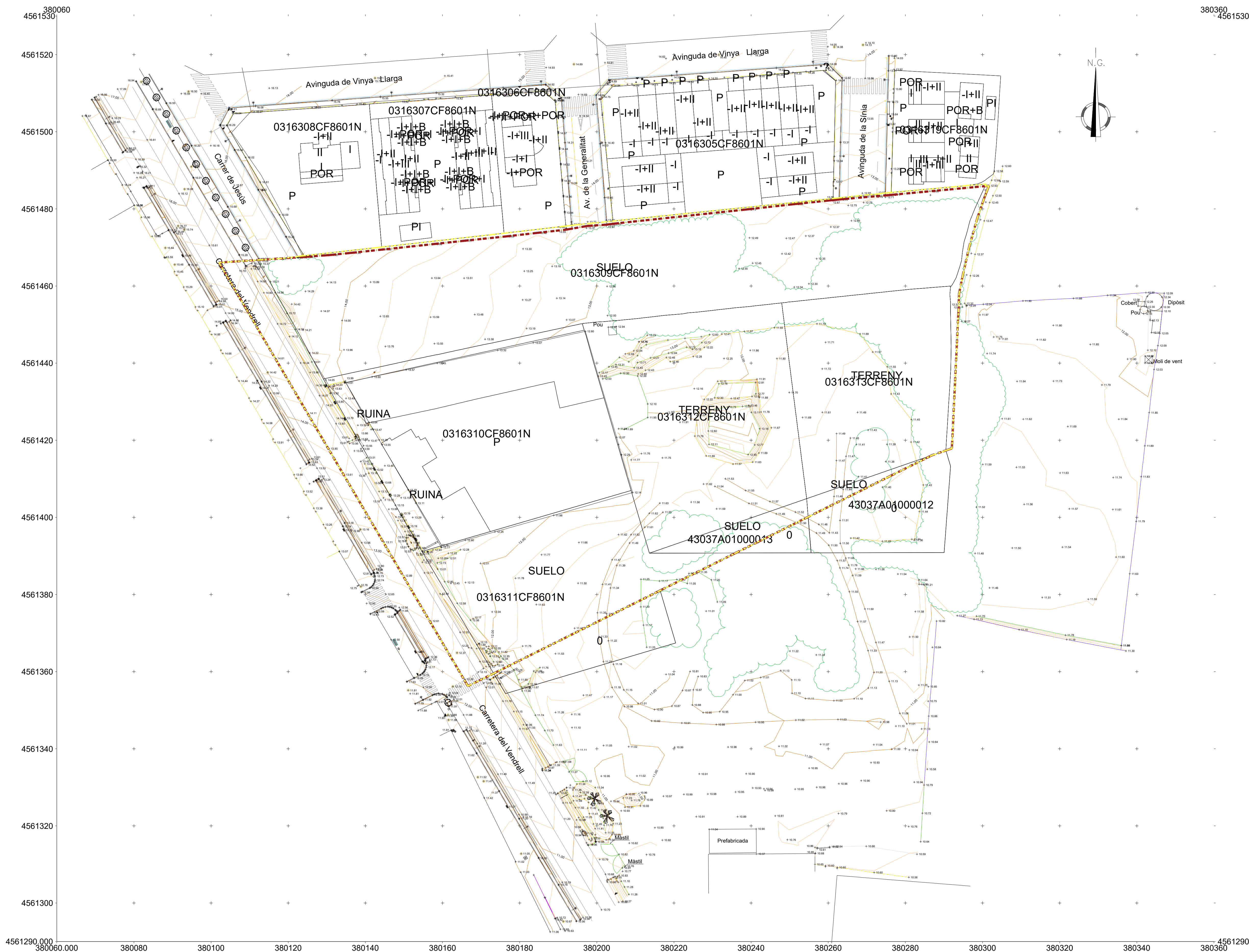


Simbologia puntual

- Armari elèctric
- Armari Telefónica
- Registre Telefónica
- Registre enllumenat públic
- Registre telecomunicacions
- Registre trànsit
- Registre clavegueram
- Registre aigua
- Registre reg
- Registre gas
- Registre indeterminat
- Embornals
- Semàfor
- Pal fusta
- Fanal
- Paperera
- Hidrants
- Senyal de trànsit
- Publicitat
- Panell Publicitari
- Pivot
- Antena
- Arbre
- Torre catenària

