



**Modificació puntual del Pla d'Ordenació
Urbanística Municipal (XIX) per dotar de
sistemes Segur de Calafell - A**



Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (XIX) per dotar de sistemes Segur de Calafell - A

XIV. PLÀNOLS

PLÀNOLS INFORMACIÓ

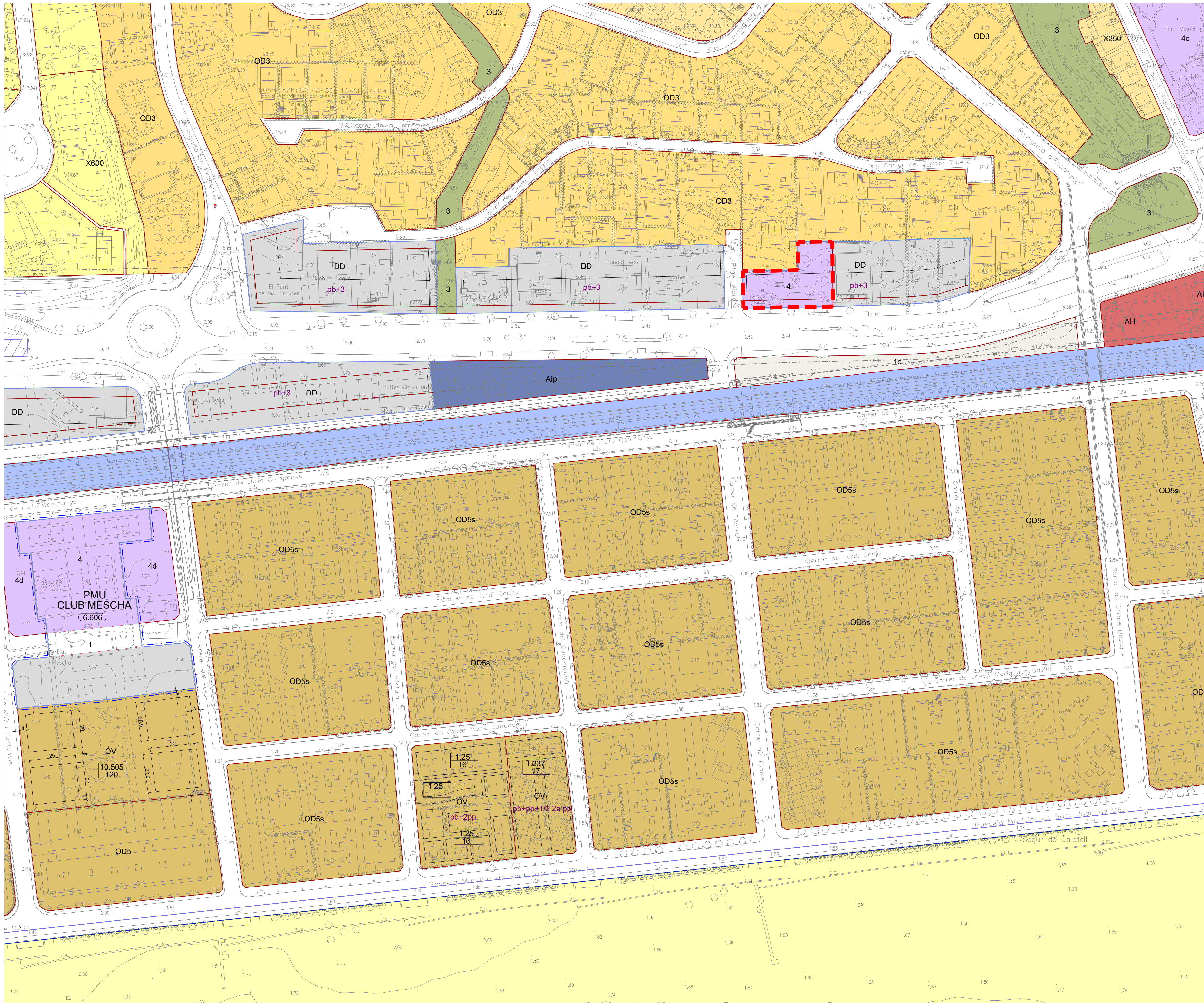
- I.AM Àmbit de la modificació puntual
1 plànol; escala 1:5.000
- I.CF Cartografia
1 plànol; escala 1:5.000
- I.OR Foto aèria
1 plànol; escala 1:5.000
- I.PR Parcel·lari
1 plànol; escala 1:5.000
- I.QL Qualificació del sòl urbà i urbanitzable
Planejament vigent
1 plànol, escala 1:10.000
2 plànol, escala 1:5.000
6 plànols, escala 1:1.000

