



**SISTEMES**

- 1 Sistema de comunicacions viàries (1g - 1l - 1r - 1e)
- 1t Sistema de comunicacions viàries a transformar
- 2 Sistema de comunicacions ferroviàries
- 3 Sistema d'espais lliures i zones verdes
- 4 Sistema d'equipaments (4p - 4c - 4d - 4e - 4s - 4t)
- 5 Sistema d'habitatges dotacionals
- 6 Sistema costaner
- 7 Sistema hidràulic

**ZONES EN SÒL URBÀ**

**Ordenacions històriques**

- CH Centre històric
- SH Creixements suburbans històrics
- EH Eixample suburbà històric

**Ordenacions d'alta densitat**

- ED - Eixample dens
- OD Ordenació aïllada densa
  - OD3
  - OD5
- DD Densificació per actuació de dotació

**Ordenacions unifamiliars**

- FU Promocions en filera
- XU Habitatges unifamiliars aïllats
  - X250
  - X400
  - X600
  - X1000
- CU Condominis d'habitatges
  - C250
  - C400

**OV Ordenació volumètrica**    **PV Planejament vigent**

**Sòl privat dins d'àmbits de planejament**

**Activitats econòmiques**

- AI Activitats industrials
  - AIp
  - AiC
- AD Activitat de dotació (ADsc - ADd - ADer - ADSa)
- AC Activitat comercial
- AH Activitat hotelera

**ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE**

- RA Rústic agrícola
- RR Rústic de ribera
- RF Rústic forestal
- UE Usos extractius

"hpo" Habitatge protecció oficial    "c" Ús comercial o d'oficines i serveis en pb    "p" Interès paisatgístic

— Límit del sòl urbà    — Alineació vinculant    - - - Alineació indicativa

— Terme municipal    — Gàlib vinculant    - - - Gàlib indicatiu

— Domini públic marítim-terrestre (D.P.M.T.)    - - - Línia ribera de mar    — Zona de servitud de trànsit (Z.S.T.)

- - - Límit edificació viària a transformar    - - - Zona de protecció (Ferroviària i viària)    - - - Límit edificació (Ferroviària i viària)

10+2 Alçada edificació    125 Rasants    ■ No edificable

■ Polígons i àmbits de planejament derivat    2,000 m2 sostre edificable/índex nombre d'habitatges    37 Servitud de pas

**POUM**  
**Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Calafell**  
 Ajuntament de Calafell

Avanç de Pla, Juliol 2008  
 Aprovació inicial, Octubre 2009  
 Aprovació provisional, Octubre 2010

Text refós que incorpora les prescripcions de la CUT 24-01-11

**O.Q.L.B07**    **2009 / 39017 TR D**

Plànol d'ordenació (full 12 de 69)

**Qualificació del sòl urbà i urbanitzable**  
**Sèrie O.QL**

VERIFICAT PEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE 18-03-2011  
 CALAFELL 21/03/2011  
 LA SECRETÀRIA ACCTAL.

C10D10	C09D09	C08D08	B07	C07	D07	E07	F07	G07	H07	I07			
A06	B06	C06	D06	E06	F06	G06	H06	A05	B05	E05	F05	G05	
A04	B04	C04	D04	E04	F04	G04	A03	B03	C03	D03	E03	F03	G03
A02	B02	C02	D02	E02	F02	G02	B01	C01	D01	E01	G01		

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió 24-01-2011 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executiu en 05-05-2011 tenint en compte les prescripcions esmentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.

LA SECRETÀRIA

Equip BCN, SLP eg

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA