S:\PROYECTOS\22 PROYECTOS 2022\2203 LES VILLES\01 MODIFICACIO PP\02 MOD PLA PARCIAL\DOC GRAFICA\CAD\2203_INF 01-07-09.1-09.2.dwg

DILIGÈNCIA

Aprovació inicial per JGL el 20/11/2023

Calafell, a data de signatura electrònica

El secretari

ALEXANDRE
PALLARÈS
CERVILLA
SECRETARI

Fecha:
2023.11.2
8 15:25:08
+01'00'

0 250 500 1000

N

SÒL URBANITZABLE
DELIMITAT
PPU 7
LES VILLES

Urbanització Les Ville.
Calafell, Baix Penedès.

SITUACIÓ

A3
1/15.000

data:
DES 22

MOD. PLA PARCIAL
SEGUR DE DALT
LES VILLES

PROMOTOR:
INMOBILIARIA Y PROYECTOS S.L.

MARC PARÉ LEZCANO
MARCOS CASTEJÓN PEDREIRA

P2203
LES VILLES

INF 01

Mas Romeu

urbanització
LES VILLES

mirador de Segur

Escola La Ginesta

C-32

SEGUR DE DALT

Camp de futbol de
Segur de Calafell

Carrer de les
Garrigues

0 25 50 100m

N

SÒL URBANITZABLE
DELIMITAT
PPU 7
LES VILLES

Urbanització Les Ville
Calafell, Baix Penedès.

EMPLAÇAMENT

A3
1/2500

data:
DES 22

MOD. PLA PARCIAL
SEGUR DE DALT
LES VILLES

PROMOTOR:
INMOBILIARIA Y PROYECTOS S.L.

MARC PARÉ LEZCANO
MARCOS CASTEJÓN PEDREIRA

P2203
LES VILLES

INF 02

S:\PROYECTOS\22 PROYECTOS 2022\2203 LES VILLES\01 MODIFICACIO PP\02 MOD PLA PARCIAL\DOC GRAFICA\CAD\2203_INF 01-07-09.1-09.2.dwg

SÒL URBANITZABLE
DELIMITAT
PPU 7
LES VILLES

Urbanització Les Ville.
Calafell, Baix Penedès.

TOPOGRÀFIC

INF 03

A3
1/2500

data:
DES 22

MOD. PLA PARCIAL
SEGUR DE DALT
LES VILLES

PROMOTOR:
INMOBILIARIA Y PROYECTOS S.L.

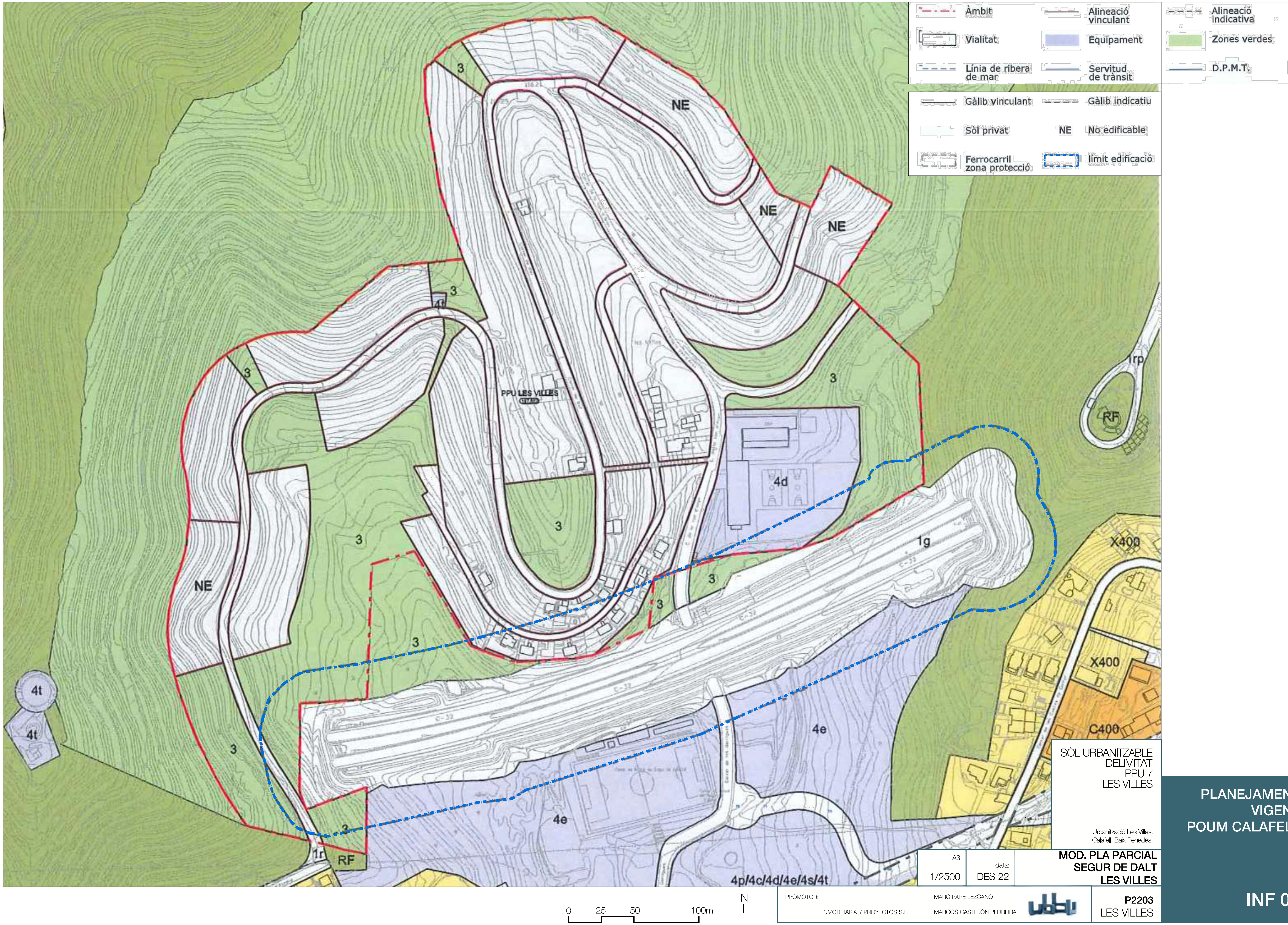
MARC PARÉ LEZCANO
MARCOS CASTEJÓN PEDREIRA

P2203
LES VILLES

0 25 50 100m

N

S:\PROYECTOS\22 PROYECTOS 2022\2203 LES VILLES\01 MODIFICACIO PP\MOD PLA PARCIAL\DOC GRAFICA\CAD\2203_INF 01-09.2.dwg



SÒL URBANITZABLE
DELIMITAT
PPU 7
LES VILLES

Urbanització Les Villes.
Calafell, Baix Penedès.

