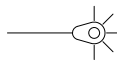
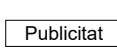
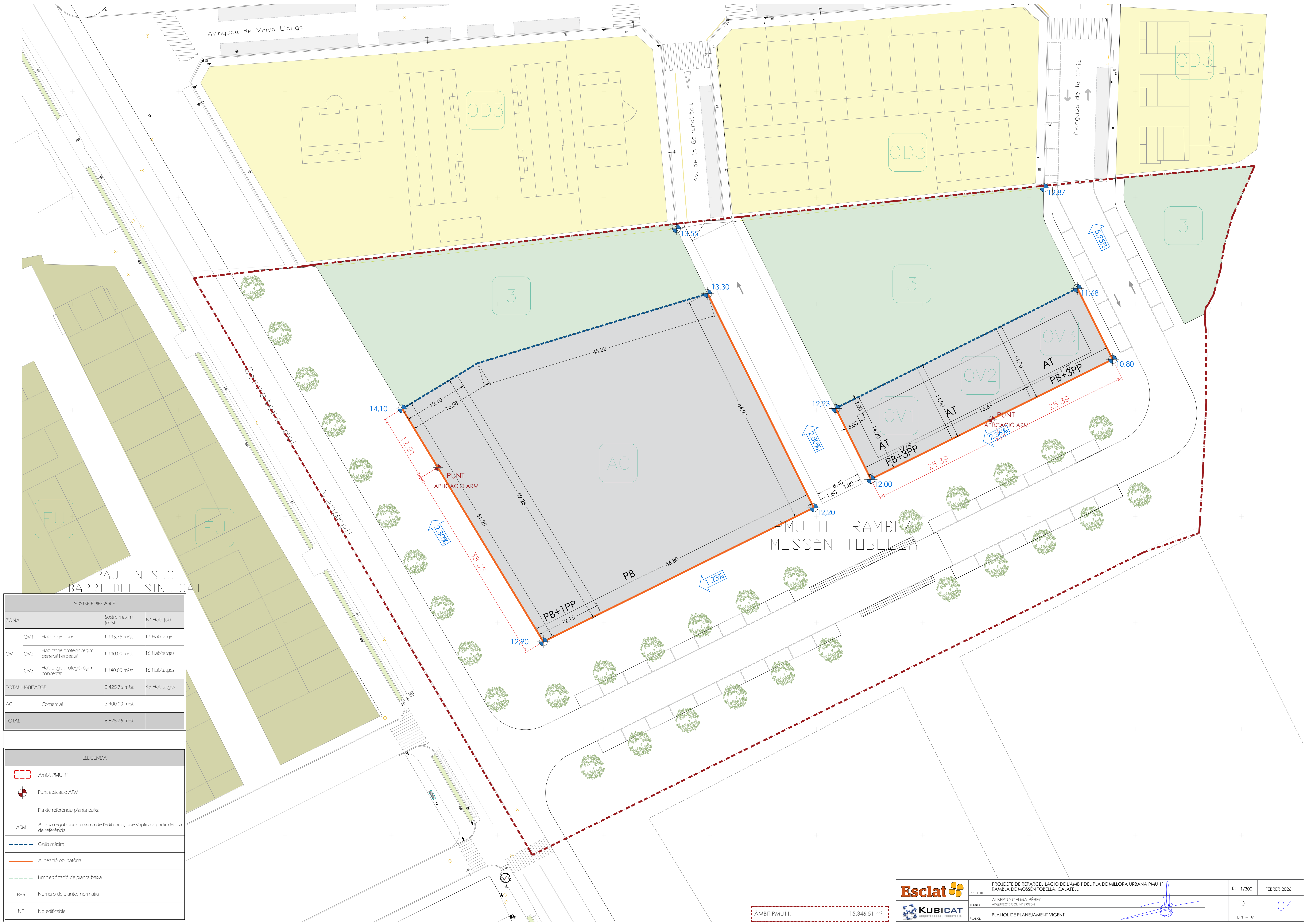


