



**Modificació puntual del Pla d'Ordenació
Urbanística Municipal (XIX) per dotar de
sistemes Segur de Calafell - A**



Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (XIX) per dotar de sistemes Segur de Calafell - A

XIV. PLÀNOLS

PLÀNOLS INFORMACIÓ

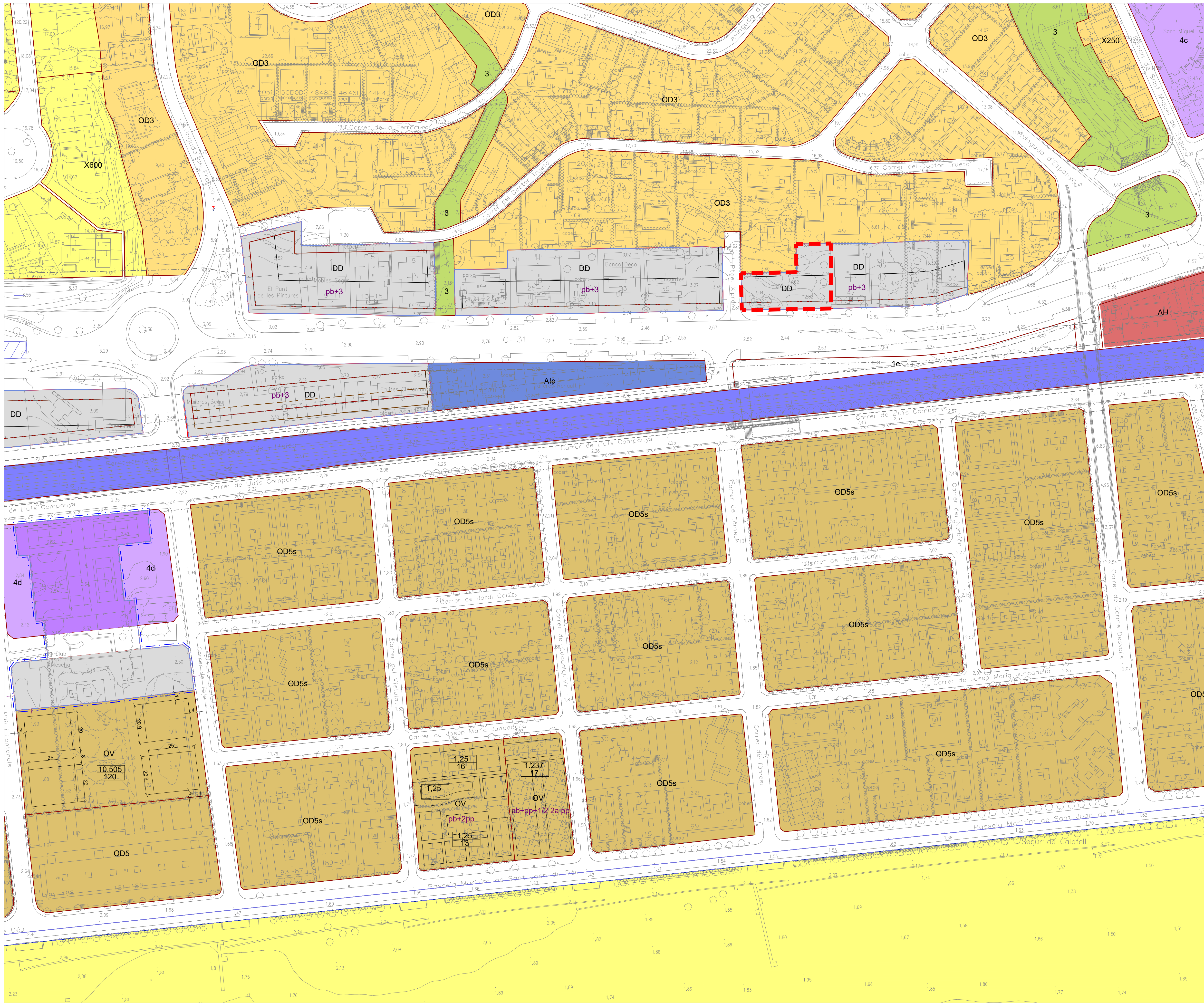
- I.AM Àmbit de la modificació puntual
1 plànol; escala 1:5.000
- I.CF Cartografia
1 plànol; escala 1:5.000
- I.OR Foto aèria
1 plànol; escala 1:5.000
- I.PR Parcel·lari
1 plànol; escala 1:5.000
- I.QL Qualificació del sòl urbà i urbanitzable
Planejament vigent
1 plànol, escala 1:10.000
2 plànol, escala 1:5.000
6 plànols, escala 1:1.000

PLÀNOLS ORDENACIÓ

- O.QL Qualificació del sòl urbà i urbanitzable
Proposta de modificació
1 plànol; escala 1:10.000
2 plànol; escala 1:5.000
6 plànol; escala 1:1.000

PLÀNOL SUSPENSIO PRECEPTIVA DE LLICÈNCIES

- S.QL Plànol de delimitació d'àmbits subjectes a suspensió preceptiva de llicències i de tramitació d'expedients
1 plànol; escala 1:5.000