PLÀNOLS ORDENACIÓ

- O.QL Qualificació del sòl urbà i urbanitzable
Proposta de modificació
1 plànol; escala 1:10.000
2 plànol; escala 1:5.000
6 plànol; escala 1:1.000

PLÀNOL SUSPENSIO PRECEPTIVA DE LLICÈNCIES

- S.QL Plànol de delimitació d'àmbits subjectes a suspensió preceptiva de llicències i de tramitació d'expedients
1 plànol; escala 1:5.000



SISTEMES

- 1 Sistema de comunicacions viàries (1g - 1l - 1r - 1e)
- 1t Sistema de comunicacions viàries a transformar
- 2 Sistema de comunicacions ferroviàries
- 3 Sistema d'espais lliures i zones verdes
- 4 Sistema d'equipaments (4p - 4c - 4d - 4e - 4s - 4t)
- 5 Sistema d'habitatges dotacionals
- 6 Sistema costaner
- 7 Sistema hidràulic

ZONES EN SÒL URBÀ

Ordenacions històriques

- CH Centre històric
- SH Creixements suburbans històrics
- EH Exemple suburbà històric

Ordenacions d'alta densitat

- ED - Exemple dens
- OD Ordenació aïllada densa
 - OD3
 - OD5
- DD Densificació per actuació de dotació

Ordenacions unifamiliars

- FU Promoció en filera
- XU Habitatges unifamiliars aïllats
 - X250
 - X400
 - X600
 - X1000
- CU Condominis d'habitatges
 - C250
 - C400

OV Ordenació volumètrica

PV Planejament vigent

Sòl privat dins d'àmbits de planejament

Activitats econòmiques

- AI Activitats industrials
 - Alp
 - Aic
- AD Activitat de dotació (ADsc - ADd - ADer - ADSa)
- AC Activitat comercial
- AH Activitat hotelera

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- RA Rústic agrícola
- RR Rústic de ribera
- RF Rústic forestal
- UE Usos extractius

Legenda de símbols:

- "hpo" Habitatge protecció oficial
- Límit del sòl urbà
- Terme municipal
- Domini públic marítim-terrestre (D.P.M.T)
- Alçades edificació viària a transformar
- Polígons i àmbits de planejament derivat
- "c" Ús comercial o d'oficines i serveis en pb
- Alineació vinculant
- Gàlib vinculant
- Línia ribera de mar
- Zona de protecció (ferroviària)
- Rasants
- m2 sostre edificable/índex nombre d'habitatges
- "p" Interès paisatgístic
- Alineació indicativa
- Gàlib indicatiu
- Zona de servitud de trànsit (Z.S.T.)
- Límit edificació (ferroviària i viària)
- No edificable
- Servitud de pas

Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (XIX) per dotar de sistemes Segur de Calafell - A