- | | |
|---|----------------------------|
|  | Armari elèctric |
|  | Armari Telefónica |
|  | Registre Telefónica |
|  | Registre enllumenat públic |
|  | Registre telecomunicacions |
|  | Registre trànsit |
|  | Registre clavegueram |
|  | Registre aigua |
|  | Registre reg |
|  | Registre gas |
|  | Registre indeterminat |
|  | Embornals |
|  | Semàfor |
|  | Pal fusta |
|  | Fanal |
|  | Paperera |
|  | Hidrant |
|  | Senyal de trànsit |
|  | Panell Publicitari |
|  | Pivot |
|  | Antena |
|  | Arbre |
|  | Torre catenària |

Simbologia linial

-  Mur
-  Tanca
-  Límit
-  Zona no practicable
-  Vorera
-  Rigola
-  Entrades
-  Edificació
-  Paviment
-  Barana
-  Formigó
-  Panot
-  Escalles
-  Tub
-  Canal
-  Camí
-  Jardinera
-  Cap de talús
-  Peu de talús
-  Elèctrica aèria
-  Corba de nivell mestra
-  Corba de nivell normal

ÀMBIT PMU11: 15.346,51 m²



SOSTRE EDIFICABLE				
ZONA			Sostre màxim (m²st)	Nº Hab. (ut)
OV	OV1	Habitatge lliure	1.145,76 m²st	11 Habitatges
	OV2	Habitatge protegit règim general i especial	1.140,00 m²st	16 Habitatges
	OV3	Habitatge protegit règim concertat	1.140,00 m²st	16 Habitatges
TOTAL HABITATGE			3.425,76 m²st	43 Habitatges
AC	Comercial		3.400,00 m²st	
TOTAL			6.825,76 m²st	

LLEGENDA	
	Àmbit PMU 11
	Punt aplicació ARM
	Pla de referència planta baixa
	Alçada reguladora màxima de l'edificació, que s'aplica a partir del pla de referència
	Galib màxim
	Alineació obligatòria
	Límit edificació de planta baixa
	Número de plantes normatiu
	No edificable

ÀMBIT PMU11: 15.346,51 m²

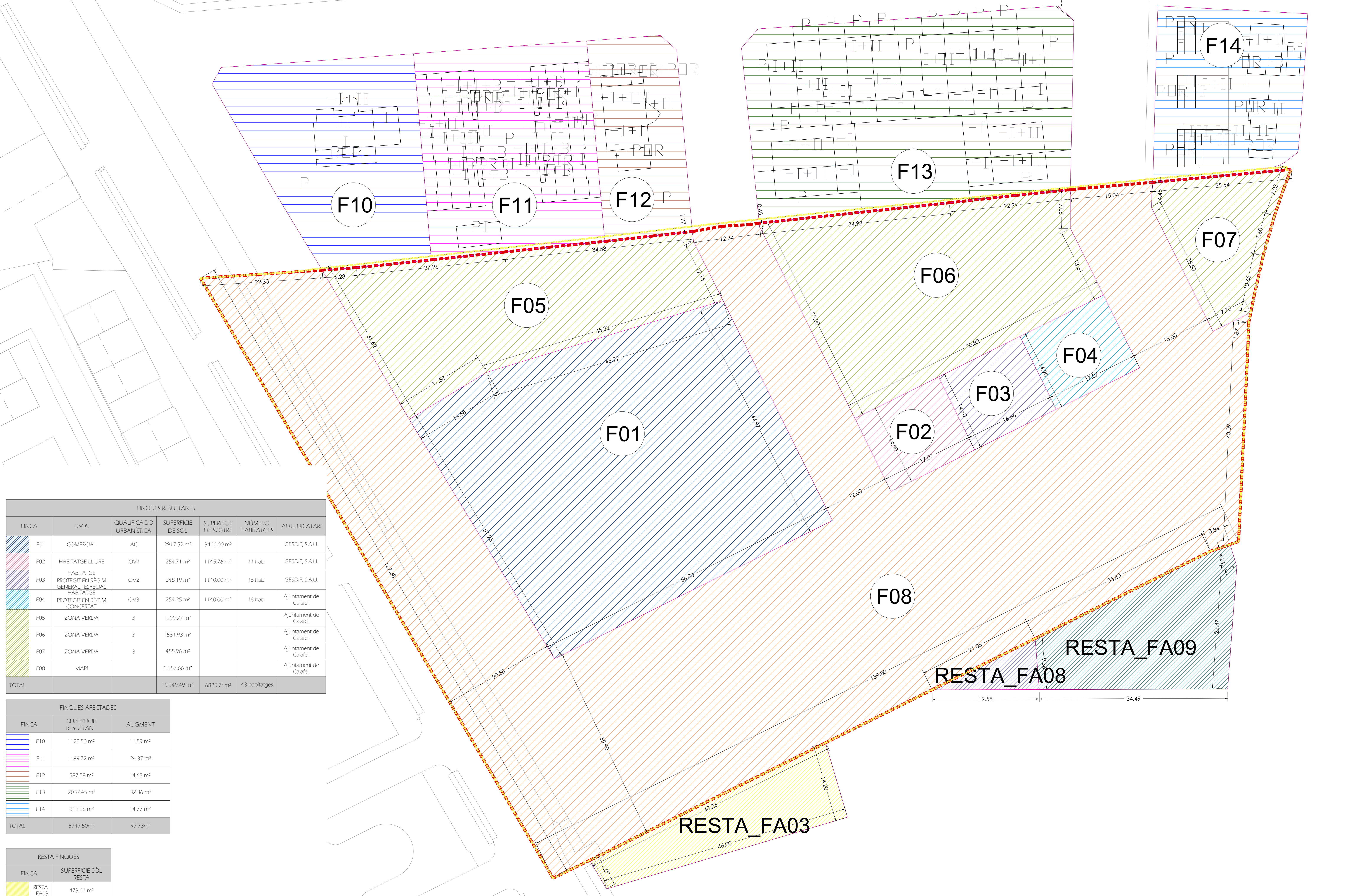
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PLA DE MILLORA URBANA PMU 11
RAMBLA DE MOSSÈN TOBELLÀ, CALAFELL

