

**BASES REGULADORES PER A L'ATORGAMENT D'UNA SUBVENCIÓ EN L'IMPORT DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES, CORRESPONENT AL DOMICILI HABITUAL, A PERSONES EN SITUACIÓ DE DIFICULTAT ECONÒMICA**

**PRIMERA.- OBJECTE**

L'objecte d'aquestes bases és la regulació de l'atorgament d'una subvenció en l'import de la quota líquida de l'impost sobre béns immobles corresponent al seu habitatge habitual a les persones que són subjectes passius de l'impost o se'ls repercuteix la quota en els rebuts del lloguer, i tenen uns ingressos bruts inferiors a un llindar d'ingressos referenciats amb l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) i que reuneixin els requisits establerts en les presents bases.

**SEGONA.- RÈGIM JURÍDIC**

Les subvencions a les que fan referència aquestes bases tenen caràcter voluntari i eventual, són lliuraments revocables en tot moment, no generen cap dret a l'obtenció de subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent, així com tenen caràcter no devolutiu.

El procediment per a l'atorgament de les subvencions previstes en aquestes bases serà el de concurrència pública no competitiva.

La gestió de les subvencions s'efectuarà d'acord amb els principis establerts en la normativa general reguladora de les subvencions de l'Ajuntament de Calafell i la restant normativa aplicable en matèria de subvencions.

**TERCERA.- CONDICIONS I REQUISITS**

Podran sol·licitar la subvenció les persones físiques que són subjectes passius de l'impost com a propietaris o usufructuaris de l'immoble o se'ls repercuteix la quota en els rebuts del lloguer, sempre que es tracti del seu habitatge habitual i que reuneixin els requisits següents:

-Estar empadronat al municipi amb una antiguitat mínima d'un any anterior a la data de la sol·licitud. S'entendrà com a domicili habitual als efectes de l'atorgament de la subvenció aquell en el que estigui empadronat el beneficiari de la subvenció l'ú de gener de l'any de la quota a subvencionar.

-Constar com a contribuent per ser propietari, usufructuari o estar obligat al pagament per repercussió de la quota.

-El sol·licitant i la resta d'empadronats a l'habitatge poden constar com a subjectes passius d'altres finques urbanes per tenir la propietat o l'usdefruit, exclòs l'habitatge habitual. La suma dels valors cadastrals de tots el membres no podrà superar 35.000 euros. En el cas de finques rústiques, la suma dels valors cadastrals no podrà superar 5.000 euros.

Signatura 1 de 1  
ADRIÀ SERAS VIOLA  
19/07/2017  
TINENT ALCALDE SERV.  
ECONÒMICS I URBANÍSTICS

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació      cb30582f80304b528748d2f3ba89b0bc001

Url de validació      <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>



Si l'habitatge del que es sol·licita l'ajut està integrat en un edifici plurifamiliar, aquest haurà de tenir la consideració d'entitat independent a efectes cadastrals.

- El límit d'ingressos anuals del conjunt de les persones empadronades amb el sol·licitant, en el mateix domicili, ha de ser igual o inferior al següent barem:

Nombre de persones	Límit d'ingressos (bruts/any )	Ingressos calculats
1	IRSC x 1,8	14.341,91 €
2	IRSC x 2,1	16.732,23 €
3	IRSC x 2,4	19.122,55 €
4	IRSC x 2,7	21.512,87 €
5 o més	IRSC x 3,0	23.903,19 €

IRSC: Indicador de Renda de Sufficiència de Catalunya, actualment vigent l'aprovat per l'exercici 2017 per la Llei de pressupostos de la Generalitat. A les respectives convocatòries s'establirà la quantia de l'IRSC vigent en cada moment en funció de la seva actualització.

Si un dels membres de la família té un grau de discapacitat superior al 33% s'aplicarà el tram immediatament superior econòmic al previst en aquesta taula.

En supòsits de divorci, separació legal o de fet, se sumarà com a renda la contribució econòmica de la persona que no convisqui amb el sol·licitant.

En supòsits de partició de rebuts per percentatge i titular, la subvenció es referirà a la quota corresponent al percentatge del sol·licitant.

-Trobar-se al corrent de les obligacions tributàries, tant el peticionari com els empadronats al domicili, amb l'Ajuntament i la resta d'administracions, i amb la Seguretat Social. La presentació d'una declaració responsable substituirà a la presentació de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries amb l'Agència Tributària i amb la Seguretat Social (article 24è.4t del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual es va aprovar el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions).