Ajuntament de Calafell

Març 2026

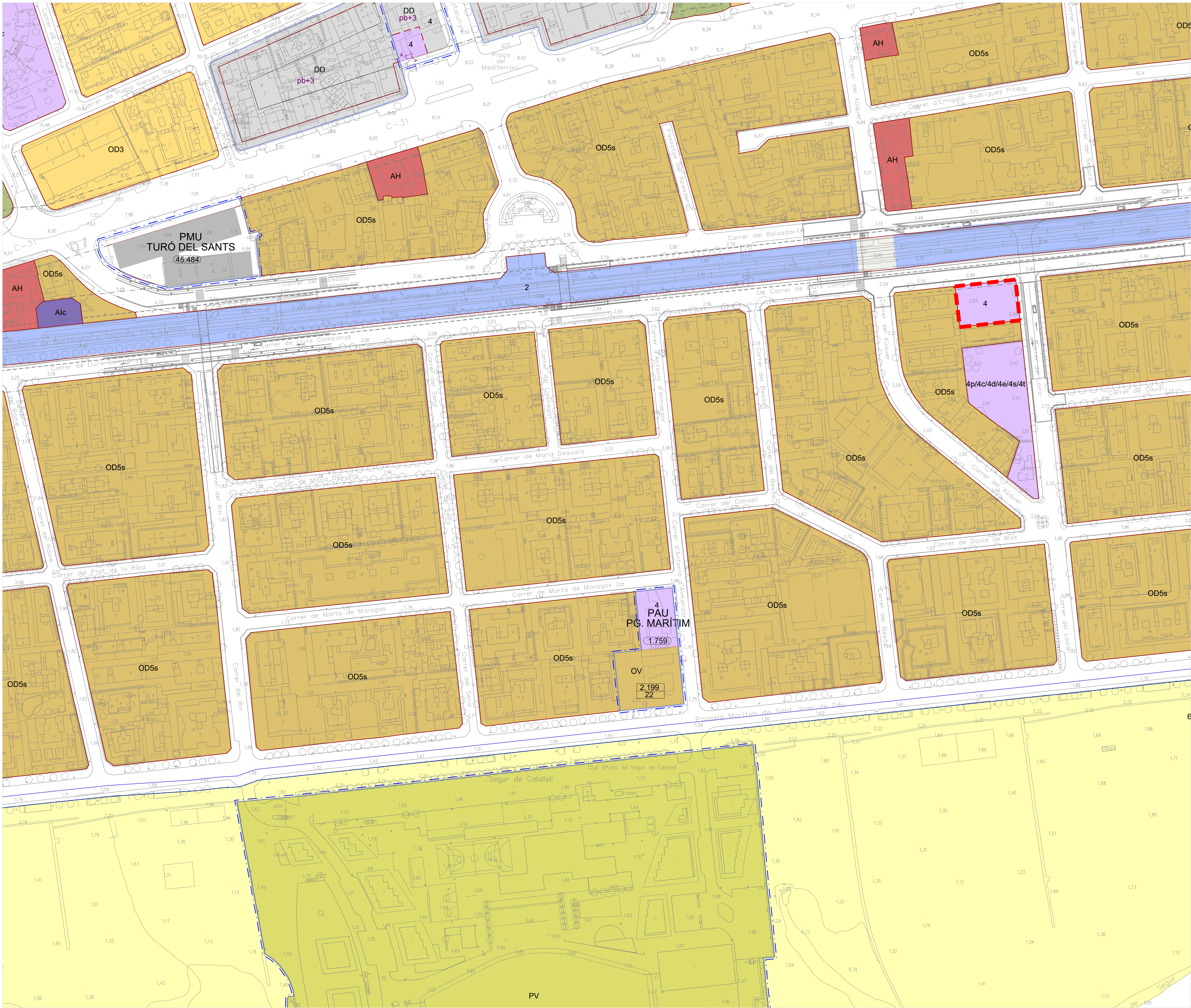
O.QL.F02

Plànol d'ordenació (full 40 de 69)

Qualificació del sòl urbà i urbanitzable

Proposta de modificació





SISTEMES

- 1 Sistema de comunicacions viàries (1g - 1l - 1r - 1e)
- 1t Sistema de comunicacions viàries a transformar
- 2 Sistema de comunicacions ferroviàries
- 3 Sistema d'espais lliures i zones verdes
- 4 Sistema d'equipaments (4p - 4c - 4d - 4e - 4s - 4t)
- 5 Sistema d'habitatges dotacionals
- 6 Sistema costaner
- 7 Sistema hidràulic

