2015, amb efectes del dia 1 de juny de 2017, d'acord amb les quanties legalment establertes.
3. Notificar aquesta resolució a la persona interessada, al Departament de Recursos Humans, a la Intervenció i Tresoreria municipals, i informar a la Gestoria que porta els assumptes de personals per a la seva efectivitat.

2.4. MEDI AMBIENT I SEGURETAT - MEDI AMBIENT

2.4.1. SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ PER ACTUACIONS DE PROTECCIÓ DE LA SALUT PÚBLICA PER A LA SEGURETAT A ZONES DE BANY (PLATGES I PISCINES) CONVOCATÒRIA 2017

Fets

1. La Diputació de Tarragona ha publicat al Bopt de 29 de maig i al seu lloc web les bases reguladores de subvencions als ens locals 2017. Com en anys anteriors l'Ajuntament té intenció de sol·licitar l'ajut per actuacions de protecció de la salut pública per la seguretat a les zones de bany (platges).

2. Les bases de la convocatòria consideren actuacions subvencionables les despeses destinades a garantir la seguretat a les platges del litoral de la província de Tarragona, derivades de la contractació del servei de socorristes, despeses en infraestructures i materials necessaris per al correcte funcionament d'aquesta activitat. L'import màxim subvencionable és de 20.000€

4. La data límit de presentació de sol·licituds és el 30 de juny de 2017.

Fonaments de dret

1. En els procediments de convocatòria i concessió de subvencions, la normativa aplicable, ve determinada per la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el RD 887/2006, de 21 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei general de subvencions, les bases generals de subvencions de la diputació de Tarragona i les bases específiques reguladores de la concessió de subvencions per actuacions de protecció de la salut pública per la seguretat de zones de bany.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9c922fddebae421e9a251dda85978500001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



2. Atribucions conferides per decret 2669/2015 de 22 de juny, de delegació de l'Alcaldia en els tinentes d'alcalde.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de MEDI AMBIENT I SEGURETAT - MEDI AMBIENT i per unanimitat acorda:

1. Sol·licitar a La Diputació de Tarragona subvenció per Seguretat a les zones de bany 2017 segons les bases de la convocatòria.
2. Cas de resultar beneficiaris de la subvenció s'haurà de presentar justificació de la despesa com a màxim fins el 31 de març de l'any següent al de la convocatòria. I la documentació justificativa ha de ser l'establerta a les bases de la convocatòria.
3. Donar compte d'aquest acord a La Diputació de Tarragona i al Departament d'Intervenció de l'Ajuntament de Calafell

2.4.2. SOL·LICITUD DE SUBVENCIO PER ACTUACIONS DE PROTECCIO DE LA SALUT PUBLICA PER A LA GESTIO D'ESPÈCIES PLAGA I INVASORES EN ESPAIS URBANS I PERIURBANS. CONVOCATÒRIA 2017

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT 4891_17

SOL·LICITUD DE SUBVENCIO PER ACTUACIONS DE PROTECCIO DE LA SALUT PUBLICA PER A LA GESTIO D'ESPÈCIES PLAGA I INVASORES EN ESPAIS URBANS I PERIURBANS. CONVOCATÒRIA 2017


Fets


1. La Diputació de Tarragona ha publicat al Bopt de 29 de maig i al seu lloc web les bases reguladores de subvencions als ens locals 2017. Com en anys anteriors l'Ajuntament té intenció de sol·licitar l'ajut per actuacions de protecció de la salut pública per gestió d'espècies plaga i invasores en espais urbans i periurbans. Convocatòria 2017.
2. Les bases de la convocatòria consideren actuacions subvencionables les despeses destinades a reduir la proliferació d'espècies plaga, així com del mosquit tigre i la mosca negra. L'import màxim subvencionable és de 8.000€
4. La data límit de presentació de sol·licituds és el 30 de juny de 2017.

Fonaments de dret

1. En els procediments de convocatòria i concessió de subvencions, la normativa aplicable, ve determinada per la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el RD 887/2006, de 21 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei general de subvencions, les bases generals de subvencions

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
22/06/2017
SECRETARI

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	9c922fddebae421e9a251dda85978500001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Classificador:Acta -



de la diputació de Tarragona i les bases específiques reguladores de la concessió de subvencions per actuacions de protecció de la salut pública per la seguretat de zones de bany.

2. Atribucions conferides per decret 2669/2015 de 22 de juny, de delegació de l'Alcaldia en els tinents d'alcalde.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de MEDI AMBIENT I SEGURETAT - MEDI AMBIENT i per unanimitat acorda:

1. Sol·licitar a La Diputació de Tarragona subvenció per actuacions de protecció de la salut pública per gestió d'espècies plaga i invasores en espais urbans i periurbans. Convocatòria 2017.
2. Cas de resultar beneficiaris de la subvenció s'haurà de presentar justificació de la despesa com a màxim fins el 31 de març de l'any següent al de la convocatòria. I la documentació justificativa ha de ser l'establerta a les bases de la convocatòria.
3. Donar compte d'aquest acord a La Diputació de Tarragona i al Departament d'Intervenció de l'Ajuntament de Calafell

2.5. MEDI AMBIENT I SEGURETAT - L·LICÈNCIES D'ACT.

2.5.1. PROPOSTA D'ACTUACIONS PER QUEIXES DE MOLÈSTIES DE SOROLLS GENERADES A L'HOTEL CANADÀ

Identificació de l'expedient

Assumpte: Queixa sorolls Hotel Canadà
Expedient: ACM-00115/99
Titular: Hotel Canadà, S.L.
Activitat: HOTEL, APARTAMENTS I RESIDÈNCIES
Emplaçament: Avinguda Mossèn Jaume Soler

Fets

1. En data 2 de maig de 2017 (RGE 2017/14153) s'ha rebut un escrit de la comunitat de propietaris de l'edifici Pintor Mir posant de manifest que l'hotel Canadà ha celebrat festes al recinte exterior (concretament a la zona de la piscina) fins a altes hores de la matinada, amb música i gent que cantava i ballava, pertorbant el descans dels propietaris de la finca, reclamant el dret al descans i posant en coneixement els efectes negatius a la seva salut, tals com l'estrès i l'ansietat.
2. En data 19 de maig de 2017 (RGE 2017-16920) el Síndic de Greuges de Catalunya ha presentat un escrit a l'ajuntament amb RGE 2017/16920 en relació a la queixa de sorolls,

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9c922fddebae421e9a251dda85978500001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



plantejada per la Sra. E.G.V, com a conseqüència de les activitats musicals que es realitzen, principalment al jardí del l'hotel Canada Palace de Calafell.

