

ALEXANDRE
PALLARÈS
CERVILLA
SECRETARI

Motivo:
Aprovació inicial
pel Ple ordinari
de 24 d'abril de
2026
Fecha: 2026.05.04
13:01:58 +02'00'

Fecha:
2026.05.04
12:22:48
+02'00'



**Modificació puntual del Pla d'Ordenació
Urbanística Municipal (XIX) per dotar de
sistemes Segur de Calafell - A**



Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (XIX) per dotar de sistemes Segur de Calafell - A

XIV. PLÀNOLS

PLÀNOLS INFORMACIÓ

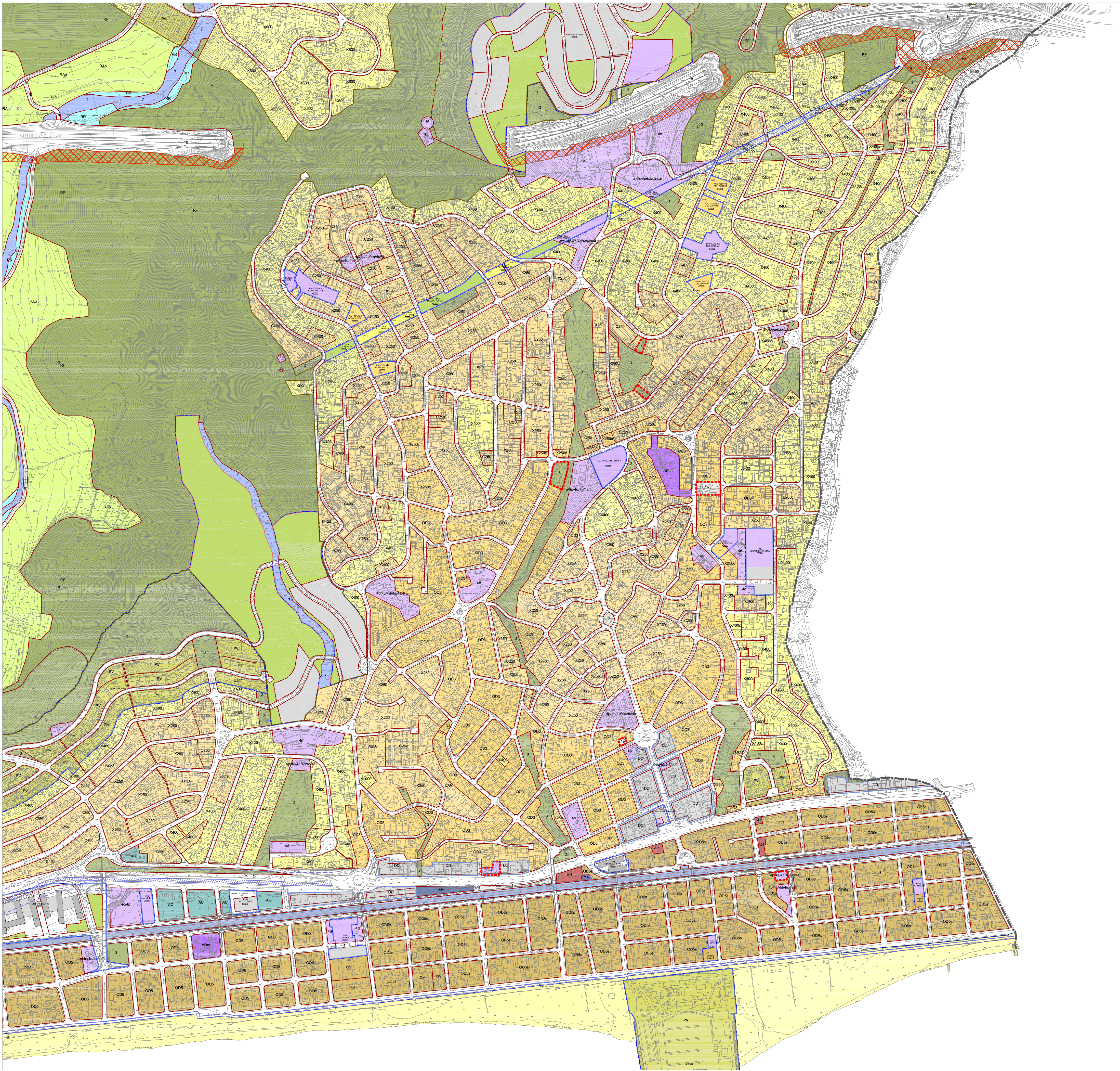
- I.AM Àmbit de la modificació puntual
1 plànol; escala 1:5.000
- I.CF Cartografia
1 plànol; escala 1:5.000
- I.OR Foto aèria
1 plànol; escala 1:5.000
- I.PR Parcel·lari
1 plànol; escala 1:5.000
- I.QL Qualificació del sòl urbà i urbanitzable
Planejament vigent
1 plànol, escala 1:10.000
2 plànol, escala 1:5.000
6 plànols, escala 1:1.000

