

**OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA DEL PROJECTE DE
REPARCEL·LACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA 3 EN SÒL URBÀ
CONSOLIDAT DE CALAFELL**

DILIGÈNCIA

Aprovació inicial aprovat per
Decret 2024/5486 de data 17/07/2024
Aprovació definitiva aprovat per
Decret 2024/6618 de data 09/09/2024



Calafell, a data de signatura electrònica

El secretari

Calafell, juny 2024

ÍNDEX

A.	PROMOTOR	3
B.	ANTECEDENTS I OBJECTE	3
C.	VALORACIÓ DELS MOTIUS PER A NO INSCRIPCIÓ DEL PR. PREVISIONS D'AQUESTA OJC	3
D.	TRAMITACIÓ D'AQUESTA OJC	7
E.	AJUST EN LA SUPERFÍCIE DE LES FINQUES APORTADES	8
F.	AJUST EN LA DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS	44
G.	REMISSIÓ AL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ	

ANNEXES:

- A. Coordenades georreferenciades actualitzades i informe del Cadastre.
- B. Plànols actualitzats.
- C. Decret de la Regidora d'Urbanisme.

A. PROMOTOR

El promotor d'aquesta Operació Jurídica Complementària ("**OJC**") és la societat **BLUE CLOVER CAPITAL, S.L. ("BCC")**, amb CIF B64210925.

B. ANTECEDENTS I OBJECTE

En data 12 de setembre de 2023 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Calafell adoptà l'acord d'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació ("**PR**") del Pla de Millora Urbana (PMU) 3 Mas Mel de Calafell, en la modalitat de compensació bàsica, formulada per BCC.

En data 13 de febrer de 2024 el Secretari municipal certificà la fermesa en via administrativa de l'acord anterior, el que permeté la presentació del PR davant el Registre de la Propietat per a la seva inscripció en data 4 de març de 2024.

En data 21 de març de 2024 fou notificat document de deficiències per part del Registre de la Propietat, en el que es posaven de manifest quatre motius pels quals no es podia practicar la inscripció.

Revisat el PR conforme els motius indicats pel Registre de la Propietat, la present OJC té per objecte donar-hi resposta i ajustar el PR en el que resulta necessari.

C. VALORACIÓ DELS MOTIUS PER A NO INSCRIPCIÓ DEL PR. PREVISIONS D'AQUESTA OJC

Els quatre motius pels que el Registre de la Propietat ha suspès la inscripció del PR són els següents:

- 1) La consideració de que és necessari atorgar escriptura pública en el supòsit de reparcel·lació voluntària.
- 2) La manca d'aportació de coordenades georreferenciades.
- 3) La pertinença de les finques aportades amb números registrals 41.165 a 41.179, ambdues incloses, a una propietat horitzontal, no fent-se trasllat en el Projecte de Reparcel·lació aprovat de les quotes corresponents a les finques de resultat.
- 4) La constància en el Registre de la Propietat de les mateixes finques com a habitatges unifamiliars.

A continuació es dona resposta a cadascun dels punts:

Pel que fa al primer motiu, el PR ha estat tramitat com un projecte de propietari únic, perquè només hi ha un propietari (el seu promotor), a banda de l'Ajuntament.

En aquest sentit, l'article 130.2.a) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya ("**TRLUC**") preveu el següent:

"2. La constitució de la junta de compensació a que es refereix l'apartat 1 no és obligada en els supòsits següents:

a) Si hi ha una única persona propietària o bé una única comunitat en proindivís, sempre que aquesta situació es mantingui mentre s'executin les obres d'urbanització."

Al seu torn, l'article 124.4 del TRLUC es remet al reglament per a la regulació dels requisits i tramitació dels projectes de reparcel·lació econòmica, reparcel·lació voluntària, regularització de finques i reparcel·lació que afecti a una única persona propietària. És evident, de la lectura de l'article, que no és el mateix una reparcel·lació voluntària que una reparcel·lació que afecti a una única persona propietària.

La mateixa distinció es manté en el Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol ("**RLUC**"), que en els seus articles 164 i 167 els regula de forma diferenciada. L'exigència d'escriptura pública només té sentit per recollir l'acord unànim de diversos propietaris, no en el supòsit de propietari únic, que lògicament proposa de forma individualitzada el projecte de reparcel·lació a l'Ajuntament.

Per tant, en el present supòsit el PR no ha de seguir el tràmit d'escriptura pública, previst per als supòsits en els que cal constatar la coincidència de voluntat de més d'un propietari.

De fet, és fins i tot discutible l'exigència d'escriptura per accedir al Registre de la Propietat en les reparcel·lacions on hi hagi més d'un propietari, conforme el criteri de la Direcció General de Registres i del Notariat expressat en la Resolució de 5 de juliol de 2013 (BOE núm. 187, de 6/08/2013). D'acord amb aquesta Resolució, l'article 52 del Text Refós de la Llei del Sòl estatal, aprovat per Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de juny, avui article 66 del Text Refós aprovat per Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 d'octubre, preveu que els projectes de reparcel·lació es puguin inscriure per certificació administrativa, sent aquest article de caràcter bàsic.

Pel que fa al segon motiu, es presenta com **Annex A** coordenades georreferenciades de les finques resultants del PR i informe del Cadastre.

Al respecte, es fa palès que hi ha petites diferències entre els límits externs de l'àmbit considerats pel PR i els considerats pel Cadastre. Ajustar els límits al Cadastre suposa petits ajustos en la superfície de les finques aportades i resultants. L'ajust en superfície no afecta l'aprofitament que s'atribueix a cada finca ni, per tant, al percentatge de participació en càrregues d'urbanització de les finques resultants.

Aquestes diferències suposen una reducció de l'àmbit en 293 m², respecte el que considerava el planejament, el que suposa una diferència d'un 1,2%, admissible conforme previst a l'article 6.2 de la Normativa del POUM, que fa referència a diferències d'un 3%.

Igualment, es corregeix alguna errada que s'ha detectat en la fitxa de finques resultants: edificabilitat de les finques resultants 1 i 2, i superfície de la finca resultant 9. En altres punts del PR constaven les dades correctes.

S'acompanya com **Annex B** plànols actualitzats a aquests ajustos i en els quadres següents es resumeixen les superfícies de finques aportades i les superfícies i sostre (que no es modifica) de finques resultants:

Finca aportada	Registre de la Propietat			Cadastré		Topogràfic	% participació
	Nº Finca	Superfície	Propietari	Nº Finca	Superfície	Superfície	
1	41465	500,12	Blue Clover Capital, S.L	1616612CF8611N0001ZS	3.004,00	495,18	2,05
2	41467	504,70	Blue Clover Capital, S.L			499,53	2,07
3	41469	505,65	Blue Clover Capital, S.L			512,82	2,12
4	41471	494,70	Blue Clover Capital, S.L			474,72	1,97
5	41473	499,40	Blue Clover Capital, S.L			499,11	2,07
6	41475	493,85	Blue Clover Capital, S.L			509,12	2,11
7	41477	497,11	Blue Clover Capital, S.L	1616601CF8611N	6.931,00	486,77	2,01
8	41479	463,42	Blue Clover Capital, S.L			485,03	2,01
9	40243	2.564,38	Gaudir Costa S.L	1616608CF8611N0001SS	2.588,00	2.680,81	11,10
10	40251	158,14	Ajuntament Calafell	1616609CF8611N0001ZS	165,00	164,04	0,68
11	40237	6.078,34	Gaudir Costa S.L	1616610CF8611N0001ES	6.002,00	6.223,01	25,76
12	40255	4.917,74	Ajuntament Calafell	1616602CF8611N0001RS	4.911,00	5.019,92	20,78
13	40231	4.415,10	Gaudir Costa S.L	1616611CF8611N0001SS	4.568,00	4.263,49	17,65
14	40229	737,55	Gaudir Costa S.L	1616603CF8611N	4.572,00	774,64	3,21
15	40245	318,00	Ajuntament Calafell			307,68	1,27
16	40227	821,68	Gaudir Costa S.L	2218204CF8621N	3.725,00	762,39	3,16
						24.158,26	100,00

Finca Resultant	Qualificació	Sostre	Superfície	Edificabilitat
1	OD6	1.261,50	1.884,73	0,6693
2	OD6	1.261,50	1.894,61	0,6658
3	OD6	580,30	896,19	0,6475
4	OD6	1.263,80	1.891,95	0,6680
5	Vialitat		164,04	
6	OD6	1.626,00	2.474,41	0,6571
7	OD6	1.263,80	1.936,07	0,6528
8	OD6	1.263,80	1.888,14	0,6693
9	Zona verda		9.756,36	
10	Vialitat		641,65	
11	Zona verda		730,11	
		8.520,70	24.158,26	

Pel que fa al tercer motiu, efectivament el PR ha omès el trasllat a les finques resultants de la quota de participació en els elements comuns de la divisió horitzontal a la que pertanyen les finques aportades 1 a 8. La present OJC corregeix aquesta errada i preveu el trasllat de la quota esmentada a les finques resultants corresponents.

A continuació s'inclou quadre resum del trasllat que es realitza, en el que s'ha buscat mantenir la correspondència entre la finca aportada pertanyent a la divisió horitzontal i la finca de resultat a la que es trasllada la càrrega corresponent:

Finca aportada	Registre de la Propietat				Distribució de la quota	
	Nº Finca	Superfície	Propietari	Quota		
1	41465	500,12	Blue Clover Capital, S.L	6,82	20,46	FR1
2	41467	504,70	Blue Clover Capital, S.L	6,82		
3	41469	505,65	Blue Clover Capital, S.L	6,82		
4	41471	494,70	Blue Clover Capital, S.L	6,82	20,46	FR2
5	41473	499,40	Blue Clover Capital, S.L	6,82		
6	41475	493,85	Blue Clover Capital, S.L	6,82		
7	41477	497,11	Blue Clover Capital, S.L	4,22	8,44	FR3
8	41479	463,42	Blue Clover Capital, S.L	4,22		
				49,36	49,36	

El trasllat referit en res afecta els propietaris de les altres entitats de la divisió horitzontal, quines propietats estan fora de l'àmbit del PMU i del PR.

El seu consentiment al trasllat no és necessari en virtut del previst a l'article 553.10 del Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya ("CCC"), aprovat per Llei 5/2006, de 10 de maig, que admet la modificació dels títols constitutius de la propietat horitzontal sense acord exprés de la junta de propietaris quan la motiven operacions ja previstes en els estatuts (lletra b) i l'execució d'actuacions ordenades per l'Administració Pública (lletra d):

2. No es preciso el acuerdo de la junta de propietarios para la modificación del título de constitución si la motivan los siguientes hechos:

(...) b) Las agrupaciones, agregaciones, segregaciones y divisiones de los elementos privativos o las desvinculaciones de anexos, si los estatutos así lo establecen.

(...) d) La ejecución de actuaciones ordenadas por la Administración pública de conformidad con la legislación vigente en materia urbanística, de habitabilidad, de accesibilidad y sobre rehabilitación, regeneración y renovación urbanas."

En el present supòsit, en l'escriptura de constitució de la divisió horitzontal (escriptura atorgada el 15 de juny de 2007 davant el notari de Calafell Antonio A. Longo Martínez, amb número 922 del seu protocol) ja es feia constar l'expressa facultat dels propietaris, sense requerir consentiment de la Junta, de realitzar en els seus departaments operacions de segregació, divisió, agregació o agrupació, dividint o agrupant en el seu cas, entre els nous departaments, les quotes dels de procedència. Però més enllà d'aquella facultat, que habilita el propietari (en aquest cas el promotor d'aquesta OJC) a agrupar i dividir les finques de la seva propietat, el que resulta més rellevant és la referència de l'article 553.10 apartat 2.d) del CCC, atès que és el planejament urbanístic -en particular, el POUM de Calafell i el PMU3- el que imposa la transformació de les finques que són objecte d'aquesta OJC, sense que la transformació acordada per l'Ajuntament de Calafell en virtut del PMU pugui estar condicionada a l'aprovació de la junta de propietaris.

Finalment, cal tenir present que tots els propietaris inclosos en la divisió horitzontal referida, tot i no estar inclosos en l'àmbit del PR, han estat notificats a títol personal del PR en les seves diferents fases, no havent fet cap comentari en relació a la modificació de la divisió horitzontal que, insistim, en res afecta la seva entitat ni

(amb l'ajust que incorpora aquesta OJC) la seva quota de participació en despeses comunes.

Pel que fa al quart motiu, mitjançant la present OJC es reforça la justificació de la inexistència d'edificació en les finques aportades 1 a 8, sobre les que mai es va arribar a executar l'obra declarada en construcció i inscrita al Registre. En aquest sentit, s'acompanya com **Annex C** el Decret de la Regidoria d'Urbanisme de data 25 de juliol de 2013 pel qual, entre d'altres, es constata: 1) la renúncia expressa de l'entitat Gaudir Costa, S.L. a la part de la llicència d'obres exp. 2006/312 no executada, 2) la comprovació per un inspector municipal del no inici de les pobres dels habitatges P-1 a P-8, 3) la devolució de l'ICIO corresponent i 4) l'acceptació per l'Ajuntament de la renúncia esmentada.

D. TRAMITACIÓ D'AQUESTA OJC

L'OJC és el procediment idoni per a corregir el PR en els termes referits, de conformitat amb el que disposen les lletres a) i b) de l'article 168.1 del RLUC:

"Operacions jurídiques complementàries i modificacions dels projectes de reparcel·lació

168.1 Els projectes de reparcel·lació es poden rectificar mitjançant operacions jurídiques complementàries, en els casos i d'acord amb les regles següents:

a) Quan la rectificació tingui per objecte la formalització de l'acord unànim respecte al trasllat de les càrregues preexistents compatibles, la tramitació es limita a la compareixença de les persones interessades i a reflectir l'acord adoptat en l'acte d'aprovació.

b) Quan la rectificació tingui per objecte les circumstàncies descriptives de les finques aportades o resultants, sempre que no afectin la participació de les persones titulars de finques aportades en la comunitat reparcel·ladora o la quantificació de l'aprofitament urbanístic atribuït a les finques resultants, la tramitació de l'expedient es limita a l'aprovació de l'òrgan actuant, prèvia compareixença de les persones titulars interessades o, altrament, prèvia notificació a les persones interessades del contingut de la rectificació, amb fixació d'un termini de vint dies per a presentar les al·legacions que estimin oportunes. (...)"

Com s'ha exposat en l'apartat anterior, la present OJC incorpora ajustos en la superfície de les finques aportades i en les càrregues i superfície de les finques resultants. D'acord amb la literalitat de l'article referit, coincidint els ajustos esmentats amb els previstos a les lletres a) i b) de l'article 168.1 RLUC, la present OJC no ha de ser notificada a cap altre interessat del PR, atès que pel que fa a les càrregues només afecta les finques resultants 1 a 3, totes elles propietat del promotor del PR i d'aquesta OJC.

Igualment, cal insistir en que el PR ja va ser notificat als altres titulars de la divisió en propietat horitzontal referida, no suposant la present OJC cap canvi en relació a les seves finques.

E. AJUST EN LA SUPERFÍCIE DE LES FINQUES APORTADES

A continuació s'incorporen els apartats 6 i 7 del Projecte de Reparcel·lació amb els ajustos que resulten d'aquesta OJC **en vermell**, per a facilitar-ne la distinció:

6. FINQUES APORTADES

6.1. VALORACIÓ DE LES FINQUES APORTADES

De conformitat amb l'establert a l'article 126.1.a) del TRLUC la Llei d'Urbanisme, el dret dels propietaris, en defecte d'acord unànim, és proporcional a la superfície de les finques originàries respectives en el moment de l'aprovació definitiva de la delimitació del Polígon d'Actuació Urbanística objecte de la reparcel·lació. Només en cas de polígons discontinus, que no és el cas, es pot aplicar una ponderació de valor.

Per tant, les finques aportades es valoren en proporció a la seva superfície.

Per tal de determinar el percentatge de participació de cadascuna de les finques en relació a la superfície total de l'àmbit, i atesa la discrepància en alguns casos dels títols i la realitat física de les finques, en compliment del que disposa l'article 132.2 del RUC s'ha pres en consideració la superfície que es desprèn de l'aixecament topogràfic realitzat que s'acompanya com a **Annex 2, ajustat amb els límits externs de cadastre per tal de respectar totalment les propietats fora d'àmbit.**

El resultat és el que es reflecteix en el següent quadre:

QUADRE 1. FINQUES APORTADES: SUPERFÍCIES I PERCENTATGE

Finca aportada	Registre de la Propietat			Cadastre		Topogràfic	% participació
	Nº Finca	Superfície	Propietari	Nº Finca	Superfície	Superfície	
1	41465	500,12	Blue Clover Capital, S.L	1616612CF8611N0001ZS	3.004,00	495,18	2,05
2	41467	504,70	Blue Clover Capital, S.L			499,53	2,07
3	41469	505,65	Blue Clover Capital, S.L			512,82	2,12
4	41471	494,70	Blue Clover Capital, S.L			474,72	1,97
5	41473	499,40	Blue Clover Capital, S.L			499,11	2,07
6	41475	493,85	Blue Clover Capital, S.L			509,12	2,11
7	41477	497,11	Blue Clover Capital, S.L			486,77	2,01
8	41479	463,42	Blue Clover Capital, S.L	1616601CF8611N	6.931,00	485,03	2,01
9	40243	2.564,38	Gaudir Costa S.L	1616608CF8611N0001SS	2.588,00	2.680,81	11,10
10	40251	158,14	Ajuntament Calafell	1616609CF8611N0001ZS	165,00	164,04	0,68
11	40237	6.078,34	Gaudir Costa S.L	1616610CF8611N0001ES	6.002,00	6.223,01	25,76
12	40255	4.917,74	Ajuntament Calafell	1616602CF8611N0001RS	4.911,00	5.019,92	20,78
13	40231	4.415,10	Gaudir Costa S.L	1616611CF8611N0001SS	4.568,00	4.263,49	17,65
14	40229	737,55	Gaudir Costa S.L	1616603CF8611N	4.572,00	774,64	3,21
15	40245	318,00	Ajuntament Calafell			307,68	1,27
16	40227	821,68	Gaudir Costa S.L	2218204CF8621N	3.725,00	762,39	3,16
						24.158,26	100,00

Sobre el quadre anterior, cal considerar les següents particularitats:

- 1) Les Finques 1 a 8 provenen de la Divisió Horitzontal de la finca 40.840 del Registre de la Propietat de Calafell, atorgada davant el Notari de Calafell Antonio A. Longo Martínez el dia 15 de juny de 2007, amb número 922 del seu protocol.