A l'escrit manifesta que la interessada continua patint les molèsties de sorolls i que les activitats amb ambientació musical al jardí s'allarguen fins a la matinada.

3. Atès la reincidència de queixes de sorolls dels veïns dels adjacents a l'hotel provocades per les actuacions musicals que es realitzen al recinte interior de la piscina.
4. Atès que segons dades que consten a la secció d'activitats de l'ajuntament s'ha comprovat que en data d'avui i dins de la temporada d'estiu 2017, l'Hotel Canadà no disposa d'autorització per realitzar activitats musicals a dins l'hotel.
5. Vist l'informe de l'enginyer tècnic municipal de data 7 de juny de 2017, del qual se'n desprèn la següent proposta:
 - **No autoritzar** a l'hotel Canadà ubicat al carrer Mossèn Jaume Soler núm. 44, a realitzar actuacions musicals, ja que no disposa de la preceptiva autorització dins de la temporada d'estiu 2017.
 - **Ordenar** a la policia municipal que procedeixi a realitzar les tasques de control i vigilància necessàries amb l'objectiu de donar compliment al que estableix el punt primer de l'acord i a realitzar el precinte de tots els aparells reproductors de música que s'utilitzin per realitzar actuacions musicals a l'hotel, ja que no disposa de la preceptiva autorització.

En cas de què es vulguin realitzar actuacions musicals a l'hotel es proposa que en compliment de l'art 18 i 20 de la llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica es presenti la següent documentació tècnica justificativa:

a) Un estudi d'impacte acústic de les activitats musicals que es pretenen realitzar a l'hotel, realitzat per tècnic competent, d'acord amb els criteris establerts a l'annex 10 de la llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.

b) Un certificat de mesurament acústic realitzat per part d'una entitat d'inspecció i control acreditada per la Generalitat de Catalunya on es justifiqui que les activitats musicals que es pretenen realitzar a l'hotel, després de realitzar les proves de mesurament d'immissió sonora conclou que els nivells d'avaluació obtinguts no sobrepassen els nivells màxims permesos per la normativa vigent. Aquests mesuraments s'hauran de realitzar a totes les zones sensibles de l'habitatge. Els mesuraments es realitzaran als habitatges que l'entitat d'inspecció i control consideri més sensibles respecte als llocs on es pretenen realitzar les activitats musicals.

Fonaments de Dret

1. Llei 16/2002. de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
2. Decret 176/2009 de 10 de novembre pel qual s'aprova el reglament de la llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.
3. Ordenança reguladora de soroll i vibracions.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9c922fddebae421e9a251dda85978500001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



4. Ateses les facultats que m'han estat conferides en virtut del Decret 2669/2015, de 22 de juny, de l'Alcaldia sobre delegació de competències en matèria de l' Àrea de Medi Ambient, Serveis Contractats i Activitats.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta generada pel tinent d'alcalde de l' àrea de MEDI AMBIENT I SEGURETAT- LLICÈNCIES D'ACTIVITATS i per unanimitat acorda:

1. **No autoritzar** a l'hotel Canadà ubicat al carrer Mossèn Jaume Soler núm. 44, a realitzar actuacions musicals, ja que no disposa de la preceptiva autorització dins de la temporada d'estiu 2017.
2. **Ordenar** a la policia municipal que procedeixi a realitzar les tasques de control i vigilància necessàries amb l'objectiu de donar compliment al que estableix el punt primer de l'acord i a realitzar el precinte de tots els aparells reproductors de música que s'utilitzin per realitzar actuacions musicals a l'hotel, ja que no disposa de la preceptiva autorització.

En cas de què es vulguin realitzar actuacions musicals a l'hotel es proposa que en compliment de l'art 18 i 20 de la llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica es presenti la següent documentació tècnica justificativa:

- Un estudi d'impacte acústic de les activitats musicals que es pretenen realitzar a l'hotel, realitzat per tècnic competent, d'acord amb els criteris establerts a l'annex 10 de la llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- Un certificat de mesurament acústic realitzat per part d'una entitat d'inspecció i control acreditada per la Generalitat de Catalunya on es justifiqui que les activitats musicals que es pretenen realitzar a l'hotel, després de realitzar les proves de mesurament d'immissió sonora conclou que els nivells d'avaluació obtinguts no sobrepassen els nivells màxims permesos per la normativa vigent. Aquests mesuraments s'hauran de realitzar a totes les zones sensibles de l'habitatge. Els mesuraments es realitzaran als habitatges que l'entitat d'inspecció i control consideri més sensibles respecte als llocs on es pretenen realitzar les activitats musicals.

3. **Notificar** la present resolució a totes les parts interessades.

2.6. TURISME I VIA PÚBLICA - VIA PÚBLICA

2.6.1. EXPEDIENT NUMRO 4303716001467 RELATIU A L'APROVACIO D'INCOACIO D'EXPEDIENT SANCIONADOR

AT/ PRP 950 /2017

IDENTIFICACIO DE L'EXPEDIENT: Expedient núm. 43037160001467 relatiu a l'aprovació d'incoació d'expedient sancionador

Fets:

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
22/06/2017
SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9c922fddebae421e9a251dda85978500001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



En l'acta emesa el 23/06/16 hora 12'00 per la policia local, es dona a conèixer a aquesta Regidoria de Via Pública que el Sr J. A. S. podria ser autor i responsable dels fets consistents en segons descripció literal de l'acta "a l'adreça Cep, 5 el 23/06/16 a les 12.00 . Vehicle estacionat dins la zona comunitària del c. Cep,5. El vehicle es troba amb les finestres una mica obertes per ventilar i esta estacionat a l'ombra de l'edifici. A l'interior hi ha el gos sense cap recipient que contingui aigua ni menjar. L'animal te tremolors i molta salivera. A causa del mal estat del gos, des de la finestra posterior esquerra que esta una mica mes oberta, es procedeix a obrir el vehicle des del interior . al obrir la porta el gos mostra dificultat per caminar. Gos molt prim. El vehicle es un Opel Meriva amb placa 1985-xxx. Es consegueix retirar el gos el vehicle a les 12'30 i portar-lo a la gossera municipal el conductor del vehicle no es localitza a l'habitatge on ens informen els veïns (c.Cep,5 2-2) "

2. Vist l'informe de la tècnica de Medi Ambient que diu:

Identificació de l'expedient

Informe de Medi Ambient sobre presumpta infracció en matèria d' animals de companyia

Òrgan que ho sol·licita: Via Pública -Sancions-

Acta AXXPL de data 23/06/2016 i amb número Gesp. 7521/16

Persona Requerida: J. A. S.