- SISTEMES**
- 1 Sistema de comunicacions viàries (1g - 1l - 1r - 1e)
 - 1t Sistema de comunicacions viàries a transformar
 - 2 Sistema de comunicacions ferroviàries
 - 3 Sistema d'espais lliures i zones verdes
 - 4 Sistema d'equipaments (4p - 4c - 4d - 4e - 4s - 4t)
 - 5 Sistema d'habitatges dotacionals
 - 6 Sistema costaner
 - 7 Sistema hidràulic

- ZONES EN SÒL URBÀ**
- Ordenacions històriques
- CH Centre històric
 - SH Creixements suburbans històrics
 - EH Eixample suburbà històric
- Ordenacions d'alta densitat
- ED - Eixample dens
 - OD Ordenació aïllada densa
 - OD3
 - OD5
 - DD Densificació per actuació de dotació
- Ordenacions unifamiliars
- FU Promoció en filera
 - XU Habitatges unifamiliars aïllats
 - X250
 - X400
 - X600
 - X1000
 - CU Condominis d'habitatges
 - C250
 - C400
- OV Ordenació volumètrica
- PV Planejament vigent
- Sòl privat dins d'àmbits de planejament

- Activitats econòmiques**
- AI Activitats industrials
 - Alp
 - Aic
 - AD Activitat de dotació (ADsc - ADd - ADer - ADSa)
 - AC Activitat comercial
 - AH Activitat hotelera

- ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE**
- RA Rústic agrícola
 - RR Rústic de ribera
 - RF Rústic forestal
 - UE Usos extractius

- "hpo" Habitatge protecció oficial
- Límit del sòl urbà
- Terme municipal
- Domini públic marítim-terrestre (D.P.M.T)
- Alçada edificació a transformar
- Polígons i àmbits de planejament derivat
- "c" Ús comercial o d'oficines i serveis en pb
- Alineació vinculant
- Gàlib vinculant
- Línia ribera de mar
- Zona de protecció (ferroviària)
- Rasants
- m2 sòstre edificable/índex nombre d'habitatges
- "p" Interès paisatgístic
- Alineació indicativa
- Gàlib indicatiu
- Zona de servitud de trànsit (Z.S.T.)
- Zona de protecció (Ferroviària i viària)
- No edificable
- Servitud de pas

Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (XIX) per dotar de sistemes Segur de Calafell - A

Ajuntament de Calafell

Març 2026

I.QL.F02

Plànol d'ordenació (full 40 de 69)

