

BASES

Exp. Adm. Núm. 11.603/2023 - BASES REGULADORES ESPECÍFIQUES PER LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS DE CONCURRÈNCIA NO COMPETITIVA COMPLEMENTARIES A LA SUBVENCIÓ DEL PROGRAMA 1: AJUTS A LES ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ A NIVELL DE BARRI DELS FONTS NEXT GENERATION A LES COMUNITATS DE PROPIETARIS INCLOSOS EN L'ÀMBIT DELIMITAT COM A ENTORNS RESIDENCIALS DE REHABILITACIÓ PROGRAMADA DEL MUNICIPI DE CALAFELL. (Les Cases Barates" i "Les Cases de Pescadors).

1. Objecte de la subvenció

L'objecte de les presents bases consisteix en definir, regular i fixar els criteris i el procediment de sol·licitud, tramitació, concessió, cobrament i justificació de les presents subvencions.

L'Ajuntament de Calafell aprova les presents bases amb la finalitat de complementar les subvencions aprovades per la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el Programa 1 dels fons Next Generation.

Per tant, aquestes subvencions van destinades a ajudar a les comunitats de propietaris incloses a les àrees delimitades com Entorns Residencials de Rehabilitació Programada ERRP del municipi de Calafell, anomenats "Les Cases Barates" i "Les Cases de Pescadors" i que justifiquin haver presentat davant de Generalitat de Catalunya la sol·licitud de la subvenció del Programa 1: Ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri dels fons Next Generation, per fer front a les despeses dels honoraris dels professionals per la redacció dels documents tècnics per les esmentades actuacions.

2. Caràcter de les prestacions

Les presents subvencions tenen caràcter discrecional, voluntari i eventual, són lliurement revocables i reduïbles en tot moment, per les causes previstes en la llei o en la seva convocatòria, no generen cap dret a l'obtenció d'altres subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent.

3. Període d'execució

El període executiu de les presents bases de subvencions serà fins la finalització del període vigència de la convocatòria de les subvencions de la Generalitat de Catalunya en relació al Programa 1: Ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri dels fons Next Generation.

4. Beneficiaris

Podran ser beneficiaries d'aquestes subvencions a les comunitats de propietaris incloses les àrees delimitades com Entorns Residencials de Rehabilitació Programada ERRP del municipi de Calafell, anomenats "Les Cases Barates" i "Les Cases de Pescadors", sempre i quan no estiguin afectades per cap de les prohibicions contingudes a l'article 13 de la Llei 38/2006, de 17 de novembre, general de subvencions, i justifiquin la següent condició:

- Haver sol·licitat davant de Generalitat de Catalunya la subvenció per al Programa 1 per les actuacions de rehabilitació a nivell de barri dels fons Next Generation.

5. Documentació a aportar

La documentació a aportar en el moment de la sol·licitud és la següent:

- a) Sol·licitud de la subvenció a nom de la comunitat de propietaris, segons model adjunt com a **Document Núm. 1**.
- b) Còpia del certificat de la comunitat de propietaris mitjançant el qual s'acorda sol·licitar la present subvenció municipal, segons model adjunt com a **Document Núm. 2**.
- c) Còpia del CIF de la comunitat de propietaris
- d) Imprès de la domiciliació bancària de la comunitat per al cobrament de la subvenció, segons model adjunt com a **Document Núm. 3**.
- e) Còpia del justificant de presentació de sol·licitud de subvenció del Programa 1: Ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri dels fons Next Generation

6. Procediment de concessió

El procediment per a la concessió de subvencions regulades en les presents Bases Reguladores es tramitarà en règim de concurrència competitiva. Mitjançant convocatòria pública s'iniciarà sempre d'ofici d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 23 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, d'acord a la convocatòria aprovada per l'òrgan competent que desenvoluparà el procediment per a la concessió de les subvencions convocades i tindrà necessàriament el següent contingut:

