



**SISTEMES**

- 1 Sistema de comunicacions viàries (1g - 1l - 1r - 1e)
- 1t Sistema de comunicacions viàries a transformar
- 2 Sistema de comunicacions ferroviàries
- 3 Sistema d'espais lliures i zones verdes
- 4 Sistema d'equipaments (4p - 4c - 4d - 4e - 4s - 4t)
- 5 Sistema d'habitatges dotacionals
- 6 Sistema costaner
- 7 Sistema hidràulic

**ZONES EN SÒL URBÀ**

**Ordenacions històriques**

- CH Centre històric
- SH Creixements suburbans històrics
- EH Eixample suburbà històric

**Ordenacions d'alta densitat**

- ED - Eixample dens
- OD Ordenació aïllada densa
  - OD3
  - OD5
- DD Densificació per actuació de dotació

**Ordenacions unifamiliars**

- FU Promoció en filera
- XU Habitatges unifamiliars aïllats
  - X250
  - X400
  - X600
  - X1000
- CU Condominis d'habitatges
  - C250
  - C400

**OV Ordenació volumètrica**    **PV Planejament vigent**

**Sòl privat dins d'àmbits de planejament**

**Activitats econòmiques**

- AI Activitats industrials
  - AIp
  - AiC
- AD Activitat de dotació (ADsc - ADd - ADer - ADsa)
- AC Activitat comercial
- AH Activitat hotelera

**ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE**

- RA Rústic agrícola
- RF Rústic forestal
- RR Rústic de ribera
- UE Usos extractius

"hpo" Habitatge protecció oficial    "c" Ús comercial o d'oficines i serveis en pb    "p" Interès paisatgístic

— Límit del sòl urbà    — Alineació vinculant    - - - Alineació indicativa

- - - Terme municipal    — Gàlib vinculant    - - - Gàlib indicatiu

— Domini públic marítim-terrestre (D.P.M.T.)    - - - Línia ribera de mar    — Zona de servitud de trànsit (Z.S.T.)

- - - Límit edificació Viari a transformar    - - - Zona de protecció (Ferroviària i viària)    - - - Límit edificació (Ferroviària i viària)

10+2 Algudes edificació    125 Rasants    ■ No edificable

■ Polígons i àmbits de planejament derivat    2,000 m2 sostre edificable/índex    ■ Servitud de pas    37 nombre d'habitatges



Avanç de Pla, Juliol 2008  
 Aprovació inicial, Octubre 2009  
 Aprovació provisional, Octubre 2010

Text refós que incorpora les prescripcions de la CUT 24-01-11

**O.QL.C07**    **2009 / 39017 TR D**

Plànol d'ordenació (full 17 de 69)  
**Qualificació del sòl urbà i urbanitzable**  
**Sèrie O.QL**

VERIFICAT PEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE 18-03-2011 CALAFELL 21/03/2011 LA SECRETARIA ACCTAL.

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona

Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió 24-01-2011 i acordada la seva publicació a l'efecte d'execució en 05-05-2011 tant en compliment de les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

LA SECRETARIA

Equip BCPI, SLP

UNIVERSITAT POLI DE CATALUNYA