



Agueda Subirana Alvarez, la secretària accidental de l'Ajuntament de Calafell (Baix Penedès).

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió Ordinari celebrada el dia 2 de desembre de 2009, entre d'altres adoptà el següent acord:

5. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ PROVISIONAL DEL CONTRACTE DE GESTIÓ D'OBRA PÚBLICA PER LA CONSTRUCCIÓ I GESTIÓ D'UNA LLAR D'INFANTS DE 74 PLACES A SEGUR DE CALAFELL. PER PROCEDIMENT OBERT

Vist l'estat procedimental en que es troba l'expedient de contractació tramitat per a adjudicar el contracte de gestió d'obra pública per la construcció i gestió d'una llar d'infants de 74 places a Segur de Calafell, iniciat per acord de Junta de Govern Local de data 7 d'octubre de 2009, sota la modalitat de procediment obert.

Resultant que, durant el termini de recepció de les proposicions, se n'han presentat les següents empreses

UTE PROINOSA-SERVEIS EDUCATIUS CAVALL DE CARTRÓ
CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SEAL, SL.

Atès que, en data 12 de novembre de 2009 es va constituir la Mesa de Contractació, per tal de realitzar l'acta de qualificació de la documentació general inclosa al Sobre A, trobant-se mancances documentals, entre elles, l'aclariment del règim jurídic de relació interna entre les empreses i la representació, que ha de ser única davant l'Ajuntament com a contractista principal, tenint en compte que el règim adoptat ha de materialitzar-se abans de la signatura del contracte com a concessionaris i haurà de durar tota la vigència de la concessió.

Vist que es va atorgar a les empreses un termini de tres dies hàbils per esmenar la documentació i que ambdues empreses ho han complimentat.

Atès que en la mateixa data es va procedir a l'obertura de les pliques econòmiques presentades i van presentar les següents ofertes corresponents al cànon d'arrendament operatiu del primer any:

CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SEAL, SL.....155.000,00 € IVA no inclòs

UTE PROINOSA-SERVEIS EDUCATIUS CAVALL DE CARTRÓ SL.... 307.031,91 € IVA no inclòs

Vist que el 27 de novembre, la Mesa de contractació es va reunir per donar compte dels informes per l'adjudicació del contracte.

Vist l'informe emès pel Director de Serveis Jurídics, Contractació, compres i patrimoni, del següent contingut literal:

En relació amb la proposició econòmica presentada per PROINOSA, SA. i CAVALL DE CARTRÓ, SL., per un import de 307.031 € IVA no inclòs, de cànon operatiu.

Amb posterioritat a l'acte d'obertura de pliques, PROINOSA, SA. i CAVALL DE CARTRÓ, SL, en data 13-11-2009 han presentat en el registre d'entrada de l'ajuntament, carta en la que sol·liciten la revisió del cànon d'arrendament ofertat.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES:

1er.- El preu màxim del cànon d'arrendament operatiu a satisfer per l'ajuntament al concessionari és de 170.000 € més IVA. Podent-se millorar a la baixa. Formant per tant una barrera de preu que no pot ser superada a l'alça sens perjudici de ser inadmesa la proposta, com és el cas.

2on.- En el clausulat del Plec de Clàusules Administratives (Clàusula 6.7), resta prou clar, què es considera i com es forma, el cànon d'arrendament operatiu i la seva diferenciació amb altres preus o ingressos del concessionari.

3er.- En el Plec de Clàusules Tècniques es precisa el model de presentació de l'oferta de cànon, en la seva clàusula b.2, així com s'adjunta el model de presentació (annex 2), per tal d'evitar dobles interpretacions.

4rt.- En l'estudi econòmic financer, que figura com annex inseparable dels Plecs de Clàusules Administratives es fixà el preu màxim del cànon d'arrendament operatiu en 170.000 € per tots els conceptes.

5è.- Cal preservar la lletra i l'esperit de la Llei. En aquest sentit l'article 129 de la LCSP estableix l'obligació de que les proposicions dels licitadors s'ajustin al que es disposa en els Plecs de Clàusules. L'article 123, estableix els principis d'igualtat i transparència que l'administració ha d'assegurar a tots els licitadors.