Qualificació del sòl urbà i urbanitzable

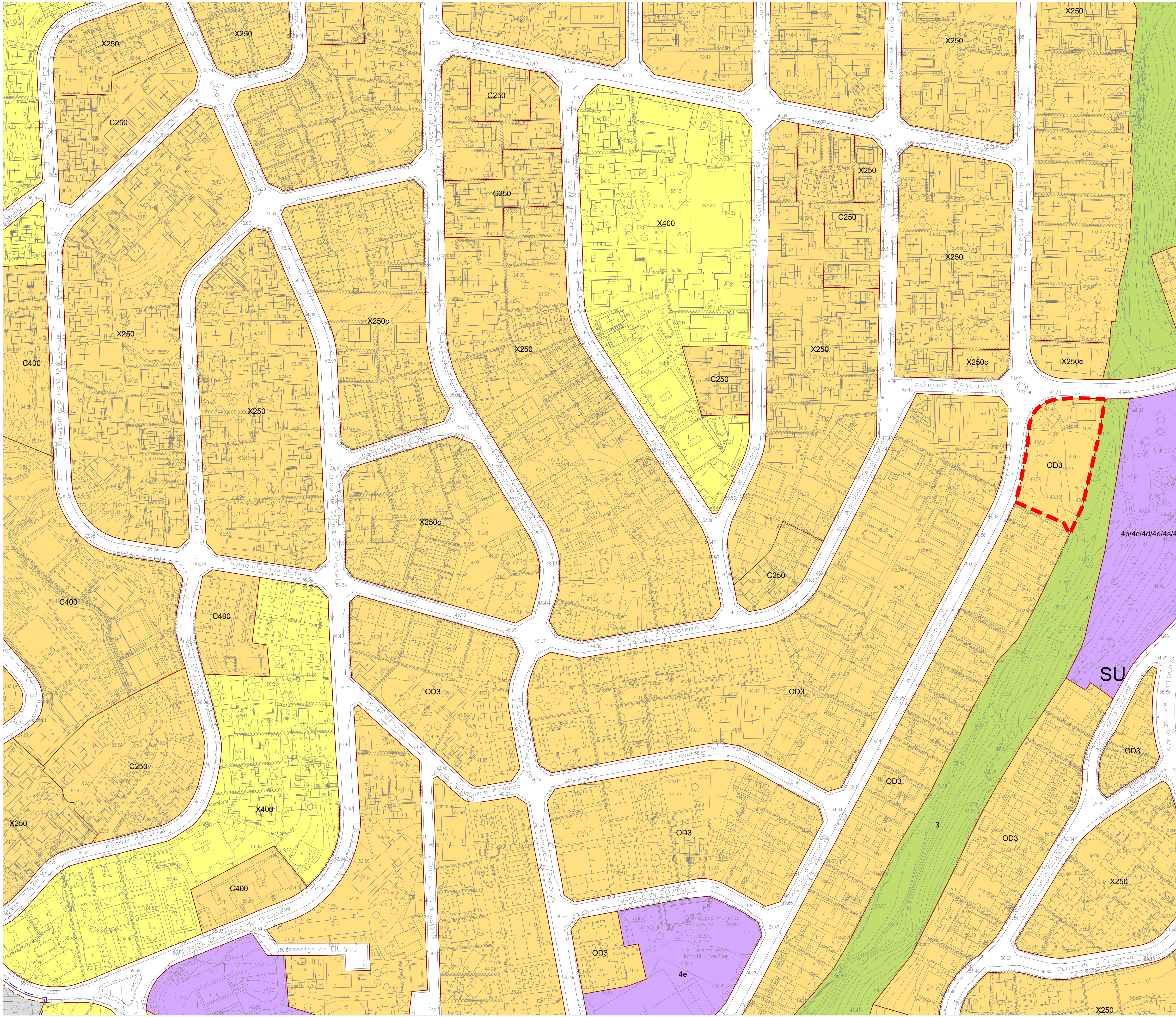
Planejament vigent



Redacció

Din A3 1:2.000
Din A1 1:1.000





SISTEMES

- 1 Sistema de comunicacions viàries (1g - 1l - 1r - 1e)
- 1t Sistema de comunicacions viàries a transformar
- 2 Sistema de comunicacions ferroviàries
- 3 Sistema d'espais lliures i zones verdes
- 4 Sistema d'equipaments (4p - 4c - 4d - 4e - 4s - 4t)
- 5 Sistema d'habitatges dotacionals
- 6 Sistema costaner
- 7 Sistema hidràulic

ZONES EN SÒL URBÀ

Ordenacions històriques

- CH Centre històric
- SH Creixements suburbans històrics
- EH Exemple suburbà històric

Ordenacions d'alta densitat

- ED - Exemple dens
- OD Ordenació aïllada densa
 - OD3
 - OD5
- DD Densificació per actuació de dotació

Ordenacions unifamiliars

- FU Promoció en filera
- XU Habitatges unifamiliars aïllats
 - X250
 - X400
 - X600
 - X1000
- CU Condominis d'habitatges
 - C250
 - C400

OV Ordenació volumètrica

PV Planejament vigent

Sòl privat dins d'àmbits de planejament

Activitats econòmiques

- AI Activitats industrials
 - AIp
 - AIC
- AD Activitat de dotació (ADsc - ADd - ADer - ADSa)
- AC Activitat comercial
- AH Activitat hotelera

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- RA Rústic agrícola
- RR Rústic de ribera
- RF Rústic forestal
- UE Usos extractius

"hpo" Habitatge protecció oficial

Límit del sòl urbà

Terme municipal

Domini públic marítim-terrestre (D.P.M.T)

--- Límit edificació viària a transformar

--- Alçada edificació

--- Polígons i àmbits de planejament derivat

"c" Ús comercial o d'oficines i serveis en pb

--- Alineació vinculant

--- Gàlib vinculant

--- Zona de protecció (ferroviària)

--- Rasants

m2 sòstre edificable/índex nombre d'habitatges

"p" Interès paisatgístic

--- Alineació indicativa

--- Gàlib indicatiu

--- Zona de servitud de trànsit (Z.S.T.)

--- No edificable

/// Servitud de pas

Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (XIX) per dotar de sistemes Segur de Calafell - A