PLÀNOLS ORDENACIÓ

- O.QL Qualificació del sòl urbà i urbanitzable
Proposta de modificació
1 plànol; escala 1:10.000
2 plànol; escala 1:5.000
6 plànol; escala 1:1.000

PLÀNOL SUSPENSIO PRECEPTIVA DE LLICÈNCIES

- S.QL Plànol de delimitació d'àmbits subjectes a suspensió preceptiva de llicències i de tramitació d'expedients
1 plànol; escala 1:5.000



SISTEMES		
	1	Sistema de comunicacions viàries (1g - 1l - 1r - 1e)
	1t	Sistema de comunicacions viàries a transformar
	2	Sistema de comunicacions ferroviàries
	3	Sistema d'espais lliures i zones verdes
	4	Sistema d'equipaments (4p - 4c - 4d - 4e - 4s - 4t)
	5	Sistema d'habitatges dotacionals
	6	Sistema costaner
	7	Sistema hidràulic
ZONES EN SÒL URBÀ		
Ordenacions històriques		
	CH	Centre històric
	SH	Creixements suburbans històrics
	EH	Eixample suburbà històric
Ordenacions d'alta densitat		
	ED -	Eixample dens
	OD	Ordenació aïllada densa
	OD3	 OD5
	DD	Densificació per actuació de dotació
Ordenacions unifamiliars		
	FU	Promoció en filera
	XU	Habitatges unifamiliars aïllats
	X250	 X400  X600  X1000
	CU	Condominis d'habitatges
	C250	 C400
	OV	Ordenació volumètrica
	PV	Planejament vigent
Sòl privat dins d'àmbits de planejament		
Activitats econòmiques		
	AI	Activitats industrials
	AIp	 AIc
	AD	Activitat de dotació (ADsc - ADd - ADer - ADsa)
	AC	Activitat comercial
	AH	Activitat hotelera
ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE		
	RA	Rústic agrícola
	RF	Rústic forestal
	RR	Rústic de ribera
	UE	Usos extractius
SUBÍNDEX		
"hpo"	Habitatge protecció oficial	"c" Ús comercial o d'oficines i serveis en pb
"p"	Interès paisatgístic	
	Limit del sòl urbà	 Alineació vinculant
	Limit edificació viària a transformar	 Pol·lgons i àmbits de planejament derivat
	Limit edificació	 Domini públic marítim terrestre (D.P.M.T.)
	Reserva viària C-32	 Terme municipal
	Alineació indicativa	NE No edificable
	Pas indicat sota via ferroviària	

Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (XIX) per dotar de sistemes Segur de Calafell - A

Ajuntament de Calafell

Març 2026

O.QL.5000

Plànol d'ordenació (full 4 de 4)