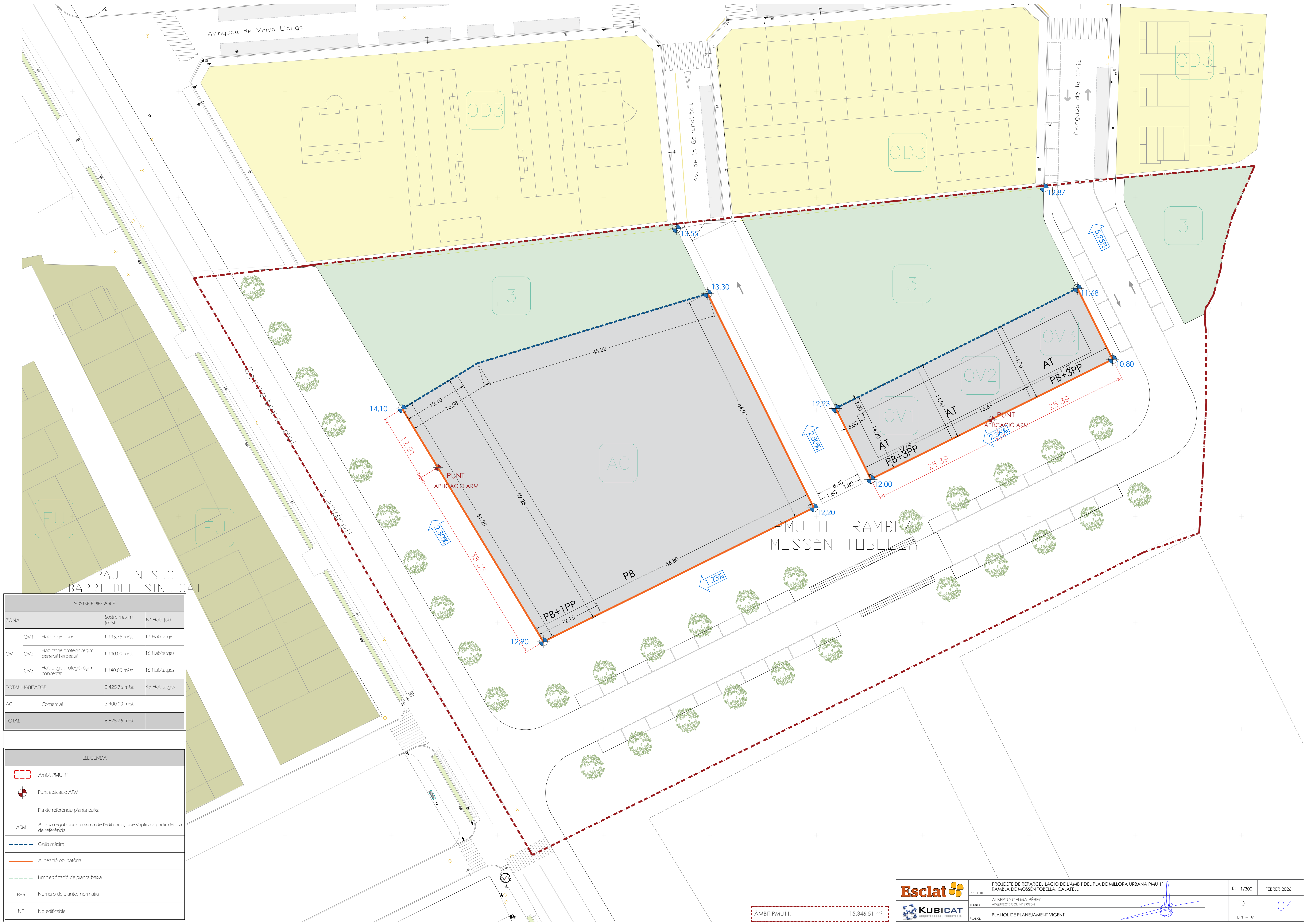
Simbologia linial

- Mur
- Tanca
- Límit
- Zona no practicable
- Vorera
- Rigola
- Entrades
- Edificació
- Paviment
- Barana
- Formigó
- Panot
- Escalles
- Tub
- Canal
- Camí
- Jardineria
- Cap de talús
- Peu de talús
- Elèctrica aèria
- Corba de nivell mestra
- Corba de nivell normal