Ajuntament de Calafell

Març 2026

I.QL.F04

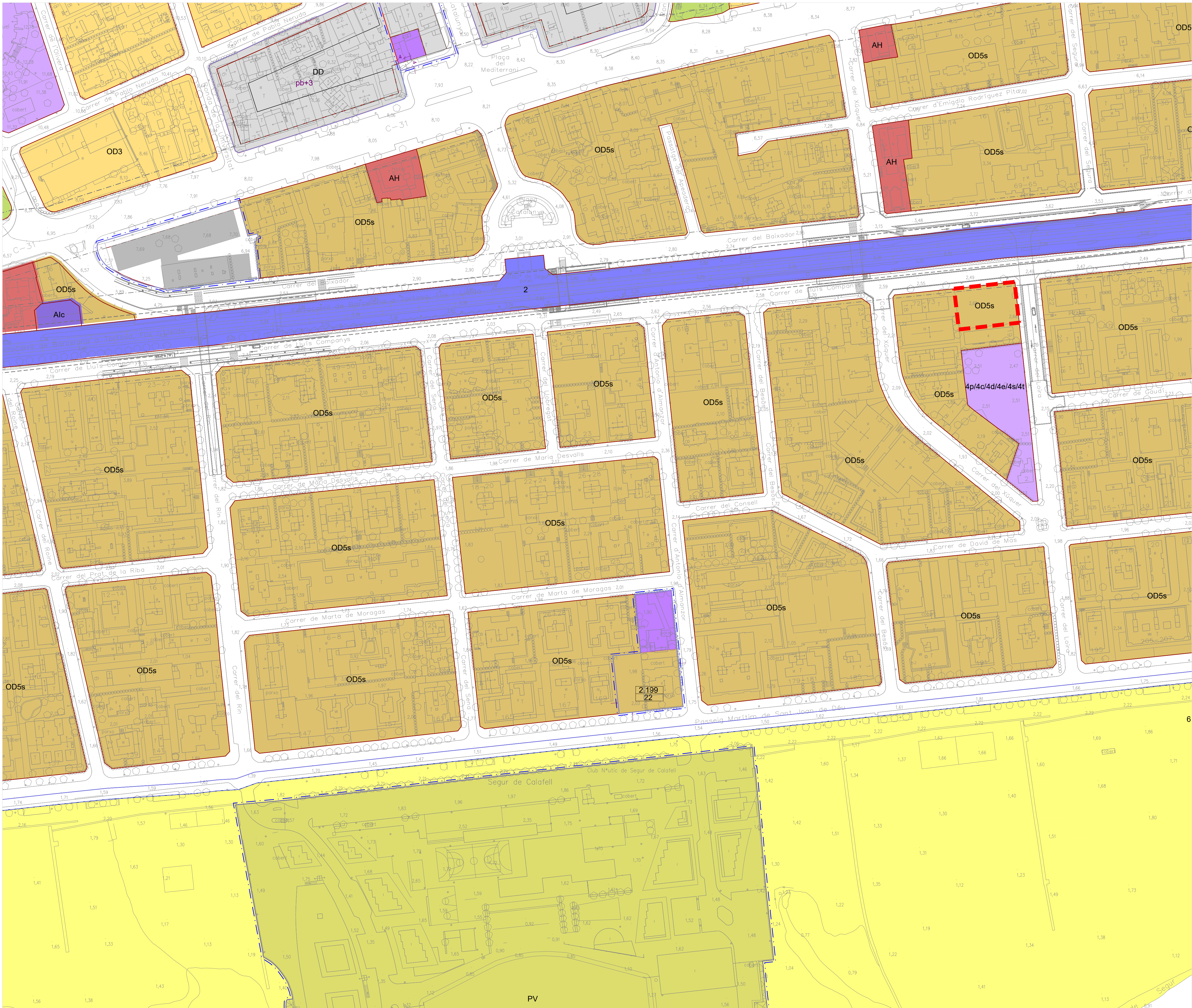
Plànol d'ordenació (full 42 de 69)

Qualificació del sòl urbà i urbanitzable

Planejament vigent

Din A3 1:2.000

Din A1 1:1.000



SISTEMES

1

Sistema de comunicacions viàries (1g - 1l - 1r - 1e)

1t

Sistema de comunicacions viàries a transformar

2

Sistema de comunicacions ferroviàries

3

Sistema d'espais lliures i zones verdes

4

Sistema d'equipaments (4p - 4c - 4d - 4e - 4s - 4t)

5

Sistema d'habitatges dotacionals

6

Sistema costaner

7

Sistema hidràulic

ZONES EN SÒL URBÀ

Ordenacions històriques

CH

Centre històric

SH

Creixements suburbans històrics

EH

Exemple suburbà històric

Ordenacions d'alta densitat

ED

Exemple dens

OD

Ordenació aïllada densa

OD3

OD5

DD

Densificació per actuació de dotació

Ordenacions unifamiliars

FU

Promoció en filera

XU

Habitatges unifamiliars aïllats

X250

X400

X600

X1000

CU

Condominis d'habitatges

C250

C400

OV

Ordenació volumètrica

PV

Planejament vigent

Sòl privat dins d'àmbits de planejament

Activitats econòmiques

AI

Activitats industrials

Aip

Aic

AD

Activitat de dotació (ADsc - ADd - ADer - ADSa)

AC

Activitat comercial

AH

Activitat hotelera

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

RA

Rústic agrícola

RR

Rústic de ribera

RF

Rústic forestal

UE

Usos extractius

"hpo" Habitatge protecció oficial

— Límit del sòl urbà

— Terme municipal

— Domini públic marítim-terrestre (D.P.M.T)

— Límit edificació viària a transformar

— Polígons i àmbits de planejament derivat

"c" Ús comercial o d'oficines i serveis en pb

— Alineació vinculant

— Gàlib vinculant

— Línia ribera de mar

— Zona de protecció (ferroviària)

— Rasants

"p" Interès paisatgístic

— Alineació indicativa

— Gàlib indicatiu

— Zona de servitud de trànsit (Z.S.T.)

— Límit edificació (Ferroviària i viària)

— No edificable

— Servitud de pas

— Alçada edificació

— m2 sòstre edificable/índex nombre d'habitatges



Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (XIX) per dotar de sistemes Segur de Calafell - A

