

ALEXANDRE
PALLARÈS
CERVILLA
SECRETARI

Motivo:
Aprovació inicial
pel Ple ordinari
de 24 d'abril de
2026
Fecha: 2026.04.28
14:29:54 +02'00'

Fecha:
2026.04.23
11:12:00
+02'00'



**Modificació puntual del Pla
d'Ordenació Urbanística Municipal
(XVIII) per dotar de sistemes
al nucli del poble**

XIX. PLÀNOLS

PLÀNOLS INFORMACIÓ

- I.AM Àmbit de la modificació puntual
1 plànol; escala 1:5.000
- I.CF Cartografia i foto aèria
1 plànol; escala 1:5.000
- I.PR Parcel·lari
1 plànol; escala 1:5.000
- I.QL Qualificació del sòl urbà i urbanitzable
Planejament vigent
1 plànol, escala 1:10.000
1 plànol, escala 1:5.000 (3 de 4)
1 plànol, escala 1:1.000 (E02)

PLÀNOLS ORDENACIÓ

- O.QL Qualificació del sòl urbà i urbanitzable
1 plànol; escala 1:10.000
1 plànol; escala 1:5.000 (3 de 4)
1 plànol; escala 1:1.000 (E 02)

PLÀNOL SUSPENSÍO PRECEPTIVA DE LLICÈNCIES

- S.QL Suspensió de llicències
1 plànol; escala 1:5.000 (3 de 4)



- SISTEMES
- 1 Sistema de comunicacions viàries (1g - 1l - 1r - 1e)
 - 1t Sistema de comunicacions viàries a transformar
 - 2 Sistema de comunicacions ferroviàries
 - 3 Sistema d'espais lliures i zones verdes
 - 4 Sistema d'equipaments (4p - 4c - 4d - 4e - 4s - 4t)
 - 5 Sistema d'habitatges dotacionals
 - 6 Sistema costaner
 - 7 Sistema hidràulic

- ZONES EN SÒL URBÀ
- Ordenacions històriques
- CH Centre històric
 - SH Creixements suburbans històrics
 - EH Eixample suburbà històric
- Ordenacions d'alta densitat
- ED - Eixample dens
 - OD Ordenació aïllada densa
 - OD3
 - OD5
 - DD Densificació per actuació de dotació
- Ordenacions unifamiliars
- FU Promoció en filera
 - XU Habitatges unifamiliars aïllats
 - X250
 - X400
 - X600
 - X1000
 - CU Condominis d'habitatges
 - C250
 - C400

- OV Ordenació volumètrica
 - PV Planejament vigent
- Sòl privat dins d'àmbits de planejament

- Activitats econòmiques
- AI Activitats industrials
 - AIp
 - Aic
 - AD Activitat de dotació (ADsc - ADd - ADer - ADsa)
 - AC Activitat comercial
 - AH Activitat hotelera

- ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE
- RA Rústic agrícola
 - RR Rústic de ribera
 - RF Rústic forestal
 - UE Usos extractius

- SUBÍNDEX
- "hpo" Habitatge protecció oficial
 - "c" Ús comercial o d'oficines i serveis en pb
 - "p" Interès paisatgístic

- Límit del sòl urbà
- - - Límit edificació viari a transformar
- - - Límit edificació
- ⊠ Reserva viària C-32
- Alineació vinculant
- Polígons i àmbits de planejament derivat
- Domini públic marítim terrestre (D.P.M.T.)
- Terme municipal
- NE No edificable
- Pas indicatiu sota via ferroviària



Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (XVIII) per a la dotació de sistemes al nucli del poble

Ajuntament de Calafell

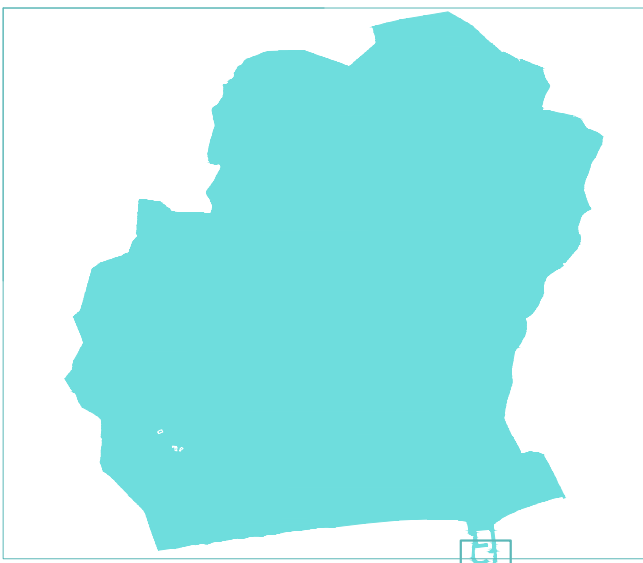
Març 2026

O.QL.10000

Plànol d'ordenació (full 1 de 1)

Qualificació del sòl urbà i urbanitzable

Proposta de modificació



Din A3 1:20.000
Din A1 1:10.000



Redacció