PROTECTOR: ALBERTO CELMA PÉREZ
ARQUITECTE COL·LABORADOR: 29993-6

PLÀNOL DE PLANEJAMENT VIGENT

E: 1/300 FEBRER 2026

P. 04
DIN - A1



FINQUES RESULTANTS						
FINCA	USOS	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SUPERFÍCIE DE SÒL	SUPERFÍCIE DE SOSTRE	NÚMERO HABITATGES	ADJUDICATARI
F01	COMERCIAL	AC	2917.52 m²	3400.00 m²		GESDIP, S.A.U.
F02	HABITATGE LLIURE	OV1	254.71 m²	1145.76 m²	11 hab.	GESDIP, S.A.U.
F03	HABITATGE PROTEGIT EN RÈGIM GENERAL I ESPECIAL	OV2	248.19 m²	1140.00 m²	16 hab.	GESDIP, S.A.U.
F04	HABITATGE PROTEGIT EN RÈGIM CONCERTAT	OV3	254.25 m²	1140.00 m²	16 hab.	Ajuntament de Calafell
F05	ZONA VERDA	3	1299.27 m²			Ajuntament de Calafell
F06	ZONA VERDA	3	1561.93 m²			Ajuntament de Calafell
F07	ZONA VERDA	3	455.96 m²			Ajuntament de Calafell
F08	VIARI		8.357,66 m²			Ajuntament de Calafell
TOTAL			15.349,49 m²	6825,76m²	43 habitatges	

FINQUES AFECTADES		
FINCA	SUPERFÍCIE RESULTANT	AUGMENT
F10	1120.50 m²	11.59 m²
F11	1189.72 m²	24.37 m²
F12	587.58 m²	14.63 m²
F13	2037.45 m²	32.36 m²
F14	812.26 m²	14.77 m²
TOTAL	5747.50m²	97.73m²

RESTA FINQUES	
FINCA	SUPERFÍCIE SÒL RESTA
RESTA_FA03	473.01 m²
RESTA_FA08	91.37 m²
RESTA_FA09	655.79 m²
TOTAL	1220.17m²

ÀMBIT DE REPARCEL·LACIÓ: 15.462.72 m²

ÀMBIT PMU11: 15.346.51 m²



PROJECTE	PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PLA DE MILLORA URBANA PMU 11	E: 1/300	FEBRER 2026
TECNIC	ALBERTO CELMA PÉREZ		
PLAOL	FINQUES RESULTANTS		