Ajuntament de Calafell

Març 2026

I.QL.G02

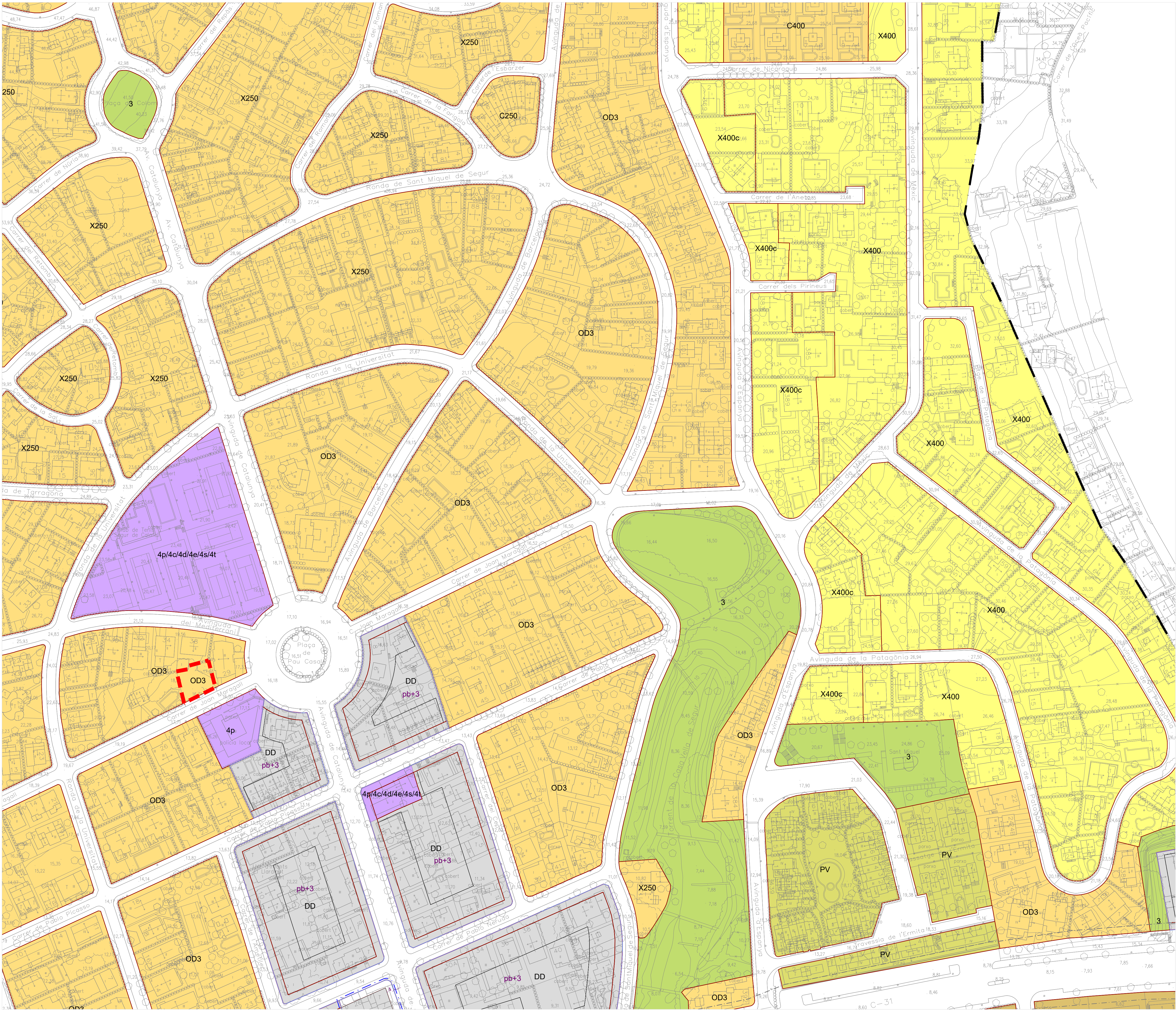
Plànol d'ordenació (full 50 de 69)

Qualificació del sòl urbà i urbanitzable
Planejament vigent



Din A3 1:2.000
Din A1 1:1.000





SISTEMES

1

Sistema de comunicacions viàries (1g - 1l - 1r - 1e)

1t

Sistema de comunicacions viàries a transformar

2

Sistema de comunicacions ferroviàries

3

Sistema d'espais lliures i zones verdes

4

Sistema d'equipaments (4p - 4c - 4d - 4e - 4s - 4t)

5

Sistema d'habitatges dotacionals

6

Sistema costaner

7

Sistema hidràulic

ZONES EN SÒL URBÀ

Ordenacions històriques

CH

Centre històric

SH

Creixements suburbans històrics

EH

Eixample suburbà històric

Ordenacions d'alta densitat

ED

Eixample dens

OD

Ordenació aïllada densa

OD3

OD5

DD

Densificació per actuació de dotació

Ordenacions unifamiliars

FU

Promoció en filera

XU

Habitatges unifamiliars aïllats

X250

X400

X600

X1000

CU

Condominis d'habitatges

C250

C400

OV

Ordenació volumètrica

PV

Planejament vigent

Sòl privat dins d'àmbits de planejament

Activitats econòmiques

AI

Activitats industrials

AIp

AIC

AD

Activitat de dotació (ADsc - ADd - ADer - ADSa)

AC

Activitat comercial

AH

Activitat hotelera

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

RA

Rústic agrícola

RR

Rústic de ribera

RF

Rústic forestal

UE

Usos extractius

"hpo"

Habitatge protecció oficial

"c"

Ús comercial o d'oficines i serveis en pb

"p"

Interès paisatgístic

—

Límit del sòl urbà

—

Alineació vinculant

Alineació indicativa

—

Termes municipals

—

Gàlib vinculant

Gàlib indicatiu

—

Domini públic marítim-terrestre (D.P.M.T)

Línia ribera de mar

Zona de servitud de trànsit (Z.S.T.)