A3	data:	MOD. PLA PARCIAL SEGUR DE DALT LES VILLES
1/2500	DES 22	

PROMOTOR:
INMOBILIARIA Y PROYECTOS S.L.
MARC PARÉ LEZCANO
MARCOS CASTEJÓN PEDREIRA

P2203
LES VILLES

PLANEJAMENT VIGENT POUM CALAFELL

INF 04

SUPERFÍCIES TOTALS

PROPIETARI	SUPERFÍCIE m²	SOL %	TOTAL m²
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	155.272,54	79,57	155.272,54
Altres propietaris	15.041,99	7,71	15.041,99
		TOTAL	**170.314,53**

PROPIETARI	SUPERFÍCIE m²	SOL %	TOTAL m²
Promociones Deportivas Segur de Calafell, SA (ocupació directa Ajuntament de Calafell)	11.287,41	5,78	11.287,41
Viari actual no cedit	13.543,06	6,94	13.543,06
		TOTAL	**24.830,47**
		ÀMBIT	**195.145,00**

INMOBILIARIA Y PROYECTOS, SL

ALTRES PROPIETARIS

PROMOCIONES DEPORTIVAS SEGUR DE DALT, SA
ocupació directa de l'Ajuntament de Calafell

VIARI ACTUAL NO CEDIT

0 25 50 100m

N

SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
PPU 7
LES VILLES

Urbanització Les Villes.
Calafell, Baix Penedès.

ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

INF 05.1

A3	data:	MOD. PLA PARCIAL SEGUR DE DALT LES VILLES
1/2500	JUNY 22	

PROMOTOR: INMOBILIARIA Y PROYECTOS S.L.

MARC PARÉ LEZCANO
MARCOS CASTEJÓN PEDREIRA

P2203
LES VILLES

ILLA 19

PROPIETARI	PARCEL·LA	SUPERFÍCIE m²	SOL %	TOTAL m²	TOTAL %
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-1	2477,06	1,27	**2.477,06**	**1,27**

ILLA 20

PROPIETARI	PARCEL·LA	SUPERFÍCIE m²	SOL %	TOTAL m²	TOTAL %
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-1	130,35	**0,07**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-2	935,80	**0,48**		
-	P-3	812,90	**0,42**		
-	P-4	597,50	**0,31**		
-	P-5	774,50	**0,40**		
-	P-6	607,00	**0,31**		
-	P-7	646,50	**0,33**	**10.788,55**	**5,53**
-	P-8	1.771,00	**0,91**		
-	P-9	559,25	**0,29**		
-	P-10	644,75	**0,33**		
-	P-11	705,10	**0,36**		
-	P-12	732,60	**0,38**		
-	P-13	890,30	**0,46**		
-	P-14	981,00	**0,50**		

ILLA 21

PROPIETARI	PARCEL·LA	SUPERFÍCIE m²	SOL %	TOTAL m²	TOTAL %
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-1	2992,34	**1,53**	**4.066,94**	**2,08**
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-2	1074,6	**0,55**		

ILLA 22

PROPIETARI	PARCEL·LA	SUPERFÍCIE m²	SOL %	TOTAL m²	TOTAL %
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-1	726,82	**0,37**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-2	661,23	**0,34**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-3	650,28	**0,33**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-4	633,35	**0,32**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-5	638,58	**0,33**		
-	P-6	752,13	**0,39**		
-	P-7	709,30	**0,36**		
-	P-8	731,29	**0,37**		
-	P-9	749,66	**0,38**		
-	P-10	641,54	**0,33**		
-	P-11	416,92	**0,21**		
-	P-12	717,76	**0,37**		
-	P-13	731,24	**0,37**		
-	P-14	860,60	**0,44**		
-	P-15	823,53	**0,42**		
PROPIETARI	PARCEL·LA	SUPERFÍCIE m²	SOL %	TOTAL m²	TOTAL %
-	P-16	715,55	**0,37**		
-	P-17	714,55	**0,37**		
-	P-18	660,50	**0,34**		
-	P-19	629,13	**0,32**	**15.155,64**	**7,77**
-	P-20	648,88	**0,33**		
-	P-21	658,69	**0,34**		
-	P-22	684,11	**0,35**		

ILLA 23

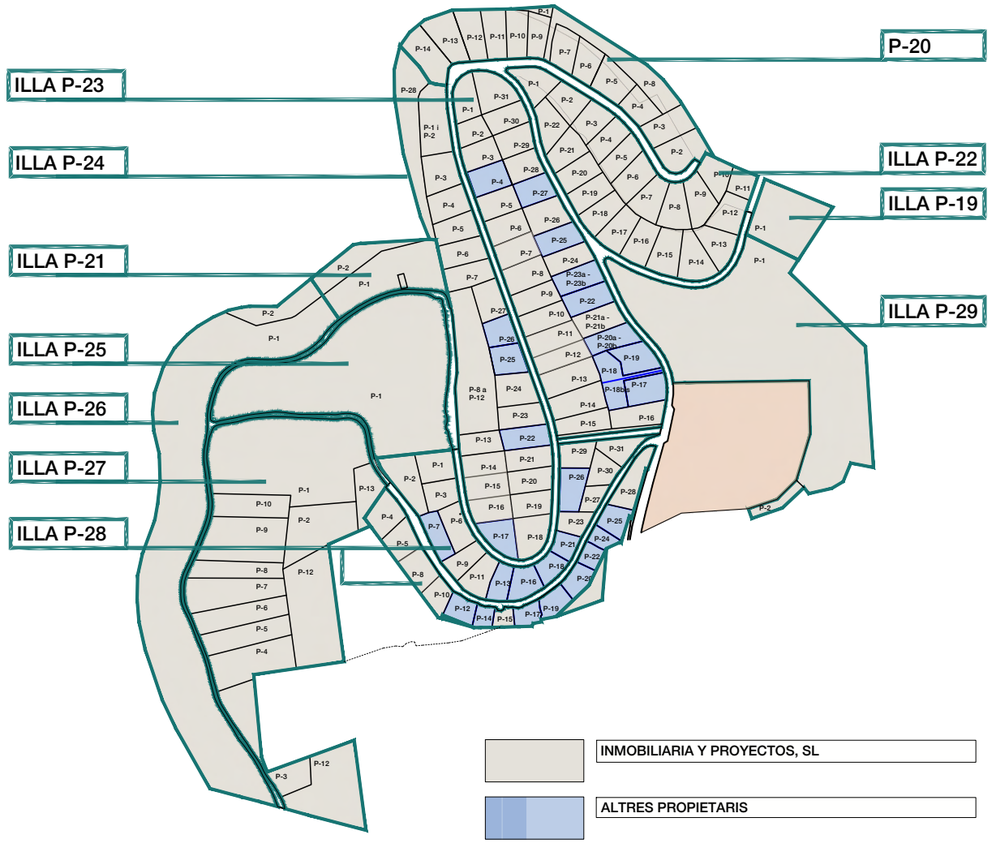
PROPIETARI	PARCEL·LA	SUPERFÍCIE m²	SOL %	TOTAL m²	TOTAL %
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-1	**661,42**	**0,34**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-2	**648,59**	**0,33**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-3	**695,56**	**0,36**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-5	**664,64**	**0,34**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-6	**669,29**	**0,34**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-7	**672,43**	**0,34**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-8	**758,85**	**0,39**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-9	**662,38**	**0,34**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-10	**678,59**	**0,35**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-11	**726,88**	**0,37**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-12	**652**	**0,33**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-13	**930,05**	**0,48**	**15.412,58**	**7,90**
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-14	**883,1**	**0,45**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-15	**653,02**	**0,33**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-16	**716,07**	**0,37**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-21a/P-21b	**708,65**	**0,36**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-24	**618,46**	**0,32**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-26	**754,67**	**0,39**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-28	**586,95**	**0,30**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-29	**616,41**	**0,32**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-30	**612,93**	**0,31**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-31	**841,64**	**0,43**		
Francisco Lara Moreno	P-4	**663,77**	**0,34**		
Francisco Linares Ferro	P-17	**691,93**	**0,35**		
Gines Sanchez Serrano	P-18	**436,64**	**0,22**		
Norberto Munuera Perez	P-18bis	**475,93**	**0,24**		
Concepcion B. Fernández	P-19	**690,1**	**0,35**		
Cecilio Larraz Alvarez José Amezua Azereda	P-20a/P-20b	**646,97**	**0,33**	**6.196,87**	**3,18**
Jose Alonso Perez	P-22	**677,76**	**0,35**		
Agustin Miranda Martinez Jose Saladich Puig	P-23a/p-23b	**679,41**	**0,35**		
Ramon Bertran Amargos	P-25	**634,36**	**0,33**		
Natalia Diaz Insense	P-27	591,35	**0,31**		
			TOTAL ILLA 23	21.609,45	11,07