Fets

- 23/06/2016, la Policia Local aixeca acta AXXPL d'infracció d'Ordenança Municipal de tinença d'animals, contra el senyor J. A. S.
Segons consta l'acta els agents han recuperat un gos de dins d'un vehicle a la zona comunitària del carrer Cep, 5. L'animal es troba a l'interior del cotxe amb les finestres una mica obertes, no hi ha cap recipient d'aigua ni de menjar. Es procedeix a obrir el vehicle a les 12.30 hores i retirar el gos del seu interior, el gos mostra dificultat per caminar i està molt prim.
El vehicle és un Opel Meriva amb placa 1985-xxx. El conductor del vehicle no es localitza a l'habitatge on informen els veïns, carrer Cep, 5, 2n-2a.
Les dades del propietari del gos ens les facilita la seva parella la senyora A. T. G.
La senyora S. Q. P. veïna del carrer Cep, 5, 2n-1a comenta que el gos porta tancat dins del vehicle des de les vuit hores i que el vehicle no s'ha mogut amb tres dies. Que el propietari te per costum deixar-lo al vehicle.

Fonaments de dret

- Segons decret 3356/2011 d'Assignació de funcions del Departament de Via Pública, el punt SEGON apartat a) La tramitació dels expedients sancionadors serà duta pel departament de l'àrea de via pública, pervi informe de l'àrea de Medi Ambient, de conformitat amb el que disposa l'article 45.4 de l'Ordenança sobre la tinença d'animals al municipi de Calafell.

Al respecte dels fets descrits, l'Ordenança sobre la tinença d'animals al nostre municipi diu:

Article 20

Segons el decret 6/1999, de 26 de gener, els propietaris i posseïdors d'animals de companyia tenen l'obligació de mantenir-los en adequades condicions higienicosanitàries, i en aquest sentit han d'estar correctament vacunats, desparasitats, allotjats, alimentats i controlats.

Article 22

L'allotjament ha de ser adequat a les exigències de l'espècie, de la raça i al medi on han de viure. Com a característiques generals mínimes, ha de ser ventilat, amb llum i que els protegeixi de les condicions

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
22/06/2017
SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9c922fddebae421e9a251dda85978500001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



climàtiques extremes. S'ha de mantenir net, desinfectat i desinsectat. L'allotjament habitual no pot ser un balcó o celobert.

Article 23

Els animals han de tenir a la seva disposició aigua potable i neta, protegida de les gelades. L'alimentació ha de ser adequada i suficient per mantenir un bon nivell de nutrició i salut.

Article 24

24.1. No es poden mantenir animals de companyia en vehicles estacionats més de 4 hores. Durant els mesos o dies de calor, els vehicles que alberguin un animal de companyia hauran d'estar estacionats a l'ombra i assegurar la ventilació de l'interior, encara que el temps previst d'estacionament sigui inferior a 4 hores.

24.2. En cap cas un vehicle pot ser l'allotjament habitual d'un animal de companyia.

Conclusió

Informo favorablement sobre la procedència d'inici d'expedient sancionador del senyor J. A. S..per infracció dels articles 20, 22, 23 i 24 de l'Ordenança Municipal sobre la Tinença d'animals de companyia de Calafell.

Fonaments de Dret:

1. Que d'acord amb l'informe és després un clar incompliment de la legislació vigent els propietaris i posseïdors d'animals de companyia tenen l'obligació de mantenir-los en adequades condicions higiènica sanitàries, i en aquest sentit han d'estar correctament vacunats, desparasitats, allotjats, alimentats i controlats. L'allotjament ha de ser adequat a les exigències de l'espècie, de la raça i al medi on han de viure. Com a característiques generals mínimes, ha de ser ventilat, amb llum i que els protegeixi de les condicions climàtiques extremes. S'ha de mantenir net, desinfectat i desinsectat. L'allotjament habitual no pot ser un balcó o celobert. Els animals han de tenir a la seva disposició aigua potable i neta, protegida de les gelades. L'alimentació ha de ser adequada i suficient per mantenir un bon nivell de nutrició i salut. . No es poden mantenir animals de companyia en vehicles estacionats més de 4 hores. Durant els mesos o dies de calor, els vehicles que alberguin un animal de companyia hauran d'estar estacionats a l'ombra i assegurar la ventilació de l'interior, encara que el temps previst d'estacionament sigui inferior a 4 hores.

2. Que els fets descrits anteriorment podrien ser constitutius d'una infracció administrativa que vulnera els articles 20,22,23 i 24 de l'Ordenança Municipal sobre la tinença d'animals de companyia, de conformitat amb l'informe de la tècnica.

3. Que d'acord amb l'ordenança municipal de la tinença d'animals al municipi de Calafell, la infracció està tipificada segons els articles , 47.4 . tipificada com a molt greu susceptible de ser sancionada amb el import de fins a 1.000 € en virtut de l'article 49.1

4. Que es considera procedent la incoació de l'expedient sancionador corresponent, amb nomenament d'instructor i secretari.

5. Que d'acord amb el procediment previst en els articles 134 i següents de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú i en el Reglament sobre el procediment sancionador, aprovat mitjançant Decret 278/1993, de 9 de novembre, i en ús de les atribucions que m'atorguen l'article 2 de l'esmentat reglament de procediment sancionador i l'article 21 de la Llei de Bases de Règim Local vigent i l'article 51 de la Llei 8/87 de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9c922fddebae421e9a251dda85978500001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarnxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



6. Vist el decret d'Alcaldia núm. 2666/2015 de data 22 de juny, de delegació d'atribucions en matèria de personal de l'Alcaldia en la Junta de Govern local.

7. El 22 de juny de 2015, per Decret de l'Alcaldia núm. 2667/15, es deleguen en el regidor senyor Juan Jose Garcia Alvarez els serveis municipals en matèria de via pública l'exercici de la matèria delegada comporta la presentació de proposta a la Junta de Govern local per a la seva aprovació.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de TURISME I VIA PÚBLICA - VIA PÚBLICA i per unanimitat acorda:

1.- Aprovar incoar expedient sancionador al Sr J. A. S. per la realització o promoció dels fets anteriorment descrits, i l'incompliment del que disposa l'ordenança municipal, de conformitat amb els articles 20, 22, 23 i 24 de l'ordenança municipal de la tinença d'animals al municipi de Calafell.

2.- Nomenar instructor i secretari de l'expedient sancionador, respectivament, a D./Dña. Jose Maria Gonzalez Matheu i a D./Dña. Angels Targa Fort.

3.- Disposar que l'instructor de l'expedient formuli el Plec de càrrecs i porti a terme i impulsi totes les actuacions de la seva competència que assenyalen, entre d'altres, els articles 10 i següents del Decret 278/1993, de 9 de novembre i demés legislació concordant.