-En els casos de lloguer, el rebut acreditatiu del pagament ha d'estar a nom d'un dels membres de la unitat familiar i s'ha d'acompanyar còpia del contracte de lloguer.

-En els casos de famílies monoparentals, la totalitat de membres del títol han d'estar empadronats en l'habitatge.

#### QUARTA.- QUANTIA DE LA SUBVENCIÓ

L'import de la subvenció serà:

-Si els ingressos són inferiors o iguals als establerts a la base tercera, el 48% de la quota, amb un import màxim de 250,00€.

Signatura 1 de 1  
ADRIÀ SERAS VIOLA  
19/07/2017  
TINENT ALCALDE SERV.  
ECONÒMICS I URBANÍSTICS

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació      cb30582f80304b528748d2f3ba89b0bc001

Url de validació      <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>



-Quan els ingressos siguin superiors als establerts, en un import igual o inferior a l'equivalent d'incrementar en tres dècimes als establerts a la base tercera, es concedirà fins el 32% de la quota, amb un import màxim de 200,00€.

-Quan els ingressos siguin superiors als establerts, en un import igual o inferior l'equivalent d'incrementar en sis dècimes als establerts a la base tercera, es concedirà fins el 16% de la quota, amb un import màxim de 100,00€.

Si els ingressos són superiors als descrits anteriorment, no es concedirà cap tipus d'ajut.

El percentatge que es concedeixi s'establirà en funció de la dotació pressupostària existent en el moment de l'atorgament i serà el mateix per a tots els beneficiaris que acompleixin els requisits assenyalats a la base tercera. Donat el cas, s'haurà d'establir un prorrateig de les ajudes entre totes les persones beneficiàries d'aquesta subvenció.

La subvenció s'aplicarà només a l'habitatge i no es subvencionarà, si és el cas, ni l'aparcament ni el traster en propietat.

Tanmateix, en casos excepcionals, es podrà atorgar la subvenció d'IBI, tot i incomplint algun dels requisits anteriors, sempre que la unitat familiar sol·licitant estigui en seguiment per part dels Serveis socials i aquests presentin informe motivat.

#### CINQUENA.- DOCUMENTACIÓ I TERMINI

El procediment es tramitarà mitjançant convocatòria pública que s'ajustarà a allò que disposen aquestes bases.

Les sol·licituds s'hauran de presentar, mitjançant model d'instància normalitzat, al registre general de l'Ajuntament, dins el termini establert a la convocatòria pública.

A les sol·licituds caldrà adjuntar:

-Fotocòpia del NIF/NIE/passaport del sol·licitant i de les persones majors de 16 anys empadronades en l'habitatge.

-Autorització de consulta de dades a l'Ajuntament de cadascun dels membres empadronats, també menors, davant l'Agència Tributària estatal i catalana, la Seguretat Social, la Direcció General del Cadastre Immobiliari, SOC, SEPE, així com d'altres organismes oficials corresponents als efectes de la citada comprovació.

La citada autorització la realitzaran els interessats acceptant la clàusula prevista en el formulari de sol·licitud, que especificarà les dades, l'ens emissor i abast de l'autorització.

-Les famílies monoparentals, còpia del títol que acredita aquesta condició, en vigor.

-La renda anual es calcularà per l'IRPF de l'any anterior. En cas de no obligats tributaris, informe actualitzat de la vida laboral. I, si són treballadors, còpia de dues nòmines corresponents al mateix exercici consultable de l'IRPF.

Signatura 1 de 1	ADRIÀ SERAS VIOLA
19/07/2017	TINENT ALCALDE SERV. ECONÒMICS I URBANÍSTICS

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació      cb30582f80304b528748d2f3ba89b0bc001

Url de validació      <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>



-En cas de pensionistes, excepte si aquesta prestació és de jubilació, informe actualitzat de la vida laboral.

El beneficiari podrà acreditar situacions sobrevingudes. En aquest cas la renda es calcularà pels ingressos de l'any en curs.

-Declaració responsable, segons model normalitzat, on es faci constar que tant el sol·licitant com les persones que convisquin amb ell (d'acord amb les dades que consten al padró d'habitants):

-no es troben en cap de les causes que impedeixen obtenir la condició de beneficiari d'una subvenció, d'acord amb el que estableix l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

-que es troben al corrent de les seves obligacions tributàries vers la Seguretat Social i l'Agència Tributària.