6è.- Existeix jurisprudència constant del TSJC (SS. De 27 de nov. 2001 rec. 8845/1997 i SS de 29 de maig de 2001 rec. 1318/1997 per totes) en les que, fixant doctrina del TSJC, es declaren com a valors inalterables en la contractació administrativa els de transparència i d'igualtat d'oportunitats, així com es declara la nul·litat dels acords que vulnereu el procediment i els drets dels altres licitadors, alteren el preu de licitació amb posterioritat de l'obertura de les proposicions econòmiques, a través de la interpretació, a posteriori, de les diferents partides que han de compondre aquests a favor d'un licitador. Suposant aquesta simple interpretació una alteració que vulnereu els drets de la resta de licitadors i declarant els acords nuls de ple dret.

CONCLUSIONS:

A la vista dels fets exposats i de les consideracions jurídiques adients al cas haig de concloure:

1er.- La proposició econòmica presentada per PROINOSA SA i CAVALL DE CARTRÓ, SL., resulta del tot nul·la al superar la barrera del preu de licitació del Plec de clàusules. Es preveu en el Plec la millora a la baixa, restant exclosa l'alça del mateix. Aquesta circumstància suposa l'exclusió immediata de la proposició econòmica.



Ajuntament de Calafell

Secretaria General

2on.- Tampoc, no es pot admetre l'escrit de revisió de preu del cànon operatiu presentat en data 13-11-2009, doncs aquest suposaria una alteració prohibida del preu, un cop obertes i conegudes les proposicions, el que suposaria la vulneració dels principis d'igualtat, no discriminació i transparència, que ha de ser present en tot el procediment.

Per tot l'exposat, proposo a la mesa de contractació l'exclusió de PROINOSA i CAVALL DE CARTRO, SL, del present procediment, al ser nul·la la seva proposició econòmica i en conseqüència mancar-li un dels requisits essencials per poder seguir licitant."

Atès que en la mateixa data es va donar compte de la declaració aportada per CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SEAL, SL, doncs a la plica indicava com a gestora de la llar l'empresa AZIMUT, SL aclarint el règim jurídic de relació interna entre les mateixes i la representació, que ha de ser única davant de l'ajuntament com a contractista principal. Tenint en compte que el règim adoptat ha de materialitzar-se abans de la signatura del contracte com a concessionaris i haurà de durar tota la vigència de la concessió, en el següent sentit:

"Que el pes de la construcció i del finançament del projecte depèn de la societat Construccions y Contractes Seal, SL, que serà la contractant de la concessió administrativa i únic representant de la mateixa.

Que dita empresa té un acord, contracte inicial, per mantenir l'activitat de la llar d'infants amb la societat Azimut SL, acord que es perfeccionarà una vegada es faci la contractació definitiva de la concessió administrativa per part de l'Ajuntament."

En la mateixa sessió es va presentar a la Mesa de Contractació l'informe emès per les coordinadores educatives i de lleure que, tenint en compte l'oferta restant, les consideracions tècniques contingudes al Sobre B i la valoració de la fase de concurs, és de 25 punts a favor de CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SEAL, SL.

Vist que la Mesa de Contractació ha acordat proposar l'exclusió de la plica presentada per PROINOSA-SERVEIS EDUCATIUS CAVALL DE CARTRO i l'adjudicació provisional del contracte a favor de CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SEAL, SL.

Vist l'informe número núm. 1.320/09 emès per la Intervenció Municipal, que s'adjunta a l'expedient.

Vist l'informe emès pel Director de Serveis Jurídics, Contractació, Compres i Patrimoni, que s'adjunta a l'expedient.