En l'apartat B.2) de l'escriptura es deixa constància de que els propietaris podran, sense necessitat de consentiment de la Junta, realitzar en els seus

departaments operacions de segregació, divisió, agregació o agrupació, dividint o agrupant en el seu cas, entre els nous departaments, les quotes dels de procedència.

No obstant, els demés propietaris d'entitats resultants de la Divisió Horitzontal són considerats interessats en aquest PR i seran expressament notificats de la seva aprovació inicial i definitiva. El PR no afecta directament les seves finques, que no estan incloses en l'àmbit, si bé les beneficia en el sentit que les allibera de la càrrega urbanística provinent del Polígon 2 del Sector K, de manera que tot aquell propietari de finca veïna, inclosa en la relació d'interessats d'aquest document, interessat en la cancel·lació de la seva càrrega registral, ho podrà sol·licitar al Registre de la Propietat des que s'aprovi definitivament aquest PR.

- 2) La finca 14 és part de la finca registral 40.229, que fou objecte de la divisió en propietat horitzontal amb reserva de drets atorgada davant el Notari de Calafell Antonio A. Longo Martínez el dia 15 de juny de 2007, amb número 924 del seu protocol.

En l'apartat IV de l'escriptura es preveu que el promotor es reserva el dret a edificar i a segregar la porció que està inclosa en aquest Projecte de Reparcel·lació, per desvincular-lo del règim de propietat horitzontal.

No obstant, els demés propietaris d'entitats resultants de la Divisió Horitzontal són considerats interessats en aquest PR i seran expressament notificats de la seva aprovació inicial i definitiva. El PR no afecta directament les seves finques, que no estan incloses en l'àmbit, si bé les beneficia en el sentit que les allibera de la càrrega urbanística provinent del Polígon 2 del Sector K, de manera que tot aquell propietari de finca veïna, inclosa en la relació d'interessats d'aquest document, interessat en la cancel·lació de la seva càrrega registral, ho podrà sol·licitar al Registre de la Propietat des que s'aprovi definitivament aquest PR.

- 3) La finca 16 és part de la finca registral 40.227, que fou objecte de la divisió en propietat horitzontal amb reserva de drets atorgada davant el Notari de Calafell Antonio A. Longo Martínez el dia 15 de juny de 2007, amb número 920 del seu protocol.

En l'apartat IV de l'escriptura es preveu que el promotor es reserva el dret a edificar i a segregar la porció que està inclosa en aquest Projecte de Reparcel·lació, per desvincular-lo del règim de propietat horitzontal.

No obstant, els demés propietaris d'entitats resultants de la Divisió Horitzontal són considerats interessats en aquest PR i seran expressament notificats de la seva aprovació inicial i definitiva. El PR no afecta directament les seves finques, que no estan incloses en l'àmbit, si bé les beneficia en el sentit que les allibera de la càrrega urbanística provinent del Polígon 2 del Sector K, de manera que tot aquell propietari de finca veïna, inclosa en la relació d'interessats d'aquest document, interessat en la cancel·lació de la seva càrrega registral, ho podrà sol·licitar al Registre de la Propietat des que s'aprovi definitivament aquest PR.

- 4) Les finques propietat de l'Ajuntament de Calafell compleixen amb el supòsit previst a l'article 126.5 TRLUC, perquè totes elles van ser adquirides

gratuïtament en desenvolupament d'una actuació urbanística prèvia (el projecte de reparcel·lació del Polígon 2 del Sector K), que s'augmenta en superfície en el present PMU3 i, per tant, no donen lloc a atribució d'aprofitament a l'administració titular.

- 5) En algunes de les finques aportades està pendent la inscripció del canvi de denominació de Gaudir Costa, S.L. a Blue Clover Capital, S.L., que es practicarà amb el present Projecte de Reparcel·lació.

Tenint tot l'anterior en compte, les finques 14 i 16 s'aporten només en part i les finques de propietat pública no participen en la urbanització de l'àmbit, de manera que el percentatge de participació per finca i propietari en els drets i càrregues del PMU3 és el que resulta del següent quadre, en el que també s'actualitzen les titularitats:

QUADRE 2. FINQUES APORTADES: PARTICIPACIÓ EN DRETS I DEURES

Finca aportada	Propietari	Superfície	Contribueix a urbanitz	% participaci	% per propietari
1	Blue Cover Capital, S.L	495,18	495,18	2,65	100,00
2	Blue Cover Capital, S.L	499,53	499,53	2,68	
3	Blue Cover Capital, S.L	512,82	512,82	2,75	
4	Blue Cover Capital, S.L	474,72	474,72	2,54	
5	Blue Cover Capital, S.L	499,11	499,11	2,67	
6	Blue Cover Capital, S.L	509,12	509,12	2,73	
7	Blue Cover Capital, S.L	486,77	486,77	2,61	
8	Blue Cover Capital, S.L	485,03	485,03	2,60	
9	Blue Cover Capital, S.L	2.680,81	2.680,81	14,36	
11	Blue Cover Capital, S.L	6.223,01	6.223,01	33,34	
13	Blue Cover Capital, S.L	4.263,49	4.263,49	22,84	
14	Blue Cover Capital, S.L	774,64	774,64	4,15	
16	Blue Cover Capital, S.L	762,39	762,39	4,08	
10	Ajuntament de Calafell	164,04			
12	Ajuntament de Calafell	5.019,92			
15	Ajuntament de Calafell	307,68			
		24.158,26	18.666,62	100,00	100,00

6.2. VALORACIÓ DE CÀRREGUES I DRETS PREEXISTENTS

D'acord amb el previst a l'article 127.e) del TRLUC, "L'acord d'aprovació d'un Projecte de Reparcel·lació produeix essencialment els efectes econòmics i jurídics reals següents: (...) e) L'extinció o la transformació de drets i de càrregues, d'acord amb la legislació aplicable".

En atenció a l'anterior, d'acord amb les certificacions de domini i càrregues emeses pel Registre de la Propietat de Calafell amb data 14 i 15 de desembre de 2021, que s'acompanyen com a **Annex 3**, s'han identificat els següents tipus de càrregues i drets preexistents:

(1) Despeses d'urbanització i demés despeses del projecte corresponents al projecte de reparcel·lació del Polígon 2 del Sector K.

Com s'ha indicat, el present Projecte de Reparcel·lació grava les finques resultants de titularitat privada amb la nova càrrega d'urbanització resultant del PMU3 i del Projecte d'Urbanització que es tramita simultàniament.

Per tant, les càrregues d'urbanització inscrites prèviament sobre les finques aportades han de ser cancel·lades i substituïdes per les que resultin d'aquest Projecte de Reparcel·lació.

(2) Deure de conservació i manteniment de la urbanització mitjançant participació en l'Entitat Urbanística Col·laboradora de Conservació que es constitueixi.

El PMU3 no incorpora obligació de conservació de les obres d'urbanització, pel que aquesta obligació ha desaparegut i la càrrega ha de ser cancel·lada.

(3) Règim de propietat horitzontal.

Aquesta càrrega ha de ser traslladada a les corresponents finques de resultat, segons es preveu al següent quadre:

Finca aportada	Registre de la Propietat				Distribució de la quota	
	Nº Finca	Superfície	Propietari	Quota		
1	41465	500,12	Blue Clover Capital, S.L	6,82	20,46	FR1
2	41467	504,70	Blue Clover Capital, S.L	6,82		
3	41469	505,65	Blue Clover Capital, S.L	6,82		
4	41471	494,70	Blue Clover Capital, S.L	6,82	20,46	FR2
5	41473	499,40	Blue Clover Capital, S.L	6,82		
6	41475	493,85	Blue Clover Capital, S.L	6,82		
7	41477	497,11	Blue Clover Capital, S.L	4,22	8,44	FR3
8	41479	463,42	Blue Clover Capital, S.L	4,22		
				49,36	49,36	

(4) Afeccions fiscals

Són càrregues compatibles amb la transformació urbanística, però amb ocasió de la inscripció d'aquest Projecte de Reparcel·lació caldrà cancel·lar les que ja hagin prescrit.

Pel que fa a les càrregues inscrites amb posterioritat a la sol·licitud de certificat de domini i càrregues de les Finques, es demana al Registrador de la Propietat que procedeixi segons indiquen els articles 148.2 del Reglament d'Urbanisme i 14 i següents del Reial Decret 1093/1997.

6.3. FITXES INDIVIDUALS DE FINQUES APORTADES

A continuació s'incorporen les fitxes descriptives i gràfiques de cadascuna de les finques registrals aportades, amb expressió de les dades que s'indiquen a continuació:

- (i) Dades del propietari.

- (ii) Superfície real segons amidament topogràfic.
- (iii) Dades cadastrals.
- (iv) Dades registrals.
- (v) Participació en l'àmbit.
- (vi) Observacions (altres càrregues i indicacions al Registre de la Propietat).

Així mateix, en compliment de la obligació establerta en l'article 6.4 de l'Ordre HAC/1293/2018, de 19 de novembre¹, en relació a l'article 14.c) del Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, d'aprovació del Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, s'inclouen les fitxes cadastrals de les referides finques, obtingudes a l'Oficina Virtual del Cadastre (www.catastro.meh.es).

Igualment, les finques aportades queden gràficament reflectides en el Plànol de finques aportades que s'inclou al present PR, del que s'incorpora un **extracte a continuació**.



¹ Aprova els models de declaració d'alteracions cadastrals dels béns immobles i es determina la informació gràfica i alfanumèrica necessària per a la tramitació de determinades comunicacions cadastrals.

FINCA APORTADA NÚMERO 1

Propietari	CIF	Domicili a efecte de notificacions
-------------------	------------	---

Blue Clover Capital, S.L.U.	B64210925	Pg. Gràcia 120, 3r dreta, 08008, Barcelona
-----------------------------	-----------	--

Adreça de la finca	Calafell, urbanització Mas Mel, carrer Ponent 38-48
---------------------------	---

Superfície real (m2)	495,18
-----------------------------	--------

DADES CADASTRALS

Referència Cadastral	Titulars Cadastrals
1616612CF8611N0001ZS	Blue Clover Capital, S.L.U.

DADES REGISTRALS

Inscripció	Nº Finca	RP	Tom	Llibre	Foli
9	41.465	Calafell	1242	1011	80

Titulars registrals

Blue Clover Capital, S.L., unipersonal, B64210925

Descripció

"URBANA- NUMERO UNO. VIVIENDA UNIFAMILIAR, adosada, NUMERO 1 que forma parte integrante del Conjunto de Edificación EN CONSTRUCCIÓN, compuesto por veinte viviendas unifamiliares, adosadas entre si dos a dos; promoción denominada Casiopea y sita en Calafell, Urbanización Mas Mel, calle Garbí, s/n. Con su acceso desde la citada calle, es la primera de la izquierda, según se mira el conjunto desde dicha calle. Se levanta sobre una porción de terreno a la que se le denomina SUBPARCELA P-1 y de QUINIENTOS METROS, DOCE DECÍMETROS CUADRADOS, siendo privativo del propietario de esta vivienda el uso y disfrute de la parte de dicha porción no ocupada por la construcción, destinada a jardín y accesos, que la confronta por el frente, izquierda y fondo. Tiene una total superficie construida de DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MEROS, NOVENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS, computada la de los porches al 50%, y útil, interior de vivienda, de CIENTO SETENTA Y NUEVE METROS, VEINTICUATRO DECÍMETROS CUADRADOS, y consta de Tres Niveles de Planta Baja, que se comunican entre si mediante escalera interior, estando el primero destinado a garaje y los otros dos a vivienda, con varias dependencias y servicios, más un porche y una terraza cada uno de estos dos últimos; la cubierta es plana y transitable, disponiendo de una terraza solarium, a la que se accede por el exterior mediante escalera propia que parte del tercer nivel. LINDA, mediando, en su caso, la referida porción no edificada: al frente, tomando como tal la calle Garbí, con dicha calle; derecha, con la vivienda

número 2 del propio conjunto, a la que está adosada; izquierda, y fondo, con límite de la total finca. Coeficiente: 6,82 por ciento."

CARGAS DE PROCEDENCIA

"POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N.º: 40235 DE CALAFELL. El propietario de esta finca está obligado a la conservación y mantenimiento de la urbanización mediante su participación en la Entidad Urbanística Colaboradora de Conservación que al efecto se constituya."

"POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N.º: 40840 DE CALAFELL. REGLAMENTOS DE COMUNIDAD Se halla sujeta a las normas dimanantes del régimen de propiedad horizontal en que se haya constituido el total inmueble del que forma parte la finca de que se trata, que resultan de la escritura autorizada por el notario de Calafell, Don Antonio Angel Longo Martínez, el día quince de junio de dos mil siete, según la inscripción 2ª, de la finca 40840 de Calafell, al folio 1 del libro 984, tomo 1215 del archivo."

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

"AFECCIÓN: Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día 08-11-2017, al pago de la liquidación que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la inscripción 8ª."

"AFECCIÓN: Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día 13-11-2017, al pago de la liquidación que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la inscripción 9ª."

FINCA APORTADA NÚMERO 2

Propietari	CIF	Domicili a efecte de notificacions
Blue Clover Capital, S.L.U.	B64210925	Pg. Gràcia 120, 3r dreta, 08008, Barcelona

Adreça de la finca Calafell, urbanització Mas Mel, carrer Ponent 38-48

Superfície real (m2) 499,53

DADES CADASTRALS

Referència Cadastral	Titulars Cadastrals
1616612CF8611N0001ZS	Blue Clover Capital, S.L.U.

DADES REGISTRALS

Inscripció	Nº Finca	RP	Tom	Llibre	Foli
9	41.467	Calafell	1240	1009	59

Titulars registrals

Blue Clover Capital, S.L.U., B642109285

Descripció

"URBANA. - NUMERO DOS. VIVIENDA UNIFAMILIAR, adosada, NUMERO 2 que forma parte integrante del Conjunto de Edificación EN CONSTRUCCIÓN, compuesto por veinte viviendas unifamiliares, adosadas entre si dos a dos; promoción denominada Casiopea y sita en Calafell, Urbanización Mas Mel, calle Garbí, s/n. Con su acceso desde la citada calle, es la segunda de la izquierda, según se mira el conjunto desde dicha calle. Se levanta sobre una porción de terreno a la que se le denomina SUBPARCELA P-2 y de QUINIENTOS CUATRO METROS, SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS, siendo privativo del propietario de esta vivienda el uso y disfrute de la parte de dicha porción no ocupada por la construcción, destinada a jardín y accesos, que la confronta por el frente, derecha y fondo. Tiene una total superficie construida de DOSCIENTOS SETENTA Y DOS METROS, NOVENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS, computada la de los porches al 50%, y útil, interior de vivienda, de CIENTO SETENTA Y NUEVE METROS, VEINTICUATRO DECÍMETROS CUADRADOS, y consta de Tres Niveles de Planta Baja, que se comunican entre si mediante escalera interior, estando el primero destinado a garaje y los otros dos a vivienda, con varias dependencias y servicios, más un porche y una terraza cada uno de estos dos últimos; la cubierta es plana y transitable, disponiendo de una terraza solarium, a la que se accede por el exterior mediante escalera propia que parte del tercer nivel. LINDA, mediando, en su caso, la referida porción no edificada: al frente, tomando como tal la calle Garbí, con dicha calle; derecha, con la vivienda número 3 del propio conjunto; izquierda, con la vivienda número 1 del mismo conjunto, a la que está adosada; y fondo, con límite de la total finca. Coeficiente: 6'82 por ciento.

CARGAS DE PROCEDENCIA

"POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 40235 DE CALAFELL. El propietario de esta finca está obligado a la conservación y mantenimiento de la urbanización mediante su participación en la Entidad Urbanística Colaboradora de Conservación que al efecto se constituya."

"POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 40840 DE CALAFELL. REGLAMENTOS DE COMUNIDAD Se haya sujeta a las normas dimanantes del régimen de propiedad horizontal en que se haya constituido el total inmueble del que forma parte la finca de que se trata, que resultan de la escritura autorizada por el notario de Calafell, Don Antonio Angel Longo Martínez, el día quince de junio de dos mil siete, según la inscripción 2ª, de la finca 40840 de Calafell, al folio 1 del libro 984, tomo 1215 del archivo."

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

"AFECCIÓN: Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día 08-11-2017, al pago de la liquidación que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la inscripción 8ª."

"AFECCIÓN: Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día 13-11-2017, al pago de la liquidación que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la inscripción 9ª."

FINCA APORTADA NÚMERO 3

Propietari	CIF	Domicili a efecte de notificacions
Blue Clover Capital, S.L.U.	B64210925	Pg. Gràcia 120, 3r dreta, 08008, Barcelona

Adreça de la finca Calafell, urbanització Mas Mel, carrer Ponent 38-48

Superfície real (m2) 512,82

DADES CADASTRALS

Referència Cadastral	Titulars Cadastrals
1616612CF8611N0001ZS	Blue Clover Capital, S.L.U.

DADES REGISTRALS

Inscripció	Nº Finca	RP	Tom	Llibre	Foli
9	41.469	Calafell	1240	1009	64

Titulars registrals

Blue Clover Capital, S.L.U., B64210925

Descripció

“URBANA.- NUMERO TRES. VIVIENDA UNIFAMILIAR, adosada, NUMERO 3 que forma parte integrante del Conjunto de Edificación EN CONSTRUCCIÓN, compuesto por veinte viviendas unifamiliares, adosadas entre si dos a dos; promoción denominada Casiopea y sita en Calafell, Urbanización Mas Mel, calle Garbí, s/n. Con su acceso desde la citada calle, es la tercera de la izquierda, según se mira el conjunto desde dicha calle. Se levanta sobre una porción de terreno a la que se le denomina SUBPARCELA P-3 y de QUINIENTOS CINCO METROS, SESENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS, siendo privativo del propietario de esta vivienda el uso y disfrute de la parte de dicha porción no ocupada por la construcción, destinada a jardín y accesos, que la confronta por el frente, izquierda y fondo. Tiene una total superficie construida de DOSCIENTOS SETENTA Y DOS METROS, NOVENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS, computada la de los porches al 50%, y útil, interior de vivienda, de CIENTO SETENTA Y NUEVE METROS, VEINTICUATRO DECÍMETROS CUADRADOS, y consta de Tres Niveles de Planta Baja, que se comunican entre si mediante escalera interior, estando el primero destinado a garaje y los otros dos a vivienda, con varias dependencias y servicios, más un porche y una terraza cada uno de estos dos últimos; la cubierta es plana y transitable, disponiendo de una terraza solarium, a la que se accede por el exterior mediante escalera propia que parte del tercer nivel. LINDA, mediando, en su caso, la referida porción no edificada: al frente, tomando como tal la calle Garbí, con dicha calle; derecha, con la vivienda número 4 del propio conjunto, a la que está

adosada; izquierda, con la vivienda número 2 del mismo conjunto; y fondo, con límite de la total finca. Coeficiente: 6,82 por ciento.

CARGAS DE PROCEDENCIA

"POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N.º: 40235 DE CALAFELL. El propietario de esta finca está obligado a la conservación y mantenimiento de la urbanización mediante su participación en la Entidad Urbanística Colaboradora de Conservación que al efecto se constituya."

"POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N.º: 40840 DE CALAFELL. REGLAMENTOS DE COMUNIDAD Se halla sujeta a las normas dimanantes del régimen de propiedad horizontal en que se haya constituido el total inmueble del que forma parte la finca de que se trata, que resultan de la escritura autorizada por el notario de Calafell, Don Antonio Angel Longo Martínez, el día quince de junio de dos mil siete, según la inscripción 2ª, de la finca 40840 de Calafell, al folio 1 del libro 984, tomo 1215 del archivo."

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

"AFECCIÓN: Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día 08-11-2017, al pago de la liquidación que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la inscripción 8ª."

"AFECCIÓN: Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día 13-11-2017, al pago de la liquidación que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la inscripción 9ª."

FINCA APORTADA NÚMERO 4

Propietari	CIF	Domicili a efecte de notificacions
-------------------	------------	---

Blue Clover Capital, S.L.U.	B64210925	Pg. Gràcia 120, 3r dreta, 08008, Barcelona
-----------------------------	-----------	--

Adreça de la finca	Calafell, urbanització Mas Mel, carrer Ponent 38-48
---------------------------	---

Superfície real (m2)	474,72
-----------------------------	--------

DADES CADASTRALS

Referència Cadastral	Titulars Cadastrals
1616612CF8611N0001ZS	Blue Clover Capital, S.L.U.

DADES REGISTRALS

Inscripció	Nº Finca	RP	Tom	Llibre	Foli
9	41.471	Calafell	1240	1009	69

Titulars registrals

Blue Clover Capital, S.L.U., B64210925

Descripció

"URBANA. - NUMERO CUATRO. VIVIENDA UNIFAMILIAR, adosada, NUMERO 4 que forma parte integrante del Conjunto EN CONSTRUCCIÓN, de Edificación compuesto por veinte viviendas unifamiliares, adosadas entre si dos a dos; promoción de nominada Casiopea y sita en Calafell, Urbanización Mas Mel, calle Garbí, s/n. Con su acceso desde la citada calle, es la cuarta de la izquierda, según se mira el conjunto desde dicha calle. Se levanta sobre una porción de terreno a la que se le denomina SUBPARCELA P-4 y de CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS, SIETE DECÍMETROS CUADRADOS, siendo privativo del propietario de esta vivienda el uso y disfrute de la parte de dicha porción no ocupada por la construcción, destinada a jardín y accesos, que la confronta por el frente, derecha y fondo. Tiene una total superficie construida de DOSCIENTOS SETENTA Y DOS METROS, NOVENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS, computada la de los porches al 50%, y útil, interior de vivienda, de CIENTO SETENTA Y NUEVE METROS, VEINTICUATRO DECÍMETROS CUADRADOS, y consta de Tres Niveles de Planta Baja, que se comunican entre si mediante escalera interior, estando el primero destinado a garaje y los otros dos a vivienda, con varias dependencias y servicios, más un porche y una terraza cada uno de estos dos últimos; la cubierta es plana y transitable, disponiendo de una terraza solarium, a la que se accede por el exterior mediante escalera propia que parte del tercer nivel. LINDA, mediando, en su caso, la referida porción no edificada: al frente, tomando como tal la calle Garbí, con

dicha calle; derecha, con la vivienda número 5 del propio conjunto; izquierda, con la vivienda número 3 del mismo conjunto, a la que está adosada; y fondo, con límite de la total finca. Coeficiente: 6'82 por ciento."

CARGAS DE PROCEDENCIA

"POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N.º: 40235 DE CALAFELL. El propietario de esta finca está obligado a la conservación y mantenimiento de la urbanización mediante su participación en la Entidad Urbanística Colaboradora de Conservación que al efecto se constituya."

"POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N.º: 40840 DE CALAFELL. REGLAMENTOS DE COMUNIDAD Se haya sujeta a las normas dimanantes del régimen de propiedad horizontal en que se haya constituido el total inmueble del que forma parte la finca de que se trata, que resultan de la escritura autorizada por el notario de Calafell, Don Antonio Angel Longo Martínez, el día quince de junio de dos mil siete, según la inscripción 2ª, de la finca 40840 de Calafell, al folio 1 del libro 984, tomo 1215 del archivo."

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

"AFECCIÓN: Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día 08-11-2017, al pago de la liquidación que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la inscripción 8ª.

"AFECCIÓN: Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día 13-11-2017, al pago de la liquidación que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la inscripción 9ª."

FINCA APORTADA NÚMERO 5

Propietari	CIF	Domicili a efecte de notificacions
Blue Clover Capital, S.L.U.	B64210925	Pg. Gràcia 120, 3r dreta, 08008, Barcelona

Adreça de la finca Calafell, urbanització Mas Mel, carrer Ponent 38-48

Superfície real (m2) 499,11

DADES CADASTRALS

Referència Cadastral	Titulars Cadastrals
1616612CF8611N0001ZS	Blue Clover Capital, S.L.U.

DADES REGISTRALS

Inscripció	Nº Finca	RP	Tom	Llibre	Foli
9	41.473	Calafell	1240	1009	74

Titulars registrals

Blue Clover Capital, S.L.U., B64210925

Descripció

"URBANA.- NUMERO CINCO. VIVIENDA UNIFAMILIAR, adosada, NUMERO 5 que forma parte integrante del Conjunto de Edificación EN CONSTRUCCIÓN, compuesto por veinte viviendas unifamiliares, adosadas entre si dos a dos; promoción de nominada Casiopea y sita en Calafell, Urbanización Mas Mel, calle Garbi, s/n. Con su acceso desde la citada calle, es la quinta de la izquierda, según se mira el conjunto desde dicha calle. Se levanta sobre una porción de terreno a la que se le denomina SUBPARCELA P-5 y de CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS, CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS, siendo privativo del propietario de esta vivienda el uso y disfrute de la parte de dicha porción no ocupada por la construcción, destinada a jardín y accesos, que la confronta por el frente, izquierda y fondo. Tiene una total superficie construida de DOSCIENTOS SETENTA Y DOS METROS, NOVENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS, computada la de los porches al 50%, y útil, interior de vivienda, de CIENTO SETENTA Y NUEVE METROS, VEINTICUATRO DECÍMETROS CUADRADOS, y consta de Tres Niveles de Planta Baja, que se comunican entre si mediante escalera interior, estando el primero destinado a garaje y los otros dos a vivienda, con varias dependencias y servicios, más un porche y una terraza cada uno de estos dos últimos; la cubierta es plana y transitable, disponiendo de una terraza solarium, a la que se accede por el exterior mediante escalera propia que parte del tercer nivel. LINDA, mediando, en su caso, la referida porción no edificada: al frente, tomando como tal la calle Garbí, con dicha calle; derecha, con la vivienda número 6 del propio conjunto, a la que está

adosada; izquierda, con la vivienda número 4 del mismo conjunto; y fondo, con límite de la total finca. Coeficiente: 6'82 por ciento."

CARGAS DE PROCEDENCIA

"POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N.º: 40235 DE CALAFELL. El propietario de esta finca está obligado a la conservación y mantenimiento de la urbanización mediante su participación en la Entidad Urbanística Colaboradora de Conservación que al efecto se constituya."

"POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N.º: 40840 DE CALAFELL.

REGLAMENTOS DE COMUNIDAD. Se haya sujeta a las normas dimanantes del régimen de propiedad horizontal en que se haya constituido el total inmueble del que forma parte la finca de que se trata, que resultan de la escritura autorizada por el notario de Calafell, Don Antonio Angel Longo Martínez, el día quince de junio de dos mil siete, según la inscripción 2ª, de la finca 40840 de Calafell, al folio 1 del libro 984, tomo 1215 del archivo."

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

"AFECCIÓN: Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día 08-11-2017, al pago de la liquidación que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la inscripción 8ª."

"AFECCIÓN: Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día 13-11-2017, al pago de la liquidación que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la inscripción 9ª."

FINCA APORTADA NÚMERO 6

Propietari	CIF	Domicili a efecte de notificacions
Blue Clover Capital, S.L.U.	B642109285	Pg. Gràcia 120, 3r dreta, 08008, Barcelona

Adreça de la finca Calafell, urbanització Mas Mel, carrer Ponent 38-48

Superfície real (m2) 509,12

DADES CADASTRALS

Referència Cadastral	Titulars Cadastrals
1616612CF8611N0001ZS	Blue Clover Capital, S.L.U.

DADES REGISTRALS

Inscripció	Nº Finca	RP	Tom	Llibre	Foli
9	41.475	Calafell	1240	1009	79

Titulars registrals

Blue Clover Capital, S.L.U., B64210925

Descripció

"URBANA. - NUMERO SEIS. VIVIENDA UNIFAMILIAR, adosada, NUMERO 6 que forma parte integrante del Conjunto de Edificación EN CONSTRUCCIÓN, compuesto por veinte viviendas unifamiliares, adosadas entre si dos a dos; promoción denominada Casiopea y sita en Calafell, Urbanización Mas Mel, calle Garbí, s/n. Con su acceso desde la citada calle, es la sexta de la izquierda, según se mira el conjunto desde dicha calle. Se levanta sobre una porción de terreno a la que se le denomina SUBPARCELA P-6 y de CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS, OCHENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS, siendo privativo del propietario de esta vivienda el uso y disfrute de la parte de dicha porción no ocupada por la construcción, destinada a jardín y accesos, que la confronta por el frente, derecha y fondo. Tiene una total superficie construida de DOSCIENTOS SETENTA Y DOS METROS, NOVENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS, computada la de los porches al 50%, y útil, interior de vivienda, de CIENTO SETENTA Y NUEVE METROS, VEINTICUATRO DECÍMETROS CUADRADOS, y consta de Tres Niveles de Planta Baja, que se comunican entre si mediante escalera interior, estando el primero destinado a garaje y los otros dos a vivienda, con varias dependencias y servicios, más un porche y una terraza cada uno de estos dos últimos; la cubierta es plana y transitable, disponiendo de una terraza solarium, a la que se accede por el exterior mediante escalera propia que parte del tercer nivel. LINDA, mediando, en su caso, la referida porción no edificada: al frente, tomando como tal la calle Garbí, con dicha calle; derecha, con la vivienda número 7 del propio conjunto, intermediando

franja de terreno destinada a servicio técnico; izquierda, con la vivienda número 5 del mismo conjunto, a la que está adosada; y fondo, con límite de la total finca. Coeficiente: 6'82 por ciento."

CARGAS DE PROCEDENCIA

"POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N.º: 40235 DE CALAFELL. El propietario de esta finca está obligado a la conservación y mantenimiento de la urbanización mediante su participación en la Entidad Urbanística Colaboradora de Conservación que al efecto se constituya."

"POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N.º: 40840 DE CALAFELL. REGLAMENTOS DE COMUNIDAD Se haya sujeta a las normas dimanantes del régimen de propiedad horizontal en que se haya constituido el total inmueble del que forma parte la finca de que se trata, que resultan de la escritura autorizada por el notario de Calafell, Don Antonio Angel Longo Martínez, el día quince de junio de dos mil siete, según la inscripción 2ª, de la finca 40840 de Calafell, al folio 1 del libro 984, tomo 1215 del archivo."

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

"AFECCIÓN: Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día 08-11-2017, al pago de la liquidación que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la inscripción 8ª."

"AFECCIÓN: Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día 13-11-2017, al pago de la liquidación que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la inscripción 9ª."

FINCA APORTADA NÚMERO 7

Propietari	CIF	Domicili a efecte de notificacions
-------------------	------------	---

Blue Clover Capital, S.L.U.	B64210925	Pg. Gràcia 120, 3r dreta, 08008, Barcelona
-----------------------------	-----------	--

Adreça de la finca	Calafell, urbanització Mas Mel, carrer Ponent 50
---------------------------	--

Superfície real (m2)	486,77
-----------------------------	--------

DADES CADASTRALS

Referència Cadastral	Titulars Cadastrals
-----------------------------	----------------------------

1616601CF8611N0002LD	Blue Clover Capital, S.L.U.
----------------------	-----------------------------

DADES REGISTRALS

Inscripció	Nº Finca	RP	Tom	Llibre	Foli
-------------------	-----------------	-----------	------------	---------------	-------------

9	41.477	Calafell	1240	1009	84
---	--------	----------	------	------	----

Titulars registrals

Blue Clover Capital, S.L.U., B64210925

Descripció

"URBANA. - NUMERO SIETE. VIVIENDA UNIFAMILIAR, adosada, NUMERO 7 que forma parte integrante del Conjunto de Edificación EN CONSTRUCCIÓN, compuesto por veinte viviendas unifamiliares, adosadas entre si dos a dos; promoción de nominada Casiopea y sita en Calafell, Urbanización Mas Mel, calle Garbí, s/n. Con su acceso desde la citada calle, es la séptima de la izquierda, según se mira el conjunto desde dicha calle. Se levanta sobre una porción de terreno a la que se le denomina SUBPARCELA P-7 y de CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS, ONCE DECÍMETROS CUADRADOS, siendo privativo del propietario de esta vivienda el uso y disfrute de la parte de dicha porción no ocupada por la construcción, destinada a jardín, accesos y zona de aparcamiento, que la confronta por el frente, izquierda y fondo. Tiene una total superficie construida de CIENTO SESENTA Y SIETE METROS, CUARENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS, computada la de los porches al 50%, y útil, interior, de CIENTO DIECISIETE METROS, NOVENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS, y consta de Tres Niveles de Planta Baja, que se comunican entre si mediante escalera interior, estando todos ellos destinados a vivienda, con varias dependencias y servicios, más un porche cada uno y una terraza el segundo y otra el tercero; la cubierta es plana y transitable, disponiendo de una terraza solarium, a la que se accede por el exterior mediante escalera propia que parte del tercer nivel. LINDA, mediando, en su caso, la referida porción no edificada: al frente, tomando como tal la calle Garbí, con dicha calle; derecha,

con la vivienda número 8 del propio conjunto, a la que está adosada; izquierda, con la vivienda número 6 del mismo conjunto, intermediando franja de terreno destinada a servicio técnico; y fondo, con límite de la total finca. Coeficiente: 4,22 por ciento.”

CARGAS DE PROCEDENCIA

“POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N.º: 40235 DE CALAFELL. El propietario de esta finca está obligado a la conservación y mantenimiento de la urbanización mediante su participación en la Entidad Urbanística Colaboradora de Conservación que al efecto se constituya.”

“POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N.º: 40840 DE CALAFELL.

REGLAMENTOS DE COMUNIDAD Se haya sujeta a las normas dimanantes del régimen de propiedad horizontal en que se haya constituido el total inmueble del que forma parte la finca de que se trata, que resultan de la escritura autorizada por el notario de Calafell, Don Antonio Angel Longo Martínez, el día quince de junio de dos mil siete, según la inscripción 2ª, de la finca 40840 de Calafell, al folio 1 del libro 984, tomo 1215 del archivo.”

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

“AFECCIÓN: Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día 08-11-2017, al pago de la liquidación que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la inscripción 8ª.”

“AFECCIÓN: Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día 13-11-2017, al pago de la liquidación que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la inscripción 9ª.”

FINCA APORTADA NÚMERO 8

Propietari	CIF	Domicili a efecte de notificacions
-------------------	------------	---

Blue Clover Capital, S.L.U.	B64210925	Pg. Gràcia 120, 3r dreta, 08008, Barcelona
-----------------------------	-----------	---

Adreça de la finca Calafell, urbanització Mas Mel, carrer Ponent 52.

Superfície real (m2) 485,03

DADES CADASTRALS

Referència Cadastral	Titulars Cadastrals
1616601CF8611N0003BF	Blue Clover Capital, S.L.U.

DADES REGISTRALS

Inscripció	Nº Finca	RP	Tom	Llibre	Foli
9	41479	Calafell	1240	1009	89

Titulars registrals

Blue Clover Capital, S.L, unipersonal, B64210925

Descripció

"URBANA. - NUMERO OCHO. VIVIENDA UNIFAMILIAR, adosada, NUMERO 8 que forma parte integrante del Conjunto de Edificación EN CONSTRUCCIÓN, compuesto por veinte viviendas unifamiliares, adosadas entre si dos a dos; promoción denominada Casiopea y sita en Calafell, Urbanización Mas Mel, calle Garbí, s/n. Con su acceso desde la citada calle, es la octava de la izquierda, según se mira el conjunto desde dicha calle. Se levanta sobre una porción de terreno a la que se le denomina SUBPARCELA P-8 y de CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES METROS, CUARENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS, siendo privativo del propietario de esta vivienda el uso y disfrute de la parte de dicha porción no ocupada por la construcción, destinada a jardín, accesos y zona de aparcamiento, que la confronta por el frente, derecha y fondo. Tiene una total superficie construida de CIENTO SESENTA Y SIETE METROS, CUARENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS, computada la de los porches al 50%, y útil, interior, de CIENTO DIECISIETE METROS, NOVENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS, y consta de Tres Niveles de Planta Baja, que se comunican entre si mediante escalera interior, estando todos ellos destinados a vivienda, con varias dependencias y servicios, más un porche cada uno y una terraza el segundo y otra el tercero; la cubierta es plana y transitable, disponiendo de una terraza solarium, a la que se accede por el exterior mediante escalera propia que parte del tercer nivel. LINDA, mediando, en su caso, la referida porción no edificada: al frente, tomando como tal la calle Garbí, con dicha calle; derecha, con la vivienda número 9 del propio conjunto; izquierda, con

la vivienda número 7 del mismo conjunto, a la que está adosada; y fondo, con límite de la total finca. Coeficiente: 4'22 por ciento."

CARGAS DE PROCEDENCIA

"POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N.º: 40235 DE CALAFELL. El propietario de esta finca está obligado a la conservación y mantenimiento de la urbanización mediante su participación en la Entidad Urbanística Colaboradora de Conservación que al efecto se constituya."

"POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N.º: 40840 DE CALAFELL. REGLAMENTOS DE COMUNIDAD. Se haya sujeta a las normas dimanantes del régimen de propiedad horizontal en que se haya constituido el total inmueble del que forma parte la finca de que se trata, que resultan de la escritura autorizada por el notario de Calafell, Don Antonio Angel Longo Martínez, el día quince de junio de dos mil siete, según la inscripción 2ª, de la finca 40840 de Calafell, al folio 1 del libro 984, tomo 1215 del archivo."

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

"AFECCIÓN: Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día 08-11-2017, al pago de la liquidación que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la inscripción 8ª."