Límit edificació viària a transformar

Zona de protecció (ferroviària)

Límit edificació (ferroviària i viària)

==+2

Alçades edificació

125

Rasants

NE

No edificable

Polígons i àmbits de planejament derivat

299

m2 sostre edificable/índex nombre d'habitatges

Servitud de pas



Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (XIX) per dotar de sistemes Segur de Calafell - A

Ajuntament de Calafell

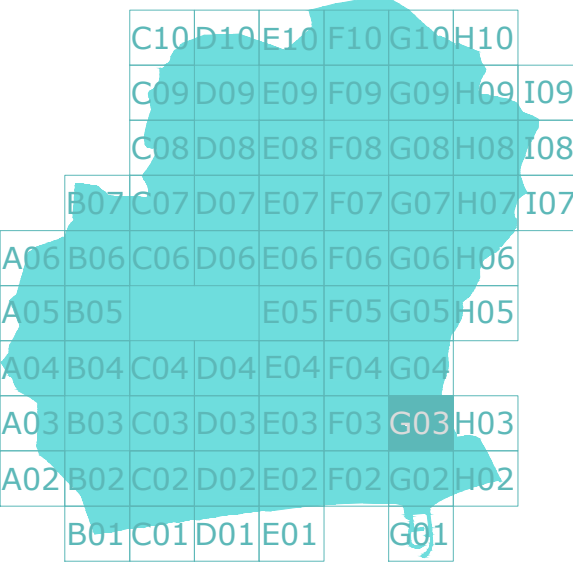
Març 2026

I.QL.G03

Plànol d'ordenació (full 51 de 69)