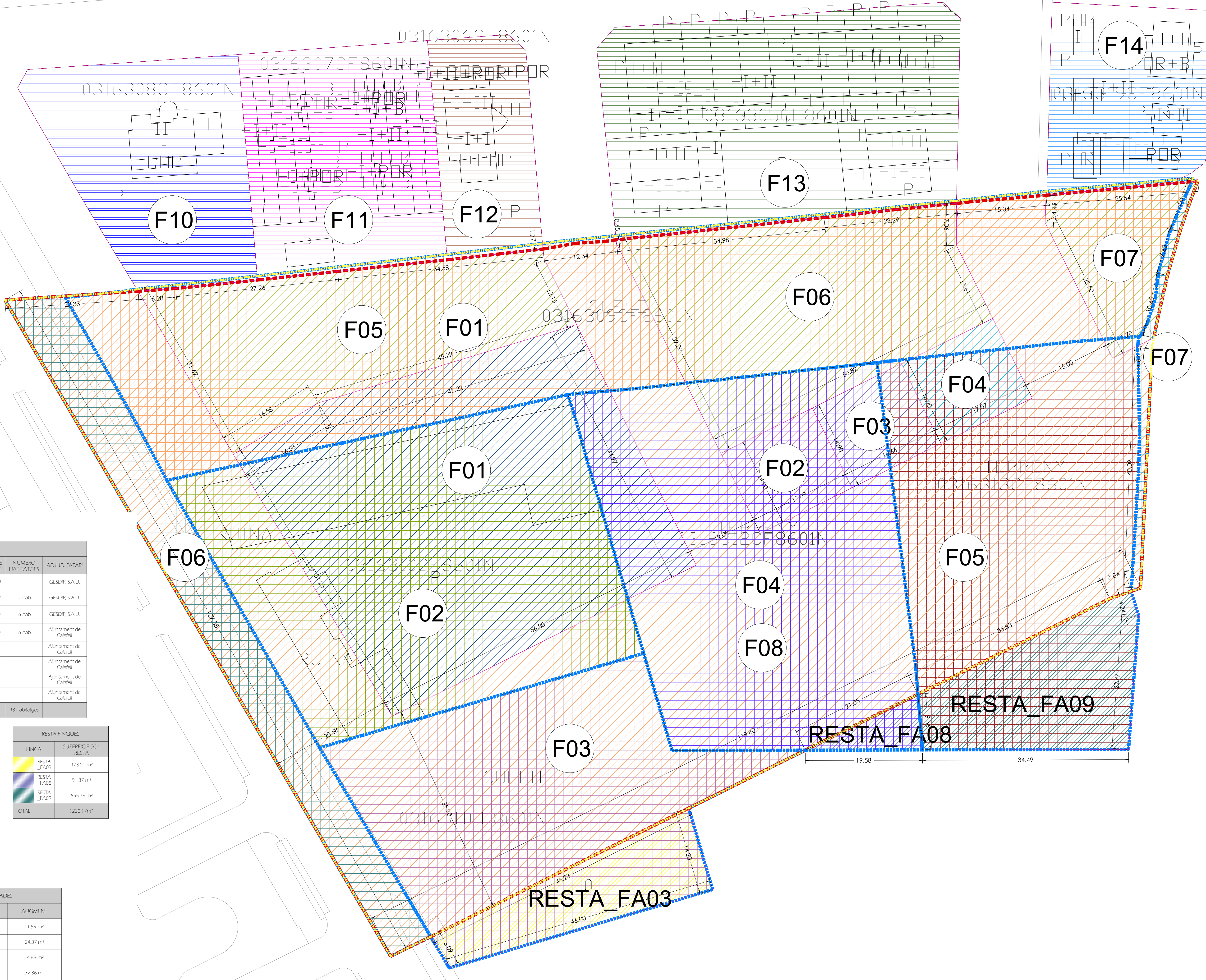
FINQUES RESULTANTS						
FINCA	USOS	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SUPERFÍCIE DE SÒL	SUPERFÍCIE DE SOSTRE	NÚMERO HABITATGES	ADJUDICATARI
F01	COMERCIAL	AC	2917.52 m²	3400.00 m²		GESDIP, S.A.U.
F02	HABITATGE LLIURE	OV1	254.71 m²	1145.76 m²	11 hab.	GESDIP, S.A.U.
F03	HABITATGE PROTEGIT EN RÈGIM GENERAL I ESPECIAL	OV2	248.19 m²	1140.00 m²	16 hab.	GESDIP, S.A.U.
F04	HABITATGE PROTEGIT EN RÈGIM CONCERTAT	OV3	254.25 m²	1140.00 m²	16 hab.	Ajuntament de Calafell
F05	ZONA VERDA	3	1299.27 m²			Ajuntament de Calafell
F06	ZONA VERDA	3	1561.93 m²			Ajuntament de Calafell
F07	ZONA VERDA	3	455.96 m²			Ajuntament de Calafell
F08	VIARI		8.357.66 m²			Ajuntament de Calafell
TOTAL			15.349.49 m²	6825.76m²	43 habitatges	

