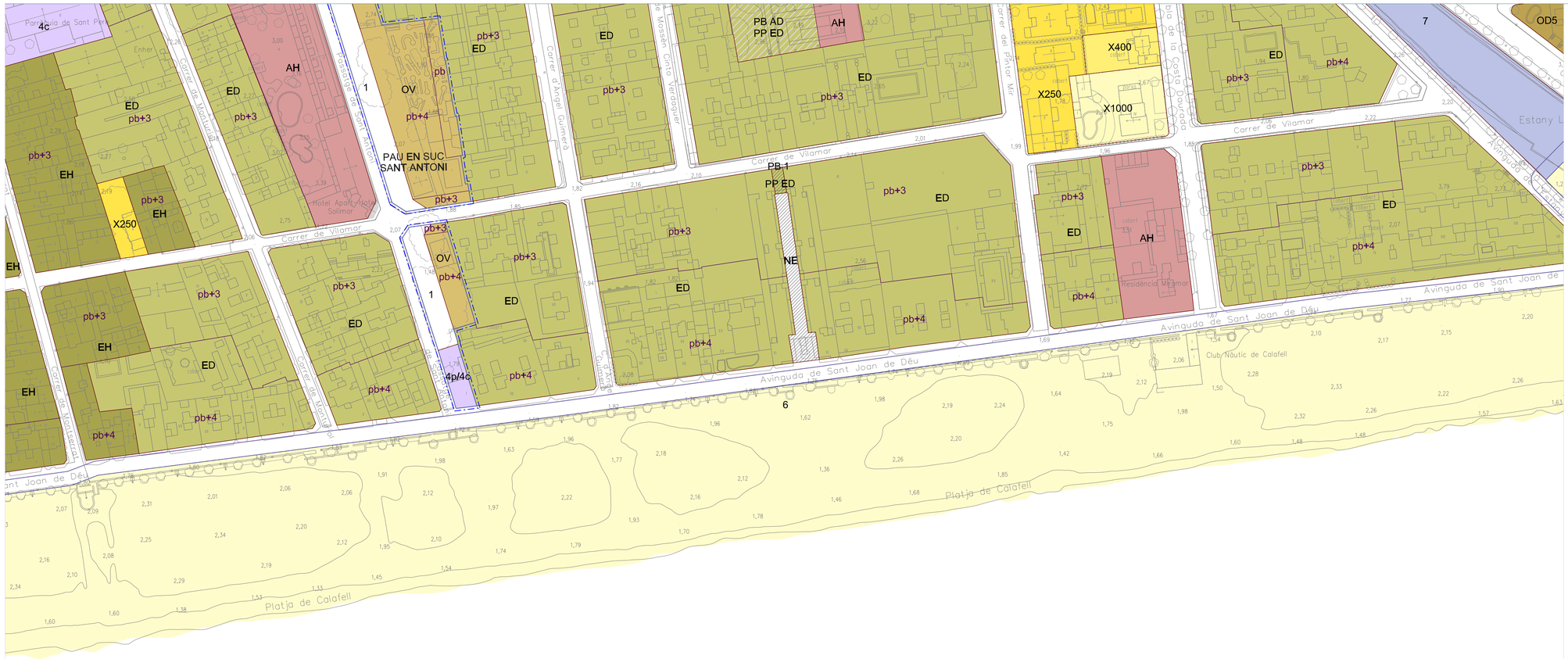

SISTEMES

- 1 Sistema de comunicacions viàries (1g - 1l - 1r - 1e)
- 1t Sistema de comunicacions viàries a transformar
- 2 Sistema de comunicacions ferroviàries
- 3 Sistema d'espais lliures i zones verdes
- 4 Sistema d'equipaments (4p - 4c - 4d - 4e - 4s - 4t)
- 5 Sistema d'habitatges dotacionals
- 6 Sistema costaner
- 7 Sistema hidraùlic

ZONES EN SÒL URBÀ

Ordenacions històriques

- CH Centre històric
- SH Creixements suburbans històrics
- EH Eixample suburbà històric

Ordenacions d'alta densitat

- ED - Eixample dens
- OD Ordenació aïllada densa
  - OD3 OD5
- DD Densificació per actuació de dotació

Ordenacions unifamiliars

- FU Promocions en filera
- XU Habitatges unifamiliars aïllats
  - X250 X400 X600 X1000
- CU Condominis d'habitatges
  - C250 C400

- OV Ordenació volumètrica
- PV Planejament vigent
- Sòl privat dins d'àmbits de planejament

Activitats econòmiques

- AI Activitats industrials
  - AIp AIc
- AD Activitat de dotació (ADsc - ADd - ADer - ADsa)
- AC Activitat comercial
- AH Activitat hotelera

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- RA Rústic agrícola
- RF Rústic forestal
- RR Rústic de ribera
- UE Usos extractius

"hpo" Habitatge protecció oficial
"c" Ús comercial o d'oficines i serveis en pb
"p" Interès paisatgístic

- Límit del sòl urbà
- Terme municipal
- Domini públic marítim-terrestre (D.P.M.T)
- Límit edificació viari a transformar
- Alçades edificació
- Polígons i àmbits de planejament derivat
- Alineació vinculant
- Gàlib vinculant
- Línia ribera de mar
- Zona de protecció (ferroviària)
- Rasants
- m2 sostre edificable/index nombre d'habitatges
- Alineació indicativa
- Gàlib indicatiu
- Zona de servitud de trànsit (Z.S.T.)
- límit edificació (Ferroviària i viària)
- No edificable
- Servitud de pas

VERIFICAT PEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE 18-03-2011
CALAFELL 21/03/2011
LA SECRETARIA ACCTAL.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió 24-01-2011 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en 05-05-2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

LA SECRETÀRIA

POUM
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Calafell

Ajuntament de Calafell

Avanç de Pla, Juliol 2008
Aprovació inicial, Octubre 2009
Aprovació provisional, Octubre 2010

Text refós que incorpora les prescripcions de la CUT 24-01-11

O.QL.C01 **2009 / 39017 TR D**

Plànol d'ordenació (full 13 de 69)

Qualificació del sòl urbà i urbanitzable
Sèrie O.QL

Din A3 1:2.000
Din A1 1:1.000

N

Equip BCPN, SLP egi iermb (a z) LEKENA

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA
UNIVERSITAT POMPEU FABRA