

ALEXANDRE
PALLARÈS
CERVILLA
SECRETARI

Motivo:
Aprovació inicial
pel Ple ordinari
de 24 d'abril de
2026
Fecha: 2026.04.28
14:28:26 +02'00'

Fecha:
2026.04.2
3 11:09:05
+02'00'



**Modificació puntual del Pla
d'Ordenació Urbanística Municipal
(XVIII) per dotar de sistemes
al nucli del poble**

XIX. PLÀNOLS

PLÀNOLS INFORMACIÓ

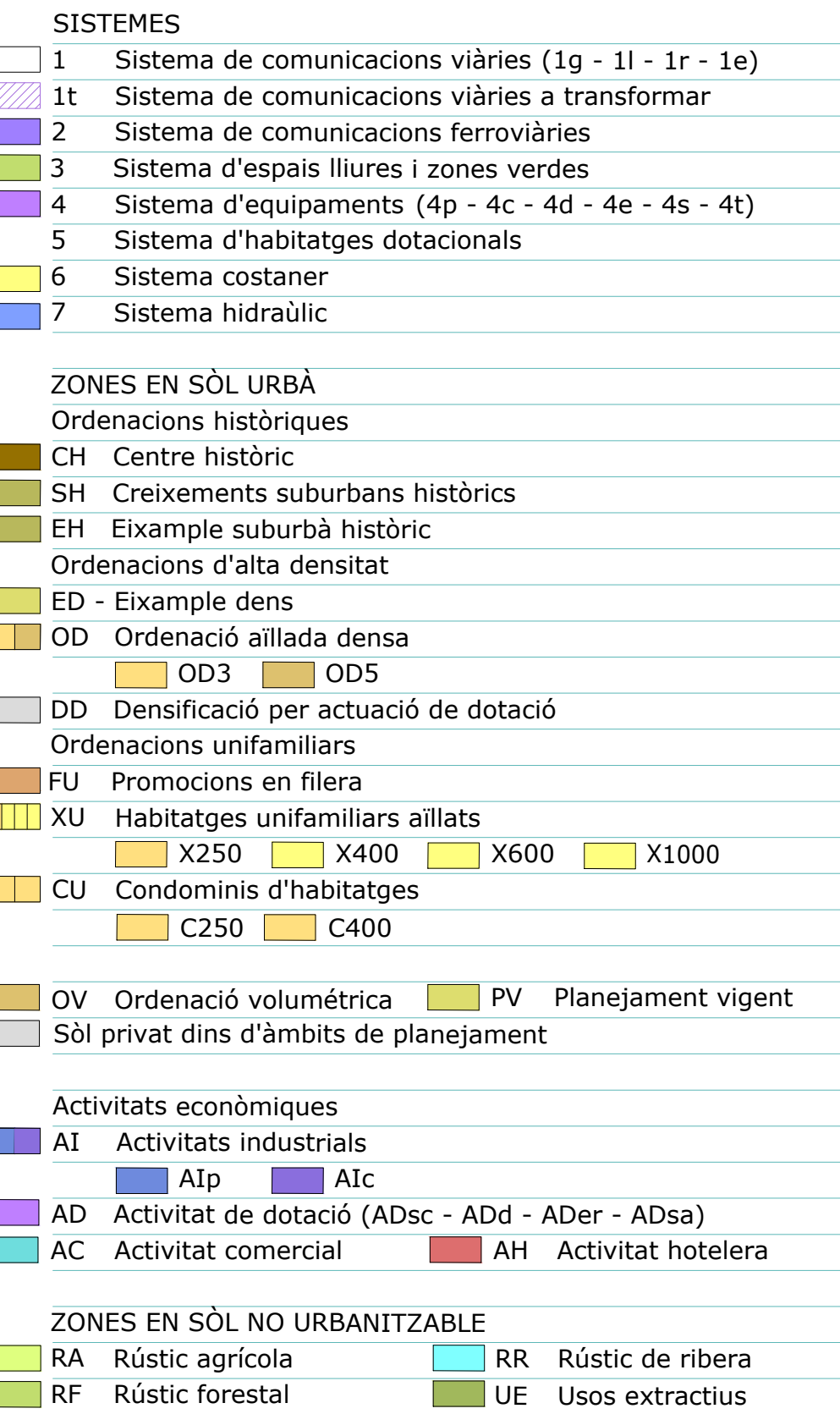
- I.AM Àmbit de la modificació puntual
1 plànol; escala 1:5.000
- I.CF Cartografia i foto aèria
1 plànol; escala 1:5.000
- I.PR Parcel·lari
1 plànol; escala 1:5.000
- I.QL Qualificació del sòl urbà i urbanitzable
Planejament vigent
1 plànol, escala 1:10.000
1 plànol, escala 1:5.000 (3 de 4)
1 plànol, escala 1:1.000 (E02)