ÀMBIT DE REPARCEL·LACIÓ: 15.462,72 m²

ÀMBIT PMU11: 15.346,51 m²



SOSTRE EDIFICABLE				
ZONA			Sostre màxim (m²st)	Nº Hab. (ut)
OV	OV1	Habitatge lliure	1.145,76 m²st	11 Habitatges
	OV2	Habitatge protegit règim general i especial	1.140,00 m²st	16 Habitatges
	OV3	Habitatge protegit règim concertat	1.140,00 m²st	16 Habitatges
TOTAL HABITATGE			3.425,76 m²st	43 Habitatges
AC	Comercial		3.400,00 m²st	
TOTAL			6.825,76 m²st	

LLEGENDA	
	Àmbit PMU 11
	Punt aplicació ARM
	Pla de referència planta baixa
	ARM
	Gàlib màxim
	Alineació obligatòria
	Límit edificació de planta baixa
	B+5
	Número de plantes normatiu
	NE
	No edificable

ÀMBIT PMU11: 15.346,51 m²

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PLA DE MILLORA URBANA PMU 11
RAMBLA DE MOSSÈN TOBELLÀ, CALAFELL

PROTECTOR: ALBERTO CELMA PÉREZ
ARQUITECTE COL·LABORADOR: Nº 29993-6

PLÀNOL DE PLANEJAMENT VIGENT

E: 1/300

FEBRER 2026

P.

DIN - A1

04

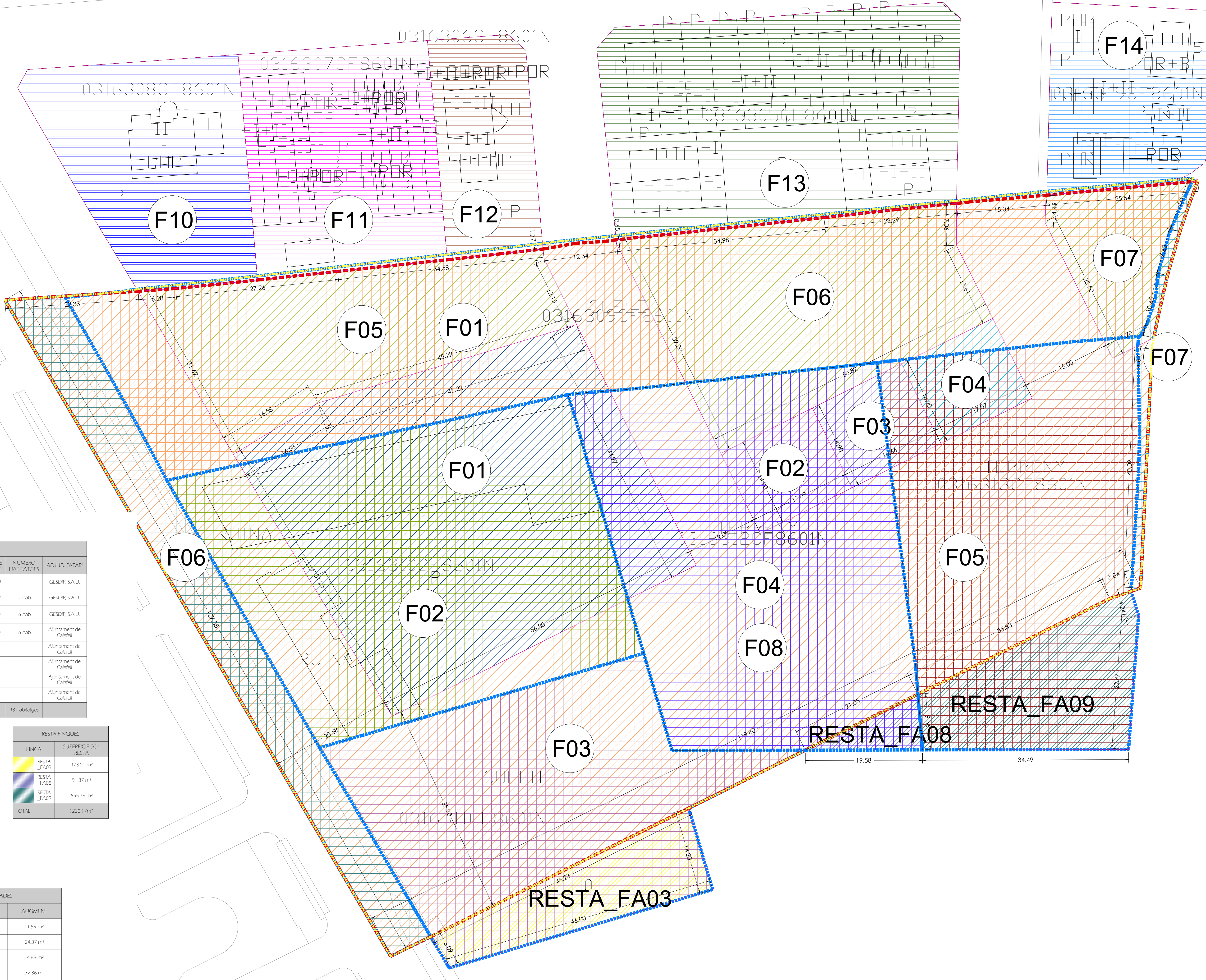
FINQUES RESULTANTS						
FINCA	USOS	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SUPERFÍCIE DE SÒL	SUPERFÍCIE DE SOSTRE	NÚMERO HABITATGES	ADJUDICATARI
F01	COMERCIAL	AC	2917,52 m²	3400,00 m²		GESDIP, S.A.U.
F02	HABITATGE LLIURE	OV1	254,71 m²	1145,76 m²	11 hab.	GESDIP, S.A.U.
F03	HABITATGE PROTEGIT EN RÈGIM GENERAL I ESPECIAL	OV2	248,19 m²	1140,00 m²	16 hab.	GESDIP, S.A.U.
F04	HABITATGE PROTEGIT EN RÈGIM CONCERTAT	OV3	254,25 m²	1140,00 m²	16 hab.	Ajuntament de Calafell
F05	ZONA VERDA	3	1299,27 m²			Ajuntament de Calafell
F06	ZONA VERDA	3	1561,93 m²			Ajuntament de Calafell
F07	ZONA VERDA	3	455,96 m²			Ajuntament de Calafell
F08	VIARI		8.357,66 m²			Ajuntament de Calafell
TOTAL			15.349,49 m²	6825,76m²	43 habitatges	