4.- Concedir un termini d'audiència i vista de deu (10) dies hàbils, d'acord amb el que disposa l'article 10.3 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador de la Generalitat de Catalunya, al Sr Juan Santiago Acosta en qualitat d'interessat i presumpte responsable, per tal que, durant l'expressa't termini, pugui realitzar, si s'escau, les actuacions següents:

- Examinar l'expedient a l'Oficina Tècnica Municipal de l'Ajuntament de Calafell, C/ Sant Pere 29-31, 1ª planta Calafell platja.
- Presentar, davant la corporació, les al·legacions, proves i els documents i els justificants que consideri pertinents en defensa dels seus drets i interessos.

5.- Donar trasllat a l'interessat de la notificació i del Plec de Càrrecs.

6.- Requerir que dins el termini assenyalat en l'apartat quart d'aquesta resolució aporti la documentació següent: registre censal .

2.6.2. PROPOSTA INICI D'EXPEDIENT D'ESECUCIO NETEJA DE LA PODA D'ARBRES, ARBUSTOS, PLANTES, ETC QUE ENVAEIXEN LA VP, DE DIFERENTS EXPEDIENTS

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

PROPOSTA INICI D'EXECUCIÓ NETEJA DE LA PODA D'ARBRES, ARBUSTOS, PLANTES, ETC QUE ENVAEIXEN LA VP, DE DIFERENTS EXPEDIENTS

Fets

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
22/06/2017
SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9c922fddebae421e9a251dda85978500001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



Vistos els informes emesos per l'inspector de Via Pública, que han emès l'informe que s'adjunta a l'expedient

1.- En data 10/05/2017 , per la neteja de la poda dels arbres, arbustos, plantes, etc que sobresurten de la façana de la finca situades al c. Costes de Garraf, de Segur Calafell, propietat de J. L. U. U. . (Exp. 4303717000804)

2.- En data 10/05/2017 , per la neteja de la poda dels arbres, arbustos, plantes, etc que sobresurten de la façana de la finca situades al Costes de Garraf de Segur Calafell, propietat de D. B. D. (Exp. 4303717000801)

3.- En data 15/05/17 , per la neteja de la poda dels arbres, arbustos, plantes, etc que sobresurten de la façana de la finca situades a Estats Units de Segur Calafell, propietat de A. V. C. (Exp. 4303717000802)

Fonaments de dret

1. Vist el que disposa l'article 12 de l'ordenança municipal de Convivència Ciutadana i ús dels espais públics que diu: "1. L'obligació de manteniment i conservació inclou: les façanes, els terrats i les cobertes, les parets mitgeres descobertes, els rètols i la numeració de carrers, la identificació comercial, els accessos, els espais lliures o enjardinats i les instal·lacions complementàries dels immobles, com també els portals profunds que es deixen veure a través de reixes o des de la façana, i, en general, totes les parts dels immobles que siguin visibles des de la via pública. I apartat 2. Els propietaris estan obligats, de forma permanent i immediata, a realitzar els treballs de manteniment, neteja, arrebossat, pintura o revestiment, quan siguin necessaris per motius de seguretat, salubritat o conservació. I apartat 3. ... I garantir que plantes o arbres de la seva propietat no envaeixin la via pública, amb els riscos que pot comportar pels vianants... I apartat 4. L'Ajuntament podrà requerir els propietaris perquè duguin a terme les obres, la neteja o les actuacions de conservacions necessàries o aquelles que calguin per reparar el mal estat observat en una finca o immoble. I apartat 5. Quan les circumstàncies ho aconsellin i per obtenir millores d'interès general, l'Ajuntament pot efectuar les obres i les operacions de conservació o de neteja a què es refereix aquest article, repercutint-ne el cost als propietaris en tot allò que es refereixi al deure de conservació que els correspon."

2. Per altra banda, és d'aplicació general a tot Espanya, en les relacions jurídiques privades, l'article 592 del Codi Civil que tot seguit li relaciono: "Si les branques d'alguns dels arbres s'estenen sobre una heretat, jardins o patis veïns, tindrà el propietari d'aquests dret a reclamar que es tallin quan s'estenguin sobre la seva propietat, i, si són ..."

3. Els articles 9 del Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl; 197 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant, TRLU); i 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant, RLU), estableixen l'obligació dels propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornament, així com de complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la legislació sectorial o en les ordenances locals.

4. Per el compliment de les obligacions, l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme disposa que: "Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
22/06/2017
SECRETARI



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9c922fddebae421e9a251dda85978500001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



establerts per aquesta llei, per la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i per la legislació sectorial, estan incloses en aquests deures la conservació, i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges.

5.L'article 83 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist el decret d'Alcaldia núm. 2666/2015 de data 22 de juny , de delegació d'atribucions en matèria de personal de l'Alcaldia en la Junta de Govern local.

El 22 de juny de 2015, per Decret de l'Alcaldia núm. 2667/15 , es deleguen en el regidor senyor Juan Jose Garcia Álvarez els serveis municipals en matèria de Via Publica. L'exercici de la matèria delegada comporta la presentació de proposta a la Junta de Govern local per a la seva aprovació.

Per tot l'exposat, proposo a la Junta de Govern, com a òrgan competent, l'adopció del següent acord:

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de TURISME I VIA PÚBLICA - VIA PÚBLICA i per unanimitat acorda:

1.- Iniciar expedient d'ordre d'execució per la neteja de la poda dels arbres, arbustos, plantes, etc que sobresurten de la façana de la finca que tot seguit es detallen:

1.- En data 10/05/2017 , per la neteja de la poda dels arbres, arbustos, plantes, etc que sobresurten de la façana de la finca situades al c. Costes de Garraf de Segur Calafell, propietat de J. L. U. U. (Exp. 4303717000804)

2.- En data 10/05/2017 , per la neteja de la poda dels arbres, arbustos, plantes, etc que sobresurten de la façana de la finca situades al Costes de Garraf . de Segur Calafell, propietat de D. B. Do. (Exp. 4303717000801)

3.- En data 15/05/17 , per la neteja de la poda dels arbres, arbustos, plantes, etc que sobresurten de la façana de la finca situades a Estats Units. de Segur Calafell, propietat de A. V. C. (Exp. 4303717000802)

2.- Concedir als interessats i responsablea del compliment de l'obligació esmentada, un termini de 15 dies, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, perquè pugui examinar l'expedient i al·legui el que cregui convenient a la defensa dels seus drets i interessos.

3.- Passat el termini atorgat, sense que s'hagi complert el requeriment esmentat, aquest Ajuntament, continuarà amb el tràmit corresponent acordant l'execució subsidiària de l'expedient, a costa i amb càrrec de la part obligada, o bé a la imposició de multes coercitives, reiterades en el temps, fins que es compleixi l'ordre d'execució que es dicta en aquesta resolució.