Vist que el Ple de la Corporació, en sessió de data 28 de juny de 2007, va delegar a favor de la Junta de Govern Local, entre d'altres, la contractació de la gestió dels serveis públics (concessió o arrendament) superior a quatre anys, sempre que llur quantia no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 6.010.121,04 € i què, de conformitat amb el que disposa l'art. 274 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aquesta competència delegada comporta l'atribució a la Junta de Govern Local de les facultats d'aprovació de l'expedient de contractació, dels plecs de condicions tècniques,

Plaça de Catalunya 1

www.calafell.cat

43820 Calafell

Tel. 977 69 90 09

Fax 977 69 35 07

dels plecs de condicions administratives i econòmiques; i de l'exercici de totes les facultats que la legislació atribueix a l'òrgan de contractació en referència a la interpretació, la inspecció, la modificació i/o la resolució del contracte.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la poposta presentada pel Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Serveis Interns i per unanimitat acorda:

PRIMER.- Declarar vàlid l'acte de licitació.

SEGON.- DECLARAR exclosa la plica presentada per PROINOSA-SERVEIS EDUCATIUS CAVALL DE CARTRÓ, SL., al ser nul·la la seva proposició econòmica i, en conseqüència, mancant-li un dels requisits essencials per poder seguir licitant.

TERCER.- ADJUDICAR provisionalment el contracte relatiu a la GESTIÓ D'OBRA PÚBLICA PER LA CONSTRUCCIÓ I GESTIÓ D'UNA LLAR D'INFANTS DE 74 PLACES al carrer Repòs 44-46 de Segur de Calafell a CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SEAL, SL., per un cànon d'arrendament operatiu del primer any 155.000,00 € IVA no inclòs, pel termini de 20 anys.

QUART.- De conformitat amb el plec de clàusules administratives que regeixen aquesta contractació, l'import dels anuncis relatius a aquesta licitació és a càrrec de l'adjudicatari, i importa la quantia de 138,71 €, que haurà de ser ingressat al CCC de l'Ajuntament núm. 2073-0037-89-0110375332 i aportar justificant de pagament en el moment de la signatura del contracte.

CINQUÈ.- Donar compte a l'adjudicatari per tal que dipositi al Departament de Tresoreria Municipal, en el termini màxim de quinze dies, la garantia definitiva del contracte per la quantitat de 54.758,43 € i aportin la següent documentació, la qual és necessària per tal de procedir a l'adjudicació definitiva:

- Certificat vigent de l'Agència Tributària acreditatiu d'estar al corrent de pagament de les obligacions tributàries.
- Certificat vigent de la Tresoreria General de la Seguretat Social, acreditatiu d'estar al corrent de les quotes corresponents.
- Alta d'IAE.

SISÈ.- L'Ajuntament finançarà com a màxim la quantitat de 370.000 € de les despeses de primer establiment, mitjançant subvenció de la Generalitat de Catalunya.

SETÈ.- Aprovar la despesa derivada d'aquest contracte i la plurianualitat del cànon d'arrendament operatiu, IVA no inclòs, segons el següent detall:

2010.....	38.750,00 €
2011.....	159.650,00 €
2012.....	164.439,50 €
2013.....	169.372,69 €
2014.....	174.453,87 €
2015.....	179.687,48 €
2016.....	185.078,11 €
2017.....	190.630,45 €



Ajuntament de Calafell

Secretaria General

2018.....	196.349,36 €
2019.....	202.239,84 €
2020.....	208.307,04 €
2021.....	214.556,25 €
2022.....	220.992,94 €
2023.....	227.622,73 €
2024.....	234.451,41 €
2025.....	241.484,95 €
2026.....	248.729,50 €
2027.....	256.191,38 €
2028.....	263.877,12 €
2029.....	203.845,08 €

VUITÈ.- Notificar a tots els participants, amb indicació dels recursos procedents.

NOVÈ.- Retornar les garanties provisionals dipositades pels altres licitadors.

DESÈ.- Donar compte als Departaments d'Ensenyament, Intervenció i Tresoreria per al seu coneixement i efectes.

I perquè consti, expedeixo el present certificat, amb la salvetat del text definitiu de l'acta.

Calafell, 10 de febrer de 2009

Vist i plau
L'Alcalde

Jordi Sánchez i Solsona



Agueda Subirana Alvarez, la secretària accidental de l'Ajuntament de Calafell (Baix Penedès).