"AFECCIÓN: Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día 13-11-2017, al pago de la liquidación que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la inscripción 9ª."

FINCA APORTADA NÚMERO 9

Propietari	CIF	Domicili a efecte de notificacions
Blue Clover Capital, S.L.	B64210925	Pg. Gràcia 120, 3r dreta, 08008, Barcelona

Adreça de la finca Calafell, Polígono 2 del Plan Parcial del Sector K, de la Urbanización Mas Mel.

Superfície real (m2) 2.680,81

DADES CADASTRALS

Referència Cadastral	Titulars Cadastrals
1616608CF8611N0001SS	Gaudir Costa S.L.

DADES REGISTRALS

Inscripció	Nº Finca	RP	Tom	Llibre	Foli
2	40.243	Calafell	1185	954	16

Titulars registrals

Gaudir Costa S.L.U., B64210925

Descripció

"URBANA. - Porción de terreno, situada en el término de Calafell, Polígono 2 del Plan Parcial del Sector K, de la Urbanización Mas Mel. Tiene una superficie de DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS Lindante: al norte con la Finca Resultante numero 12 mediante vial; al Este, con la Finca Resultante número 6, mediante servicio técnico; al Sur, con la Finca Resultante número 8; Y al Oeste, con la Finca Resultante número 12, mediante vial. Condiciones urbanísticas: Las parcelas deben tener una superficie mínima de novecientos cincuenta metros cuadrados. La intensidad máxima de edificación es de 0,40 m2/ m2s. La ocupación máxima sobre Parcela es del 30%. El número de plantas construibles es de 7,5 M PB+PP. El frente mínimo de fachada es de veinticinco metros. Los retranqueos son de cinco metros en calle y tres en fondo y linderos, Procedencia: Deriva de las identificadas como Fincas Aportadas números 1 y 2."

CARGAS DE PROCEDENCIA

No hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

"REPARCELACIÓN Esta finca queda gravada con el pago de los costes de urbanización y demás gastos derivados del proyecto que asciende a 58.096,47 Euros, correspondientes a un 6,49% de las obras de urbanización. El propietario de esta finca está obligado a la conservación y mantenimiento de la urbanización mediante su participación en la Entidad Urbanística Colaboradora de Conservación que al efecto se constituya."

FINCA APORTADA NÚMERO 10

Propietari	CIF	Domicili a efecte de notificacions
Ajuntament de Calafell	P4303700A	c/ Sant Pere 29-31, 43820, Calafell

Adreça de la finca Calafell, c/ Cremadell 35

Superfície real (m2) 164,04

DADES CADASTRALS

Referència Cadastral	Titulars Cadastrals
1616609CF8611N0001ZS	Ajuntament de Calafell

DADES REGISTRALS

Inscripció	Nº Finca	RP	Tom	Llibre	Foli
1	40.251	Calafell	1185	954	36

Titulars registrals

Ajuntament de Calafell, P4303700A

Descripció

"URBANA. - Porción de terreno, situada en el término de Calafell, polígono 2 del Plan Parcial del Sector K, de la Urbanización Mas Mel. Tiene una superficie de CIENTO CINCUENTA Y OCHO METROS CATORCE DECÍMETROS CUADRADOS. Linda: al Norte, con la Finca Resultante número 12 mediante vial; al Este, de Norte a Sur, con las Fincas Resultantes números 6 y 5; al Sur, con vial; y al Oeste de Norte a Sur, con las Fincas Resultantes números 9 y 8. Condiciones urbanísticas: Servicio técnico, naturaleza demanial.

CARGAS DE PROCEDENCIA

No hay cargas registradas

FINCA APORTADA NÚMERO 11

<i>Propietari</i>	<i>CIF</i>	<i>Domicili a efecte de notificacions</i>
Blue Clover Capital, S.L.U.	B64210925	Pg. Gràcia 120, 3r dreta, 08008, Barcelona

Adreça de la finca Calafell, c/ Cremadell 37

Superfície real (m2) 6.223,01

DADES CADASTRALS

<i>Referència Cadastral</i>	<i>Titulars Cadastrals</i>
1616610CF8611N0001ES	Gaudir Costa, S.L.U.

DADES REGISTRALS

<i>Inscripció</i>	<i>Nº Finca</i>	<i>RP</i>	<i>Tom</i>	<i>Llibre</i>	<i>Foli</i>
2	40.237	Calafell	1185	954	1

Titulars registrals

Gaudir Costa S.L.U., B64210925

Descripció

"URBANA. - Porción de terreno, situada en el término de Calafell, Poligono 2 del Plan Parcial del Sector K, de la Urbanización Mas Mel, Tiene una superficie de SEIS MIL SETENTA Y OCHO METROS, TREINTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. Linda: al Norte, con la Finca Resultante número 12, mediante vial; al Este, con la Finca Resultante número 15; al Sur, con la Finca Resultante número 5; y al Oeste, con la Finca Resultante número 9, mediante servicio técnico. Condiciones urbanísticas: Las parcelas deben tener una superficie mínima de novecientos cincuenta metros cuadrados. La intensidad máxima de edificación es de 0,40 M2/M2s. La ocupación máxima sobre parcela es del 30%. El número de plantas construibles es de 7,5 M. PB+PP. El frente mínimo de fachada es de 25 metros, Los retranqueos son de cinco metros en calle y tres metros en fondo y linderos. Procedencia: Deriva de las identificadas como Fincas Aportadas números 1 y 2."

CARGAS DE PROCEDENCIA

No hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

"El propietario de esta finca está obligado a la conservación y mantenimiento de la urbanización mediante su participación en la Entidad Urbanística Colaboradora de Conservación que al efecto se constituya.

FINCA APORTADA NÚMERO 12

Propietari	CIF	Domicili a efecte de notificacions
Ajuntament de Calafell	P4303700A	c/ Sant Pere 29-31, 43820, Calafell

Adreça de la finca Calafell, c/ Cremadell 65

Superfície real (m2) 5.019,92

DADES CADASTRALS

Referència Cadastral	Titulars Cadastrals
1616602CF8611N0001RS	Ajuntament de Calafell

DADES REGISTRALS

Inscripció	Nº Finca	RP	Tom	Llibre	Foli
1	40.255	Calafell	1185	954	46

Titulars registrals

Ajuntament de Calafell, P4303700A

Descripció

"URBANA. - Porción de terreno, situada en el término de Calafell, Polígono 2 del Plan Parcial del Sector K, de la Urbanización Mas Mel. Tiene una superficie de CUATRO MIL NOVECIENTOS DIECISIETE METROS, SETENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS. Linda: al Norte, con la finca resultante número 12, mediante vial; al Este, con las fincas resultantes 1 y 4, mediante vial; y al Oeste, con las fincas resultantes números 5 y 6. Condiciones urbanísticas: Parque, naturaleza demanial."

CARGAS DE PROCEDENCIA

No hay cargas registradas

FINCA APORTADA NÚMERO 13

Propietari	CIF	Domicili a efecte de notificacions
Blue Clover Capital, S.L.U.	B64210925	Pg. Gràcia 120, 3r dreta, 08008, Barcelona

Adreça de la finca Calafell, c/ Cremadell 67

Superfície real (m2) 4.263,49

DADES CADASTRALS

Referència Cadastral	Titulars Cadastrals
1616611CF8611N0001SS	Gaudir Costa S.L.U.

DADES REGISTRALS

Inscripció	Nº Finca	RP	Tom	Llibre	Foli
2	40.231	Calafell	1183	952	211

Titulars registrals

Gaudir Costa S.L.U., B64210925

Descripció

URBANA. - Porción de terreno, situada en el término de Calafell, Polígono 2 del Plan Parcial del Sector K, de la Urbanización Mas Mel, Tiene una superficie de CUATRO MIL CUATROCIENTOS QUINCE METROS, UN DECIMETRO CUADRADO. Linda: al Norte, con la Finca Resultante número 12 mediante vial; al Este, con otra finca o finca de los consortes Orbaneja-Desvalls o sus sucesores; al Sur, con la Finca Resultante número 2; y al Oeste, con la Finca Resultante número 15. Condiciones Urbanísticas: Las Parcelas deben tener una superficie mínima de novecientos cincuenta metros cuadrados. La intensidad máxima de edificación es de 0,40 m2/m2s La ocupación máxima sobre parcela es del 30%. El número de plantas construibles es de 7,5 M, PB+PP. El frente mínimo de fachada es de veinticinco metros. Los retranqueos son de cinco metros en calle y tres metros en fondo y linderos, Procedencia: Deriva de las identificadas como Fincas Aportadas números 1, 2 y 3.

CARGAS DE PROCEDENCIA

No hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

“El propietario de esta finca está obligado a la conservación y mantenimiento de la urbanización mediante su participación en la Entidad Urbanística Colaboradora de Conservación que al efecto se constituya.”

FINCA APORTADA NÚMERO 14

Propietari	CIF	Domicili a efecte de notificacions
Blue Clover Capital, S.L.U.	B64210925	Pg. Gràcia 120, 3r dreta, 08008, Barcelona

Adreça de la finca Calafell, c/ Ponent 96 - 98

Superfície real (m2) 774,64

DADES CADASTRALS

Referència Cadastral	Titulars Cadastrals
1616603CF8611N	Gaudir Costa S.L.U.

DADES REGISTRALS

Inscripció	Nº Finca	RP	Tom	Llibre	Foli
2	40.229	Calafell	1183	952	206

Titulars registrals

Gaudir Costa S.L.U., B64210925

Descripció

FINCA INSCRITA

URBANA. - Porción de terreno, situada en el término de Calafell, Polígono 2 del Plan Parcial del Sector K, de la Urbanización Mas Mel, Tiene una superficie de CUATRO MIL SEISCIENTOS SIETE METROS, SETENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS. Linda: al Norte, con la Finca Resultante número 3; al Este, con otra finca o finca de los consortes Orbaneja-Desvalls o sus sucesores; al Sur, con la Finca Resultante número 1, mediante vial; y al Oeste, con la Finca Resultante número 15. Condiciones Urbanísticas: Las Parcelas deben tener una superficie mínima de novecientos cincuenta metros cuadrados. La intensidad máxima de edificación es de 0,40 m2/m2s La ocupación máxima sobre parcela es del 30%. El número de plantas construibles es de 7,5 m, PB+PP. El frente mínimo de fachada es de veinticinco metros. Los retranqueos son de cinco metros en calle y tres metros en fondo y linderos, Procedencia: Deriva de las identificadas como Fincas Aportadas números 1 y 3.

FINCA QUE ES SEGREGA

Parcel·la de VUITCENTS VUITANTA DOS METRES I UN DECÍMETRE QUADRAT, situada a la dreta de l'entitat número 8, a continuació del jardí privatiu d'aquesta. Té una superfície segons Registre de 737,55 m2 i limita: al nord, amb Finca

Aportada 13 del Projecte de Reparcel·lació del PMU3; a l'Est, amb límit de la total finca i àmbit; al Sud amb Finca Aportada 15 del Projecte de Reparcel·lació del PMU3; i a l'Oest amb jardí privatiu de l'entitat número 8 de la Finca Resultant 3 del Projecte de Reparcel·lació del Polígon 2 del Sector K.

FINCA RESTA

Finca resultant número 2 de l'illa C-19, sita a Calafell, urbanització "Mas Mel", inclosa en el Polígon 2 del Pla Parcial del Sector K de dita urbanització. Té una superfície de TRES MIL VUITCENTS SETANTA METRES I DINOU CENTÍMETRES. Limita al Nord, amb la Finca Aportada 13 del projecte de reparcel·lació del PMU3; a l'Est, amb porció que es segrega, Finca Aportada 14 del projecte de reparcel·lació del PMU3; al Sud amb la Finca Resultant 1 del projecte de reparcel·lació del Polígon 2 del Sector K, mitjançant vial; i a l'Oest amb la Finca Aportada 12 del projecte de reparcel·lació del PMU3.

CARGAS DE PROCEDENCIA

No hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

No constan.

FINCA APORTADA NÚMERO 15

Propietari	CIF	Domicili a efecte de notificacions
Ajuntament de Calafell	P4303700A	c/ Sant Pere 29-31, 43820, Calafell

Adreça de la finca Calafell, carrer Garbí

Superfície real (m2) 307,68

DADES CADASTRALS

Referència Cadastral	Titulars Cadastrals
-----------------------------	----------------------------

No consta

DADES REGISTRALS

Inscripció	Nº Finca	RP	Tom	Llibre	Foli
1	40.245	Calafell	1185	954	21

Titulars registrals

Ajuntament de Calafell, P4303700A

Descripció

FINCA INSCRITA

"URBANA.- Porción de terreno, situada en el término de Calafell, Polígono 2 del Plan Parcial del Sector K, de la Urbanización Mas Mel. Tiene una superficie de CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS, SESENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS. Linda: al Norte, de Este a Oeste, con las Fincas Resultantes números 2, 15, 5 y 8; al Este, con otra finca y finca de los consortes Orbaneja-Desvalls o sus sucesores; al Sur, de este a oeste, con las Fincas Resultantes números 1, 4 y 7; y al Oeste, con finca segregada de la registral 4.339. Condiciones urbanísticas: Vial, naturaleza demanial."

FINCA QUE ES SEGREGA

Porció de TRESCENTS DIVUIT METRES QUADRATS, situada a la dreta de la Finca, amb el seu límit est. Limita: al Nord amb la Finca Aportada 14 del projecte de reparcel·lació del PMU3; a l'Est, amb límit del Sector; al Sud amb la Finca Aportada 16 del projecte de reparcel·lació del PMU3; i a l'Oest amb la finca de la que es segrega, vial. Condicions urbanístiques: vial, naturalesa demanial.

FINCA RESTA

Finca resultant número 10 del projecte de reparcel·lació del Polígon 2 del Sector K. Té una superfície de QUATRE MIL CENT VINT-I-NOU METRES AMB SEIXANTA-TRES CENTÍMETRES QUADRATS. Limita al Nord, d'est a oest, amb les Finques Resultants número 2 i 5 del Projecte de Reparcel·lació del Polígon 2 del Sector K i amb les Finques 9, 3, 2 i 1 del Projecte de Reparcel·lació del PMU3; a l'Est, amb porció segregada, Finca Resultant 10 del Projecte de Reparcel·lació del PMU3; al Sud, d'est a oest, amb les Finques Resultants números 1, 4 i 7 del Projecte de Reparcel·lació del Polígon 2 del Sector K; i a l'Oest amb Finca segregada de la registral 4.339.

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

FINCA APORTADA NÚMERO 16

Propietari	CIF	Domicili a efecte de notificacions
Blue Clover Capital, S.L.U.	B64210925	Pg. Gràcia 120, 3r dreta, 08008, Barcelona

Adreça de la finca Calafell, c/ Ponent 96 - 98

Superfície real (m2) 762,39

DADES CADASTRALS

Referència Cadastral	Titulars Cadastrals
2218204CF8621N	Gaudir Costa S.L.U.

DADES REGISTRALS

Inscripció	Nº Finca	RP	Tom	Llibre	Foli
2	40.227	Calafell	1183	952	201

Titulars registrals

Gaudir Costa S.L, unipersonal, B64210925

Descripció

FINCA INSCRITA

URBANA. - Porción de terreno, situada en el término de Calafell, Polígono 2 del Plan Parcial del Sector K, de la Urbanización Mas Mel, Tiene una superficie de TRES MIL SETECIENTOS UN METROS, SETENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS. Linda: al Norte, con la Finca Resultante número 2 mediante vial; al Este, con otra finca o finca de los consortes Orbaneja-Desvalls o sus sucesores; al Sur, con límite del ámbito; y al Oeste, con la Finca Resultante número 4, mediante vial. Condiciones Urbanísticas: Las Parcelas deben tener una superficie mínima de novecientos cincuenta metros cuadrados. La intensidad máxima de edificación es de 0,40 m2/m2s La ocupación máxima sobre parcela es del 30%. El número de plantas construibles es de 7,5 m, PB+PP. El frente mínimo de fachada es de veinticinco metros. Los retranqueos son de cinco metros en calle y tres metros en fondo y linderos, Procedencia: Deriva de las identificadas como Fincas Aportadas números 1 y 3.

FINCA QUE ES SEGREGA

Parcel·la de SETCENTS NORANTAUN METRES I UN DECÍMETRE QUADRAT, situada a l'esquerra de la porció de terreny d'ús comunitari destinada a zona verda i entre aquesta i el límit de la total finca. Té una superfície de 821,68 m2 segons Registre

de la Propietat, i limita al Nord amb el carrer Garbí; a l'Est i al Sud amb límit de la Finca i del Sector; i a l'Oest amb finca de la que es segrega.

FINCA RESTA

Finca resultant número 1 de l'illa C-18, situada a Calafell, urbanització "Mas Mel", inclosa en el Polígon 2 del Pla Parcial del Sector K de dita urbanització. Té una superfície de DOS MIL VUITCENTS SETANTA-NOU METRES I NORANTA NOU CENTÍMETRES QUADRATS. Limita al Nord, mitjançant vial, amb les Finques Resultants 2 i 15 del Projecte de Reparcel·lació del Polígon 2 del Sector K; a l'Est, amb la porció que es segrega, Finca Resultant 11 del Projecte de Reparcel·lació del PMU3; al Sud amb la Urbanització Mas Mel; i a l'Oest, mitjançant vial, amb la Finca Resultant 4 del projecte de reparcel·lació del Polígon 2 del sector K.

CARGAS DE PROCEDENCIA

No hay cargas registradas.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

No constan.

7. AGRUPACIÓ INSTRUMENTAL DE FINQUES APORTADES

D'acord amb l'article 18.2 del Real Decret 1093/1997, i per tal de facilitar l'adjudicació de finques de resultat, s'acorda formar una agrupació instrumental de les finques aportades per Blue Clover Capital, S.L.U. en una sola finca.

Aquesta agrupació és de caràcter transitori, instrumental i provisional, finalitzarà amb la immediata divisió en cadascuna de les finques resultants de la nova reparcel·lació i es farà constar amb nota al marge de la finca el seu caràcter instrumental.

Les finques aportades que donen lloc a la Finca agrupada són les següents:

Finca aportada	Propietari	Superfície
1	Blue Cover Capital, S.L	495,18
2	Blue Cover Capital, S.L	499,53
3	Blue Cover Capital, S.L	512,82
4	Blue Cover Capital, S.L	474,72
5	Blue Cover Capital, S.L	499,11
6	Blue Cover Capital, S.L	509,12
7	Blue Cover Capital, S.L	486,77
8	Blue Cover Capital, S.L	485,03
9	Blue Cover Capital, S.L	2.680,81
11	Blue Cover Capital, S.L	6.223,01
13	Blue Cover Capital, S.L	4.263,49
14	Blue Cover Capital, S.L	774,64
16	Blue Cover Capital, S.L	762,39
		18.666,62

La Finca Agrupada tindrà la següent descripció:

"Finca procedent de les finques de titularitat privada aportades al Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana 3 de sòl urbà consolidat de Calafell, en concret de les finques aportades amb números 1 a 9, 11, 13, 14 i 16, amb una superfície en conjunt, segons recent aixecament topogràfic, de **divuit mil sis-cents seixanta-sis metres quadrats amb seixanta-dos (18.666,62 m2)**.