4.- Notificar aquesta resolució al interessat i al dept de Medi Ambient

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
22/06/2017
SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9c922fddebae421e9a251dda85978500001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



2.6.3. SOL·LICITUD DE LLICENCIA DE GUAL PERMANENT AL CARRER MONTSIÀ, DE CALAFELL

MTS/PRP2017/1033

Identificació de l'expedient 4477 /2017

Sol·licitud de llicència de gual permanent al carrer Montsià ,de Calafell

Fets

1. El 26 de maig de 2017, va entrar en el registre d'aquest ajuntament, amb el número 2017/17798, instància presentada per la senyora J. M. S., mitjançant la qual sol·licita llicència municipal d'entrada i sortida de vehicles a través de la vorera, corresponent a GUAL PERMANENT, front a la porta del garatge situat al carrer Montsià amb una amplada de 4,5 m i que gaudiria de capacitat per 1 plaça d'aparcament.
2. Que l'interessat adjunta la documentació requerida a l'Ordenança Municipal de Convivència Ciutadana i Ús dels Espais Públics, que dona regulació en l'àmbit municipal a l'activitat, complementada per l'Ordenança Municipal de Circulació.
3. Vist l'informe de l'inspector de Via Pública.

Fonaments de dret

1. D'acord amb el procediment previst en la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
2. Atès el que disposa l'ordenança fiscal 2.2.3, taxa de les entrades i vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament.
3. Atès el que disposa l'ordenança de convivència; secció segona, articles 21 a 29.
4. Decret d'Alcaldia núm. 2666/2015 de data 22 de juny, de delegació d'atribucions a la Junta de Govern.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de TURISME I VIA PÚBLICA - VIA PÚBLICA i per unanimitat acorda:

1.-Concedir la llicència municipal d'accés permanent a través de la vorera al local destinat a garatge/aparcament, sol·licitada per la senyora J. M. S., situat al carrer Montsià de Calafell, mitjançant la placa de gual **xxxx** d'acord amb les condicions següents:

A.- La longitud autoritzada és de **4,5** metres d'acord amb l'ordenança fiscal vigent per al pas del vehicle, senyalitzat amb la línia discontinua de color groc front a la porta d'accés al garatge, a una distància de 20 cm. de la vorera i paral·lelament a aquesta, de 10 cm. d'amplada tot segons la norma

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
22/06/2017
SECRETARI



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9c922fddebae421e9a251dda85978500001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



UNE 48103 referència B 502, a trams iguals entre 0,5 a 1 m de llargada i amb la longitud concedida a l'autorització més dues línies perpendiculars a l'anterior, de la mateixa amplada (10 cm) situades en els extrems, què gaudiran de 50 centímetres de longitud.

B.- En les immediacions de la porta d'entrada al garatge, i de la forma més visible possible, el titular col·locarà un senyal normalitzat que facilitarà els serveis municipals corresponents, placa de gual, on hi consta indicació de si es tracta de gual permanent, el número de llicència i altres circumstàncies que hi poguessin correspondre.

C.- El titular té el deure de mantenir la senyalització horitzontal i la placa de gual en estat òptim tot seguint les indicacions dels serveis municipals.

2.- El titular haurà de modificar els nivells d'accés a la via pública, adaptant-los al que disposa l'Ordenança, segons models aprovats. Els serveis tècnics municipals comprovaran la correcta execució, advertint que en cas d'incompliment s'actuarà de conformitat amb la normativa vigent.

3.- Aquesta llicència resta vinculada al corresponent abonament de les taxes municipals, segons les ordenances fiscals vigents.

4- Es donarà compte d'aquesta resolució al departaments de Rendes, Brigada i a la part interessada.

2.6.4. BAIXA DE LLICENCIA DE RESERVA DE CARREGA I DESCARREGA DEL CARRER BESOS

Identificació expedient

Baixa de llicència de reserva de càrrega i descàrrega del carrer Besos

Fets

1. El 23 de maig de 2017, la senyora M. E. S. L. en representació de la Patrulla Auxilio Maritimo, va entrar instància en el registre d'aquest Ajuntament, amb el número 2017/17334, sol·licitant la baixa de la reserva d'espai de càrrega i descàrrega al carrer Besos
2. Vist l'informe emes per l'inspector de via pública en data 26 de maig de 2017, en que és desprèn que hi ha un tram a la vorera que falten uns panots que podrien ser a causa de l'ús de la reserva d'espai.
3. Vist l'informe emes pel tècnic de via pública en data 05 de juny de 2017, en queda inclòs a l'expedient.

Fonaments de dret

1. L'Ordenança de convivència ciutadana i ús dels espais públics, estableix, a l'article 22.4.1. b) De parada en llocs determinats per facilitar l'accés a hotels, residències, esglésies, sales d'espectacles, cinemes, teatres, instal·lacions esportives, edificis públics, seus d'organismes oficials i altres establiments similars, sempre que l'interès públic ho requereixi i no s'entorpeixi la circulació. I 9.-Per autoritzar reserves especials de parada en llocs determinats, s'exigirà que s'acrediti degudament la necessitat de la reserva.

2. Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, defineix, a l'article 20.1, del Fet imposable, pel què les entitats locals podran

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
22/06/2017
SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9c922fddebae421e9a251dda85978500001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



establir taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local, així com per la prestació de serveis públics o la realització d'activitats administratives de competència local que es refereixen, afectin o beneficiïn de manera particular als subjectes passius. Les entrades de vehicles a través de les voreres (art. 20.3) són formes d'utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local.

3. L'Ordenança Fiscal 2.2.2 Taxa per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals, estableix, a l'art. 3, disposa, que constitueix el fet imposable de la taxa la utilització privativa i aprofitament especial que té lloc per l'entrada de vehicles a través de les voreres.

4. Vist el Decret d'Alcaldia núm. 2666/2015 de data 22 de juny, de delegació d'atribucions en matèria de Via Pública en la Junta de Govern.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de TURISME I VIA PÚBLICA - VIA PÚBLICA i per unanimitat acorda:

1.- Atorgar la senyora M. E. S. L. en representació de la Patrulla Auxilio Marítimo, la baixa de la reserva d'espai de càrrega i descàrrega al carrer Besos, amb efectes des del dia 31/05/17, així com , procedir a donar-lo de baixa dels padrons fiscals, respectius.

2.- Aprovar l'autoliquidació núm. 1755000030 corresponent a la reserva d'aparcament des del 01 de gener de 2017 fins al 31 de maig de 2017, per un import de 250,50.- euros.