PLÀNOLS ORDENACIÓ

- O.QL Qualificació del sòl urbà i urbanitzable
1 plànol; escala 1:10.000
1 plànol; escala 1:5.000 (3 de 4)
1 plànol; escala 1:1.000 (E 02)

PLÀNOL SUSPENSÍO PRECEPTIVA DE LLICÈNCIES

- S.QL Suspensió de llicències
1 plànol; escala 1:5.000 (3 de 4)

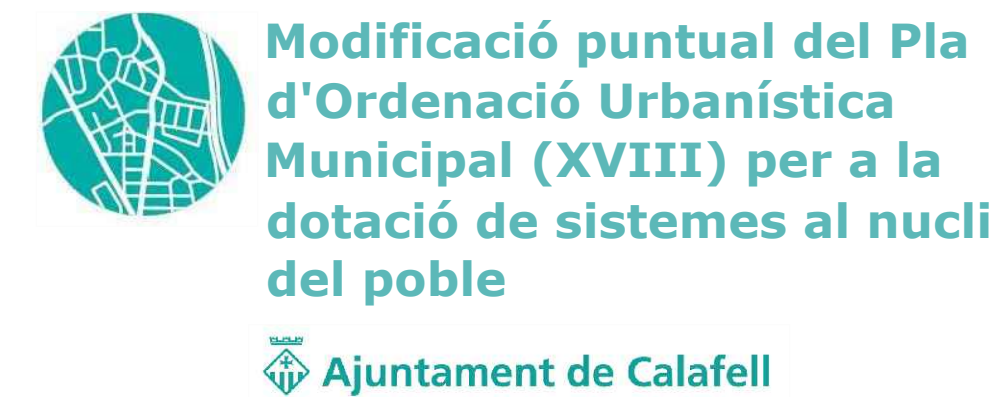


SUBÍNDEX		
"hpo" Habitatge protecció oficial	"c" Ús comercial o d'oficines i serveis en pb	"p" Interès paisatgístic

	Límit del sòl urbà		Alineació vinculant		Alineació indicativa
	Límit edificació viari a transformar		Polígons i àmbits de planejament derivat		Domini públic marítim terrestre (D.P.M.T.)

 Límit edificació
 Terme municipal
 NE No edificable

 Reserva viaria C-32
  Pas indicatiu sota via ferrocarril

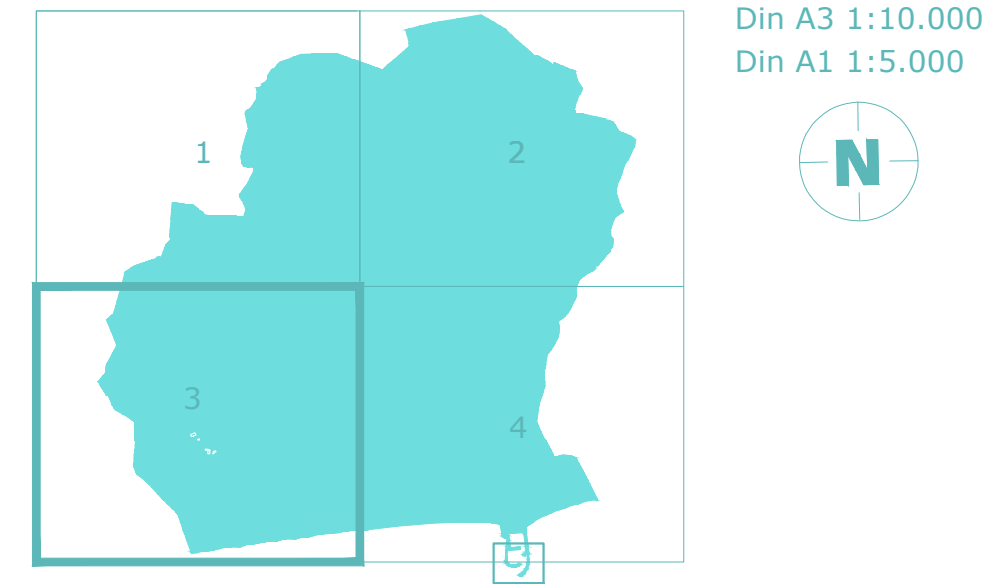


I.QL.5000

Plànol d'ordenació (full 3 de 4)