Titularitat de Blue Clover Capital, S.L.U., amb CIF B64210925.

Limita pels quatre costats amb el límit del PMU3, i està separada en quatre parts per les finques de titularitat municipal aportades al mateix Projecte de Reparcel·lació."

F. AJUST EN LA DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS

D'acord amb l'exposat, aquesta OJC preveu el trasllat de la quota de participació en els elements comuns de la divisió en propietat horitzontal de les Finques Aportades 1 a 8 a les Finques Resultants 1 a 3. A més, aquesta OJC modifica la superfície d'alguna de les Finques Resultants, d'acord amb la georeferenciació realitzada.

A continuació es transcriu l'apartat 8 del PR que es modifica conforme l'anterior (en vermell el que es modifica):

8. FINQUES DE RESULTAT

8.1. VALORACIÓ DE LES FINQUES DE RESULTAT

En relació a la valoració de les finques de resultat, cal tenir en compte que l'article 126.1.b) del TRLUC disposa literalment el següent:

"Les finques resultants es valoren de la manera que decideixen per unanimitat les persones propietàries afectades, sota criteris objectius i generals per a tot el polígon d'actuació urbanística i en funció de l'aprofitament urbanístic, o bé, si no hi ha acord unànim, es valoren subjectant-se als criteris de la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i de valoracions. En qualsevol cas, la valoració de les parcel·les resultants ha de tenir en compte les regles de ponderació establertes per l'article 37".

En relació a l'indicat pel precepte transcrit, l'article 37 de la Llei d'Urbanisme estableix el següent:

"A l'efecte de la gestió urbanística, la ponderació de l'aprofitament urbanístic en un àmbit d'actuació urbanística, tant si són sectors de planejament urbanístic com polígons d'actuació urbanística, s'ha d'ajustar a la regla següent:

a) Si l'àmbit d'actuació urbanística comprèn diverses zones, s'ha d'establir el valor relatiu homogeneïtzat de cadascuna.

b) Els valors homogeneïtzats a què es refereix la lletra a) han d'expressar la intensitat dels usos, la rigidesa de la demanda de cadascun dels usos, llur localització i la repercussió admissible del valor de la urbanització o, si s'escau, la reurbanització".

En el present supòsit, atès que les finques resultants amb aprofitament privatiu tenen totes la mateixa qualificació urbanística, i que hi ha un únic propietari privat, es decideix valorar les finques de manera proporcional al sostre que se'ls atribueix.

Igualment, cal precisar que en provenir les finques d'un projecte de reparcel·lació prèviament executat, l'obligació de cessió a l'Ajuntament del 10% de l'aprofitament està acomplerta, no sent exigible en aquest PR.

8.2. DEFINICIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS

Com s'ha exposat en l'apartat 4 d'aquest PR, el PMU3 regula els paràmetres de parcel·lació i es remet al Projecte de Reparcel·lació per al repartiment del sostre i densitat de zona entre les parcel·les.

Tenint en compte l'anterior, el present PR defineix les parcel·les resultants amb els següent sostre i densitat:

Finca Resultant	Qualificació	Sostre	Superfície	Edificabilitat	Densitat
1	OD6	1.261,50	1.884,73	0,67	8
2	OD6	1.261,50	1.894,61	0,67	8
3	OD6	580,30	896,19	0,65	4
4	OD6	1.263,80	1.891,95	0,67	8
6	OD6	1.626,00	2.474,41	0,66	11
7	OD6	1.263,80	1.936,07	0,65	8
8	OD6	1.263,80	1.888,14	0,67	8
Total		8.520,70	12.866,10		55

Com resulta del quadre, la parcel·lació que es proposa compleix amb els màxims de superfície, sostre i densitat, i amb el mínim de superfície per parcel·la previstos al PMU3.

8.3. ADJUDICACIÓ I FITXES INDIVIDUALS DE FINQUES RESULTANTS

D'acord amb l'exposat, les finques resultants es valoren en funció del sostre que se'ls atribueix, conforme resulta del següent quadre:

Finca Resultant	Qualificació	Sostre	% aprofitament
1	OD6	1.261,50	14,81
2	OD6	1.261,50	14,81
3	OD6	580,30	6,81
4	OD6	1.263,80	14,83
6	OD6	1.626,00	19,08
7	OD6	1.263,80	14,83
8	OD6	1.263,80	14,83
Total		8.520,70	100,00

Així, es proposa la següent adjudicació de finques resultants:

Finca Resultant	Qualificació	Sostre	% aprofitament	Propietari
1	OD6	1.261,50	14,81	Blue Clover Capital, S.L.
2	OD6	1.261,50	14,81	Blue Clover Capital, S.L.
3	OD6	580,30	6,81	Blue Clover Capital, S.L.
4	OD6	1.263,80	14,83	Blue Clover Capital, S.L.
6	OD6	1.626,00	19,08	Blue Clover Capital, S.L.
7	OD6	1.263,80	14,83	Blue Clover Capital, S.L.
8	OD6	1.263,80	14,83	Blue Clover Capital, S.L.
5	Vialitat			
9	Zona verda			
10	Vialitat			
11	Zona verda			
Total		8.520,70	100,00	

S'inclouen a continuació fitxes de finques resultants, amb les següents dades:

- (i) Adjudicació.
- (ii) Superfície real.
- (iii) Descripció.
- (iv) Qualificació urbanística.
- (v) Sostre.
- (vi) Número d'habitatges.
- (vii) Ús.
- (viii) Participació en les despeses d'urbanització.
- (ix) Càrregues de procedència i de nova creació.

FINCA RESULTANT NÚMERO 1

Adjudicació

La finca s'adjudica a Blue Clover Capital, S.L.U., amb CIF B64210925.

Títol d'adjudicació

La finca s'adjudica per subrogació dels drets corresponents al 14,81% de la Finca Agrupada.

Superfície real (m2) 1.884,73

Descripció

URBANA: Solar situat al terme municipal de Calafell, de forma irregular. Té una superfície de 1.884,73 m2.

LÍMITS: Al Nord-Est amb Finques Resultants núm. 4 i 2 del Projecte de Reparcel·lació del PMU3; al Sud-Est amb vial i límit de Sector; a l'Oest amb límit de Sector.

APROFITAMENT URBANÍSTIC: Zona OD. Ordenació aïllada densa (clau OD6). D'acord amb el planejament aplicable li correspon un sostre màxim de 1.261,50 m2st i una densitat de 8 habitatges.

Participació en les despeses d'urbanització (%) 14,81%

Càrregues

1.-DE PROCEDÈNCIA:

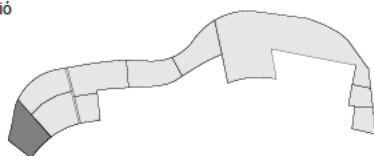
PER PROCEDÈNCIA DE LES FINQUES Nº 41.465 (Aportada 1), 41.467 (Aportada 2) i 41.469 (Aportada 3), la finca participa en els elements comuns de la divisió horitzontal constituïda sobre la finca 40.840 de Calafell, mitjançant escriptura atorgada el 15 de juny de 2007 davant el notari de Calafell Antonio A. Longo Martínez, amb número 922 del seu protocol, amb una quota de 20,46%.

2.-DE NOVA CREACIÓ:

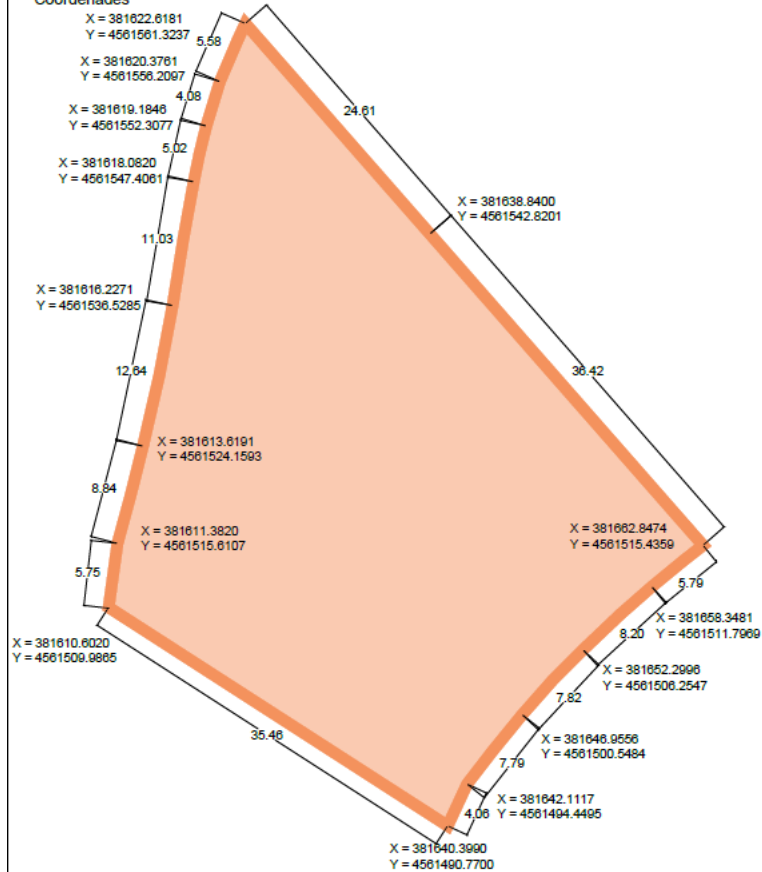
De conformitat amb el que prescriu l'article 127 del TRLUC, aquesta Finca Resultant resta afectada, amb caràcter real, al pagament d'un 14,81 % del compte de liquidació definitiu del Projecte de Reparcel·lació que, segons el compte de liquidació provisional, ascendeix a un import de 146.274,60 euros, i en el seu dia al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi.

Parcel·la 01

Ubicació



Coordenades



Superfície: 1884.73 m2

FINCA RESULTANT NÚMERO 2

Adjudicació

La finca s'adjudica a Blue Clover Capital, S.L.U., amb CIF B64210925.

Títol d'adjudicació

La finca s'adjudica per subrogació dels drets corresponents al 14,81% de la Finca Agrupada.

Superfície real (m2) 1.894,61

Descripció

URBANA: Solar situat al terme municipal de Calafell, de forma irregular. Té una superfície de 1.894,61 m2.

LÍMITS: Al Nord amb Finca Resultant núm. 4 del Projecte de Reparcel·lació del PMU3; al Sud amb vial i límit de Sector; a l'Oest amb Finca Resultant núm. 1 del Projecte de Reparcel·lació del PMU3; i a l'Est amb Finca resultant núm. 5 del Projecte de Reparcel·lació del PMU3.

APROFITAMENT URBANÍSTIC: Zona OD. Ordenació aïllada densa (clau OD6). D'acord amb el planejament aplicable li correspon un sostre màxim de 1.261,50 m2st i una densitat de 8 habitatges.

Participació en les despeses d'urbanització (%) 14,81%

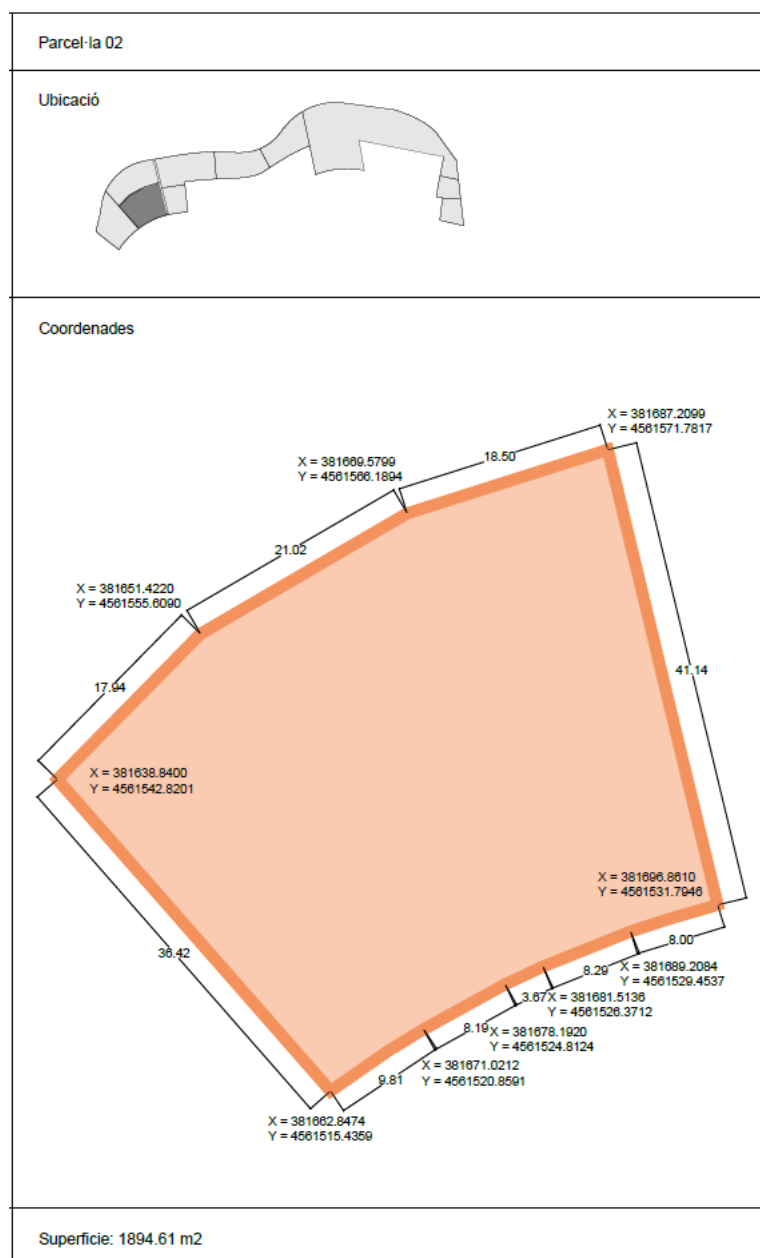
Càrregues

1.-DE PROCEDÈNCIA:

PER PROCEDÈNCIA DE LES FINQUES Nº 41.471 (Aportada 4), 41.473 (Aportada 5) i 41.475 (Aportada 6), la finca participa en els elements comuns de la divisió horitzontal constituïda sobre la finca 40.840 de Calafell, mitjançant escriptura atorgada el 15 de juny de 2007 davant el notari de Calafell Antonio A. Longo Martínez, amb número 922 del seu protocol, amb una quota de 20,46%.

2.-DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb el que prescriu l'article 127 del TRLUC, aquesta Finca Resultant resta afectada, amb caràcter real, al pagament d'un 14,81% del compte de liquidació definitiu del Projecte de Reparcel·lació que, segons el compte de liquidació provisional, ascendeix a un import de 146.274,60 euros, i en el seu dia al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi.



FINCA RESULTANT NÚMERO 3

Adjudicació

La finca s'adjudica a Blue Clover Capital, S.L.U., amb CIF B64210925.

Títol d'adjudicació

La finca s'adjudica per subrogació dels drets corresponents al 6,81% de la Finca Agrupada.

Superfície real (m2) 896,19

Descripció

URBANA: Solar situat al terme municipal de Calafell, de forma rectangular. Té una superfície de 896,19 m2.

LÍMITS: Al Nord amb Finca Resultant núm. 6 del Projecte de Reparcel·lació del PMU3; al Sud amb vial c/ Ponent i límit del Sector; a l'Oest amb Finca Resultant núm. 5 del Projecte de Reparcel·lació del PMU3; i a l'Est amb límit del Sector.

APROFITAMENT URBANÍSTIC: Zona OD. Ordenació aïllada densa (clau OD6). D'acord amb el planejament aplicable li correspon un sostre màxim de 580,3 m2st i una densitat de 4 habitatges.

Participació en les despeses d'urbanització (%) 6,81%

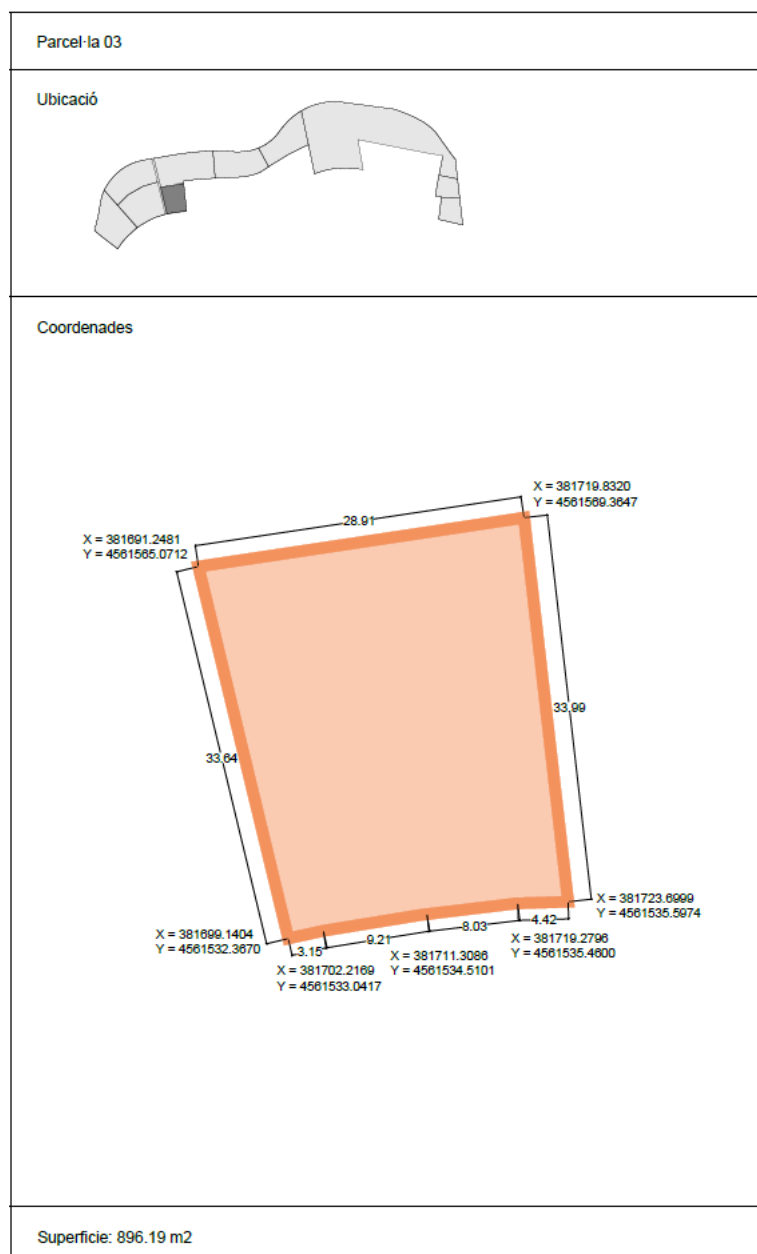
Càrregues

1.-DE PROCEDÈNCIA:

PER PROCEDÈNCIA DE LES FINQUES Nº 41.477 (Aportada 7) i 41.479 (Aportada 8), la finca participa en els elements comuns de la divisió horitzontal constituïda sobre la finca 40.840 de Calafell, mitjançant escriptura atorgada el 15 de juny de 2007 davant el notari de Calafell Antonio A. Longo Martínez, amb número 922 del seu protocol, amb una quota de 8,44%.