ILLA 24

PROPIETARI		SUPERFÍCIE m²	SOL %	TOTAL m²	TOTAL %
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-1/P-2	**1.276,11**	**0,65**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-3	**811,78**	**0,42**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-4	**717,70**	**0,37**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-5	**678,23**	**0,35**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-6	**700,37**	**0,36**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-7	**704,55**	**0,36**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-8/P-12	**3.113,72**	**1,60**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-13	**574,70**	**0,29**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-14	**606,66**	**0,31**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-15	**634,04**	**0,32**	**17.262,01**	**7,47**
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-16	**626,30**	**0,32**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-18	**819,85**	**0,42**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-19	**612,65**	**0,31**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-20	**641,39**	**0,33**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-21	**628,37**	**0,32**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-23	**650,54**	**0,33**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-24	**789,85**	**0,40**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-27	**666,60**	**0,34**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-28	**2.098,23**	**1,08**		
Jaime Masalleras Riga	P-17	**676,00**	**0,35**		
CaixaBank, S.A.	P-22	**647,12**	**0,33**	**2.532,30**	**1,30**
Manuel Lopez Gomez	P-25	**602,18**	**0,31**		
Valer Pena Tejeiro	P-26	517,37	**0,31**		
			TOTAL ILLA 23	**19.794,31**	**8,77**

ILLA 25

PROPIETARI	PARCEL·LA	SUPERFÍCIE m²	SOL %	TOTAL m²	TOTAL %
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-1	**13.986,20**	**7,17**	**13.986,20**	**7,17**



INMOBILIARIA Y PROYECTOS, SL

ALTRES PROPIETARIS

PROMOCIONES DEPORTIVAS SEGUR DE CALAFELL, SA
(ocupació directa de l'Ajuntament de Calafell)

VIARI ACTUAL NO CEDIT

N

SÒL URBANITZABLE
DELIMITAT
PPU 7
LES VILLES

Urbanització Les Villes.
Calafell, Baix Penedès.

ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

A3

data:
JUNY 22

MOD. PLA PARCIAL SEGUR DE DALT LES VILLES

PROMOTOR:
INMOBILIARIA Y PROYECTOS S.L.

MARC PARÉ LEZCANO
MARCOS CASTEJÓN PEDREIRA

P2203
LES VILLES

INF 05.2.1

ILLA 26

PROPIETARI	PARCEL·LA	SUPERFÍCIE m²	SOL %	TOTAL m²	TOTAL %
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-1	**18.235,50**	**9,34**	**19.239,70**	**9,86**
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-2	**1.004,20**	**0,51**		

ILLA 27

PROPIETARI	PARCEL·LA	SUPERFÍCIE m²	SOL %	TOTAL m²	TOTAL %
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-1	**7.590,65**	**3,89**	**7.590,65**	**3,89**
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-2	**1.963,00**	**1,01**	**1.963,00**	**1,01**
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-44	**1.876,60**	**0,96**	**1.876,60**	**0,96**
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-48	**1.780,50**	**0,91**	**1.780,50**	**0,91**
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-49	**1.207,45**	**0,62**	**1.207,45**	**0,62**
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-50	**1.256,84**	**0,64**	**1.256,84**	**0,64**
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-51	**1.687,82**	**0,86**	**1.687,82**	**0,86**
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-52	**1.112,48**	**0,57**	**1.112,48**	**0,57**
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-62	**985,61**	**0,51**	**985,61**	**0,51**
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-63	**2313,26**	**1,19**	**2.313,26**	**1,19**
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-65	**3313,65**	**1,70**	**3.313,65**	**1,70**
		2691	**1,38**	**2.691,00**	**1,38**
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	-	**786,93**	**0,40**	**786,93**	**0,40**
			TOTAL ILLA 27	**28.565,79**	**14,64**

ILLA 28

PROPIETARI	PARCEL·LA	SUPERFÍCIE m²	SOL %	TOTAL m²	TOTAL %
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-1	**686,01**	**0,35**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-2	**1009,9**	**0,52**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-3	**575,73**	**0,30**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-4	**717,57**	**0,37**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-5	**609,44**	**0,31**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-6	**665,61**	**0,34**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-8	**635,20**	**0,33**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-9	**535,79**	**0,27**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-10	**463,83**	**0,24**	**9.873,04**	**5,15**
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-11	**659,05**	**0,34**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-15	**239,46**	**0,12**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-28	**797,13**	**0,41**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-23	**455,37**	**0,23**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-27	**352,57**	**0,18**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-29	**544,65**	**0,28**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-30	**519,10**	**0,27**		
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-31	**578,80**	**0,30**		
Jose Ortiz Palomo	P-7	571,00	**0,32**		
Maria Antonia i Rosa Costa	P-12	448,60	**0,23**		
Juan Gambin Martinez	P-13	458,36	**0,24**		
Juan Carrion Manas	P-14	259,40	**0,14**		
Angel Miguel Vargas M	P-16	**579,63**	**0,30**		
Salvador Capellades Zaplana	P-17	355,90	**0,20**		
Carlos Luis Saona Santos	P-18	**429,61**	**0,22**	**6.312,82**	**3,23**
Lazaro Galdon Lopez	P-19	449,00	**0,24**		
M. Soledad Bernal Saura	P-20	447,00	**0,24**		
Antonia Menos Jordan	P-21	**376,00**	**0,19**		
CaixaBank, S.A.	P-22	304,57	**0,16**		
Pedro Marco Vicente	P-24	**285,77**	**0,15**		
Joaquin Clos Orfila	P-25	**503,15**	**0,26**		
Nicolás Martin Indias	P-26	**672,66**	**0,34**		
			TOTAL ILLA 28	**16.185,86**	**8,38**