FINQUES APORTADES			
FINCA	SUPERFÍCIE CADASTRAL	SUPERFÍCIE APORTADA	PROPIETARI
F01	4800,81 m²	4685,10 m²	GESDIP, S.A.U.
F02	2958,77 m²	2958,77 m²	GESDIP, S.A.U.
F03	2225,98 m²	1.752,94 m²	GESDIP, S.A.U.
F04	2956,48 m²	2865,10 m²	GESDIP, S.A.U.
F05	2641,21 m²	1985,42 m²	GESDIP, S.A.U.
F06	993,46 m²	993,46 m²	Ajuntament de Calafell
F07	108,69 m²	108,69 m²	Ajuntament de Calafell
TOTAL		15.349,49 m²	

RESTA FINQUES	
FINCA	SUPERFICIE SÒL RESTA
RESTA _FA03	473.01 m²
RESTA _FA08	91.37 m²
RESTA _FA09	655.79 m²
TOTAL	1220.17m²

FINQUES AFECTADES		
FINCA	SUPERFICIE CADASTRAL	
	F10	1108,91 m²
	F11	1165,34 m²
	F12	572,95 m²
	F13	2005,09 m²
	F14	797,48 m²
TOTAL		5649,77m²

FINQUES AFECTADES		
FINCA	SUPERFÍCIE RESULTANT	AUGMENT
F10	1120,50 m²	11,59 m²
F11	1189,72 m²	24,37 m²
F12	587,58 m²	14,63 m²
F13	2037,45 m²	32,36 m²
F14	812,26 m²	14,77 m²
TOTAL		5747,50m²



ÀMBIT DE REPARCEL·LACIÓ: 15.462,72 m²

ÀMBIT PMU11: 15.346,51 m²

PROJECTE

TECNIC

PLANOL

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PLA DE MILLORA URBANA PMU 11

RAMBLA DE MOSSÈN TOBELLÀ, CALAFELL

ALBERTO CELMA PÉREZ

ARQUITECTE COL·L N° 29993-6

SUPERPOSICIÓ FINQUES APORTADES I FINQUES RESULTANTS

E: 1/300

FEBRER 2026

P.

DIN - A1

06