2.-DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb el que prescriu l'article 127 del TRLUC, aquesta Finca Resultant resta afectada, amb caràcter real, al pagament d'un 6,81 % del compte de liquidació definitiu del Projecte de Reparcel·lació que, segons el compte de liquidació provisional, ascendeix a un import de 67.287,48 euros, i en el seu dia al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi.



FINCA RESULTANT NÚMERO 4

Adjudicació

La finca s'adjudica a Blue Clover Capital, S.L.U., amb CIF B64210925.

Títol d'adjudicació

La finca s'adjudica per subrogació dels drets corresponents al 14,83% de la Finca Agrupada.

Superfície real (m2) 1.891,95

Descripció

URBANA: Solar situat al terme municipal de Calafell, de forma irregular. Té una superfície de 1.891,95_m2.

LÍMITS: Al Nord-Oest amb límit del Sector; a l'Est amb Finca Resultant 5 del Projecte de Reparcel·lació del PMU3; i al Sud amb Finca Resultant 2 del Projecte de Reparcel·lació del PMU3.

APROFITAMENT URBANÍSTIC: Zona OD. Ordenació aïllada densa (clau OD6). D'acord amb el planejament aplicable li correspon un sostre màxim de 1.263,80 m2st i una densitat de 8 habitatges.

Participació en les despeses d'urbanització (%) 14,83%

Càrregues

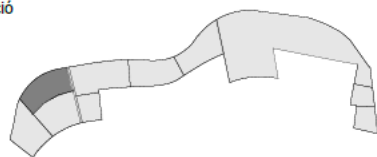
1.-DE PROCEDÈNCIA: lliure de càrregues.

2.-DE NOVA CREACIÓ:

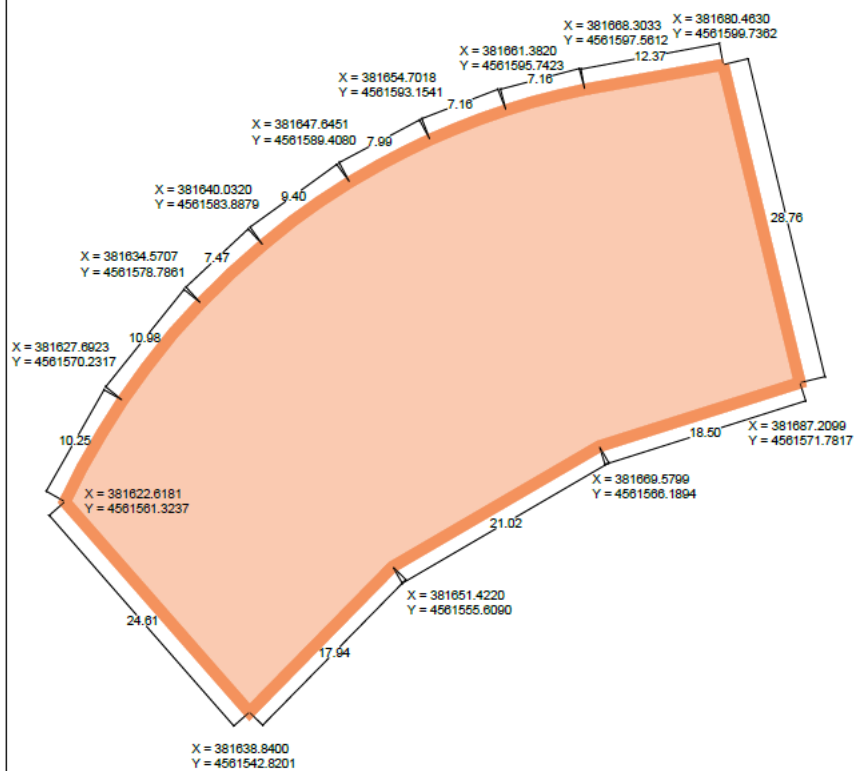
De conformitat amb el que prescriu l'article 127 del TRLUC, aquesta Finca Resultant resta afectada, amb caràcter real, al pagament d'un 14,83% del compte de liquidació definitiu del Projecte de Reparcel·lació que, segons el compte de liquidació provisional, ascendeix a un import de 146.541,29 euros, i en el seu dia al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi.

Parcel·la 04

Ubicació



Coordenades



Superfície: 1891.95 m2

FINCA RESULTANT NÚMERO 6

Adjudicació

La finca s'adjudica a Blue Clover Capital, S.L.U., amb CIF B64210925.

Títol d'adjudicació

La finca s'adjudica per subrogació dels drets corresponents al 19,08% de la Finca Agrupada.

Superfície real (m2) 2.474,41

Descripció

URBANA: Solar situat al terme municipal de Calafell, de forma rectangular. Té una superfície de 2.474,41 m2.

LÍMITS: Al Nord amb límit del Sector; a l'Est amb Finca Resultant núm. 7 del Projecte de Reparcel·lació del PMU3; al Sud amb límit de Sector i amb Finca Resultant núm. 3 del Projecte de Reparcel·lació del PMU3; i a l'Oest amb Finca Resultant núm. 5 del Projecte de Reparcel·lació del PMU3.

APROFITAMENT URBANÍSTIC: Zona OD. Ordenació aïllada densa (clau OD6). D'acord amb el planejament aplicable li correspon un sostre màxim de 1.626 m2st i una densitat de 11 habitatges.

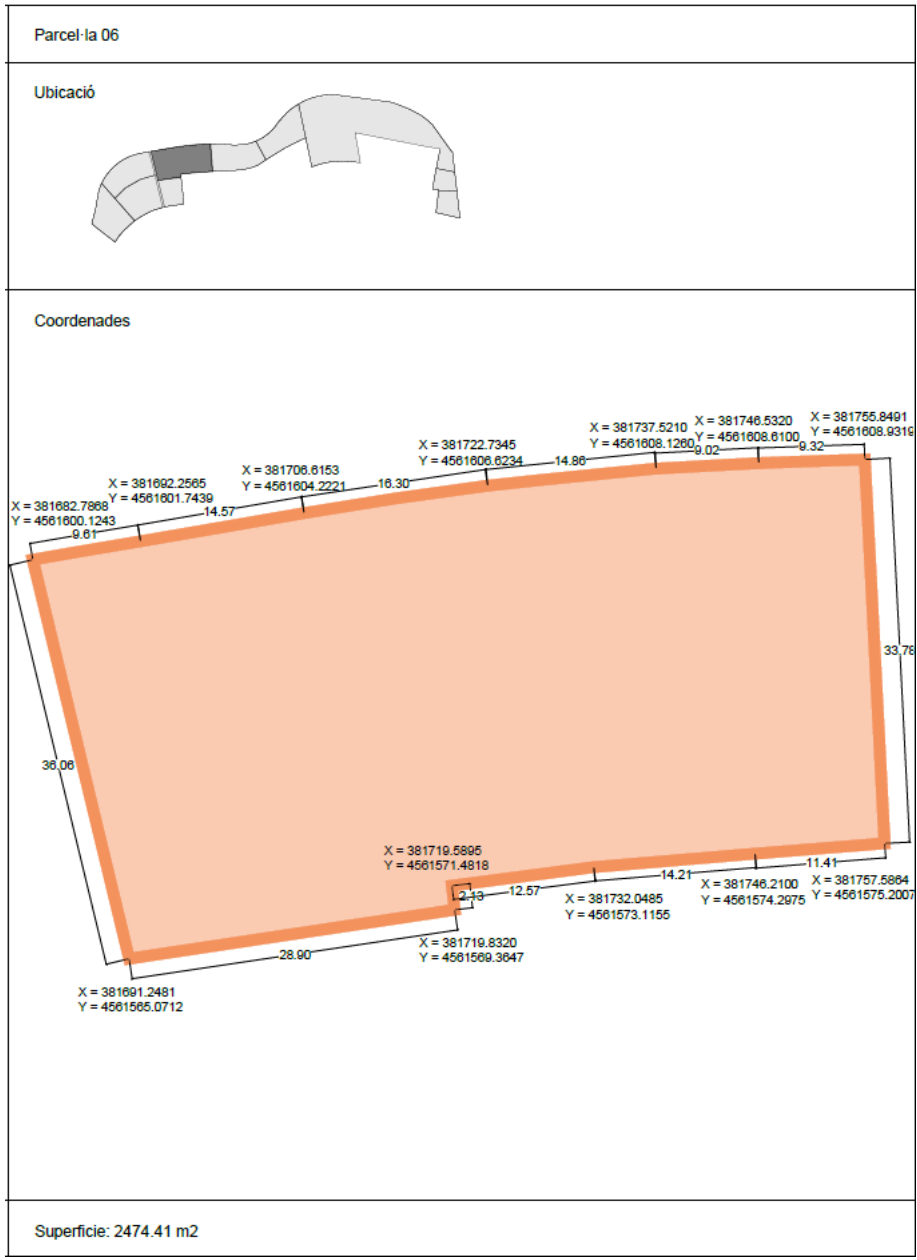
Participació en les despeses d'urbanització (%) 19,08 %

Càrregues

1.-DE PROCEDÈNCIA: lliure de càrregues.

2.-DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb el que prescriu l'article 127 del TRLUC, aquesta Finca Resultant resta afectada, amb caràcter real, al pagament d'un 19,08% del compte de liquidació definitiu del Projecte de Reparcel·lació que, segons el compte de liquidació provisional, ascendeix a un import de 188.539,44 euros, i en el seu dia al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi.



FINCA RESULTANT NÚMERO 7

Adjudicació

La finca s'adjudica a Blue Clover Capital, S.L.U., amb CIF B64210925.

Títol d'adjudicació

La finca s'adjudica per subrogació dels drets corresponents al 14,83% de la Finca Agrupada.

Superfície real (m2) **1.936,07**

Descripció

URBANA: Solar situat al terme municipal de Calafell, de forma rectangular. Té una superfície de **1.936,07** m2.

LÍMITS: Al Nord amb límit del Sector; a l'Est amb Finca Resultant núm. 8 del Projecte de Reparcel·lació del PMU3; al Sud amb límit de Sector; i a l'Oest amb Finca Resultant núm. 6 del Projecte de Reparcel·lació del PMU3.

APROFITAMENT URBANÍSTIC: Zona OD. Ordenació aïllada densa (clau OD6). D'acord amb el planejament aplicable li correspon un sostre màxim de 1.263,8 m2st i una densitat de 8 habitatges.

Participació en les despeses d'urbanització (%) **14,83%**

Càrregues

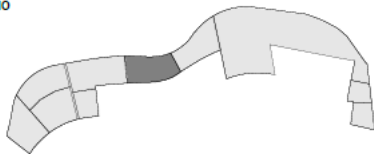
1.-DE PROCEDÈNCIA: lliure de càrregues.

2.-DE NOVA CREACIÓ:

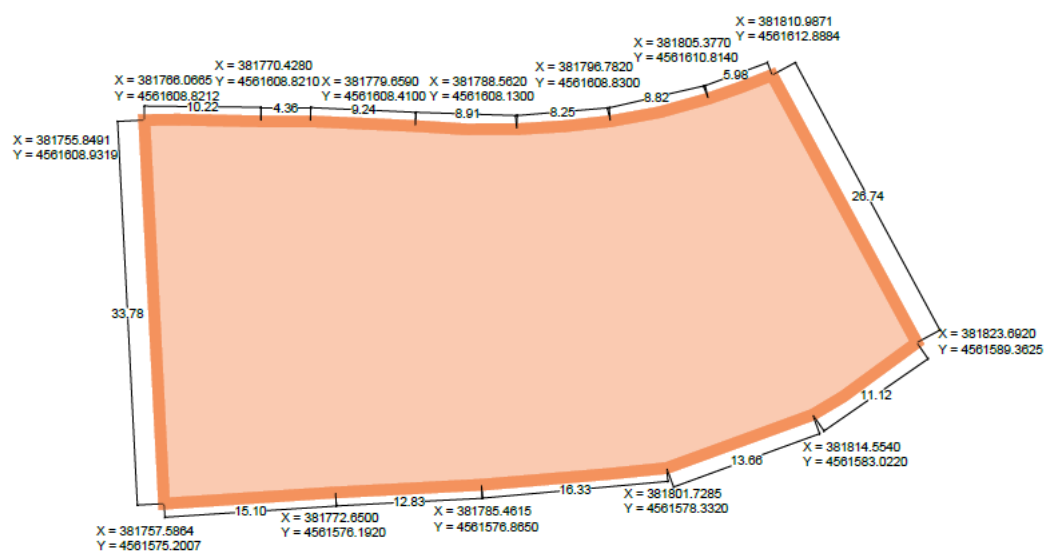
De conformitat amb el que prescriu l'article 127 del TRLUC, aquesta Finca Resultant resta afectada, amb caràcter real, al pagament d'un 14,83% del compte de liquidació definitiu del Projecte de Reparcel·lació que, segons el compte de liquidació provisional, ascendeix a un import de 146.541,29 euros, i en el seu dia al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi.

Parcel·la 07

Ubicació



Coordenades



Superfície: 1936.07 m2

FINCA RESULTANT NÚMERO 8

Adjudicació

La finca s'adjudica a Blue Clover Capital, S.L.U., amb CIF B64210925.

Títol d'adjudicació

La finca s'adjudica per subrogació dels drets corresponents al 14,83% de la Finca Agrupada.

Superfície real (m2) 1.888,14

Descripció

URBANA: Solar situat al terme municipal de Calafell, de forma irregular. Té una superfície de 1.888,14 m2.

LÍMITS: Al Nord-Oest amb límit del Sector; a l'Est amb Finca Resultant núm. 9 del Projecte de Reparcel·lació del PMU3; al Sud amb límit de Sector; i a l'Oest amb Finca Resultant núm. 7 del Projecte de Reparcel·lació del PMU3.

APROFITAMENT URBANÍSTIC: Zona OD. Ordenació aïllada densa (clau OD6). D'acord amb el planejament aplicable li correspon un sostre màxim de 1.263,8 m2st i una densitat de 8 habitatges.

Participació en les despeses d'urbanització (%) 14,83%

Càrregues

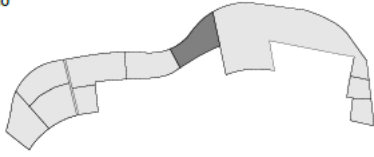
1.-DE PROCEDÈNCIA: lliure de càrregues.

2.-DE NOVA CREACIÓ:

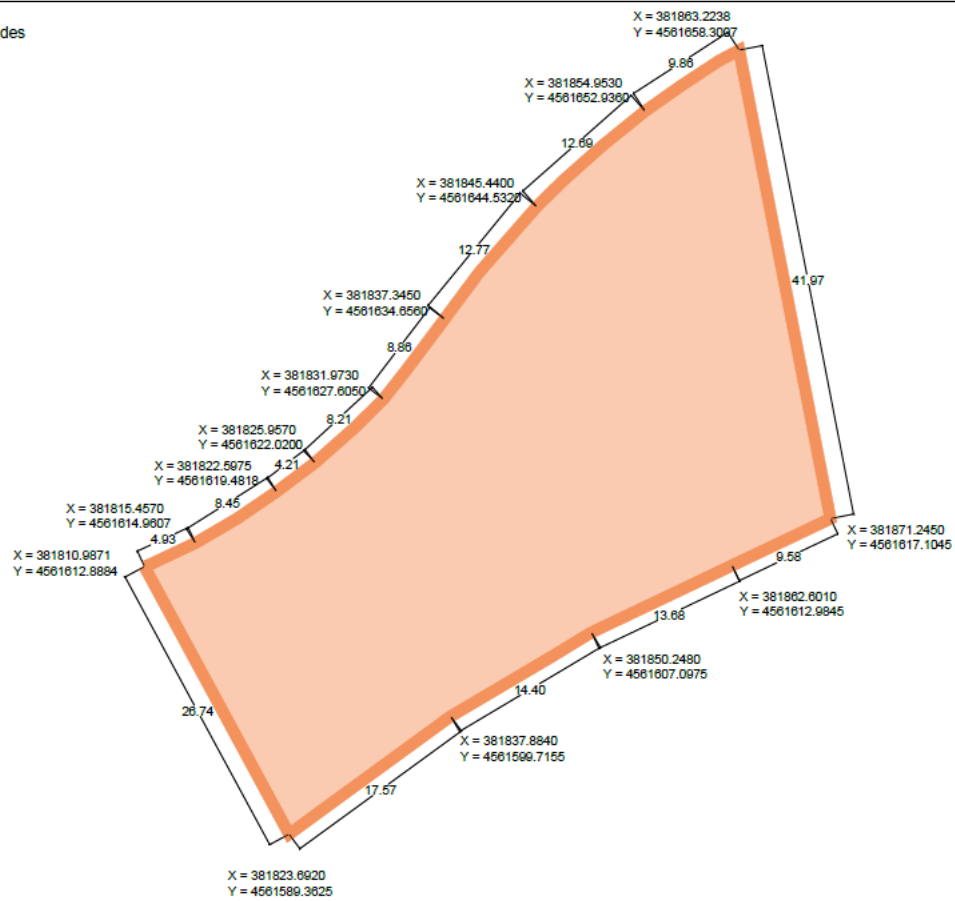
De conformitat amb el que prescriu l'article 127 del TRLUC, aquesta Finca Resultant resta afectada, amb caràcter real, al pagament d'un 14,83% del compte de liquidació definitiu del Projecte de Reparcel·lació que, segons el compte de liquidació provisional, ascendeix a un import de 146.541,29 euros, i en el seu dia al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi.