ILLA 29

PROPIETARI	PARCEL·LA	SUPERFÍCIE m²	SOL %	TOTAL m²	TOTAL %
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-1	18.060,79	9,26	18.445,03	9,45
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	P-2	384,24	0,20		
			TOTAL ILLA 29	**18.445,03**	**9,45**

EQUIPAMENT

PROPIETARI	PARCEL·LA	SUPERFÍCIE m²	SOL %	TOTAL m²	TOTAL %
Promociones Deportivas Segur de Calafell, SA ocupació directa Ajuntament de Calafell	-	11.287,41	5,78	11.287,41	5,78

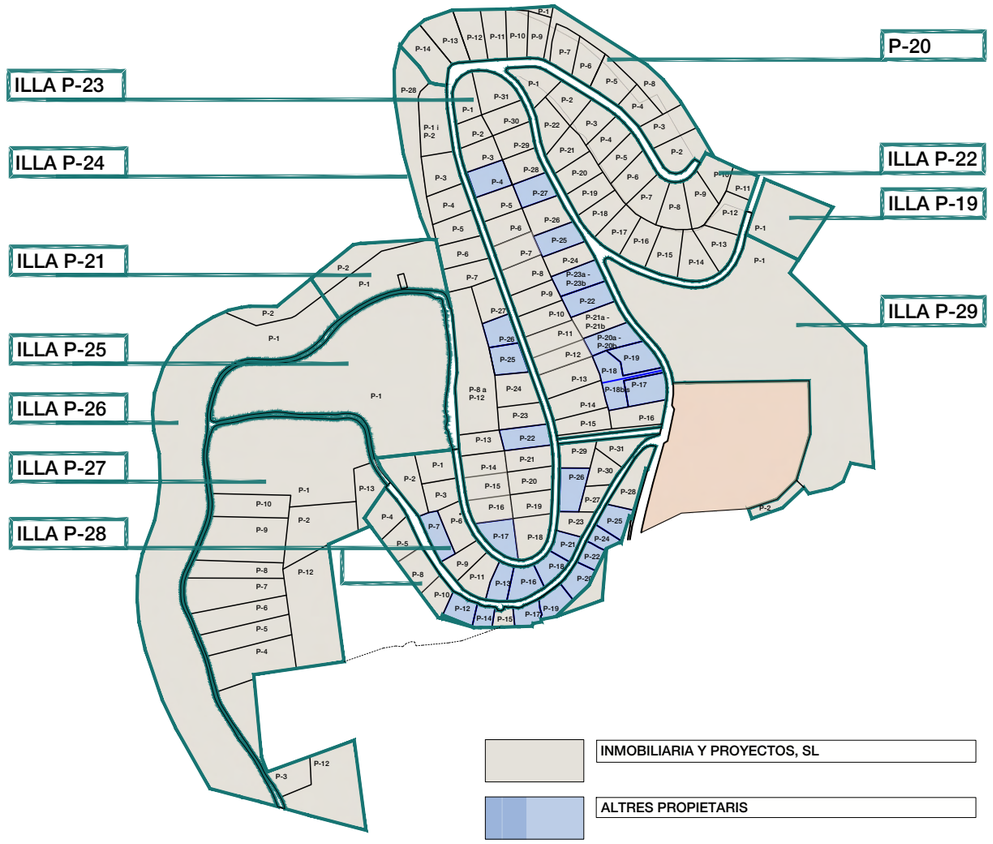
VIARI

PROPIETARI	PARCEL·LA	SUPERFÍCIE m²	SOL %	TOTAL m²	TOTAL %
Viari actual no cedit	-	13.543,06	6,94	13.543,06	6,94

SUPERFÍCIES TOTALS

PROPIETARI	PARCEL·LA	SUPERFÍCIE m²	SOL %	TOTAL m²	TOTAL %
Inmobiliaria y Proyectos S.L.	-	155.272,54	79,57	155.272,54	79,57
Altres propietaris	-	15.041,99	7,71	15.041,99	7,71
			TOTAL	**170.314,53**	**87,28**

PROPIETARI	PARCEL·LA	SUPERFÍCIE m²	SOL %	TOTAL m²	TOTAL %
Promociones Deportivas Segur de Calafell, SA ocupació directa Ajuntament de Calafell	-	11.287,41	5,78	11.287,41	5,78
Viari actual no cedit	-	13.543,06	6,94	13.543,06	6,94
			TOTAL	**24.830,47**	**12,72**
			ÀMBIT	**195.145,00**	**100,00**



SÒL URBANITZABLE DELIMITAT PPU 7 LES VILLES

Urbanització Les Ville.
Calafell, Baix Penedès.

ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

A3

data: JUNY 22

MOD. PLA PARCIAL SEGUR DE DALT LES VILLES

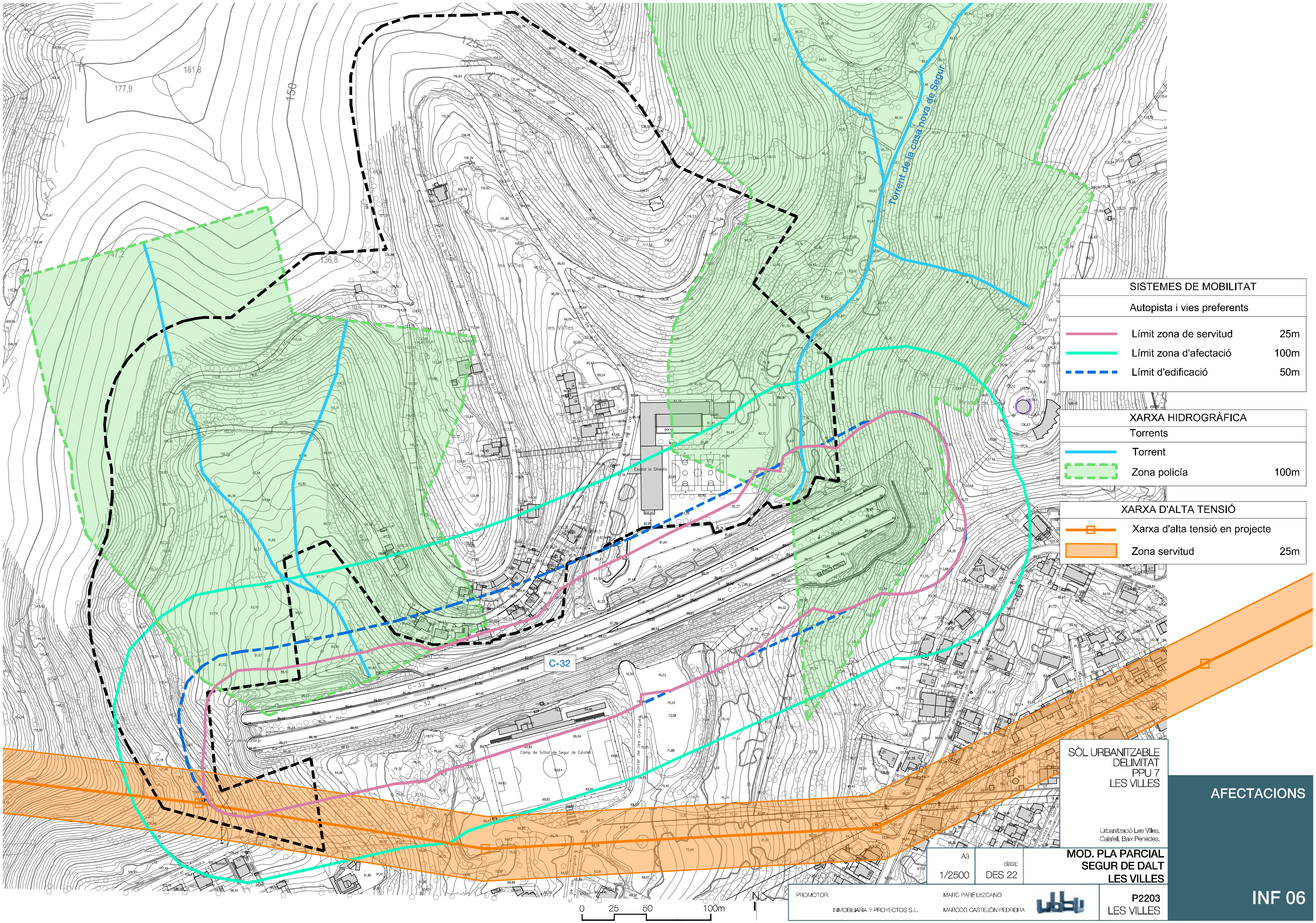
PROMOTOR: INMOBILIARIA Y PROYECTOS S.L.

MARC PARÉ LEZCANO
MARCOS CASTEJÓN PEDREIRA

P2203 LES VILLES

INF 05.2.2

N



SISTEMES DE MOBILITAT	
Autopista i vies preferents	
Límit zona de servitud	25m
Límit zona d'afectació	100m
Límit d'edificació	50m

XARXA HIDROGRÀFICA	
Torrents	
Torrent	
Zona policía	100m

XARXA D'ALTA TENSIÓ	
Xarxa d'alta tensió en projecte	
Zona servitud	25m

SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
PPU 7
LES VILLES

Urbanització Les Villes.
Calafell, Baix Penedès.

A3 1/2500

data: DES 22

MOD. PLA PARCIAL SEGUR DE DALT LES VILLES

PROMOTOR: INMOBILIARIA Y PROYECTOS S.L.

MARC PARÉ LEZCANO
MARCOS CASTEJÓN PEDREIRA

P2203
LES VILLES

AFECTACIONS

INF 06

Carrer Marca Hispànica

Carrer Garrigues

Carrer Vall d'Aran

Carrer Boí

Carrer Taüll

Camí

Vil?les

les Vil?les

Escola la Ginesta

Mirador

ruïnes

porxo

C-32

177,9

181,8

147,2

136,8

150

Parcel·les edificades

Equipament Escola la Ginesta

Xarxa viària urbanitzada
(Amb deficiències)

Xarxa camins rurals

0 10 20 30 50 100

N

SÒL URBANITZABLE
DELIMITAT
PPU 7
LES VILLES

Urbanització Les Ville.
Calafell, Baix Penedès.

A3
1/2000

data:
DES 22

MOD. PLA PARCIAL
SEGUR DE DALT
LES VILLES

PROMOTOR:
INMOBILIARIA Y PROYECTOS S.L.

MARC PARÉ LEZCANO
MARCOS CASTEJÓN PEDREIRA

P2203
LES VILLES

PREEXISTENCIES
URBANITZACIÓ

INF 07

XARXA DE SUMINISTRAMENT D'AIGUA EXISTENT

- Canalització fibrociment Ø150
- Canalització fibrociment Ø100
- Canalització fibrociment Ø80

TUB DE CONEXIÓ
DIPÓSIT DE LA GRANJA

0 10 20 30 50 100

N

SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
PPU 7
LES VILLES

Urbanització Les Ville.
Calafell, Baix Penedès.

A3
1/2000

data:
JUNY 22

MOD. PLA PARCIAL
SEGUR DE DALT
LES VILLES

PROMOTOR:
INMOBILIARIA Y PROYECTOS S.L.

MARC PARÉ LEZCANO
MARCOS CASTEJÓN PEDREIRA

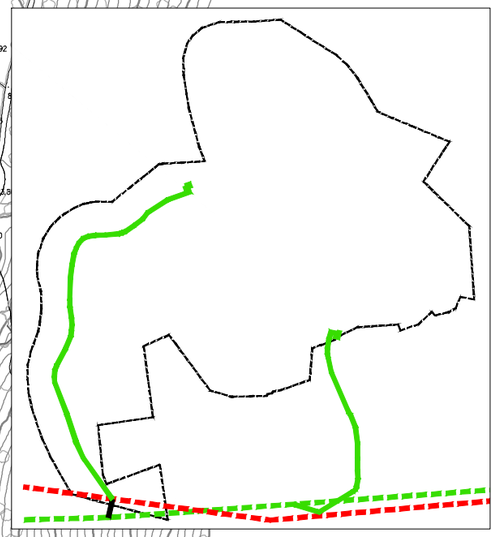
P2203
LES VILLES

PREEXISTENCIES
XARXES SERVEIS
AIGUA

INF 08.1

XARXA SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC EXISTENT

- AT aèria existent
- MT aèria existent
- MT soterrada existent
- Centre de transformació existent
- BT soterrada existent



SÒL URBANITZABLE DELIMITAT PPU 7 LES VILLES

Urbanització Les Villes.
Calafell, Baix Penedès.