-En el cas de llogaters als que el propietari repercuteixi sobre l'import del lloguer l'Impost sobre Béns Immobles, fotocòpia compulsada del contracte de lloguer de l'habitatge i de tots els rebuts de l'any anterior o període inferior, si es el cas, on es reflecteixi la repercussió.

-Sol·licitud de transferència bancària per al pagament de la subvenció degudament emplenada i signada per la persona interessada o per la seva persona representant, segons model establert a tal efecte.

Les sol·licituds i la documentació requerida s'han de presentar dins els dos primers mesos de l'any, al registre general de l'Ajuntament o per qualsevol de les formes previstes en l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu comú de les administracions públiques. Aquest termini es podrà modificar mitjançant acord de convocatòria dels ajuts econòmics.

Si la documentació fos incorrecta o incompleta es reclamarà a la persona sol·licitant el complement o la rectificació necessària en el termini de deu dies hàbils, s'advertirà que la no complementació s'entendrà com un desistiment i implicarà l'arxiu de la sol·licitud.

La presentació d'una sol·licitud de subvenció comporta el coneixement i la plena acceptació d'aquestes bases.

## SISENA.- RESOLUCIÓ DE LES SOL·LICITUDS

La resolució de l'atorgament de les subvencions correspondrà a la Junta de Govern.

El termini màxim per a la resolució serà de tres mesos des de la presentació de la sol·licitud.

Aquesta resolució posarà fi a la via administrativa, contra la qual les persones interessades podran interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició en el termini d'un mes, o bé recurs contenciós administratiu, o qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.

Transcorregut el termini fixat sense que s'hagi notificat una resolució expressa, s'entendrà desestimada la sol·licitud d'atorgament de la subvenció.

Signatura 1 de 1  
ADRIÀ SERAS VIOLA  
19/07/2017  
TINENT ALCALDE SERV.  
ECONÒMICS I URBANÍSTICS

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web


Codi Segur de Validació      cb30582f80304b528748d2f3ba89b0bc001


Url de validació      <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>



No es podran concedir subvencions per una quantia superior al crèdit disponible.

Signatura 1 de 1	ADRIÀ SERAS VIOLA	19/07/2017	TINENT ALCALDE SERV. ECONOMICS I URBANÍSTICS
------------------	-------------------	------------	---

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	cb30582f80304b528748d2f3ba89b0bc001
	Url de validació	<a href="http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>



## SETENA.- CRÈDIT PRESSUPOSTARI

Aquesta subvenció anirà a càrrec de la partida pressupostària que s'habiliti als efectes escaients i quedarà condicionada a l'habilitació de crèdit suficient i adequat al pressupost municipal vigent en funció de la dotació.

## VUITENA.- PAGAMENT DE L'AJUT

El pagament de la subvenció s'efectuarà, mitjançant transferència bancària, en el compte de l'entitat bancària indicat per la persona beneficiària, una vegada comprovat que s'ha efectuat el pagament del rebut objecte de la subvenció.

En els rebuts domiciliats en un o sis terminis s'aplicarà l'import de l'ajut atorgat en les fraccions pendents de pagament de l'any en curs.

El termini de pagament serà el que estableixin les normes municipals vigents.

## NOVENA. OBLIGACIONS DE LES PERSONES BENEFICIÀRIES

Les persones beneficiàries estan obligades a:

- facilitar tota la informació que els sigui requerida per part de l'Ajuntament per tal de comprovar la veracitat de les dades que han motivat l'atorgament de les subvencions. Sotmetre's, així mateix, a les mesures de control financer que s'escaiguin.
- Comunicar qualsevol modificació sobrevinguda de les circumstàncies que hagin estat tingudes en compte per a l'atorgament de la subvenció.
- Comunicar qualsevol aportació que hagin rebut o demanat a d'altres administracions, institucions i/o organismes pel mateix concepte que el previst en aquestes bases. Aquesta comunicació s'haurà d'efectuar en un termini màxim de deu dies hàbils a comptar a partir de l'endemà de la sol·licitud o recepció d'altres subvencions.

L'import de qualsevol altre ajut pel mateix concepte, sumat a aquesta subvenció, en cap cas podrà excedir del 100% de la quota.