Qualificació del sòl urbà i urbanitzable

Proposta de modificació





- SISTEMES**
- 1 Sistema de comunicacions viàries (1g - 1l - 1r - 1e)
 - 1t Sistema de comunicacions viàries a transformar
 - 2 Sistema de comunicacions ferroviàries
 - 3 Sistema d'espais lliures i zones verdes
 - 4 Sistema d'equipaments (4p - 4c - 4d - 4e - 4s - 4t)
 - 5 Sistema d'habitatges dotacionals
 - 6 Sistema costaner
 - 7 Sistema hidràulic
- ZONES EN SÒL URBÀ**
- Ordenacions històriques
- CH Centre històric
 - SH Creixements suburbans històrics
 - EH Eixample suburbà històric
- Ordenacions d'alta densitat
- ED - Eixample dens
 - OD Ordenació aïllada densa
 - OD3
 - OD5
 - DD Densificació per actuació de dotació
- Ordenacions unifamiliars
- FU Promoció en filera
 - XU Habitatges unifamiliars aïllats
 - X250
 - X400
 - X600
 - X1000
 - CU Condominis d'habitatges
 - C250
 - C400
- OV Ordenació volumètrica
- PV Planejament vigent
- Sòl privat dins d'àmbits de planejament
- Activitats econòmiques**
- AI Activitats industrials
 - Aip
 - Aic
 - AD Activitat de dotació (ADsc - ADd - ADer - ADsa)
 - AC Activitat comercial
 - AH Activitat hotelera

- ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE**
- RA Rústic agrícola
 - RR Rústic de ribera
 - RF Rústic forestal
 - UE Usos extractius

- SUBÍNDEX**
- | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------------|
| "hpo" Habitatge protecció oficial | "c" Ús comercial o d'oficines i serveis en pb | "p" Interès paisatgístic |
|-----------------------------------|---|--------------------------|
- Límit del sòl urbà
- Límit edificació viària a transformar
- Límit edificació
- Reserva viària C-32
- Alineació vinculant
- Polígons i àmbits de planejament derivat
- Terme municipal
- Pas indicatíu sota via ferroviària
- Alineació indicativa
- Domini públic marítim terrestre (D.P.M.T.)
- NE No edificable

Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (XIX) Segur de Calafell - A

Ajuntament de Calafell

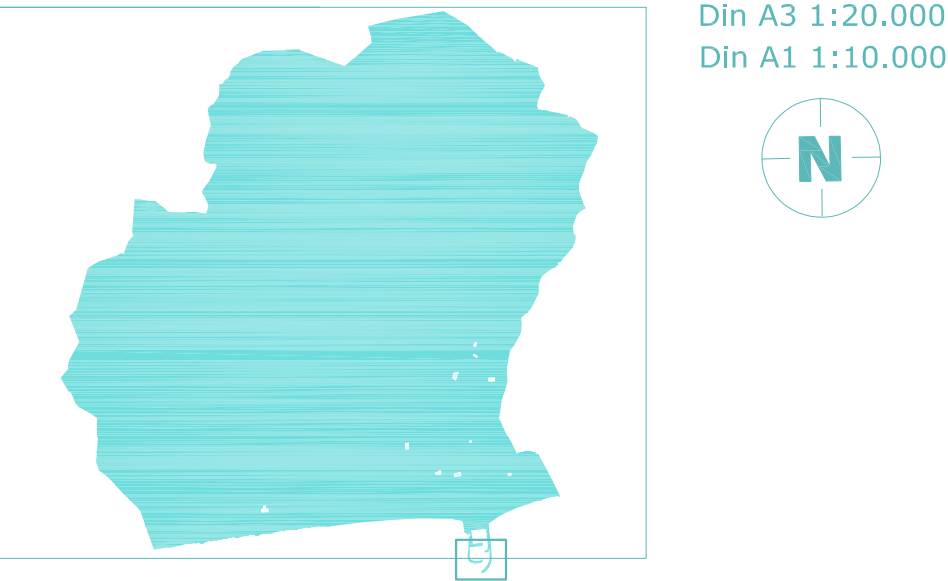
Marc 2026

O.QL.10000

Plànol d'ordenació (full 1 de 1)

Qualificació del sòl urbà i urbanitzable

Proposta modificació



Din A3 1:20.000
Din A1 1:10.000



Redacció