A3
1/2000

data:
JUNY 22

MOD. PLA PARCIAL SEGUR DE DALT LES VILLES

PROMOTOR:
INMOBILIARIA Y PROYECTOS S.L.

MARC PARÉ LEZCANO
MARCOS CASTEJÓN PEDREIRA

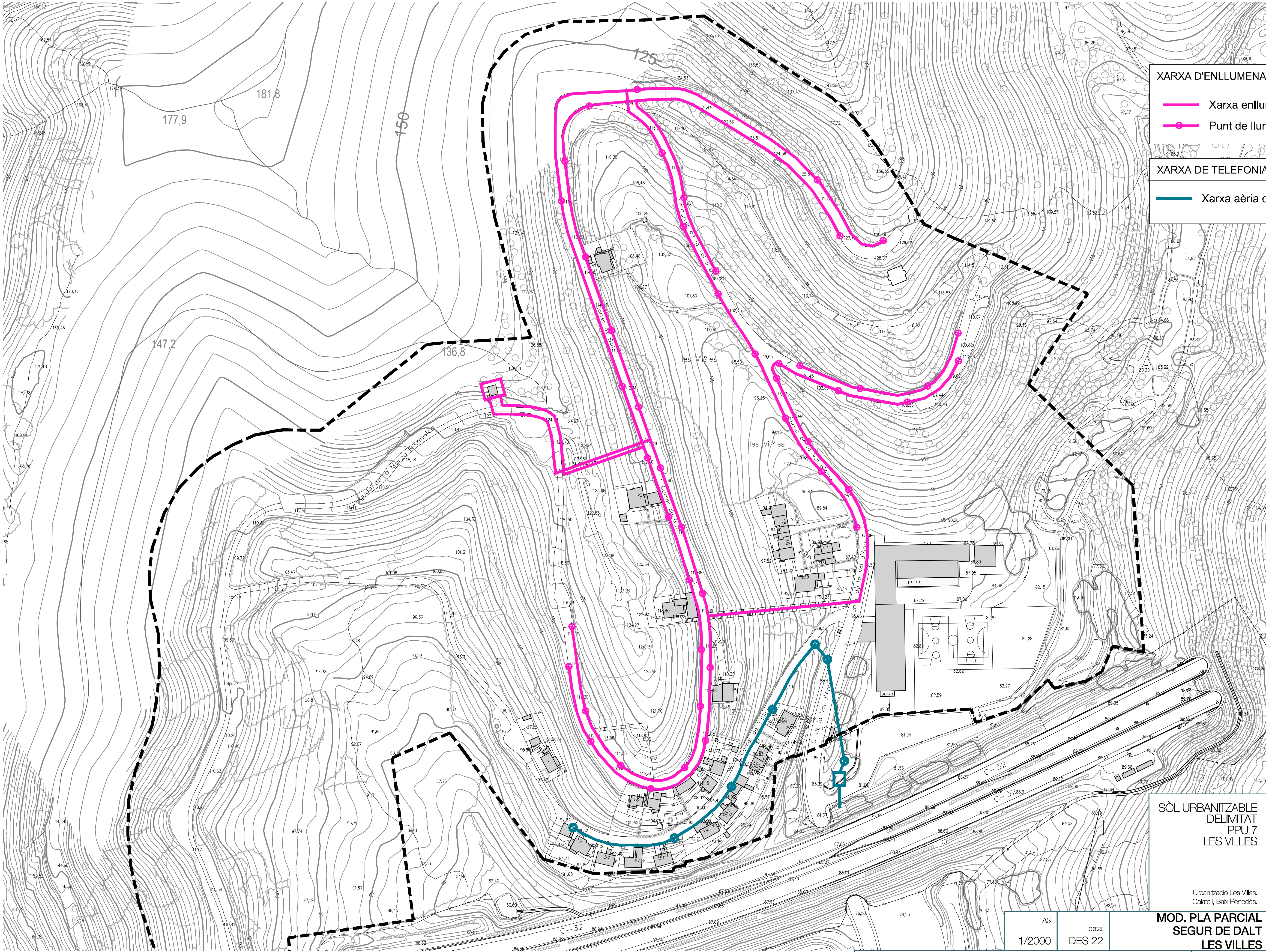
P2203
LES VILLES

PREEXISTENCIES XARXES SERVEIS ELECTRICITAT

INF 08.2

0 10 20 30 50 100

N



XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC EXISTENT

- Xarxa enllumenat públic
- Punt de llum sobre fanal

XARXA DE TELEFONIA EXISTENT

- Xarxa aèria de telefonia

0 10 20 30 50 100

N

SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
PPU 7
LES VILLES

Urbanització Les Villes.
Calafell, Baix Penedès.

A3	data:	MOD. PLA PARCIAL SEGUR DE DALT LES VILLES
1/2000	DES 22	

PROMOTOR: INMOBILIARIA Y PROYECTOS S.L.

MARC PARÉ LEZCANO
MARCOS CASTEJÓN PEDREIRA

P2203
LES VILLES

PREEXISTENCIES XARXES SERVEIS ENLLUMENAT PÚBLIC I TELEFONÍA

INF 08.3

XARXA D'AIGÜES RESIDUALS EXISTENT

- Pou de registre existent xarxa clavegueram
- Xarxa clavegueram existent Ø300 mm.
- Xarxa clavegueram existent Ø400 mm.

XARXA DE PLUVIALS EXISTENT

- Xarxa pluvials existent Ø500 mm.
- Pou de registre existent xarxa pluvial

0 10 20 30 50 100

N

SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
PPU 7
LES VILLES

Urbanització Les Ville.
Calafell, Baix Penedès.