- Indicació de la disposició que estableixi, en el seu cas, les bases reguladores i del diari oficial en què està publicada, tret que en atenció a la seva especificitat aquestes s'inclouïn en la pròpia convocatòria.
- Crèdits pressupostaris als quals s'imputa la subvenció i la quantia total màxima de les subvencions convocades dins dels crèdits disponibles o, en defecte d'això, quantia estimada de les subvencions.
- L'objecte, condicions i finalitat de la concessió de la subvenció.
- Expressió de què la concessió s'efectua mitjançant un règim de concurrència competitiva.
- Requisits per sol·licitar la subvenció i forma d'acreditar-los.
- Indicació dels òrgans competents per a la instrucció i resolució del procediment.
- Termini de presentació de sol·licituds.
- Termini de resolució i notificació.
- Documents i informacions que hagin d'acompanyar a la petició.
- Si s'escau, possibilitat de reformulació de sol·licituds de conformitat amb el que es disposa en l'article 27 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

- Indicació de si la resolució posa fi a la via administrativa i, en cas contrari, òrgan davant el qual ha d'interposar-se recurs d'alçada.
- Criteris de valoració de les sol·licituds.

Mitjà de notificació o publicació, de conformitat amb el previst en els articles 42, 43, 44 i 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

L'extracte de la convocatòria que regirà aquest procediment es publicarà, a través de la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), en el Diari Oficial de la Província, al Tauler d'edictes i la pàgina web de l'Ajuntament de Calafell.

7. Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds

El termini de presentació de les sol·licituds, juntament amb la documentació exigida al punt 5 d'aquestes bases, s'iniciarà a partir de l'endemà de la data de publicació de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província, excepte que sigui fixat per l'òrgan competent un altre termini diferent en l'acord d'aprovació de la convocatòria.

El lloc de presentació de les sol·licituds serà mitjançant Registre electrònic general de l'Ajuntament de Calafell, amb certificat digital i adjuntant la documentació requerida del punt 5 d'aquestes bases.

En el cas d'incidència tècnica, que impossibiliti l'ús del Registre electrònic general, en el darrer dia de presentació de les instàncies el termini s'ampliarà 24 hores més a comptar del venciment del mateix.

En qualsevol cas, es podran presentar sol·licituds en la forma i condicions que estableix l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La presentació de la sol·licitud de subvenció pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.

8. Rectificació de defectes o omissions en documentació

En cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, es requerirà a la comunitat de propietaris beneficiària, perquè en el termini de deu (10) dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de la notificació, procedeixi a la seva rectificació o a les esmenes necessàries, amb l'advertència que si no ho fa, es considerarà que desisteix de la seva sol·licitud i s'arxivarà l'expedient sense més tràmit.

9. Quantia total màxima de les subvencions a atorgar i consignació pressupostària.

L'import de l'ajut màxim de la subvenció per cada comunitat de propietaris sol·licitant i beneficiària serà la quantitat màxim que resulti de la suma de 500.- euros per els habitatges privats que les conformen, llevat dels que siguin de titularitat municipal.

L'import dels ajuts dependrà del crèdit màxim, aprovat i disponible en la partida 200/1500/7800000 -Subvenció programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri, PRTR (Next Generation) del pressupost municipal destinades per la concessió de les subvencions regulades en las presentes bases.

10. Criteris objectius d'atorgament de les subvencions

Les subvencions s'atorgaran tenint en compte els límits establerts en aquestes bases a tots sol·licitants que tinguin dret a la subvenció segons l'apartat 4 de les presents bases.

11. Òrgans competents per la instrucció i proposta de concessió

L'òrgan responsable de la instrucció del procediment per a l'atorgament de les subvencions previstes en les presents bases serà el Tinent Alcalde de l'Àrea d'Estratègia Urbana de l'Ajuntament.

L'òrgan tècnic encarregat de valorar les sol·licituds de subvenció serà un òrgan col·legiat que estarà format per les següents persones:

- L'arquitecte municipal de l'Àrea d'Estratègia Urbana.
- Tècnic de l'Oficina de Rehabilitació Municipal.
- Enginyer tècnic de l'Àrea d'Estratègia Urbana.

L'òrgan competent per a la concessió de les subvencions serà la Junta de Govern Local, en sessió pública, previ dictamen de la Comissió informativa de l'Àrea d'Estratègia Urbana.

L'òrgan competent podrà, discrecionalment, deixar desert el concurs o no esgotar el crèdit previst, amb base a raons d'interès públic, i d'acord amb aquestes bases, abans dels acords de concessió dels ajuts.