Qualificació del sòl urbà i urbanitzable

Planejament vigent

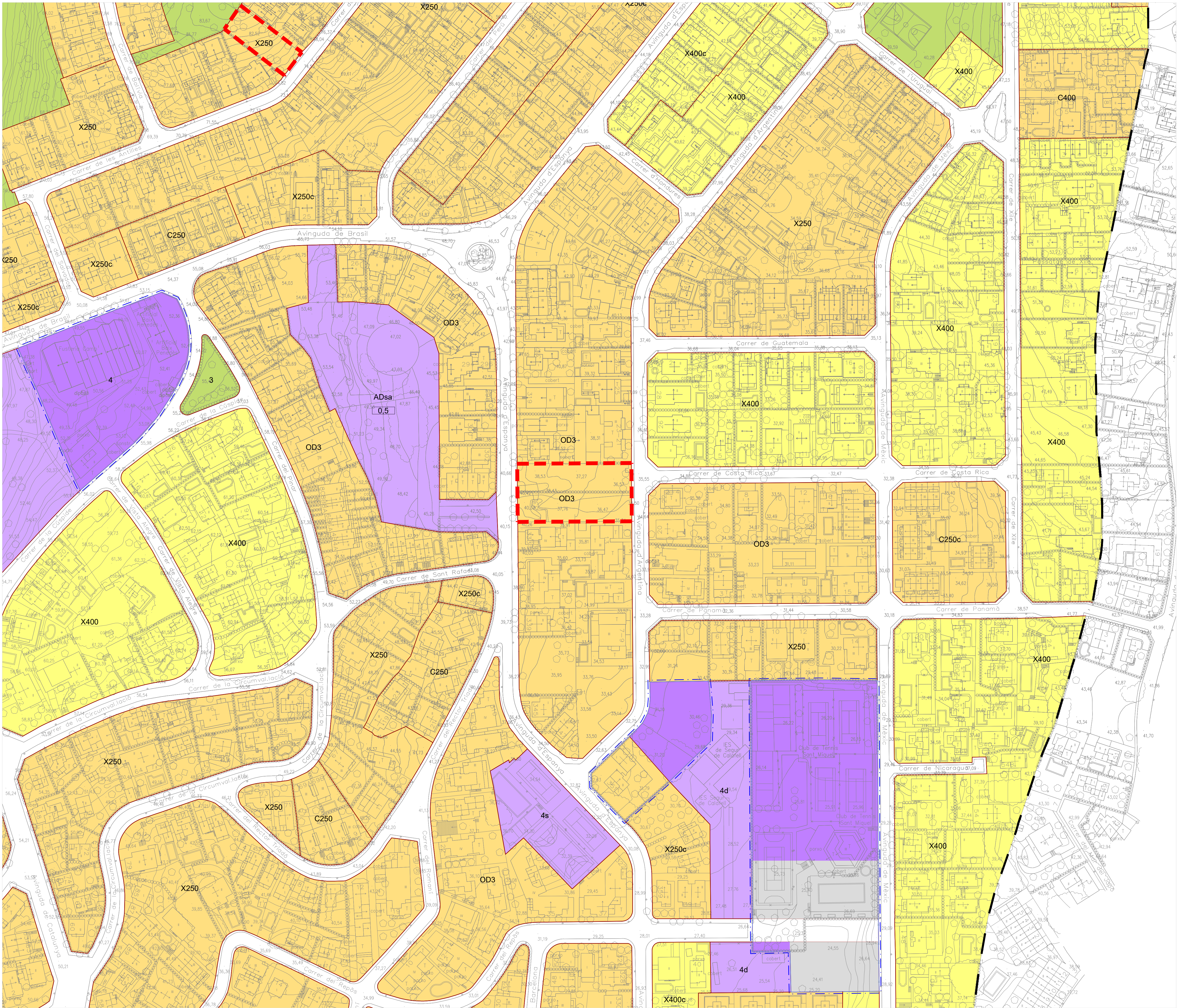


Din A3 1:2.000
Din A1 1:1.000



Redacció





SISTEMES

- 1 Sistema de comunicacions viàries (1g - 1l - 1r - 1e)
- 1t Sistema de comunicacions viàries a transformar
- 2 Sistema de comunicacions ferroviàries
- 3 Sistema d'espais lliures i zones verdes
- 4 Sistema d'equipaments (4p - 4c - 4d - 4e - 4s - 4t)
- 5 Sistema d'habitatges dotacionals
- 6 Sistema costaner
- 7 Sistema hidràulic

ZONES EN SÒL URBÀ

Ordenacions històriques

- CH Centre històric
- SH Creixements suburbans històrics
- EH Eixample suburbà històric

Ordenacions d'alta densitat

- ED - Eixample dens
- OD Ordenació aïllada densa
 - OD3
 - OD5
- DD Densificació per actuació de dotació

Ordenacions unifamiliars

- FU Promoció en filera
- XU Habitatges unifamiliars aïllats
 - X250
 - X400
 - X600
 - X1000
- CU Condominis d'habitatges
 - C250
 - C400

OV Ordenació volumètrica

PV Planejament vigent

Sòl privat dins d'àmbits de planejament

Activitats econòmiques

- AI Activitats industrials
 - AIp
 - AIC
- AD Activitat de dotació (ADsc - ADd - ADer - ADSa)
- AC Activitat comercial
- AH Activitat hotelera

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- RA Rústic agrícola
- RR Rústic de ribera
- RF Rústic forestal
- UE Usos extractius

"hpo" Habitatge protecció oficial

— Límit del sòl urbà

— Terme municipal

— Domini públic marítim-terrestre (D.P.M.T)

— Límit edificació viària a transformar

— Polígons i àmbits de planejament derivat

"c" Ús comercial o d'oficines i serveis en pb

— Alineació vinculant

— Gàlib vinculant

— Línia ribera de mar

— Zona de protecció (ferroviària)

— Zona de protecció (ferroviària i viària)

"p" Interès paisatgístic

— Alineació indicativa

— Gàlib indicatiu

— Zona de servitud de trànsit (Z.S.T.)

— Límit edificació (Ferroviària i viària)

— Rasants

— No edificable

— m2 sòstre edificable/índex nombre d'habitatges

— Servitud de pas



Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (XIX) per dotar de sistemes Segur de Calafell - A

Ajuntament de Calafell

Març 2026

I.QL.G04

Plànol d'ordenació (full 52 de 69)