Qualificació del sòl urbà i urbanitzable

Planejament vigent



Redacció



- SISTEMES**
- 1 Sistema de comunicacions viàries (1g - 1l - 1r - 1e)
 - 1t Sistema de comunicacions viàries a transformar
 - 2 Sistema de comunicacions ferroviàries
 - 3 Sistema d'espais lliures i zones verdes
 - 4 Sistema d'equipaments (4p - 4c - 4d - 4e - 4s - 4t)
 - 5 Sistema d'habitatges dotacionals
 - 6 Sistema costaner
 - 7 Sistema hidràulic

- ZONES EN SÒL URBÀ**
- Ordenacions històriques
- CH Centre històric
 - SH Creixements suburbans històrics
 - EH Eixample suburbà històric
- Ordenacions d'alta densitat
- ED - Eixample dens
 - OD Ordenació aïllada densa
 - OD3
 - OD5
 - DD Densificació per actuació de dotació
- Ordenacions unifamiliars
- FU Promoció en filera
 - XU Habitatges unifamiliars aïllats
 - X250
 - X400
 - X600
 - X1000
 - CU Condominis d'habitatges
 - C250
 - C400

- OV Ordenació volumètrica
 - PV Planejament vigent
- Sòl privat dins d'àmbits de planejament

- Activitats econòmiques**
- AI Activitats industrials
 - Aip
 - Aic
 - AD Activitat de dotació (ADsc - ADd - ADer - ADsa)
 - AC Activitat comercial
 - AH Activitat hotelera

- ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE**
- RA Rústic agrícola
 - RR Rústic de ribera
 - RF Rústic forestal
 - UE Usos extractius

- SUBÍNDEX**
- "hpo" Habitatge protecció oficial
 - "c" Ús comercial o d'oficines i serveis en pb
 - "p" Interès paisatgístic

- Límit del sòl urbà
- - - Límit edificació viari a transformar
- - - Límit edificació
- ⊠ Reserva viària C-32
- Alineació vinculant
- Polígons i àmbits de planejament derivat
- Domini públic marítim terrestre (D.P.M.T.)
- Alineació indicativa
- Terme municipal
- NE No edificable
- Pas indicatiu sota via ferroviària

 **Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (XVIII) per a la dotació de sistemes al nucli del poble**

 **Ajuntament de Calafell**

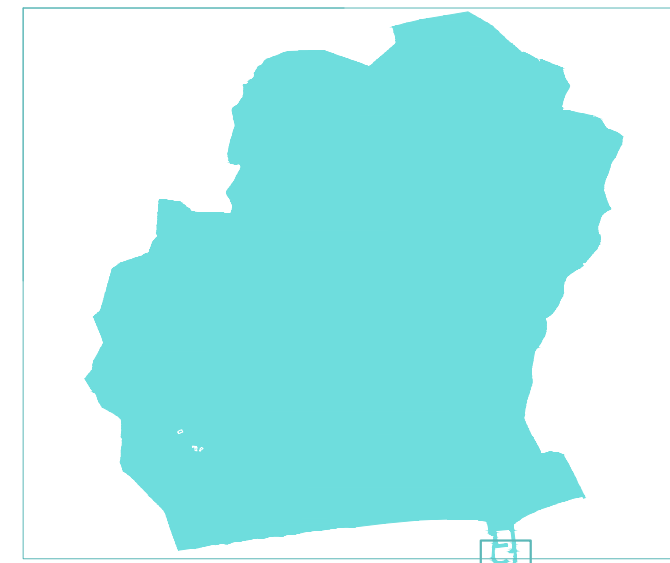
Març 2026

I.QL.10000

Plànol d'ordenació (full 1 de 1)

Qualificació del sòl urbà i urbanitzable

Planejament vigent

 **Din A3 1:20.000**
Din A1 1:10.000