Parcel·la 08

Ubicació



Coordenades



Superfície: 1888.14 m2

FINQUES DE TITULARITAT PÚBLICA

FINCA RESULTANT NÚMERO 5

Adjudicació

La finca es correspon amb la Finca Aportada número 10, titularitat de l'Ajuntament de Calafell, amb CIF P4303700A. Per mitjà del present Projecte de Reparcel·lació es confirma la titularitat de la finca per part de l'Ajuntament de Calafell, si bé s'actualitza la seva descripció conforme recent aixecament topogràfic.

Dades registrals:

Inscripció	Nº Finca	RP	Tom	Llibre	Foli
1	40.251	Calafell	1185	954	36

Títol d'adjudicació

La finca s'adjudica en compliment del deure legal de cessió gratuïta de sistemes.

Superfície real (m2) 164,04

Descripció

URBANA: Franja vertical destinada a vial. Té una superfície de 164,04 m2.

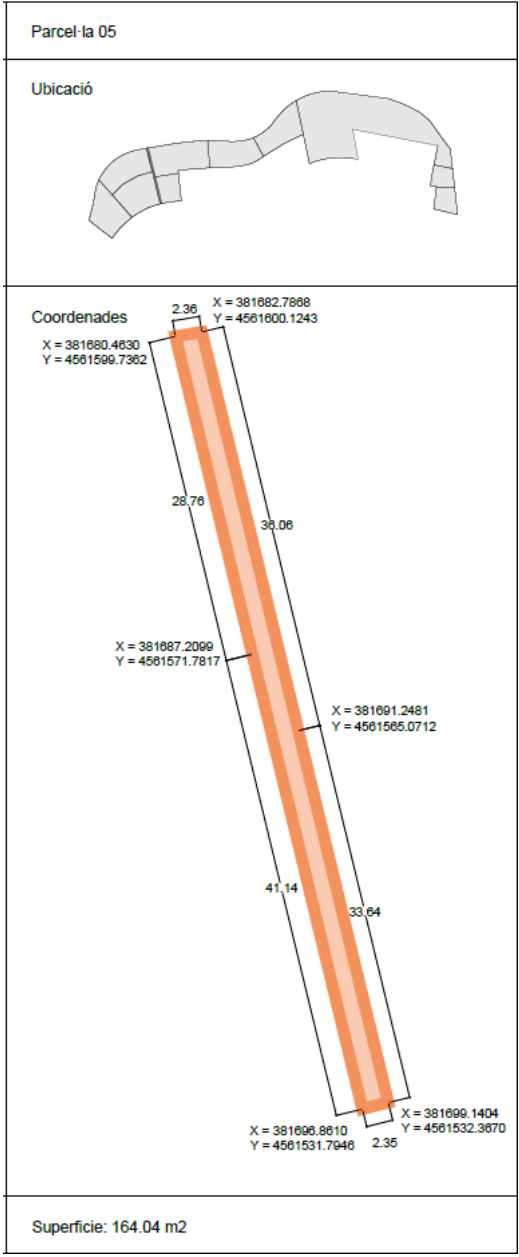
LÍMITS: Al Nord amb límit del Sector; a l'Est amb Finques Resultants núm. 6 i 3 del Projecte de Reparcel·lació del PMU3; al Sud amb vial i límit de Sector; a l'Oest amb Finques Resultants núm. 4 i 2 del Projecte de Reparcel·lació del PMU3.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: CLAU 1, comunicació viària.

Participació en les despeses d'urbanització (%) 0

Càrregues

Lliure de càrregues.



FINCA RESULTANT NÚMERO 9

Adjudicació

La finca s'adjudica a l'Ajuntament de Calafell, amb CIF P4303700A.

Títol d'adjudicació

La finca s'adjudica en compliment del deure legal de cessió gratuïta de sistemes.

Superfície real (m2) 9.756,36

Descripció

URBANA: Parcel·la amb forma de U invertida. Té una superfície de 9.756,36 m2.

LÍMITS: Al Nord, Est i Sud amb límit del Sector; a l'Oest amb Finca Resultant núm. 8 del Projecte de Reparcel·lació del PMU3.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: CLAU 3, espais lliures i zones verdes.

Participació en les despeses d'urbanització (%) 0

Càrregues

Lliure de càrregues.

FINCA RESULTANT NÚMERO 10

Adjudicació

La finca s'adjudica a l'Ajuntament de Calafell, amb CIF P4303700A.

Títol d'adjudicació

La finca s'adjudica en compliment del deure legal de cessió gratuïta de sistemes.

Superfície real (m2) 641,65

Descripció

URBANA: Parcel·la de forma quasi quadrada, amb una entrada al sud-oest. Té una superfície de 641,65 m2.

LÍMITS: Al Nord amb Finca Resultant núm. 9 del Projecte de Reparcel·lació del PMU3; al Sud amb Finca Resultant núm. 11 del Projecte de Reparcel·lació del PMU3; a l'Est i l'Oest amb límit del Sector.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: CLAU 1, comunicació viària.

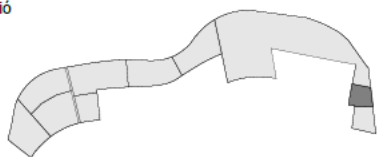
Participació en les despeses d'urbanització (%) 0

Càrregues

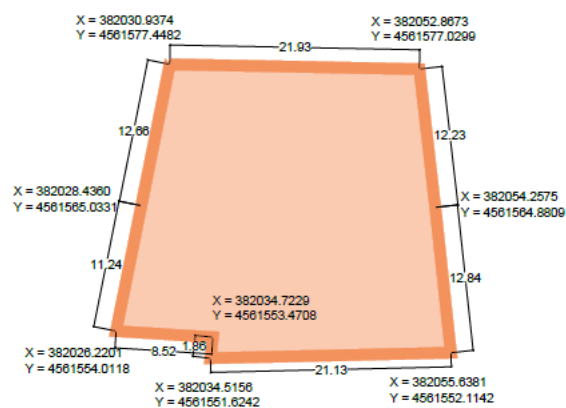
Lliure de càrregues.

Parcel·la 10

Ubicació



Coordenades



Superfície: 641.65 m2

FINCA RESULTANT NÚMERO 11

Adjudicació

La finca s'adjudica a l'Ajuntament de Calafell, amb CIF P4303700A.

Títol d'adjudicació

La finca s'adjudica en compliment del deure legal de cessió gratuïta de sistemes.

Superfície real (m2) 730,11

Descripció

URBANA: Parcel·la de forma quasi rectangular. Té una superfície de 730,11 m2.

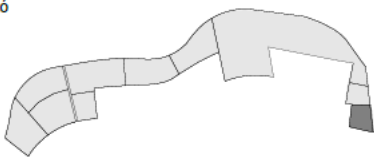
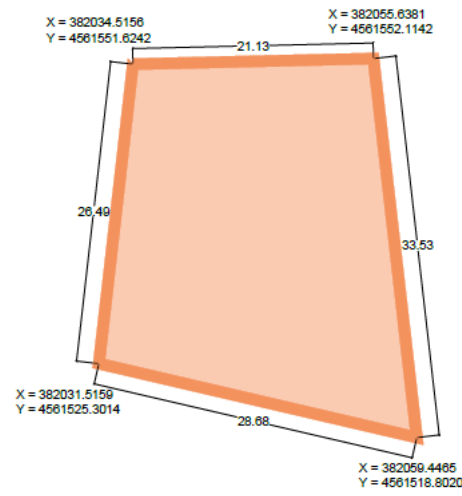
LÍMITS: Al Nord amb Finca Resultant núm. 10 del Projecte de Reparcel·lació del PMU3, a l'Est, Sud i Oest, amb límit del Sector.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: CLAU 3, espais lliures i zones verdes.

Participació en les despeses d'urbanització (%) 0

Càrregues

Lliure de càrregues.

Parcel·la 11															
Ubicació															
Coordenades															
  The diagram shows a quadrilateral plot with the following vertices and side lengths: <table><tr><th>Vertex</th><th>X (m)</th><th>Y (m)</th></tr><tr><td>Top-Left</td><td>382034.5156</td><td>4561551.6242</td></tr><tr><td>Top-Right</td><td>382055.6381</td><td>4561552.1142</td></tr><tr><td>Bottom-Right</td><td>382059.4465</td><td>4561518.8020</td></tr><tr><td>Bottom-Left</td><td>382031.5156</td><td>4561525.3014</td></tr></table> Side lengths (m): - Top: 21.13 - Right: 33.53 - Bottom: 28.68 - Left: 26.49	Vertex	X (m)	Y (m)	Top-Left	382034.5156	4561551.6242	Top-Right	382055.6381	4561552.1142	Bottom-Right	382059.4465	4561518.8020	Bottom-Left	382031.5156	4561525.3014
Vertex	X (m)	Y (m)													
Top-Left	382034.5156	4561551.6242													
Top-Right	382055.6381	4561552.1142													
Bottom-Right	382059.4465	4561518.8020													
Bottom-Left	382031.5156	4561525.3014													
Superfície: 730.11 m2															

G. REMISSIÓ AL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

En tot el que no s'ha indicat expressament (apartats 1 a 5, 9 a 14 i annexes 1 a 3 i 5 a 6 del Projecte de Reparcel·lació), segueix aplicant el PR aprovat definitivament per l'Ajuntament.

Mireia del Pozo Niubò

J&A GARRIGUES, S.L.P.

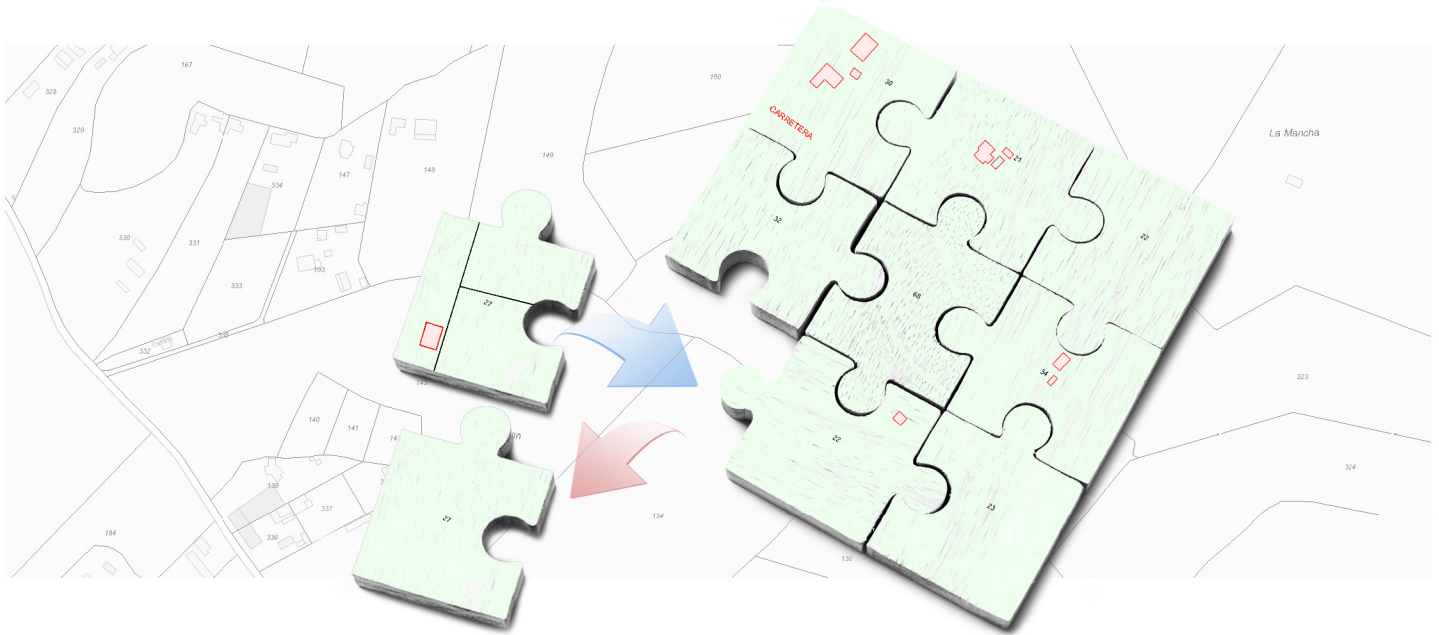
Manuel Castelo Muñoz

BLUE CLOVER CAPITAL, S.L.U.

ANNEX A: Coordenades georreferenciades actualitzades.

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTA A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: KJQY3QS24N7X592F



Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, no respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente o no cumple los requisitos técnicos que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.


NEGATIVO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA

CSV: KJQY3QS24N7X592F

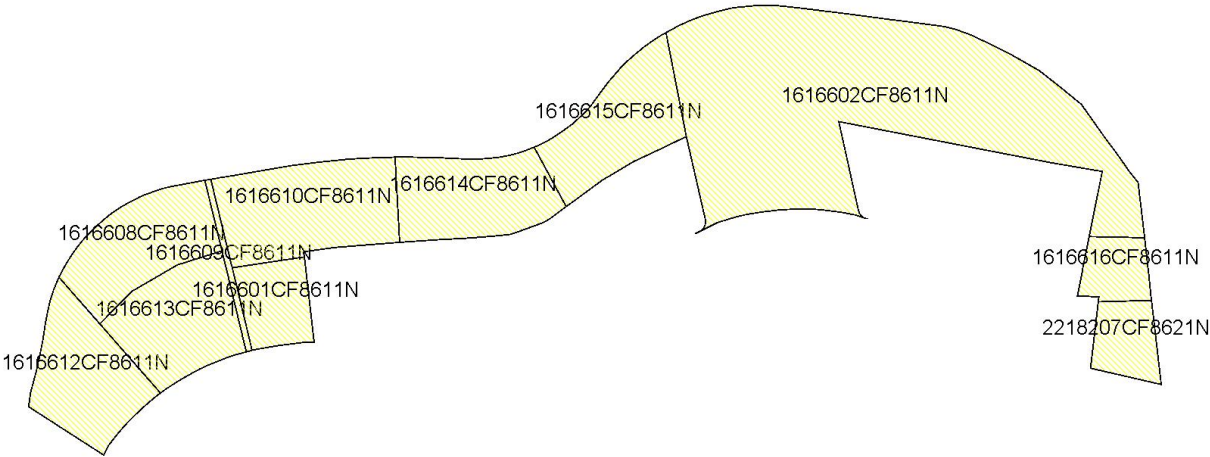
Nueva parcelación

Provincia: TARRAGONA

Municipio: CALAFELL

(381555 ; 4561831)

(382115 ; 4561831)



(381555 ; 4561329)

(382115 ; 4561329)

ESCALA 1:3000



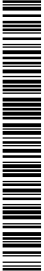
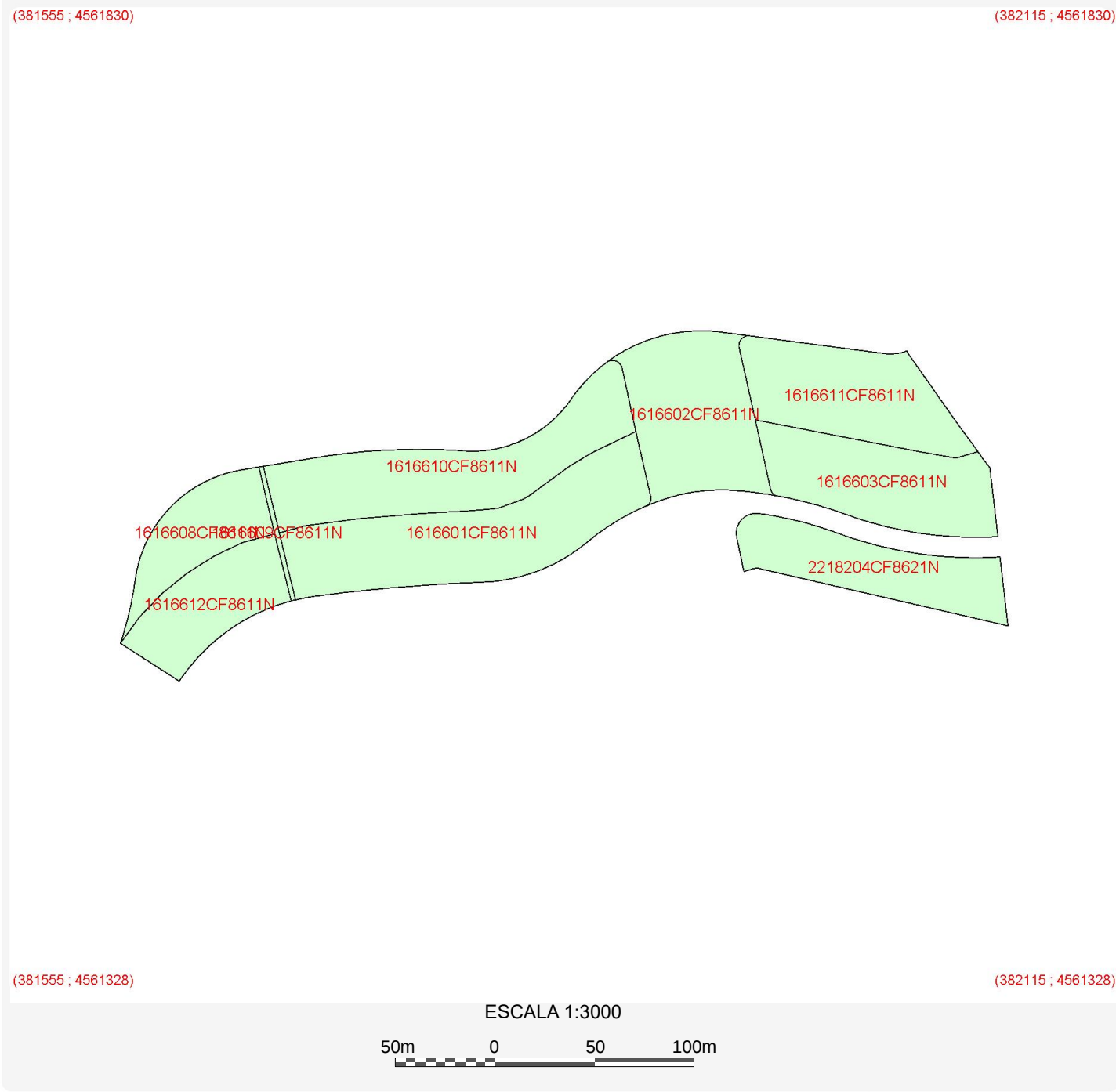
INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA
FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: KJQY3QS24N7X592F