Qualificació del sòl urbà i urbanitzable

Planejament vigent

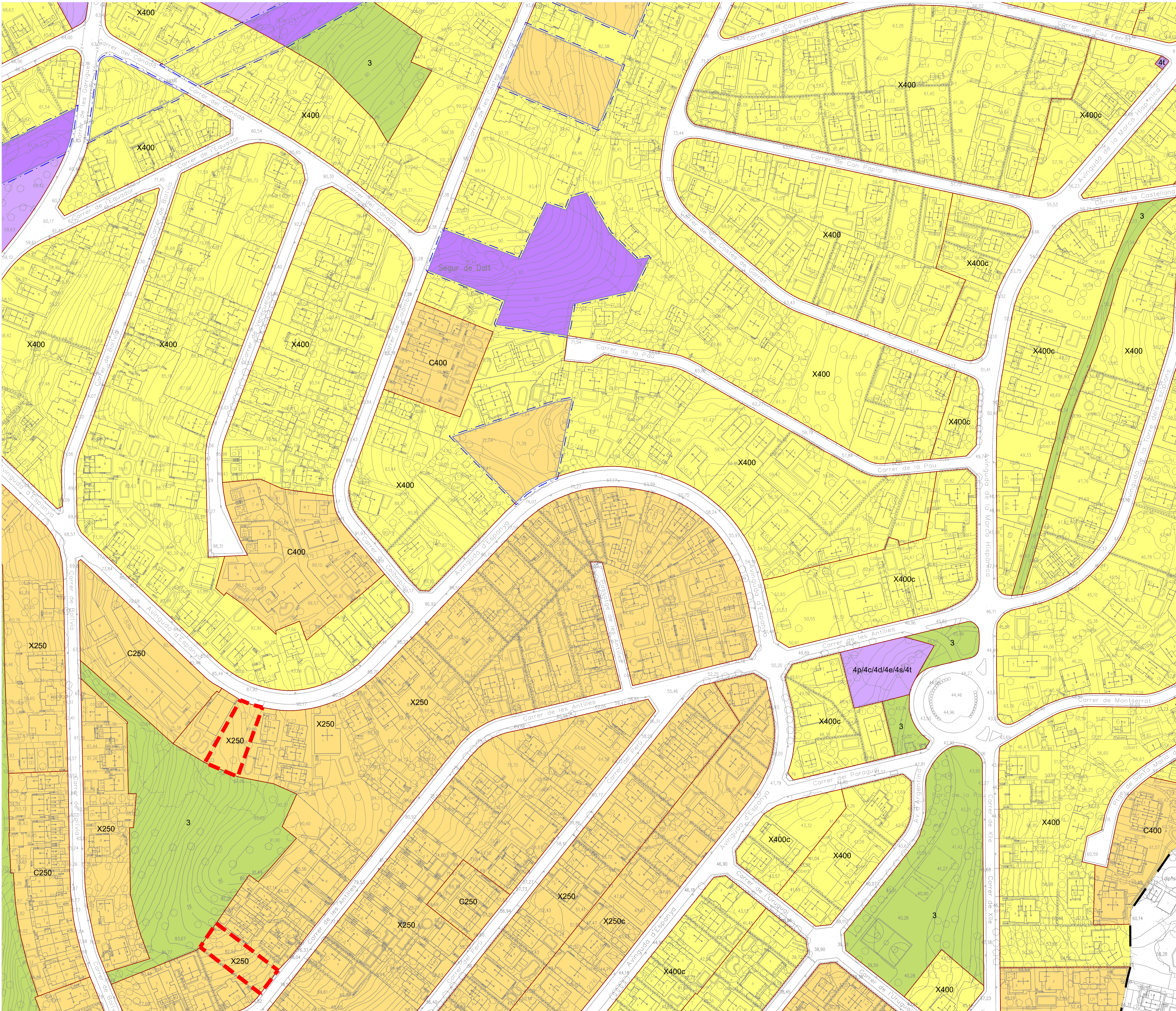


Din A3 1:2.000
Din A1 1:1.000



Redacció





SISTEMES

1	Sistema de comunicacions viàries (1g - 1l - 1r - 1e)
1t	Sistema de comunicacions viàries a transformar
2	Sistema de comunicacions ferroviàries
3	Sistema d'espais lliures i zones verdes
4	Sistema d'equipaments (4p - 4c - 4d - 4e - 4s - 4t)
5	Sistema d'habitatges dotacionals
6	Sistema costaner
7	Sistema hidràulic

ZONES EN SÒL URBÀ

Ordenacions històriques

CH	Centre històric
SH	Creixements suburbans històrics
EH	Eixample suburbà històric

Ordenacions d'alta densitat

ED	Eixample dens
OD	Ordenació aïllada densa
OD3	
OD5	

DD Densificació per actuació de dotació

Ordenacions unifamiliars

FU	Promoció en filera
XU	Habitatges unifamiliars aïllats
X250	
X400	
X600	
X1000	

CU Condominis d'habitatges

C250	
C400	

OV	Ordenació volumètrica
PV	Planejament vigent

Sòl privat dins d'àmbits de planejament

Activitats econòmiques

AI	Activitats industrials
Aip	
Aic	
AD	Activitat de dotació (ADsc - ADd - ADer - ADSa)
AC	Activitat comercial
AH	Activitat hotelera

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

RA	Rústic agrícola
RR	Rústic de ribera
RF	Rústic forestal
UE	Usos extractius

"hpo"	Habitatge protecció oficial
"c"	Ús comercial o d'oficines i serveis en pb
"p"	Interès paisatgístic

—	Límit del sòl urbà
—	Terme municipal
—	Domini públic marítim-terrestre (D.P.M.T)
---	Límit edificació viària a transformar
⊕ ⊗	Alçades edificació
—	Polígons i àmbits de planejament derivat

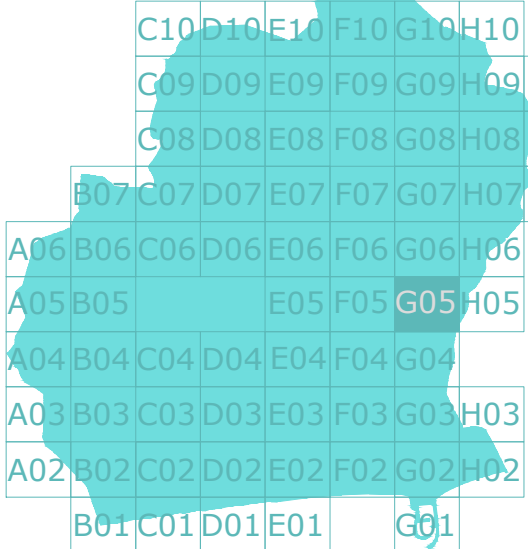
—	Alineació vinculant
---	Gàlib vinculant
---	Línia ribera de mar
---	Zona de protecció (ferroviària)
---	Zona de servitud de trànsit (Z.S.T.)
---	Límit edificació (ferroviària i viària)

125	Rasants
299	m2 sostre edificable/índex nombre d'habitatges
NE	No edificable
///	Servitud de pas

Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (XIX) per dotar de sistemes Segur de Calafell - A
Ajuntament de Calafell

Març 2026

I.QL.G05
Plànol d'ordenació (full 53 de 69)
Qualificació del sòl urbà i urbanitzable



Din A3 1:2.000
Din A1 1:1.000



Redacció