12. Instrucció.

Presentades les sol·licituds, l'òrgan tècnic col·legiat, esmentat a l'anterior article, valorarà les sol·licituds i emetrà un informe al respecte.

La persona responsable de la tramitació, a la vista de l'expedient i de l'informe de l'òrgan col·legiat, formularà la proposta de resolució provisional degudament motivada.

Aquesta proposta es notificarà als interessats, els quals disposaran d'un termini de 10 dies hàbils per presentar al·legacions. Es podrà prescindir d'aquest tràmit d'audiència si no figuren en el procediment ni siguin tinguts en compte altres fets, al·legacions o proves diferents a les aportades pels interessats. En aquest cas, la proposta de resolució tindrà el caràcter de definitiva.

Si és el cas, examinades les al·legacions definitives presentades pels /per les interessats /des, es formularà la proposta de resolució definitiva, en la qual s'haurà de constar el / la sol·licitant o la relació de sol·licitants per als quals es proposi la concessió de la subvenció i la seva quantia, especificant l'avaluació i els criteris de valoració que s'han seguit per a proposar-la.

Les propostes provisionals i definitives no creen cap dret a favor del beneficiari/ària proposat/da, davant l'Administració, mentre no se li hagi notificat la resolució definitiva de la concessió.

Per a ser beneficiaris dels ajuts, les comunitats hauran d'estar al corrent de les obligacions tributàries, amb la Seguretat social i no tenir deutes amb la Corporació. Aquest requisit s'haurà d'acreditar abans de la concessió provisional, i no serà esmenable.

13. Resolució, termini i notificació de la resolució.

Una vegada elaborada la proposta de resolució definitiva, l'òrgan competent ha de resoldre el procediment, posant fi a la via administrativa, estimant, desestimant o bé no admetent a tràmit les sol·licituds.

La resolució estimatòria, a més, comportarà el compromís de la despesa corresponent.

El termini per a l'atorgament de les subvencions serà, com a màxim, de 3 mesos a comptar de la data de la finalització del període de presentació de sol·licituds. El venciment del termini màxim sense haver-se notificat la resolució tindrà efecte no estimatori.

La resolució del procediment es notificarà als interessats d'acord amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, es publicarà al tauler d'anuncis de la Corporació i a la pàgina web municipal.

14. Obligacions dels beneficiaris/àries

Seràn obligacions de les comunitats de propietaris beneficiàries d'aquestes subvencions, a més de les que especifica l'article 14 de la LGS, les que tot seguit s'indiquen. El seu incompliment originarà les responsabilitats que en cada cas correspongui i la incoació, si s'escau, de l'inici d'un expedient de reintegrament de la subvenció:

- Els beneficiaris hauran de destinar els ajuts al pagament de despeses d'honoraris per la redacció de documents tècnics per les obres de millora d'eficiència energètica de l'edifici objecte d'aquestes bases.
- Els beneficiaris hauran d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i no tenir deutes amb l'Ajuntament de Calafell.
- El beneficiari d'una subvenció està obligat a sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció de l'Ajuntament, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.
- Els beneficiaris hauran d'acceptar la publicitat de les subvencions i ajudes percebudes per mitjans electrònics, sobre la base d'allò establert en les lleis 19/2013, de 9 de desembre i 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern.
- Qualsevol dels documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, s'hauran de conservar durant un període no inferior als 6 anys, comptats des de la finalització del termini de presentació de les justificacions.

15. Forma de pagament

El pagament de la subvenció concedida, s'efectuarà en un sol pagament, de forma anticipada. L'ajuda es farà efectiva als interessats per transferència bancària al número de compte de l'entitat bancària que la interessada hagi comunicat amb la seva sol·licitud.

16. Termini i forma de justificació

Un cop atorgat l'ajut i amb un termini màxim de 3 mesos, les comunitats de propietaris beneficiàries hauran de presentar la documentació justificativa següent:

1. Factures originals o compulsades acreditatives de les despeses subvencionades.
2. Justificants de pagament de les factures.

