

Administració Local**2012-04217****Ajuntament de Calafell**

Edicte

Mitjançant Decret 2012/1363, de data 3 d'abril de 2012, s'aprova definitivament l'ordenança municipal reguladora del procediment de comunicació prèvia de determinades obres menors que té el contingut literal següent:

ORDENANÇA REGULADORA DEL PROCEDIMENT DE COMUNICACIÓ PRÈVIA DE DETERMINADES OBRES MENORS**Article 1.- Objecte**

La present Ordenança té per objecte la regulació del procediment, contingut i efectes d'aquells tipus d'obres menors que es facin dins el terme municipal de Calafell, respecte de les quals se substitueix la necessitat d'obtenció de llicència urbanística per una comunicació prèvia de la persona interessada, d'acord amb el que estableix l'article 191.6 del Pla d'ordenació urbanística (POUM) de Calafell, l'article 96 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny), i l'article 187.4 del text refós de la Llei d'urbanisme (aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost).

Article 2.- Àmbit d'aplicació

Queden subjectes a comunicació prèvia les obres menors que tot seguit es detallen, sempre que s'ajustin al planejament urbanístic vigent i a les normatives específiques d'aplicació, que no afectin edificis o elements catalogats o conjunts protegits, o àmbits afectats per Plans especials de reforma interior o de millora urbana:

- a) Les obres que no suposin canvis en les obertures, les parets, els pilars, i els forjats, ni en l'estructura, ni en la distribució interior de l'edifici, sempre que no necessitin direcció tècnica d'obra ni modifiquin els usos existents.
- b) La reparació no estructural d'humitats en cobertes i terrats sempre que no afecti a la seva totalitat.
- c) La reparació i el pintat de revestiment de façanes d'edificis no catalogats i tanques, i l'aplatat exterior de plantes baixes.
- d) La instal·lació de bastides que no superin l'alçada de planta baixa i planta pis.

Article 3.- Escrit de comunicació prèvia

3.1. La comunicació prèvia ha d'incloure les dades establertes per a les sol·licituds per l'article 70.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, o norma que la substitueixi.

3.2. La comunicació prèvia es presenta, mitjançant model normalitzat, en el registre general d'entrada de l'Ajuntament (oficines del SAC) o bé en qualsevol altra de les formes previstes per l'article 38.4 de la Llei 30/1992 o norma que la substitueixi. En aquest segon supòsit el còmput del termini es realitza des de la data en que la comunicació té entrada en el registre de l'ajuntament i es retorna degudament signada al sol·licitant.

3.3. Les sol·licituds han d'incloure la descripció escrita i gràfica de les obres amb indicació del seu abast.

3.4. Juntament amb la sol·licitud, la persona peticionària ha d'acompanyar, en tots els casos, la documentació següent:

a) Còpia del NIF o DNI del sol·licitant:

1. En obres presentades per una Comunitat de Propietaris, la sol·licitud ha d'anar signada pel seu president, i acompanyada de la fotocòpia compulsada de l'acta de l'assemblea de propietaris, en la qual consti l'acord corresponent.

2. En cas de persones jurídiques, la sol·licitud ha d'anar acompanyada de fotocòpia compulsada de l'escriptura de constitució de la societat i dels poders del representant o administrador.

b) Resguard del pagament de l'autoliquidació.

c) Descripció detallada de les obres. Si tenen certa complexitat, s'haurà de presentar una breu memòria descriptiva i constructiva de les obres a realitzar.

d) Emplaçament exacte, acompanyant plànol d'ubicació. Aquest es pot substituir per identificació cadastral, aportant còpia liquidació IBI o referència cadastral.

e) Si és necessari per a una major comprensió i identificació de les obres, les sol·licituds aniran acompanyades de la necessària documentació gràfica (plànols a escala o croquis acotats).

f) Pressupost de les obres que s'han de fer, tot indicant qui és el responsable de l'execució de l'obra.

En cas que sigui el propi sol·licitant qui realitzi l'obra, cal presentar una declaració jurada d'aquesta circumstància i, en el cas que sigui un contractista qui realitzi les obres, cal acreditar la seva alta censal a l'agència tributària.

Article 4.- Procediment i terminis

4.1. La comunicació de l'obra es presenta per duplicat a les oficines del SAC. En aquesta oficina es fa la liquidació de la taxa i de l'impost corresponent. Un cop fet efectiu el pagament i presentada la documentació el SAC segella d'entrada aquesta comunicació i retorna una còpia al sol·licitant.

