

ALEXANDRE
PALLARÈS
CERVILLA
SECRETARI

Motivo:
Aprovació inicial
pel Ple ordinari de
24 d'abril de 2026
Fecha: 2026.05.04
12:58:49 +02'00'

Fecha:
2026.05.04
12:14:03
+02'00'



**Modificació puntual del Pla d'Ordenació
Urbanística Municipal (XIX) per dotar de
sistemes Segur de Calafell - A**



Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (XIX) per dotar de sistemes Segur de Calafell - A

XIV. PLÀNOLS

PLÀNOLS INFORMACIÓ

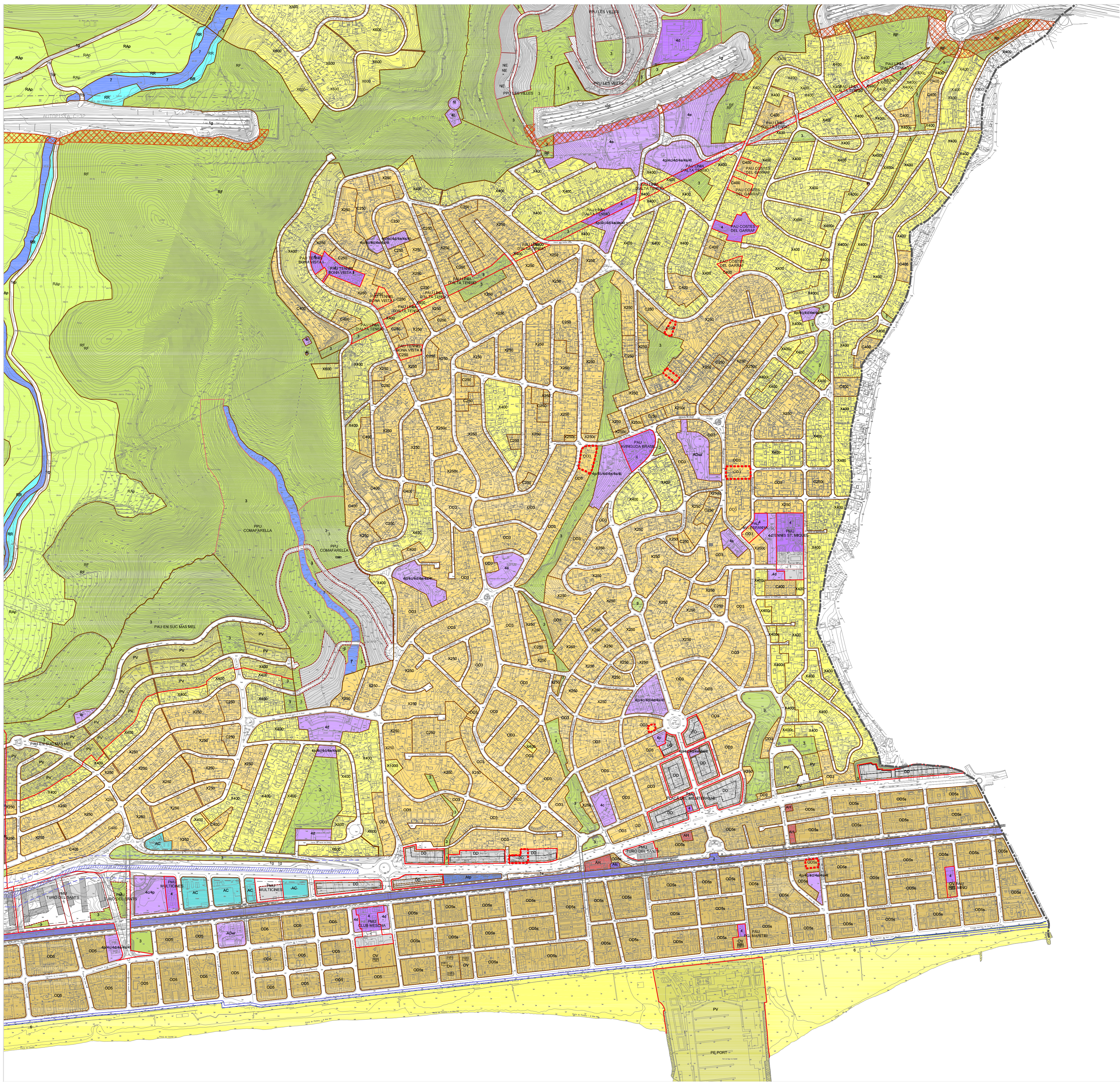
- I.AM Àmbit de la modificació puntual
1 plànol; escala 1:5.000
- I.CF Cartografia
1 plànol; escala 1:5.000
- I.OR Foto aèria
1 plànol; escala 1:5.000
- I.PR Parcel·lari
1 plànol; escala 1:5.000
- I.QL Qualificació del sòl urbà i urbanitzable
Planejament vigent
1 plànol, escala 1:10.000
2 plànol, escala 1:5.000
6 plànols, escala 1:1.000