17. Deficiències en la justificació

En el cas que els serveis tècnics municipals emetin un informe desfavorable, perquè els documents presentats com a justificació siguin incorrectes o incomplets, es comunicarà a la comunitat de propietaris interessada la necessitat d'esmenar les anomalies detectades en un termini màxim improrrogable de (10) deu dies hàbils, a comptar de l'endemà del de la seva notificació, advertint-li que de no efectuar-se, es procedirà a revocar o reduir la subvenció segons correspongui.

18. Mesures de garantia

Els/les beneficiaris/àries quedaran exonerats/es de la presentació de garanties en atenció a la seva naturalesa en les presents subvencions i, especialment, pel fet que aquestes bases no preveuen la possibilitat d'abonar anticipadament les subvencions.

19. Circumstàncies que poden donar lloc a la modificació de la resolució

Amb posterioritat a l'acord de concessió i abans de la finalització del termini d'execució de l'activitat subvencionada, es podrà modificar, d'ofici o prèvia sol·licitud del/de la beneficiari/ària, l'import, l'activitat, el termini d'execució, el de justificació i altres obligacions, quan no es perjudiquin els interessos dels tercers i es donin algun dels supòsits següents:

- a) Quan es produeixi una alteració en les condicions que determinaran la concessió de la subvenció.
- b) Quan el beneficiari no hagi justificat adequadament les despeses subvencionades i/o els justificants de pagament segons el que exigeixen les presents bases.

20. Compatibilitat amb altres subvencions

La subvenció atorgada serà compatible amb qualsevol altra concedida per altres administracions o ens públics o privats.

En cap cas l'import de la subvenció podrà ser de tal quantia que, aïlladament o en concurrència amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos, superi el cost de l'activitat subvencionada.

Els beneficiaris hauran de comunicar la petició i / o obtenció de qualsevol subvenció pública concurrent que no s'hagi declarat amb la sol·licitud.

21. Publicitat de les subvencions concedides

Les subvencions atorgades a l'empara d'aquestes bases seran objecte de publicitat, amb indicació de la convocatòria, l'aplicació Pressupostària, el/la beneficiari/ària, la quantitat concedida, la finalitat de la subvenció, els diferents projectes o programes subvencionats, i els participants en cada projecte o programa subvencionat, conforme es vagin publicant en el Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions i Ajudes Públiques, a través de la remissió a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS).

S'hauran de publicar al web municipal les subvencions i ajudes públiques atorgades amb indicació d'import, objecte i beneficiaris/àries, preservant la identitat dels mateixos/es en cas de subvencions concedides per motius de vulnerabilitat social o per altres causes de protecció de dades.

22. Mesures de difusió del finançament públic

Els/les beneficiaris/àries hauran de fer constar la col·laboració de l'Ajuntament mitjançant aquestes subvencions en la sol·licitud de la subvenció del Programa 1: Ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri dels fons Next Generation, en tota la documentació impresa i en cartells o mitjans electrònics i audiovisuals, o qualsevol altre.

23. Causes de reintegrament

El beneficiari haurà de complir tots i cadascun dels objectius, activitats, i projectes, adoptar els comportaments que van fonamentar la concessió de la subvenció i complir els compromisos assumits amb motiu d'aquesta. En un altre cas, serà procedent exigir el reintegrament total o parcial de les quantitats percebudes i l'exigència de l'interès de demora des del moment del pagament de la subvenció fins el dia que s'acordi la procedència del reintegrament, i en la quantia fixada en l'article 38.2 de la Llei General de Subvencions.

Així mateix, el/la beneficiari/a també estarà obligat a reintegrar-la subvenció:

- En cas d'anul·lació o revocació de la subvenció del Programa 1: Ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri dels fons Next Generation;
- Que s'hagi percebut la subvenció falsejant les condicions exigides o amagant les que haguessin impedit la seva concessió;
- Que s'hagi incomplert l'obligació les justificacions d'aquestes bases en els terminis establerts;
- Que s'hagi resistit o obstruït les actuacions de comprovació i de control financer;
- I, en els altres supòsits previstos en la normativa de la LGS.

A més a més, com a conseqüència de l'anul·lació, revocació o de la revisió de la subvenció, l'import definitiu d'aquesta sigui inferior a l'import pagat, el/la perceptor/a beneficiari estarà obligat/da a reintegrar l'excés.