3.- Es donarà compte d'aquesta resolució al departaments de Tresoreria, Brigada i a la part interessada.

2.6.5. RECTIFICACIO ERROR MATERIAL DE L'ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 29 DE MAIG DE 2017, RELATIU A LA SOL·LICITUD DE LICENCIA DE GUAL PERMANENT AL CARRER PONENT,47 DE CALAFELL

MTS PRP/2017/1036

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT: Rectificació error material de l'acord de Junta de Govern Local de data 29 de maig de 2017, relatiu a la sol·licitud de llicència de gual permanent al carrer Ponent de Calafell

Fets

1.- El 29 de maig de 2017 en sessió ordinària de la Junta de Govern Local, es va acordar concedir la llicència municipal d'accés permanent a través de la vorera al local destinat a garatge/aparcament, sol·licitada pel senyor amb DNI. -----516S, situat al carrer Ponent de Calafell, mitjançant la placa de gual xxxx.

2.- Que per un error es va aprovar la longitud autoritzada de 3,7 metres, quan s'hauria d'haver aprovat per 4,5 m.

Fonaments de dret

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
22/06/2017
SECRETARI



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9c922fddebae421e9a251dda85978500001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



1.- Que es tracta d'un error estrictament material i no jurídic, i per tant, pot ser esmenat en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, d'acord amb el que disposa l'article 105.2 de la vigent Llei de règim jurídic i procediment administratiu comú (LRJPA).

2.- Atès que ha quedat acreditat que s'ha produït un error de fet en la transcripció del contingut de l'acord :

On consta al punt primer de l'acord, a l'apartat A

A.- La longitud autoritzada és de **3,7** metres d'acord amb l'ordenança fiscal vigent per al pas del vehicle, senyalitzat amb la línia discontinua de color groc front a la porta d'accés al garatge, a una distància de 20 cm. de la vorera i paral·lelament a aquesta, de 10 cm. d'amplada tot segons la norma UNE 48103 referència B 502, a trams iguals entre 0,5 a 1 m de llargada i amb la longitud concedida a l'autorització més dues línies perpendiculars a l'anterior, de la mateixa amplada (10 cm) situades en els extrems, què gaudiran de 50 centímetres de longitud.

Ha de constar:

A.- La longitud autoritzada és de **4,5** metres d'acord amb l'ordenança fiscal vigent per al pas del vehicle, senyalitzat amb la línia discontinua de color groc front a la porta d'accés al garatge, a una distància de 20 cm. de la vorera i paral·lelament a aquesta, de 10 cm. d'amplada tot segons la norma UNE 48103 referència B 502, a trams iguals entre 0,5 a 1 m de llargada i amb la longitud concedida a l'autorització més dues línies perpendiculars a l'anterior, de la mateixa amplada (10 cm) situades en els extrems, què gaudiran de 50 centímetres de longitud.

3.- Atès el que disposa l'ordenança de convivència; secció segona, articles 21 a 29.

4.- Vist el Decret d'Alcaldia núm. 2666/2015 de data 22 de juny, de delegació d'atribucions en matèria de Via Pública en la Junta de Govern.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de TURISME I VIA PÚBLICA - VIA PÚBLICA i per unanimitat acorda:

1.- RECTIFICAR el primer punt de l'adopció de l'acord a l'apartat A), sent correcte aprovar la longitud del gual 4,5 metres.

2.- Es donarà compte d'aquesta resolució al a l'interessat i departament de rendes.

2.6.6. PROPOSTA D'INTERPRETACIÓ DE LA ORDENANÇA 2.2.7, DE TAXA DE L'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB QUIOSCS, PARADES, BARRAQUES, CASETES DE VENDA, ESPECTACLES O ATRACCIONS, INDÚSTRIES DE CARRER I AMBULANTS I RODATGES CINEMATogrÀFICS, SOBRE EL CONCEPTE DE PUBLICITAT.

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
22/06/2017
SECRETARI



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9c922fddebae421e9a251dda85978500001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



L'activitat social i econòmica esdevé objecte de la intervenció de les administracions a través de les regulacions normatives. Aquestes no sempre poden encabir la totalitat de supòsits i cal realitzar interpretacions segons el moments i les circumstàncies a que les normes han d'ajustar-se. Les normes no són bloc inamovibles, si no que, i dins de la seva tipicitat i concreció, permeten criteris interpretatius evolucionant.

La Llei 9/2000, de 7 de juliol, de regulació de la publicitat dinàmica a Catalunya, disposa la regulació de la publicitat dinàmica que la defineix com la forma de comunicació duta a terme per persones físiques o jurídiques, públiques o privades, en l'exercici d'una activitat econòmica adreçada a promoure la contractació de béns o serveis de qualsevol classe, fins i tot drets i obligacions o la difusió de missatges de naturalesa social, cultural, política o qualsevol altra, feta mitjançant el contacte directe amb els possibles usuaris o clients i amb la utilització preferent, per a posar-la en pràctica, de zones de domini públic, vies i espais lliures públics i zones privades de concurrència o d'ús públic. En són els destinataris les persones a les quals es dirigeix el missatge publicitari.

Podem diferenciar tres tipus de publicitat dinàmica, art. 2,:

- a. La que es realitza en l'exercici d'una activitat econòmica.
- b. La difusió de missatges de naturalesa social, cultural, política.
- c. Altre.

L'art. 3 exclou de l'activitat publicitària la publicitat electoral, els missatges i els comunicats de les administracions públiques en matèries d'interès general, les comunicacions i els missatges relatius a les matèries de seguretat, protecció civil o emergències, les comunicacions que s'adrecin, a la materialització de l'exercici dels drets fonamentals i de les llibertats públiques, i la publicitat que es dugui a terme en les estacions de vehicles de transports públics sobre necessitats d'informació de les empreses de servei públic.

El Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres, disposa, art. 42.3 diferenciar la publicitat dels rètols informatius en la seva afectació sobre la via pública i la circulació de vehicles.

Ordenança general de convivència ciutadana i ús dels espais públics de Calafell defineix la publicitat a l'art. 37, on es mostra una naturalesa lucrativa, a l'art. 38.3 disposa com podrà realitzar-se la publicitat, a l'art. 39.3, disposa que la publicitat en espai públic ha de ser a partir de convocatòria de concurs públic i sobre el llocs que l'Ajuntament hagi designat (art. 39.5).