## DESENA. PÈRDUA DEL DRET A REBRE LA SUBVENCIÓ

L'incompliment de qualsevol de les obligacions establertes per a les persones beneficiàries serà motiu de pèrdua del dret a rebre la subvenció i, en el seu cas, procedirà el reintegrament.

A aquest efecte caldrà notificar a la persona beneficiària la resolució oportuna, fent alhora l'advertiment exprés que, un cop transcorregut el termini d'un mes des de la recepció de la notificació sense que s'hagin liquidat les quantitats reclamades, es procedirà a exigir el deute pel procediment de constrenyiment, en el termini i amb la forma que preveu el reglament general de recaptació.

Signatura 1 de 1  
ADRIÀ SERAS VIOLA  
19/07/2017  
TINENT ALCALDE SERV.  
ECONÒMICS I URBANÍSTICS

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació      cb30582f80304b528748d2f3ba89b0bc001

Url de validació      <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>



## ONZENA. RENÚNCIA

La persona beneficiària pot renunciar en qualsevol moment a la subvenció atorgada, de manera que perd el dret a exigir-la. La renúncia s'haurà de formalitzar mitjançant la presentació al registre general de l'Ajuntament de Calafell de l'escrit corresponent signat per la persona beneficiària.

## DOTZENA.- RÈGIM SANCIONADOR

Les persones beneficiàries restaran sotmeses a les responsabilitats i al règim sancionador que sobre sancions administratives estableix la normativa aplicable en matèria de subvencions, la Llei general pressupostària i la Llei general tributària.

L'Ajuntament de Calafell iniciarà un procediment de reintegrament de la subvenció concedida i abonada indegudament de conformitat amb la legislació vigent.

## TRETZENA.- NORMATIVA APLICABLE

En tot allò no previst en aquestes bases s'estarà al que disposen la normativa municipal general reguladora de les subvencions; la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions i altra normativa concordant.

## CATORZENA.-VIGÈNCIA

Aquestes bases tindran vigència a partir de l'endemà de la seva publicació.

## QUINZENA.- PUBLICITAT

La publicitat de les bases reguladores d'aquesta subvenció s'efectuarà mitjançant la seva publicació en el *Butlletí Oficial de la Província de Tarragona*, al tauler d'anunci de l'Ajuntament i en el lloc web municipal ([www.calafell.cat](http://www.calafell.cat))

Signatura 1 de 1	ADRIÀ SERAS VIOLA	19/07/2017	TINENT ALCALDE SERV. ECONÒMICS I URBANÍSTICS
------------------	-------------------	------------	--

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació      cb30582f80304b528748d2f3ba89b0bc001

Url de validació      <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>



## TAULA RESUM LÍNIES DE SUBVENCIÓ

Nombre de persones conviuen l'habitatge	de que en	Llindar ingressos bruts màxims (IRSC anual per coeficient multiplicador)	Ingressos calculats	% subvenció	Límit subvenció
1		IRSC x 1,8	14.341,91 €	48%	250,00 €
		IRSC x 2,1	16.732,23 €	32%	200,00 €
		IRSC x 2,4	19.122,55 €	16%	100,00 €
2		IRSC x 2,1	16.732,23 €	48%	250,00 €
		IRSC x 2,4	19.122,55 €	32%	200,00 €
		IRSC x 2,7	21.512,87 €	16%	100,00 €
3		IRSC x 2,4	19.122,55 €	48%	250,00 €
		IRSC x 2,7	21.512,87 €	32%	200,00 €
		IRSC x 3,0	23.903,19 €	16%	100,00 €
4		IRSC x 2,7	21.512,87 €	48%	250,00 €
		IRSC x 3,0	23.903,19 €	32%	200,00 €
		IRSC x 3,3	26.293,51 €	16%	100,00 €
5 o més		IRSC x 3,0	23.903,19 €	48%	250,00 €
		IRSC x 3,3	26.293,51 €	32%	200,00 €
		IRSC x 3,6	28.683,83 €	16%	100,00 €

## DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta normativa entrarà en vigor el dia de la publicació al BOPT i serà efectiva per als exercicis i següents mentre no es modifiqui o derogui expressament.

Signatura 1 de 1	ADRIÀ SERAS VIOLA	19/07/2017	TINENT ALCALDE SERV. ECONÒMICS I URBANÍSTICS
------------------	-------------------	------------	--

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació      cb30582f80304b528748d2f3ba89b0bc001

Url de validació      <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