FINQUES APORTADES			
FINCA	SUPERFÍCIE CADASTRAL	SUPERFÍCIE APORTADA	PROPIETARI
F01	4800.81 m²	4685.10 m²	GESDIP, S.A.U.
F02	2958.77 m²	2958.77 m²	GESDIP, S.A.U.
F03	2225.98 m²	1.752.94 m²	GESDIP, S.A.U.
F04	2956.48 m²	2865.10 m²	GESDIP, S.A.U.
F05	2641.21 m²	1985.42 m²	GESDIP, S.A.U.
F06	993.46 m²	993.46 m²	Ajuntament de Calafell
F07	108.69 m²	108.69 m²	Ajuntament de Calafell
TOTAL		15.349.49 m²	

RESTA FINQUES	
FINCA	SUPERFÍCIE SÒL RESTA
RESTA_FA03	473.01 m²
RESTA_FA08	91.37 m²
RESTA_FA09	655.79 m²
TOTAL	
1220.17m²	

FINQUES AFECTADES	
FINCA	SUPERFÍCIE CADASTRAL
F10	1108.91 m²
F11	1165.34 m²
F12	572.95 m²
F13	2005.09 m²
F14	797.48 m²
TOTAL	
5649.77m²	

FINQUES AFECTADES		
FINCA	SUPERFÍCIE RESULTANT	AUGMENT
F10	1120.50 m²	11.59 m²
F11	1189.72 m²	24.37 m²
F12	587.58 m²	14.63 m²
F13	2037.45 m²	32.36 m²
F14	812.26 m²	14.77 m²
TOTAL		
5747.50m²		