24. Obligats al reintegrament

Els obligats al reintegrament seran les comunitats de propietaris beneficiàries de les subvencions, essent responsables solidaris els propietaris que les integren.

També seran responsables subsidiaris de l'obligació de reintegrament, els administradors de les comunitats de propietaris, que no realitzin els actes de la seva competència necessaris per al compliment de les obligacions, que adoptin acords que facilitin els incompliments o consentin els que d'ells depenguin. Així mateix, seran responsables, en tot cas, els administradors que hagin cessat en les seves activitats i hagin participat en sol·licitud i atorgament de les presents subvencions.

25. Infraccions i sancions

En matèria d'infraccions i sancions s'aplicarà el que es disposa en el Títol IV de la LGS, en el Títol IV de l'RLGS i al Títol VI de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Calafell.

26. Règim jurídic supletori

En tot el que no preveuen expressament aquestes bases, són aplicables la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el seu Reglament; l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Calafell; el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei

municipal i de règim local de Catalunya; el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic de el Sector Públic; les Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament; i la resta de legislació aplicable i concordant.

27. Entrada en vigor

Les presents bases entraran en vigor el dia següent de la publicació del seva aprovació definitiva.

Calafell, 3 d'octubre de 2023

Àrea d'Estratègia Urbana

Ajuntament de Calafell

SOL·LICITUD SUBVENCIO COMPLEMENTÀRIA A LA SUBVENCIO DEL PROGRAMA 1: AJUTS A LES ACTUACIONS DE REHABILITACIO A NIVELL DE BARRI DELS FONNS NEXT GENERATION.

Sr./sra. _____ amb DNI _____, com a representant de la comunitat de propietaris _____, CP 43820 de Calafell, província de Tarragona, amb CIF _____,

Sol·licito:

Subvenció complementària a la subvenció del Programa 1: Ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri dels Fons Next Generation.

Documentació:

Certificat de de la comunitat de propietaris mitjançant el qual s'acorda sol·licitar la present subvenció municipal.

Còpia del CIF de la comunitat de propietaris.

Imprès de la domiciliació bancària de la comunitat per al cobrament de la subvenció.

Còpia del justificant de presentació de sol·licitud de subvenció del Programa 1: Ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri dels fons Next Generation

Calafell, a _____ de _____ de _____

Sr./sra. _____
DNI _____

Avis legal

D'acord amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, pels drets ARCO i portabilitat, us informem que les dades personals seran incorporades en el fitxer titularitat de l'Ajuntament de Calafell, i que només seran usades per a la tramitació d'expedients de subvencions. Podeu exercir els drets d'accés, rectificació i cancel·lació mitjançant comunicació escrita presentada en el registre municipal i dirigida al Servei d'Atenció al Ciutadà, Pl. Catalunya, 1 – 43820 Calafell, Tarragona, dpo@calafell.org.

CERTIFICAT DE LA COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'ACORD DE SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ.

Sr./sra. _____ amb DNI _____, com a Secretari / President de la comunitat de propietaris _____, CP 43820 de Calafell, província de Tarragona, amb CIF _____,

Certifico:

Que, en l'Assemblea General _____, celebrada el dia _____, entre d'altres, es va adoptar l'acord de sol·licitar la subvenció complementària a la subvenció del Programa 1: Ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri dels Fons Next Generation, i autoritzar al/la sr./sra. _____, amb DNI _____, a tramitar la sol·licitud de la subvenció.

I, perquè assorteixi els efectes procedents, estenc la present certificació amb el vistiplau del President, a _____

Vist i plau Sr./sra. _____
DNI _____
President/a

Sr./sra. _____
DNI _____
Secretari/a

Avis legal

D'acord amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, pels drets ARCO i portabilitat, us informem que les dades personals seran incorporades en el fitxer titularitat de l'Ajuntament de Calafell, i que només seran usades per a la tramitació d'expedients de subvencions. Podeu exercir els drets d'accés, rectificació i cancel·lació mitjançant comunicació escrita presentada en el registre municipal i dirigida al Servei d'Atenció al Ciutadà, Pl. Catalunya, 1 – 43820 Calafell, Tarragona, dpo@calafell.org.