PLÀNOLS ORDENACIÓ

- O.QL Qualificació del sòl urbà i urbanitzable
Proposta de modificació
1 plànol; escala 1:10.000
2 plànol; escala 1:5.000
6 plànol; escala 1:1.000

PLÀNOL SUSPENSIO PRECEPTIVA DE LLICÈNCIES

- S.QL Plànol de delimitació d'àmbits subjectes a suspensió preceptiva de llicències i de tramitació d'expedients
1 plànol; escala 1:5.000



- SISTEMES**
- 1 Sistema de comunicacions viàries (1g - 1l - 1r - 1e)
 - 1t Sistema de comunicacions viàries a transformar
 - 2 Sistema de comunicacions ferroviàries
 - 3 Sistema d'espais lliures i zones verdes
 - 4 Sistema d'equipaments (4p - 4c - 4d - 4e - 4s - 4t)
 - 5 Sistema d'habitatges dotacionals
 - 6 Sistema costaner
 - 7 Sistema hidràulic
- ZONES EN SÒL URBÀ**
- Ordenacions històriques
- CH Centre històric
 - SH Creixements suburbans històrics
 - EH Eixample suburbà històric
- Ordenacions d'alta densitat
- ED - Eixample dens
 - OD Ordenació aïllada densa
 - OD3
 - OD5
 - DD Densificació per actuació de dotació
- Ordenacions unifamiliars
- FU Promoció en filera
 - XU Habitatges unifamiliars aïllats
 - X250
 - X400
 - X600
 - X1000
 - CU Condominis d'habitatges
 - C250
 - C400
- OV Ordenació volumètrica
- PV Planejament vigent
- Sòl privat dins d'àmbits de planejament
- Activitats econòmiques**
- AI Activitats industrials
 - Aip
 - Aic
 - AD Activitat de dotació (ADsc - Add - ADer - ADsa)
 - AC Activitat comercial
 - AH Activitat hotelera
- ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE**
- RA Rústic agrícola
 - RR Rústic de ribera
 - RF Rústic forestal
 - UE Usos extractius

- SUBÍNDEX**
- | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------------|
| "hpo" Habitatge protecció oficial | "c" Ús comercial o d'oficines i serveis en pb | "p" Interès paisatgístic |
|-----------------------------------|---|--------------------------|
- Límit del sòl urbà
- Límit edificació
- Límit edificació
- Reserva viària C-32
- Alineació vinculant
- Polígons i àmbits de planejament derivat
- Pas indicatiu sota via ferroviària
- Alineació indicativa
- Domini públic marítim terrestre (D.P.M.T.)
- NE No edificable

 **Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (XIX) per dotar de sistemes Segur de Calafell - A**

 **Ajuntament de Calafell**

Març 2026

I.QL.5000
Plànol d'ordenació (full 4 de 4)
Qualificació del sòl urbà i urbanitzable
Planejament vigent



Redacció



- SISTEMES**
- 1 Sistema de comunicacions viàries (1g - 1l - 1r - 1e)
 - 1t Sistema de comunicacions viàries a transformar
 - 2 Sistema de comunicacions ferroviàries
 - 3 Sistema d'espais lliures i zones verdes
 - 4 Sistema d'equipaments (4p - 4c - 4d - 4e - 4s - 4t)
 - 5 Sistema d'habitatges dotacionals
 - 6 Sistema costaner
 - 7 Sistema hidràulic
- ZONES EN SÒL URBÀ**
- Ordenacions històriques
- CH Centre històric
 - SH Creixements suburbans històrics
 - EH Eixample suburbà històric
- Ordenacions d'alta densitat
- ED - Eixample dens
 - OD Ordenació aïllada densa
 - OD3 OD5
 - DD Densificació per actuació de dotació
- Ordenacions unifamiliars
- FU Promoció en filera
 - XU Habitatges unifamiliars aïllats
 - X250 X400 X600 X1000
 - CU Condominis d'habitatges
 - C250 C400
- OV Ordenació volumètrica PV Planejament vigent
- Sòl privat dins d'àmbits de planejament
- Activitats econòmiques**
- AI Activitats industrials
 - Alp Aic
 - AD Activitat de dotació (ADsc - ADd - ADer - ADsa)
 - AC Activitat comercial AH Activitat hotelera
- ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE**
- RA Rústic agrícola RR Rústic de ribera
 - RF Rústic forestal UE Usos extractius

- SUBÍNDEX**
- "hpo" Habitatge "c" Ús comercial o "p" Interès paisatgístic
protecció oficial d'oficines i serveis en pb
- Límit del sòl urbà — Alineació vinculant — Alineació indicativa
- - - Límit edificació - - - Polígons i àmbits de planejament derivat — Domini públic marítim
viari a transformar terrestre (D.P.M.T.)
- - - Límit edificació — Terme municipal NE No edificable
Reserva viària C-32 - - - Pas indicat sota via ferroviària

Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (XIX) per dotar de sistemes Segur de Calafell - A

Ajuntament de Calafell

Març 2026

I.QL.10000

Plànol d'ordenació (full 1 de 1)

Qualificació del sòl urbà i urbanitzable

Planejament vigent



Redacció