ÀMBIT DE REPARCEL·LACIÓ: 15.462.72 m²

ÀMBIT PMU11: 15.346.51 m²



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PLA DE MILLORA URBANA PMU 11
RAMBLA DE MOSSÈN TOBELLÀ, CALAFELL

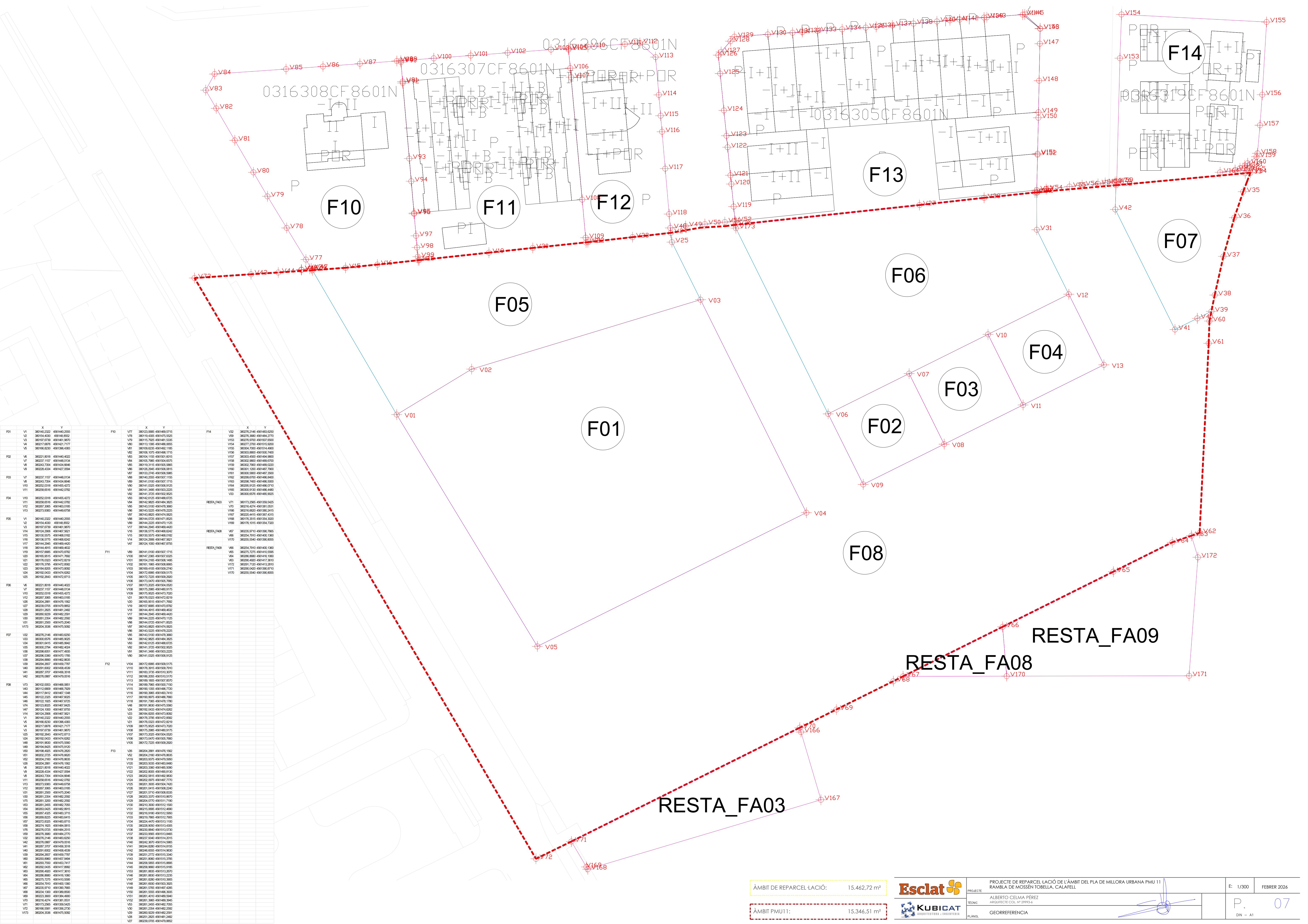
PROJECTE ALBERTO CELMA PÉREZ
ARQUITECTE COL·L N° 29993-6