A3
1/2000

data:
DES 22

MOD. PLA PARCIAL
SEGUR DE DALT
LES VILLES

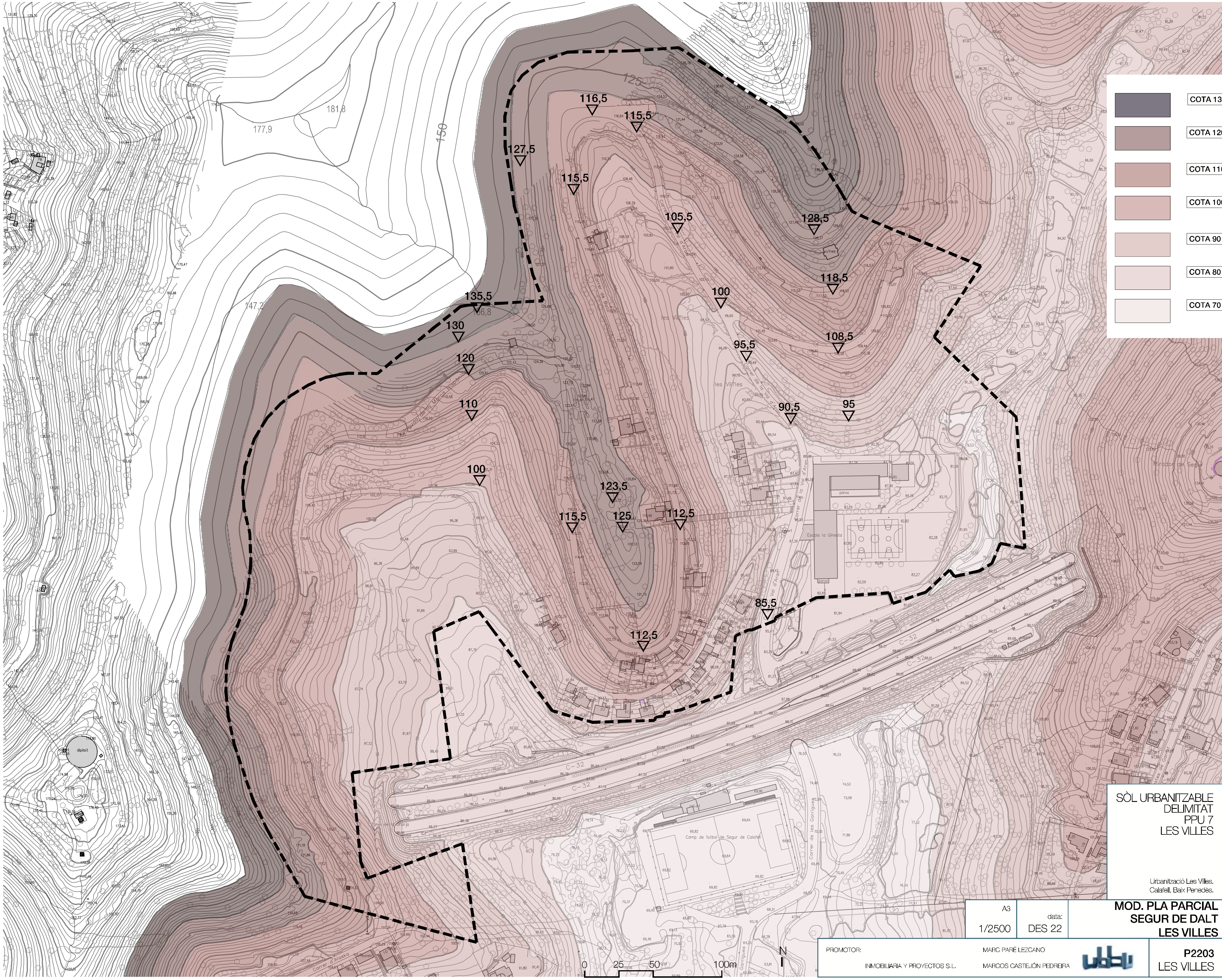
PROMOTOR:
INMOBILIARIA Y PROYECTOS S.L.

MARC PARÉ LEZCANO
MARCOS CASTEJÓN PEDREIRA

P2203
LES VILLES

PREEXISTENCIES
XARXES SERVEIS
SANEJAMENT

INF 08.4



SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
PPU 7
LES VILLES

Urbanització Les Villes.
Calafell, Baix Penedès.

A3
1/2500

data:
DES 22

MOD. PLA PARCIAL SEGUR DE DALT LES VILLES

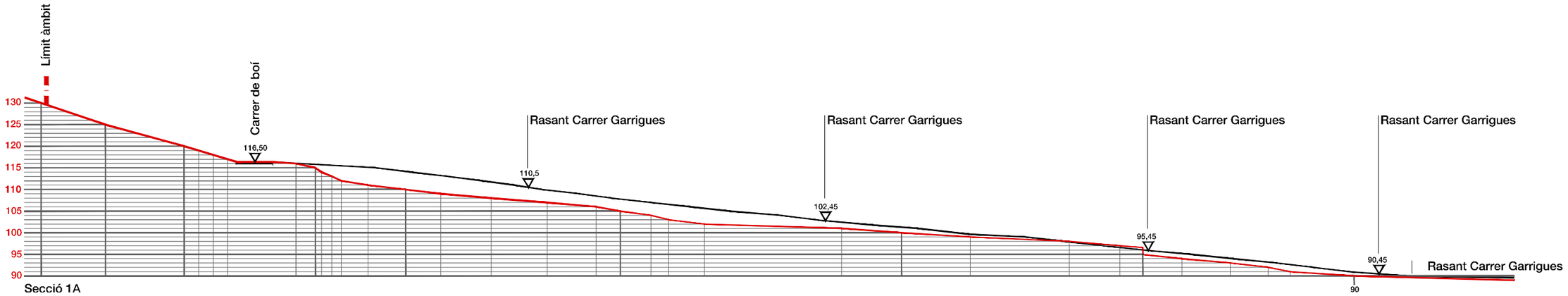
PROMOTOR:
INMOBILIARIA Y PROYECTOS S.L.