L' OF2.2.7 sobre la taxa de l'ocupació de la via pública amb quioscs, parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions, indústries de carrer i ambulants i rodatges cinematogràfics, disposa a l'article 7, epígraf 9, la taxa per repartiment de publicitat. Evidentment el terme "publicitat", es refereix a publicitat en sentit estricte, la que realitzen empreses privades amb ànim de lucre, en el seu tràfic econòmic, mercantil i comercial, exclouent del concepte qualsevol altra tipus d'activitat de difusió, visualització o anunci, per part d'institucions o organismes públics, i/o entitats culturals, esportives, socials, polítiques, religioses, de lleure, tradicionals o de qualsevol altra índole, sense ànim de lucre i dins de les seves finalitats. Aquesta exclusió també afectaria a aquelles vendes realitzades per les entitats sense ànim de lucre.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de TURISME I VIA PÚBLICA - VIA PÚBLICA i per unanimitat acorda:

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9c922fddebae421e9a251dda85978500001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



1. Correspon el concepte publicitat aquella activitat que realitzen empreses privades i particulars amb ànim de lucre, en el seu tràfic econòmic, mercantil i comercial.
2. Excloure del concepte publicitat la realització d'informació en quant que difusió de missatges de naturalesa social, cultural, política; així exclosa de l'aplicació de l'ordenança fiscal 2.2.7.
3. Excloure del concepte publicitat, a efectes de l'ordenança fiscal 2.2.7, l'activitat de difusió, visualització o anunci, per part d'institucions o organismes públics, i/o entitats culturals, esportives, socials, polítiques, religioses, de lleure, tradicionals o de qualsevol altra índole, sense ànim de lucre i dins de les seves finalitats.

2.6.7. DEMANEN PERMIS PER COL•LOCAR JARDINERES PER FER PASSADIS A L'ENTRADA DE L'EDIFICI

Identificació expedient

Demanen permís per col·locar jardineres per fer passadís a l'entrada de l'edifici.

Fets

Vista la seva instància per Fincas Arcos, de data 16 de maig de 2017 número R.G.E. 2017/16332 en nom i representació de la Comunitat Sol, mitjançant la qual demana permís per col·locar jardineres per fer passadís a l'entrada de l'edifici situat al passeig marítim número 97, si pot ser instal·lat fixes.

Fonaments de dret

El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (RP), disposa, a l'art. 57, sobre l'ús privatiu, que és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclougi la utilització per part dels altres interessats. Aquest ús presenta dues variants:

- a) que no comporti la transformació o modificació del domini públic.
- b) que comporti la transformació o modificació del domini públic.

L'ocupació de la via pública / espais públics objecte d'aquest expedient administratiu pertany al primer supòsit abans esmentat i, com a tal, resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau.

El Reial Decret 505/2007, de 20 d'abril, pel que s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions, a l'art. 17, apartat 1, disposa sobre obres i intervencions a la via pública en el cas d'obres que afectin a la via pública es garantiran unes condicions suficients d'accessibilitat i seguretat als vianants, en particular quant a la delimitació de les obres, la qual es realitzarà amb elements estables, rígids i fàcilment detectables, garantint la seguretat del vianant; a l'apartat 2, que els itineraris per als vianants de les zones d'obres es garantirà un pas continu i segur, sense ressaltis en el sòl ni elements sortints; i a l'apartat 3, que les zones d'obres disposaran d'una senyalització adequada i rigorosa de

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
22/06/2017
SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9c922fddebae421e9a251dda85978500001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



delimitació, advertiment i perill, que ha de ser perceptible per persones amb qualsevol tipus de discapacitat. Es garantirà la il·luminació en tot el recorregut de l'itinerari de la zona d'obres.

Que l'ordenança de convivència ciutadana i ús dels espais públics de Calafell, disposa l'article 33 (Prohibició de la col·locació d'obstacles a la circulació) Es prohibeix dipositar, abandonar o col·locar en qualsevol espai públic, així com a les seves immediacions, qualsevol objecte que pugui entorpir, dificultar o fer perillosa la circulació tant dels vianants com dels vehicles, o impliqui la modificació de les condicions normals de circulació.

Del tot el que és desprèn un principi de necessitat de les instal·lacions a la via pública.

De cap manera les instal·lacions poden ser fixes i constituir una modificació de les condicions normals de circulació.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de TURISME I VIA PÚBLICA - VIA PÚBLICA i per unanimitat acorda:

1.- No autoritzar a les Fincas Arcos en nom i representació de la Comunitat Sol, a col·locar jardineres per fer passadís a l'entrada de l'edifici situat al passeig marítim número 97, atès que no pressuposa una necessitat en interès general i constituir una modificació de les condicions normals de circulació.

2.- Es donarà compte d'aquesta resolució a la part interessada.

2.6.8. EXPEDIENT NUMERO 4303716002110 RELTIU A L'APROVACIO DE LA RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR ABREUJAT

At/prp 1054/2017


IDENTIFICACIO DE L'EXPEDIENT: Expedient núm. 4303716002110 relatiu a l'aprovació de la Resolució d'expedient sancionador abreujat


ANTECEDENTS DE FET

PRIMER.- En data 23 de gener de 2017, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Calafell es va iniciar expedient sancionador per infracció de l'article 71.1 de l'ordenança de convivència ciutadana i ús dels espais públics, per "Parquing Blanquet Calafell. Art. 71.1 OOMM consumir bebidas de alcohol en via pública se le observa bebiendo de vaso de plástico con bebida de olor a alcohol mezcla de refresco y hielo. En vehiculo varias personas haciendo botellón, maletero de alcohol, vasos de plástico con bebida tipo "cubata" hielo en bolsa, se le observa bebiendo del vaso. Olor a alcohol en vasos, del cual se encontraba bebiendo. Presenta aliento a alcohol. Quejas vecinales por ruido, música. No se intervienen las botellas por motivos del servicio. La persona interesada queda informada."

SEGON.- Queda suficientment acreditat en l'expedient que els fets descrits constitueixen la infracció lleu prevista a l'article 71.1 de l'ordenança de convivència ciutadana i ús dels espais públics, podent ser

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
22/06/2017
SECRETARI

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	9c922fddebae421e9a251dda85978500001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Classificador:Acta -



sancionada amb multa de 375,00.- euros, en virtut d'allò establert als article109 de l'ordenança de convivència ciutadana i ús dels espais públics.

TERCER.- Nomenat Instructor/a i Secretari/a, sense que notificat l'inculpat promogués recusació, es va instruir l'oportú procediment per a l'esbrinament dels fets, sense que l'interessat hagi presentat escrit d'al·legacions.

FETS PROVATS

ÚNIC.- Que segons es desprèn de l'expedient, resulta provat que el Sr. Adrian Benitez Alvarez ha comès la infracció que se li imputa.