4.2. Si en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la data de presentació de la comunicació, l'Ajuntament no notifica la seva disconformitat de manera motivada, la comunicació d'obra s'entén legitimada i el sol·licitant pot fer l'obra, sempre i quan aquesta sigui conforme amb la normativa urbanística específica i amb el POUM de Calafell.

4.3. No es pot iniciar, en cap cas, l'obra dins del termini dels 15 dies hàbils des de la data de registre d'entrada de la corporació.

4.4. Durant l'esmentat termini de 15 dies hàbils l'Ajuntament pot requerir al titular perquè esmeni les deficiències observades en la documentació presentada, o bé que l'adapti a la normativa que li sigui aplicable. En aquest cas no es poden fer les obres fins que s'hagi obtingut l'autorització, seguint el procediment que estableixen els articles 75 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals o norma que el substitueixi.

4.5. Si per fer l'obra és necessari l'ocupació de la via pública, cal que la persona sol·licitant tramiti la corresponent autorització al departament de via pública, conforme a les ordenances municipals vigents i aplicables.

4.6. Aquesta comunicació prèvia per a l'execució total de les obres caduca als sis mesos, sense possibilitat de pròrroga. Aquest termini es compta des del dia següent al del transcurs del termini a què fa referència el punt segon d'aquest article.

Transcorregut aquest termini de sis mesos sense que s'hagi iniciat o finalitzat l'obra es produeix la caducitat de l'autorització, sense necessitat de notificar-ho expressament a l'interessat.

Un cop transcorregut aquest termini en cas de voler iniciar o continuar amb l'obra, cal tramitar una nova comunicació amb els mateixos requisits i condicions que l'originària.

Article 5.- Altres condicions

5.1. Totes les modificacions que es produeixen en el desenvolupament de les obres no compreses en la documentació que va servir de base a la comunicació prèvia, han de ser objecte de nova comunicació prèvia.

5.2. La conformitat municipal de la comunicació prèvia no eximeix de responsabilitat al peticionari, que no pot, en base a la mateixa, afectar les xarxes de serveis elèctriques, telefòniques, d'aigua, clavegueram, pavimentació, ni tampoc interrompre el trànsit com a conseqüència de l'execució de les obres, ni causar perjudicis a terceres persones.

5.3. L'Ajuntament pot realitzar, conforme a l'establir a la legislació vigent, mitjançant el seu personal tècnic, inspeccions per comprovar l'estat de les instal·lacions i la realització de les obres conforme a les condicions establertes en el document de la comunicació prèvia.

5.4. La comunicació prèvia s'efectua sense perjudici de tercers, llevat del dret de propietat, segons l'article 73 del Reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals o norma que el substitueixi, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. L'autorització d'aquesta comunicació no exclou els seus beneficiaris de la responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.

Article 6è. Normativa aplicable

En tot allò no previst en la present Ordenança, són d'aplicació les disposicions que resultin d'aplicació de la normativa urbanística o sectorial vigent, i, en particular, del POUM de Calafell així com de les restants ordenances municipals vigents.

Article 7.- Règim sancionador

7.1. Constitueixen infracció a aquesta Ordenança aquelles actuacions relacionades a l'article 2 que es realitzin sense haver presentat la corresponent comunicació prèvia, es realitzin malgrat la denegació municipal, o bé sense respectar el contingut documental de la comunicació o les condicions establertes en el document de la comunicació prèvia.

7.2. Aquestes actuacions constitueixen infracció urbanística de caràcter molt greu, greu o lleu, segons s'escaigui, en funció de l'aplicabilitat dels preceptes establerts a la Llei d'urbanisme vigent. Així mateix, complementàriament, es poden imposar també multes coercitives en els termes i quanties previstos en la normativa urbanística aplicable,

com a mesura d'execució forçosa fins el compliment de les resolucions dictades i de forma compatible amb la imposició de les sancions que puguin resultar per la infracció urbanística comesa.

7.3. El procediment o procediments de protecció de la legalitat urbanística aplicables per dites actuacions es tramiten d'acord amb allò que estableix a la legislació urbanística vigent i la seva normativa de desplegament.

Disposició Transitòria

Els expedients de sol·licitud de llicències d'obres que siguin objecte de la present Ordenança i que hagin tingut entrada en l'Ajuntament abans de l'entrada en vigor d'aquesta es continuen tramitant d'acord amb la normativa aplicable en el moment en què van tenir entrada en l'Ajuntament.

Disposició Final

Aquesta Ordenança entra en vigor conforme al que estableix l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, i serà vigent en tot el terme municipal mentre no sigui modificada o derogada pel Ple de la corporació.

Calafell, 12 d'abril de 2012.

Àgueda Subirana Àlvarez, secretària acctal.