PLANOL SUPERPOSICIÓ FINQUES APORTADES I FINQUES RESULTANTS

E: 1/300 FEBRER 2026

P. 06

DIN - A1



		X	Y			X	Y			X	Y
F01	V1	300154.4030	456148.8802	F10	V77	300120.0065	4561448.5715	F14	V32	300270.2146	4561485.6250
	V2	300154.4030	456148.8802		V78	300118.4325	4561475.9225		V39	300270.3000	4561484.2770
	V3	300197.6739	4561481.8870		V79	300170.7025	4561481.9335		V33	300270.3000	4561507.6730
	V4	300217.8878	4561421.7177		V80	300113.1366	4561488.8655		V34	300277.2700	4561515.8000
	V5	300168.8238	4561386.4383		V81	300193.0225	4561502.1185		V35	300284.7100	4561514.4000
F02	V6	300221.8018	4561440.4222	F11	V82	300126.1075	4561458.1715	F13	V36	300283.8800	4561500.7420
	V7	300227.1157	4561448.0334		V83	300104.1155	4561501.9015		V37	300283.4500	4561494.8600
	V8	300234.7254	4561434.6648		V84	300175.7865	4561504.8575		V38	300282.8600	4561485.0700
	V9	300228.4334	4561427.0594		V85	300119.3115	4561505.2885		V39	300282.7900	4561486.0220
	V10	300228.4334	4561427.0594		V86	300134.3465	4561503.2225		V40	300281.1200	4561487.7600
F03	V11	300227.1157	4561448.0334	F12	V87	300133.2745	4561508.9965	F06	V41	300280.9000	4561487.3000
	V12	300227.1157	4561448.0334		V88	300141.2550	4561507.1155		V42	300280.6700	4561486.8400
	V13	300232.0318	4561405.4272		V89	300141.0700	4561507.1715		V43	300280.3400	4561486.3000
	V14	300234.7254	4561434.6648		V90	300141.0325	4561508.9125		V44	300280.9125	4561486.0710
	V15	300228.4334	4561427.0594		V91	300141.3465	4561503.2225		V45	300280.1500	4561486.4480
F04	V16	300228.4334	4561427.0594	F13	V92	300141.3725	4561502.8525	F07	V46	300280.6700	4561486.8400
	V17	300227.1157	4561448.0334		V93	300142.0725	4561471.8525		V47	300280.3400	4561486.3000
	V18	300232.0318	4561405.4272		V94	300142.0725	4561471.8525		V48	300280.3400	4561486.3000
	V19	300234.7254	4561434.6648		V95	300142.0725	4561471.8525		V49	300280.3400	4561486.3000
	V20	300234.7254	4561434.6648		V96	300142.0725	4561471.8525		V50	300280.3400	4561486.3000
F05	V21	300232.0318	4561405.4272	F14	V97	300142.0725	4561471.8525	F08	V51	300280.3400	4561486.3000
	V22	300234.7254	4561434.6648		V98	300142.0725	4561471.8525		V52	300280.3400	4561486.3000
	V23	300234.7254	4561434.6648		V99	300142.0725	4561471.8525		V53	300280.3400	4561486.3000
	V24	300234.7254	4561434.6648		V100	300142.0725	4561471.8525		V54	300280.3400	4561486.3000
	V25	300234.7254	4561434.6648		V101	300142.0725	4561471.8525		V55	300280.3400	4561486.3000
F06	V26	300234.7254	4561434.6648	F15	V102	300142.0725	4561471.8525	F09	V56	300280.3400	4561486.3000
	V27	300234.7254	4561434.6648		V103	300142.0725	4561471.8525		V57	300280.3400	4561486.3000
	V28	300234.7254	4561434.6648		V104	300142.0725	4561471.8525		V58	300280.3400	4561486.3000
	V29	300234.7254	4561434.6648		V105	300142.0725	4561471.8525		V59	300280.3400	4561486.3000
	V30	300234.7254	4561434.6648		V106	300142.0725	4561471.8525		V60	300280.3400	4561486.3000
F07	V31	300234.7254	4561434.6648	F16	V107	300142.0725	4561471.8525	F10	V61	300280.3400	4561486.3000
	V32	300234.7254	4561434.6648		V108	300142.0725	4561471.8525		V62	300280.3400	4561486.3000
	V33	300234.7254	4561434.6648		V109	300142.0725	4561471.8525		V63	300280.3400	4561486.3000
	V34	300234.7254	4561434.6648		V110	300142.0725	4561471.8525		V64	300280.3400	4561486.3000
	V35	300234.7254	4561434.6648		V111	300142.0725	4561471.8525		V65	300280.3400	4561486.3000
F08	V36	300234.7254	4561434.6648	F17	V112	300142.0725	4561471.8525	F11	V66	300280.3400	4561486.3000
	V37	300234.7254	4561434.6648		V113	300142.0725	4561471.8525		V67	300280.3400	4561486.3000
	V38	300234.7254	4561434.6648		V114	300142.0725	4561471.8525		V68	300280.3400	4561486.3000
	V39	300234.7254	4561434.6648		V115	300142.0725	4561471.8525		V69	300280.3400	4561486.3000
	V40	300234.7254	4561434.6648		V116	300142.0725	4561471.8525		V70	300280.3400	4561486.3000
F09	V41	300234.7254	4561434.6648	F18	V117	300142.0725	4561471.8525	F12	V71	300280.3400	4561486.3000