ZONES EN SÒL URBÀ

Ordenacions històriques

- CH Centre històric
- SH Creixements suburbans històrics
- EH Eixample suburbà històric

Ordenacions d'alta densitat

- ED - Eixample dens
- OD Ordenació aïllada densa
 - OD3
 - OD5
- DD Densificació per actuació de dotació

Ordenacions unifamiliars

- FU Promoció en filera
- XU Habitatges unifamiliars aïllats
 - X250
 - X400
 - X600
 - X1000
- CU Condominis d'habitatges
 - C250
 - C400

OV Ordenació volumètrica

PV Planejament vigent

Sòl privat dins d'àmbits de planejament

Activitats econòmiques

- AI Activitats industrials
 - Aip
 - Aic
- AD Activitat de dotació (ADsc - ADd - ADer - ADSa)
- AC Activitat comercial
- AH Activitat hotelera

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- RA Rústic agrícola
- RR Rústic de ribera
- RF Rústic forestal
- UE Usos extractius

"hpo" Habitatge protecció oficial

— Límit del sòl urbà

— Terme municipal

— Domini públic marítim-terrestre (D.P.M.T)

— Límit edificació viària a transformar

— Polígons i àmbits de planejament derivat

— "c" Ús comercial o d'oficines i serveis en pb

— Alineació vinculant

— Gàlib vinculant

— Línia ribera de mar

— Zona de protecció (ferroviària)

— Rasants

— "p" Interès paisatgístic

— Alineació indicativa

— Gàlib indicatiu

— Zona de servitud de trànsit (Z.S.T.)

— Límit edificació (Ferroviària i viària)

— No edificable

— Servitud de pas

m2 sòl edificable/índex nombre d'habitatges



Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (XIX) per dotar de sistemes Segur de Calafell - A

Ajuntament de Calafell

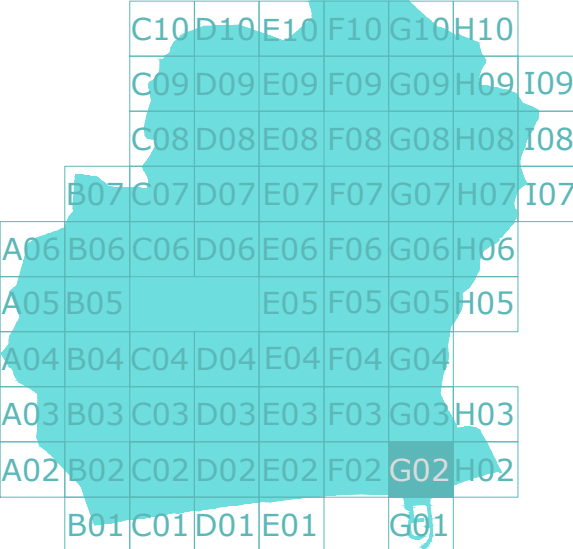
Març 2026

O.QL.G02

Plànol d'ordenació (full 50 de 69)

