



VERIFICAT PEL PLE DE  
L'AJUNTAMENT DE 18-03-2011  
CALAFELL 21/03/2011  
LA SECRETARIA ACCTAL.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Tarragona

Aprobat definitivament per la Comissió  
Territorial d'Urbanisme de Tarragona  
en sessió 24-01-2011  
i acordada la seva publicació a l'efecte  
d'executivitat en 05-05-2011  
tenint en compte les prescripcions  
esmentades a l'annex, que han estat  
incorporades a l'ofici.

LA SECRETARIA

- SISTEMES**
- 1 Sistema de comunicacions viàries (1g - 1l - 1r - 1e)
  - 1t Sistema de comunicacions viàries a transformar
  - 2 Sistema de comunicacions ferroviàries
  - 3 Sistema d'espais lliures i zones verdes
  - 4 Sistema d'equipaments (4p - 4c - 4d - 4e - 4s - 4t)
  - 5 Sistema d'habitatges dotacionals
  - 6 Sistema costaner
  - 7 Sistema hidràulic

- ZONES EN SÒL URBÀ**
- Ordenacions històriques**
- CH Centre històric
  - SH Creixements suburbans històrics
  - EH Eixample suburbà històric
- Ordenacions d'alta densitat**
- ED - Eixample dens
  - OD Ordenació aïllada densa
    - OD3
    - OD5
  - DD Densificació per actuació de dotació

- Ordenacions unifamiliars**
- FU Promocions en filera
  - XU Habitatges unifamiliars aïllats
    - X250
    - X400
    - X600
    - X1000
  - CU Condominis d'habitatges
    - C250
    - C400
  - OV Ordenació volumètrica
  - PV Planejament vigent
  - Sòl privat dins d'àmbits de planejament

- Activitats econòmiques**
- AI Activitats industrials
    - AIp
    - AiC
  - AD Activitat de dotació (ADsc - ADd - ADer - ADsa)
  - AC Activitat comercial
  - AH Activitat hotelera

- ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE**
- RA Rústic agrícola
  - RR Rústic de ribera
  - RF Rústic forestal
  - UE Usos extractius

- "hpo" Habitatge protecció oficial      "c" Ús comercial o d'oficines i serveis en pb      "p" Interès paisatgístic
- Límit del sòl urbà      — Alineació vinculant      - - - Alineació indicativa
- - - Terme municipal      — Gàlib vinculant      - - - Gàlib indicatiu
- Domini públic marítim-terrestre (D.P.M.T.)      - - - Línia ribera de mar      — Zona de servitud de trànsit (Z.S.T.)
- - - Límit edificació Viari a transformar      - - - Zona de protecció (Ferroviària i viària)      - - - Límit edificació (Ferroviària i viària)
- Alçada edificació      125 Rasants      ■ No edificable
- Polígons i àmbits de planejament derivat      2,000 m2 sostre edificable/index nombre d'habitatges      ■ Servitud de pas

**POUM**  
**Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Calafell**  
Ajuntament de Calafell

Avanç de Pla, Juliol 2008  
Aprovació inicial, Octubre 2009  
Aprovació provisional, Octubre 2010

Text refós que incorpora les prescripcions de la CUT 24-01-11

**O.QL.H09**      **2009 / 39017 TR D**

Plànol d'ordenació (full 65 de 69)  
**Qualificació del sòl urbà i urbanitzable**  
**Sèrie O.QL**

C10	D10	E10	F10	G10	H10
C09	D09	E09	F09	G09	H09
C08	D08	E08	F08	G08	H08
B07	C07	D07	E07	F07	G07
A06	B06	C06	D06	E06	F06
A05	B05	C05	D05	E05	F05
A04	B04	C04	D04	E04	F04
A03	B03	C03	D03	E03	F03
A02	B02	C02	D02	E02	F02
B01	C01	D01	E01	G01	

Din A3 1:2.000  
Din A1 1:1.000