FONAMENTS JURÍDICS

PRIMER.- Els fets, que es declaren provats, són constitutius de la infracció lleu prevista a l'article 71.1 de l'ordenança de convivència ciutadana i ús dels espais públics, podent ser sancionada amb multa de 375.- euros, en virtut d'allò establert a l'article 109 de l'ordenança de convivència ciutadana i ús dels espais públics.

SEGON.- De la infracció consumada és responsable en concepte d'autor el Sr. A. B. A.

TERCER.- Correspon a l'Alcaldia la incoació i resolució de l'expedient sancionador en virtut d'allò disposat a l'article 105 l'ordenança de convivència ciutadana i ús dels espais públics, en concordança amb l'article 21.1.n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local –LRBRL-.

Atès que, en virtut del Decret de Delegació de l'Alcaldia núm. 2667/15, de 22 de juny de 2015, aquesta competència fou delegada a favor del regidor senyor Juan Jose Garcia Alvarez d'aquest Ajuntament, éssent per tant aquest últim l'òrgan competent per a la imposició de la sanció corresponent.

En la tramitació d'aquest procediment s'han observat les prescripcions legals de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques -LPACAP- i de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic -LRJSP-.

En atenció als antecedents i fonaments exposats, per aquest Instructor, conforme als antecedents i fonaments exposats, per aquest Instructor, conforme allò disposat a l'article 89.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques -LPACAP-, es proposa a l'òrgan competent l'adopció de la següent

Vist el decret d'Alcaldia núm. 2666/2015 de data 22 de juny, de delegació d'atribucions en matèria de personal de l'Alcaldia en la Junta de Govern local.

El 22 de juny de 2015, per Decret de l'Alcaldia núm. 2667/15, es deleguen en el regidor senyor Juan Jose Garcia Alvarez els serveis municipals en matèria de via pública l'exercici de la matèria delegada comporta la presentació de proposta a la Junta de Govern local per a la seva aprovació.

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
22/06/2017
SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9c922fddebae421e9a251dda85978500001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de TURISME I VIA PÚBLICA - VIA PÚBLICA i per unanimitat acorda:

PRIMER.- Imposar al Sr. A. B. A. la sanció de 375,00.-euros, com autor de la infracció administrativa de la infracció lleu prevista a l'article 71.1 de l'ordenança municipal de convivència ciutadana i ús dels espais públics, podent ser sancionada amb multa de 375,00.-euros, en virtut d'allò establert l'article 109 de l'ordenança municipal de convivència ciutadana i ús dels espais públics.

SEGON.- Notificar al/a la sancionat/a la present resolució per al seu coneixement i efecte oportú, amb indicació dels recursos que siguin pertinents. A la notificació s'acompanyarà una relació dels documents obrants en el procediment per tal que l'interessat pugui obtenir les còpies dels quals estimi convenients, concedint-se-li un termini de deu dies per formular al·legacions i presentar els documents i informacions que estimi pertinents davant l'instructor del procediment.

TERCER.- REQUERIR al Sr A. B. A. per tal que ingressi al Banc de Sabadell Núm. ES20 0081 1703 6200 0102 3503, de l'Ajuntament l'import de la sanció que se li ha imposat; i tot això, en el termini màxim de vint dies hàbils comptadors des de l'endemà d'haver rebut la notificació del present Junta de Govern Local. I, alhora, advertir l'infractor que la manca de pagament de la sanció dins el termini assenyalat donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constrenyiment.

QUART.- NOTIFICAR el present Decret a l'interessat i al Departament de Serveis Econòmics.

2.7. QUALITAT VIDA I PROM. ECONÒMICA - COMERÇ

2.7.1. APROVAR LA CELEBRACIÓ DE L'ACTE DE LA 14ENA PASSAREL·LA DE MODA "CALAFELL FASHION DAY 2017"

Fets

1. La Regidoria de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Calafell ha previst celebrar la 14ena edició de la Passarel·la de Moda Calafell Fashion Day 2017 amb l'objectiu de promocionar l'oferta de moda i complements de la persona que s'ofereix a l'entramat comercial de la ciutat.
2. La data de celebració s'ha establert pel dissabte 17 de juny a la Platja de Calafell al costat de la Confraria de Pescadors. L'horari de l'esdeveniment serà de les 22:00h a les 24:00h.
3. S'adjunta al present la memòria de l'acte.
4. El tècnic de Comerç ha emès una memòria a tots els tècnics municipals competents de les àrees de Via Pública, Sanitat, Protecció Civil, Mobilitat, Prevenció incendis, Policia Local i Medi Ambient per tal que emetin els informes pertinents per regularitzar aquesta activitat.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9c922fddebae421e9a251dda85978500001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



5. El departament de comerç sol·licita informe tècnics als departaments, Protecció Civil, Sanitat, Medi Ambient, Mobilitat, Via Pública, prevenció d'incendis i policia local els quals s'adjunten a l'expedient.
6. El tècnic de comerç emet informe el qual s'adjunta a l'expedient.
7. L'acte no presenta situació de risc no previsible segons el protocol d'emergència. No precisa de pla d'autoprotecció, si de protocol d'emergències. L'acte disposa de pla d'emergències dels actes anteriors. No han variat les característiques de l'acte pel que el pla d'emergències disposa de validesa

Fonaments de dret:

1. Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, on determina els sotmesos a aquesta llei.
2. Decret 112/2010 Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.
3. Ordenança Municipal de Convivència Ciutadana i Usos dels espais públics a Calafell.
4. L'Ajuntament disposa d'assegurança de Responsabilitat Civil per realitzar aquest acte.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de QUALITAT VIDA I PROM. ECON. - COMERÇ i per unanimitat acorda:

Primer. Autoritzar la celebració de l'acte de la 14ena PASSAREL·LA DE MODA "CALAFELL FASHION DAY 2017" el dia 17 de juny de 2017, l'orari de l'esdeveniment serà de les 22:00h a les 24:00h., acte organitzat per l'ajuntament de Calafell, tal com es detalla en els antecedents i condicionada al contingut dels informes emesos pels tècnics municipals competents.

Segon. L'acte no presenta situació de risc no previsible segons el protocol d'emergència. No precisa de pla d'autoprotecció, si de protocol d'emergències. L'acte disposa de pla d'emergències dels actes anteriors. No han variat les característiques de l'acte pel que el pla d'emergències disposa de validesa

Tercer. Preveure la reserva de crèdit corresponent a les despeses originades per a la celebració d'aquest acte amb càrrec a la partida pressupostaria pertinent.

Quart. Donar compte d'aquesta resolució als interessats i als departaments implicats.

I sense d'altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a les 10:35, i dona l'acte per acabat, del qual jo, com a secretari/ària en dono fe.

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
22/06/2017
SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9c922fddebae421e9a251dda85978500001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -