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió Ordinari celebrada el dia 23 de desembre de 2009, entre d'altres adoptà el següent acord:

26.- PROPOSTA ADJUDICACIÓ DEFINITIVA CONTRACTE DE GESTIÓ D'OBRA PÚBLICA PER LA CONSTRUCCIÓ I GESTIÓ D'UNA LLAR D'INFANTS DE 74 PLACES A SEGUR DE CALAFELL PER PROCEDIMENT OBERT.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 2 de desembre de 2009 va acordar adjudicar provisionalment el contracte per LA GESTIÓ D'OBRA PÚBLICA PER LA CONSTRUCCIÓ I GESTIÓ D'UNA LLAR D'INFANTS DE 74 PLACES A SEGUR DE CALAFELL PER PROCEDIMENT OBERT a favor de l'empresa CONSTRUCCIONES I CONTRATAS SEAL S.L per un canon de arrendament operatiu del primer any 155.000,00 € IVA no inclòs, pel termini de 20 anys.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 16 de desembre de 2009 va acordar la rectificació d'un error material al redactar la pluriannualitat del cànon de arrendament operatiu dels 20 anys,

L'adjudicatari provisional ha presentat en temps i forma la garantia definitiva del contracte, així com els certificats vigents de no tenir deutes amb l'Agència Tributària i la Seguretat Social, així com el certificat de d'alta de IAE i a ingressat les despeses d'anunci de licitació del procediment.

El Director de serveis jurídics, contractació, compres i patrimoni ha emés l'informe que s'acompanya.

Vista la delegació de l'Alcaldia a favor de la Junta de Govern Local, per mitjà del Decret núm. 3619/2007, on entre d'altres, delegà les contractacions i concessions de tota classe quan el seu import excedeixi de 3.005'06 Euros i no superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, els 6.010.121'04 Euros, incloses les de caràcter pluriannual quan la seva duració no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les anualitats, no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del Pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel regidor delegat de l'Àrea de Serveis Interns i per unanimitat acorda:

PRIMER.- ADJUDICAR DEFINITIVAMENT el contracte per LA GESTIÓ D'OBRA PÚBLICA PER LA CONSTRUCCIÓ I GESTIÓ D'UNA LLAR D'INFANTS DE 74 PLACES A SEGUR DE CALAFELL PER PROCEDIMENT OBERT a favor de l'empresa CONTRATAS I CONSTRUCCIONES SEAL amb domicili al Cr. Victor Balaguer, 12-16 08191 RUBI, CIF núm. B59453142, per un canon de arrendament operatiu del primer any 155.000,00 € IVA exclòs, pel termini de 20 anys, fent un total de 179.800 € iva inclòs.

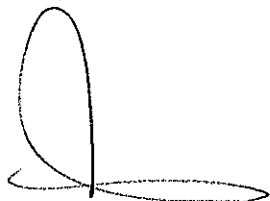
SEGON.- L'adjudicatari haurà de personar-se al Departament de Contractació en el termini màxim de 10 dies a partir de la notificació d'aquest acord, per tal de signar el contracte.

TERCER.- Comunicar a l'adjudicatari que les factures relatives a aquest contracte hauran d'indicar en lloc visible: **INFORME D'INTERVENCIÓ MUNICIPAL 1320/09.**

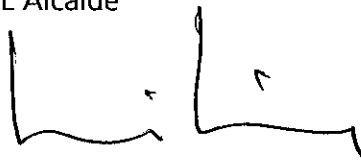
QUART.- Donar compte a l'interessat, departament de Serveis Econòmics, d'Intervenció i Tresoreria Municipals, per al seu coneixement i efectes.

I perquè consti, expedeixo el present certificat, amb la salvetat del text definitiu de l'acta.

Calafell, 10 de febrer de 2009

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and a horizontal stroke.

Vist i plau
L'Alcalde

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jordi Sánchez i Solsona', with a stylized 'J' and 'S'.

Jordi Sánchez i Solsona