MARC PARÉ LEZCANO
MARCOS CASTEJÓN PEDREIRA

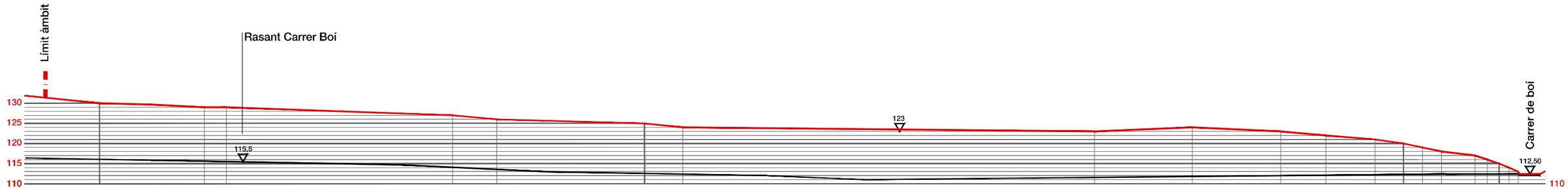
P2203
LES VILLES

ANÀLISIS TOPOGRÀFIC

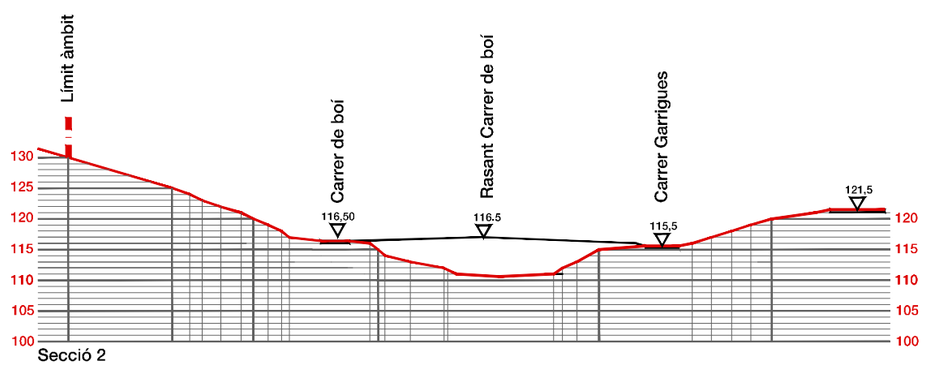
INF 09.1



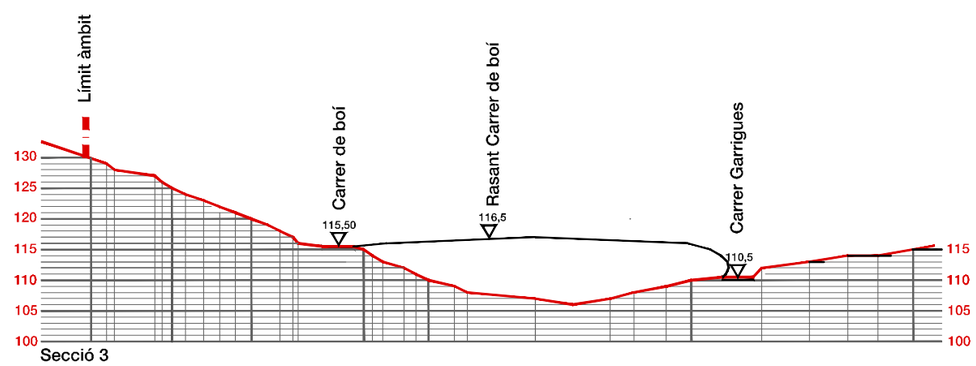
Secció 1A



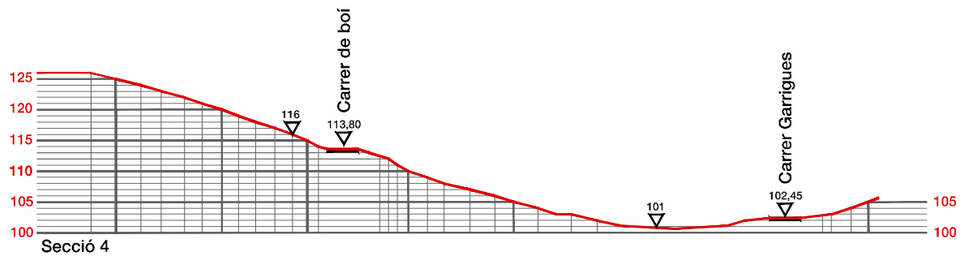
Secció 1B



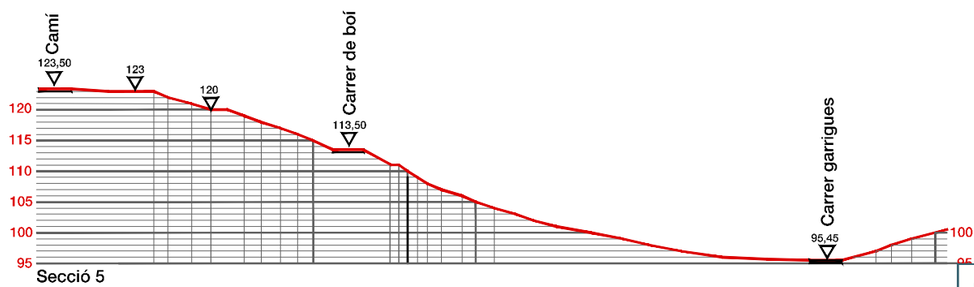
Secció 2



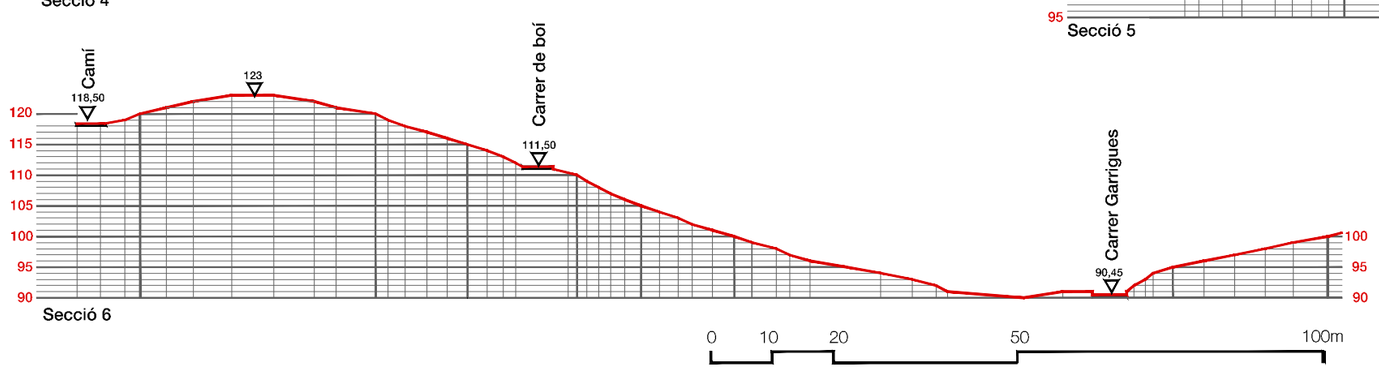
Secció 3



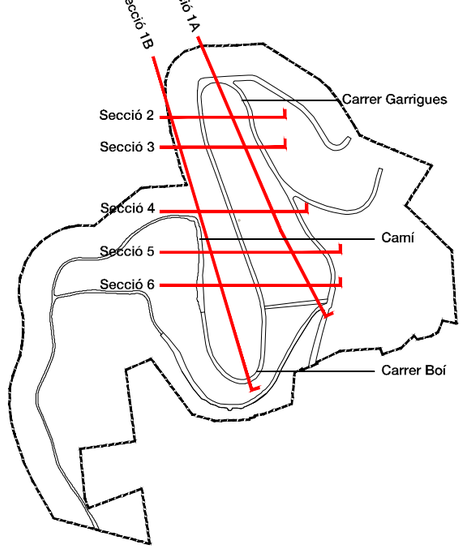
Secció 4



Secció 5



Secció 6



0 10 20 50 100m

N

SÒL URBANITZABLE
DELIMITAT
PPU 7
LES VILLES

Urbanització Les Ville,
Calafell, Baix Penedès.

ANÀLISIS
TOPOGRÀFIC
SECCIONS

INF 09.2

A3
1/1000

data:
DES 22

MOD. PLA PARCIAL
SEGUR DE DALT
LES VILLES

PROMOTOR:
INMOBILIARIA Y PROYECTOS S.L.

MARC PARÉ LEZCANO
MARCOS CASTEJÓN PEDREIRA

P2203
LES VILLES