	V42	300234.7254	4561434.6648		V118	300142.0725	4561471.8525		V72	300280.3400	4561486.3000
	V43	300234.7254	4561434.6648		V119	300142.0725	4561471.8525		V73	300280.3400	4561486.3000
	V44	300234.7254	4561434.6648		V120	300142.0725	4561471.8525		V74	300280.3400	4561486.3000
	V45	300234.7254	4561434.6648		V121	300142.0725	4561471.8525		V75	300280.3400	4561486.3000
F10	V46	300234.7254	4561434.6648	F19	V122	300142.0725	4561471.8525	F13	V76	300280.3400	4561486.3000
	V47	300234.7254	4561434.6648		V123	300142.0725	4561471.8525		V77	300280.3400	4561486.3000
	V48	300234.7254	4561434.6648		V124	300142.0725	4561471.8525		V78	300280.3400	4561486.3000
	V49	300234.7254	4561434.6648		V125	300142.0725	4561471.8525		V79	300280.3400	4561486.3000
	V50	300234.7254	4561434.6648		V126	300142.0725	4561471.8525		V80	300280.3400	4561486.3000
F11	V51	300234.7254	4561434.6648	F20	V127	300142.0725	4561471.8525	F14	V81	300280.3400	4561486.3000
	V52	300234.7254	4561434.6648		V128	300142.0725	4561471.8525		V82	300280.3400	4561486.3000
	V53	300234.7254	4561434.6648		V129	300142.0725	4561471.8525		V83	300280.3400	4561486.3000
	V54	300234.7254	4561434.6648		V130	300142.0725	4561471.8525		V84	300280.3400	4561486.3000
	V55	300234.7254	4561434.6648		V131	300142.0725	4561471.8525		V85	300280.3400	4561486.3000
F12	V56	300234.7254	4561434.6648	F21	V132	300142.0725	4561471.8525	F15	V86	300280.3400	4561486.3000
	V57	300234.7254	4561434.6648		V133	300142.0725	4561471.8525		V87	300280.3400	4561486.3000
	V58	300234.7254	4561434.6648		V134	300142.0725	4561471.8525		V88	300280.3400	4561486.3000
	V59	300234.7254	4561434.6648		V135	300142.0725	4561471.8525		V89	300280.3400	4561486.3000
	V60	300234.7254	4561434.6648		V136	300142.0725	4561471.8525		V90	300280.3400	4561486.3000
F13	V61	300234.7254	4561434.6648	F22	V137	300142.0725	4561471.8525	F16	V91	300280.3400	4561486.3000
	V62	300234.7254	4561434.6648		V138	300142.0725	4561471.8525		V92	300280.3400	4561486.3000
	V63	300234.7254	4561434.6648		V139	300142.0725	4561471.8525		V93	300280.3400	4561486.3000
	V64	300234.7254	4561434.6648		V140	300142.0725	4561471.8525		V94	300280.3400	4561486.3000
	V65	300234.7254	4561434.6648		V141	300142.0725	4561471.8525		V95	300280.3400	4561486.3000
F14	V66	300234.7254	4561434.6648	F23	V142	300142.0725	4561471.8525	F17	V96	300280.3400	4561486.3000
	V67	300234.7254	4561434.6648		V143	300142.0725	4561471.8525		V97	300280.3400	4561486.3000
	V68	300234.7254	4561434.6648		V144	300142.0725	4561471.8525		V98	300280.3400	4561486.3000
	V69	300234.7254	4561434.6648		V145	300142.0725	4561471.8525		V99	300280.3400	4561486.3000
	V70	300234.7254	4561434.6648		V146	300142.0725	4561471.8525		V100	300280.3400	4561486.3000
F15	V71	300234.7254	4561434.6648	F24	V147	300142.0725	4561471.8525	F18	V101	300280.3400	4561486.3000
	V72	300234.7254	4561434.6648		V148	300142.0725	4561471.8525		V102	300280.3400	4561486.3000
	V73	300234.7254	4561434.6648		V149	300142.0725	4561471.8525		V103	300280.3400	4561486.3000
	V74	300234.7254	4561434.6648		V150	300142.0725	4561471.8525		V104	300280.3400	4561486.3000
	V75	300234.7254	4561434.6648		V151	300142.0725	4561471.8525		V105	300280.3400	4561486.3000
F16	V76	300234.7254	4561434.6648	F25	V152	300142.0725	4561471.8525	F19	V106	300280.3400	4561486.3000
	V77	300234.7254	4561434.6648		V153	300142.0725	4561471.8525		V107	300280.3400	4561486.3000
	V78	300234.7254	4561434.6648		V154	300142.0725	4561471.8525		V108	300280.3400	4561486.3000
	V79	300234.7254	4561434.6648		V155	300142.0725	4561471.8525		V109	300280.3400	4561486.3000
	V80	300234.7254	4561434.6648		V156	300142.0725	4561471.8525		V110	300280.3400	4561486.3000

F01

F02

F08

RESTA_FA03

RESTA_FA08

RESTA_FA09

V01

V04

V05

V08

V09

V126

V167

V168

V171

V172

V175

V176

V186

V187

V188

V189

V190

V191

V192

V193

V194

V195

V196

V197

V198

V199

V200

V201

V202

V203

V204

V205

V206

V207

V