Qualificació del sòl urbà i urbanitzable

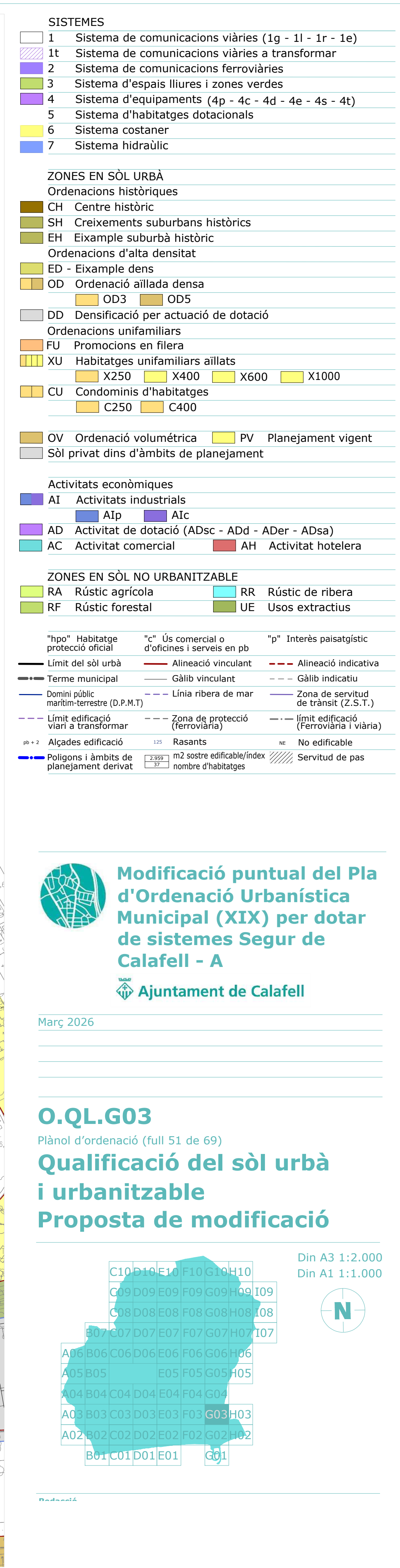
Proposta de modificació

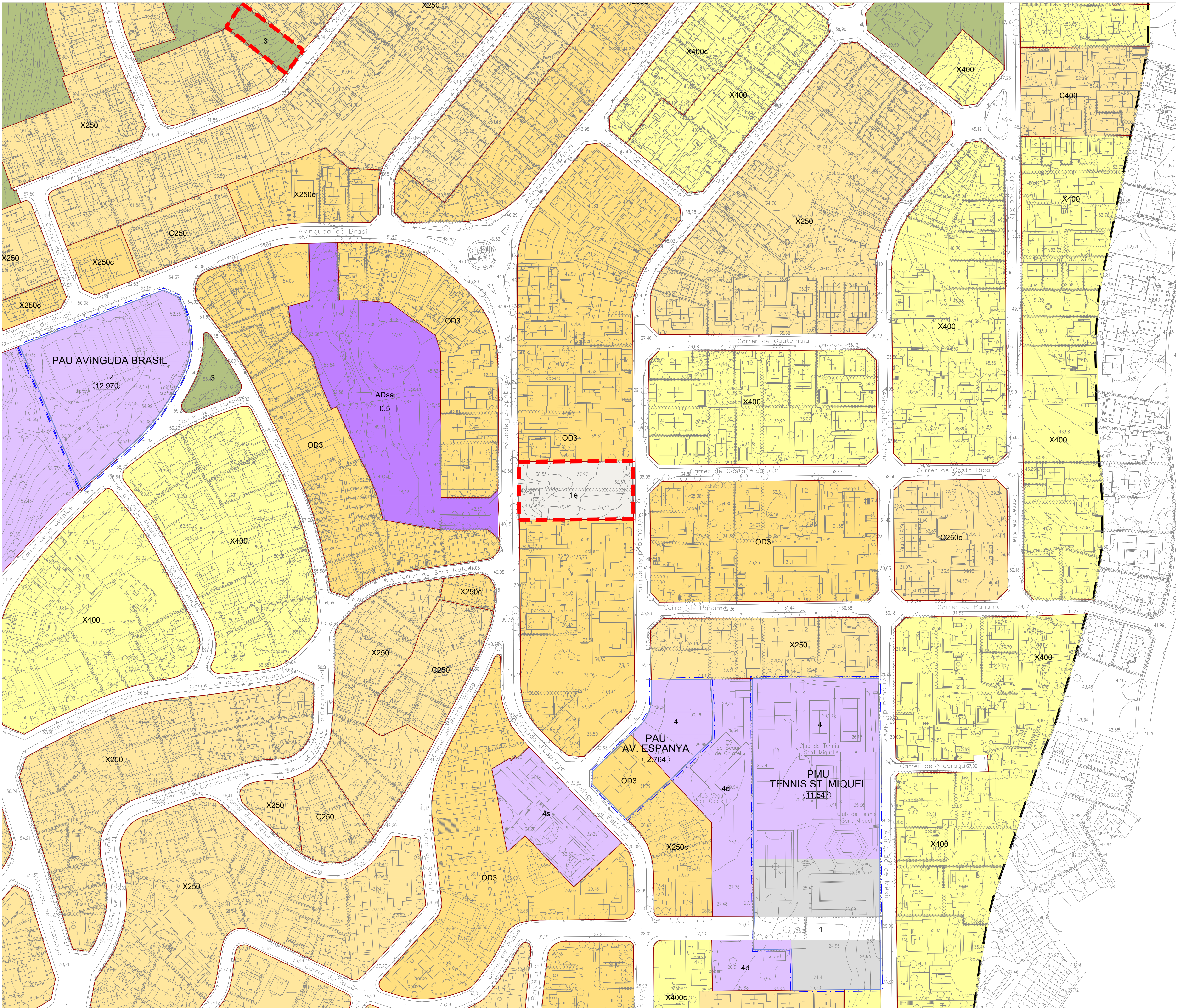


Din A3 1:2.000

Din A1 1:1.000







SISTEMES

- 1 Sistema de comunicacions viàries (1g - 1l - 1r - 1e)
- 1t Sistema de comunicacions viàries a transformar
- 2 Sistema de comunicacions ferroviàries
- 3 Sistema d'espais lliures i zones verdes
- 4 Sistema d'equipaments (4p - 4c - 4d - 4e - 4s - 4t)
- 5 Sistema d'habitatges dotacionals
- 6 Sistema costaner
- 7 Sistema hidràulic

ZONES EN SÒL URBÀ

Ordenacions històriques

- CH Centre històric
- SH Creixements suburbans històrics
- EH Eixample suburbà històric

Ordenacions d'alta densitat

- ED - Eixample dens
- OD Ordenació aïllada densa
 - OD3
 - OD5
- DD Densificació per actuació de dotació

Ordenacions unifamiliars

- FU Promoció en filera
- XU Habitatges unifamiliars aïllats
 - X250
 - X400
 - X600
 - X1000
- CU Condominis d'habitatges
 - C250
 - C400

OV Ordenació volumètrica

PV Planejament vigent

Sòl privat dins d'àmbits de planejament

Activitats econòmiques

- AI Activitats industrials
 - AIp
 - AIC
- AD Activitat de dotació (ADsc - ADd - ADer - ADsa)
- AC Activitat comercial
- AH Activitat hotelera

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- RA Rústic agrícola
- RR Rústic de ribera
- RF Rústic forestal
- UE Usos extractius

"hpo" Habitatge protecció oficial

--- Límit del sòl urbà

--- Terme municipal

--- Domini públic marítim-terrestre (D.P.M.T)

--- Límit edificació viària a transformar

--- Polígons i àmbits de planejament derivat

"c" Ús comercial o d'oficines i serveis en pb

--- Alineació vinculant

--- Gàlib vinculant

--- Línia ribera de mar

--- Zona de protecció (ferroviària)

"p" Interès paisatgístic

--- Alineació indicativa

--- Gàlib indicatiu

--- Zona de servitud de trànsit (Z.S.T.)

--- Límit edificació (ferroviària i viària)

--- Rasants

--- No edificable

--- m2 sòstre edificable/índex nombre d'habitatges

--- Servitud de pas



Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (XIX) per dotar de sistemes Segur de Calafell - A

Ajuntament de Calafell

Març 2026

O.QL.G04

Plànol d'ordenació (full 52 de 69)

Qualificació del sòl urbà i urbanitzable

Proposta de modificació



Din A3 1:2.000
Din A1 1:1.000



Redacció