Parcelación catastral

Provincia: TARRAGONA

Municipio: CALAFELL



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: KJQY3QS24N7X592F

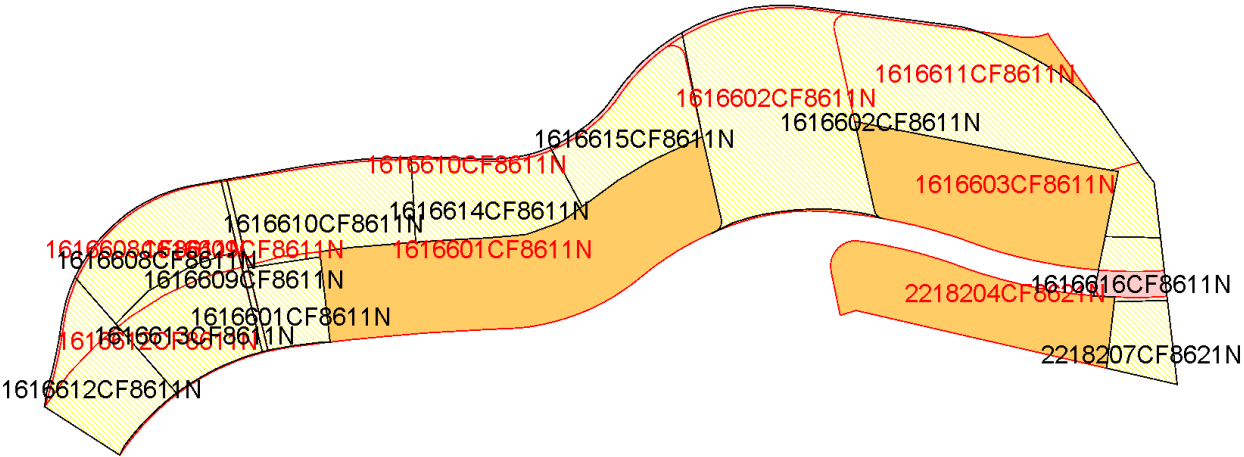
Superposición con cartografía catastral

Provincia: TARRAGONA

Municipio: CALAFELL

(381555 ; 4561831)

(382115 ; 4561831)



(381555 ; 4561329)

(382115 ; 4561329)

ESCALA 1:3000



Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA
FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

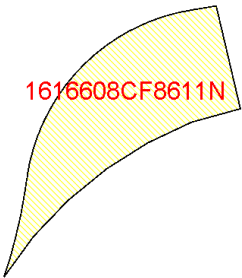
CSV: KJQY3QS24N7X592F

Parcelas catastrales **afectadas**



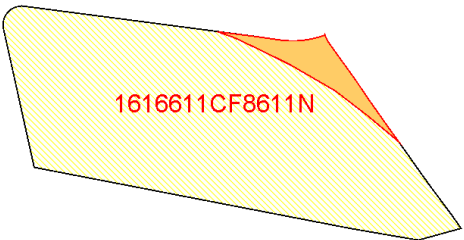
Referencia Catastral: 1616610CF8611N
Dirección CL CREMADELL 37 N2:63 SECTOR K
CALAFELL [MAS DE LA MEL] [TARRAGONA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral: 1616608CF8611N
Dirección CL CREMADELL 29 N2:35 SECTOR K
CALAFELL [MAS DE LA MEL] [TARRAGONA]

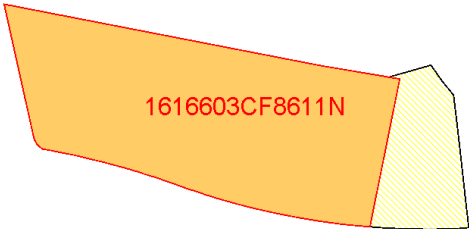
AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral: 1616611CF8611N
Dirección CL CREMADELL 67 N2:73 SECTOR K
CALAFELL [MAS DE LA MEL] [TARRAGONA]

AFECTADA PARCIALMENTE

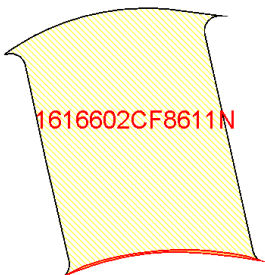
Superficie afectada: 4310 m2
Superficie restante: 258 m2



Referencia Catastral: 1616603CF8611N
Dirección CL PONENT 80 N2:98 SECTOR K
CALAFELL [MAS DE LA MEL] [TARRAGONA]

AFECTADA PARCIALMENTE

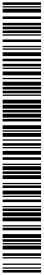
Superficie afectada: 809 m2
Superficie restante: 3763 m2



Referencia Catastral: 1616602CF8611N
Dirección CL CREMADELL 65 SECTOR K
CALAFELL [MAS DE LA MEL] [TARRAGONA]

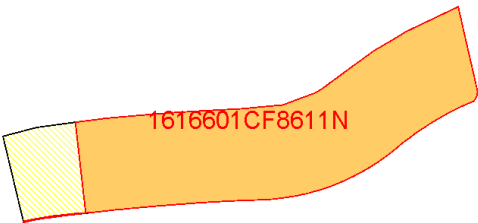
AFECTADA PARCIALMENTE

Superficie afectada: 4867 m2
Superficie restante: 44 m2



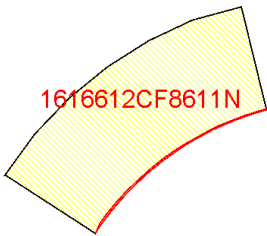
INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA
FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

Parcelas catastrales **afectadas**



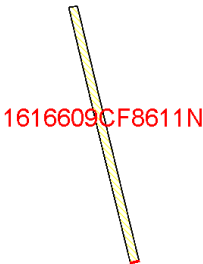
Referencia Catastral: 1616601CF8611N
Dirección CL PONENT 50 N2:76 SECTOR K
CALAFELL [MAS DE LA MEL] [TARRAGONA]

AFECTADA PARCIALMENTE
Superficie afectada: 956 m2
Superficie restante: 5975 m2



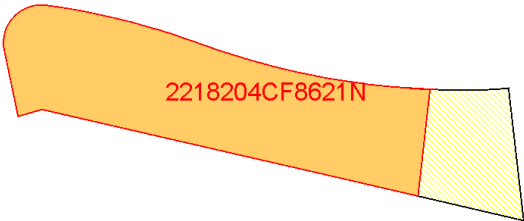
Referencia Catastral: 1616612CF8611N
Dirección CL PONENT 38 N2:48 SECTOR K
CALAFELL [MAS DE LA MEL] [TARRAGONA]

AFECTADA PARCIALMENTE
Superficie afectada: 2971 m2
Superficie restante: 33 m2



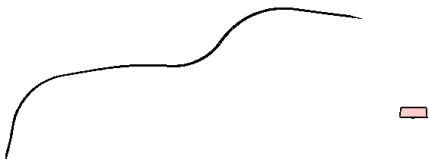
Referencia Catastral: 1616609CF8611N
Dirección CL CREMADELL 35 [B] SECTOR K
CALAFELL [MAS DE LA MEL] [TARRAGONA]

AFECTADA PARCIALMENTE
Superficie afectada: 164 m2
Superficie restante: 1 m2



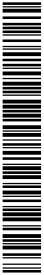
Referencia Catastral: 2218204CF8621N
Dirección CL PONENT 77 N2:93 SECTOR K MAS MEL
CALAFELL [MAS DE LA MEL] [TARRAGONA]

AFECTADA PARCIALMENTE
Superficie afectada: 762 m2
Superficie restante: 2963 m2



Referencia Catastral:
Dirección Dominio público o terreno no incorporado
a la cartografía catastral.
CALAFELL [MAS DE LA MEL] [TARRAGONA]

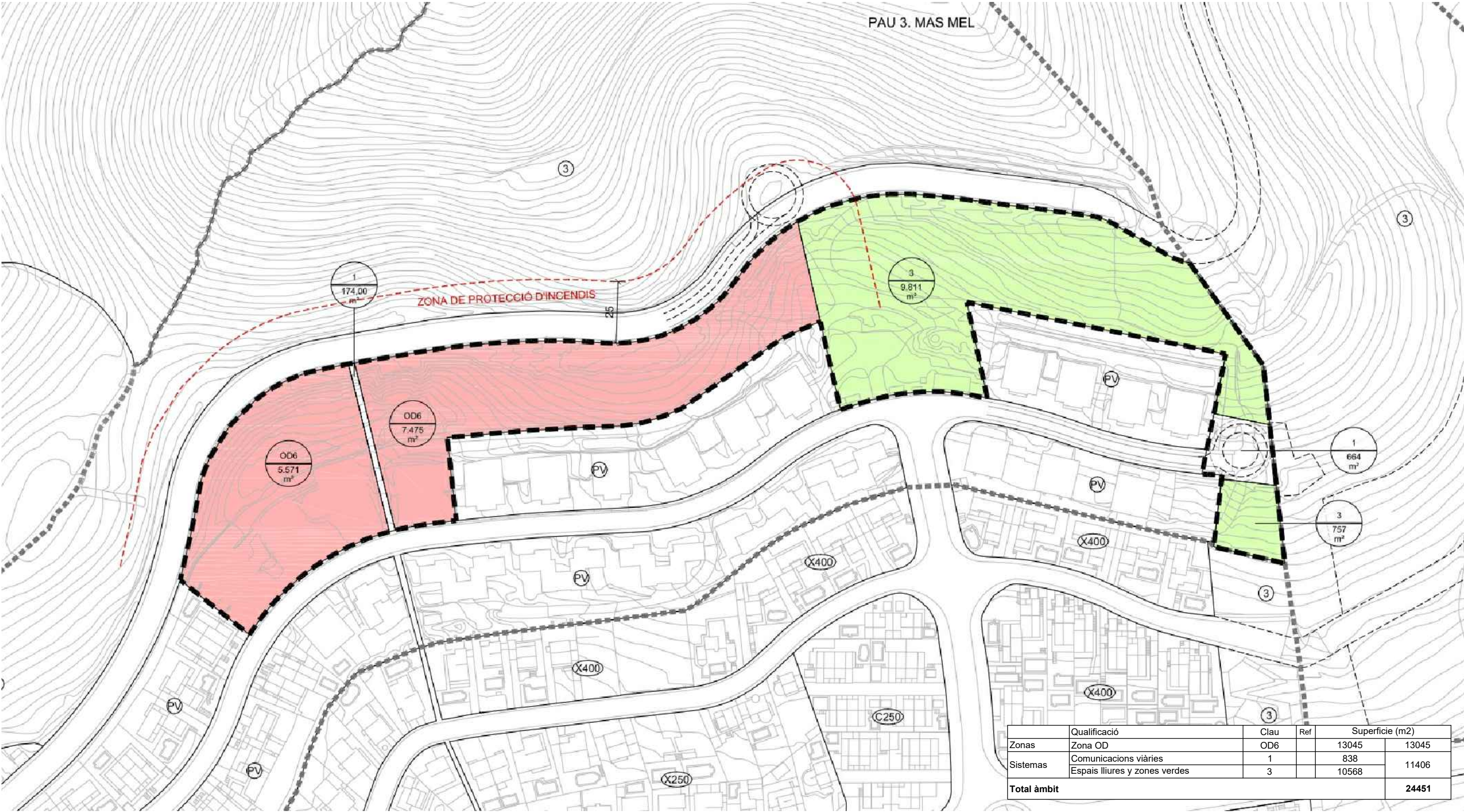
Superficie afectada: 730 m2

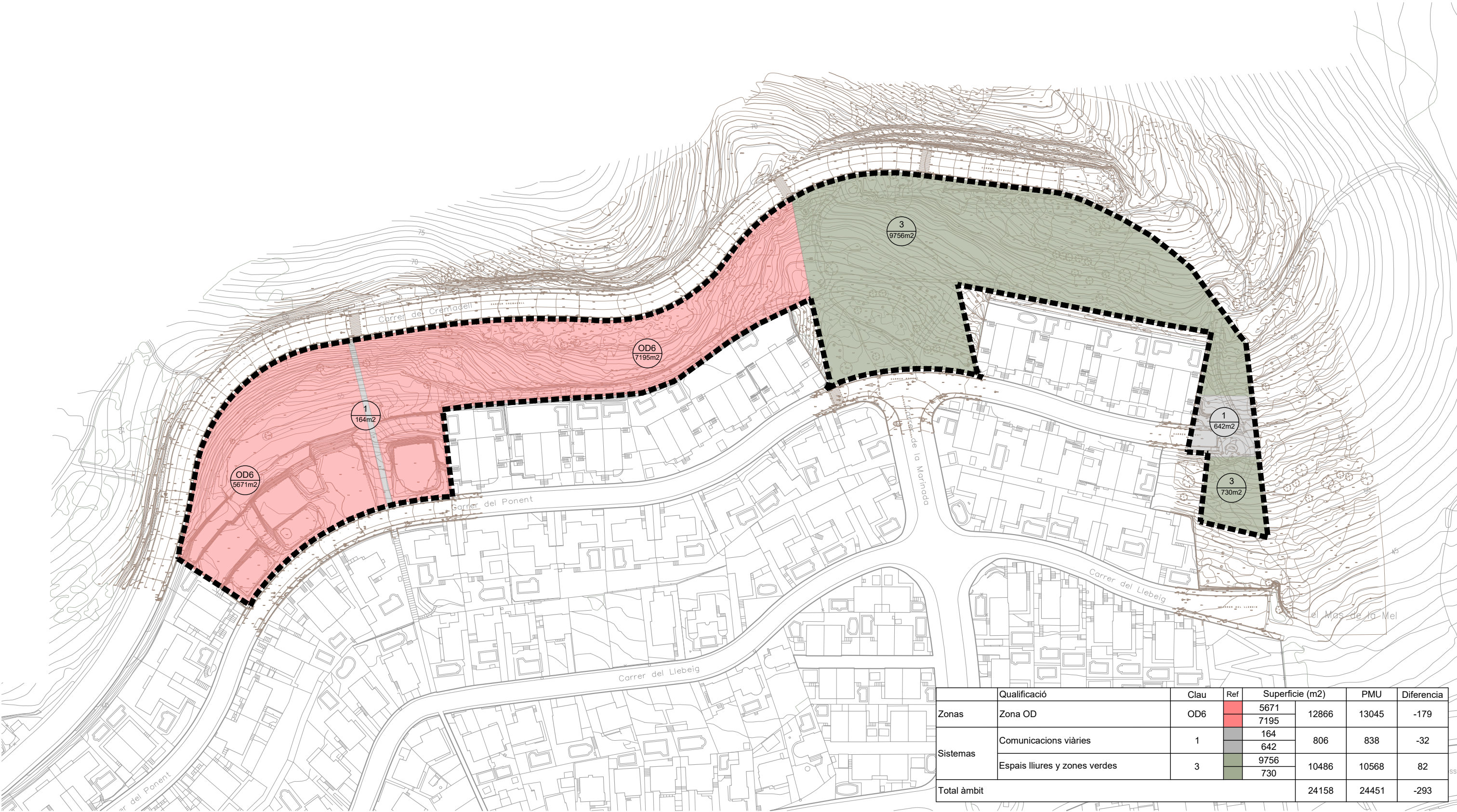


ANNEX B. Plànols actualitzats.

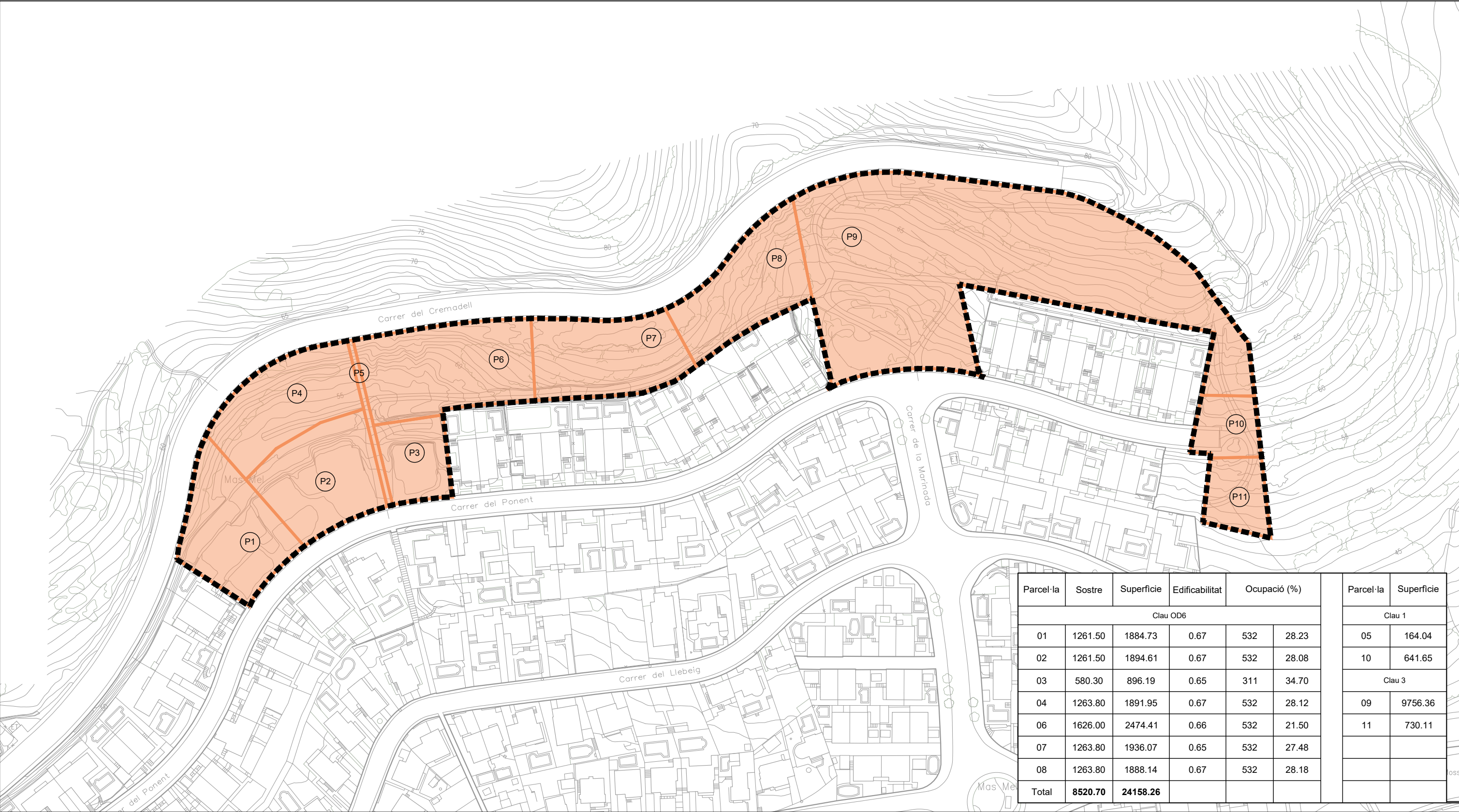


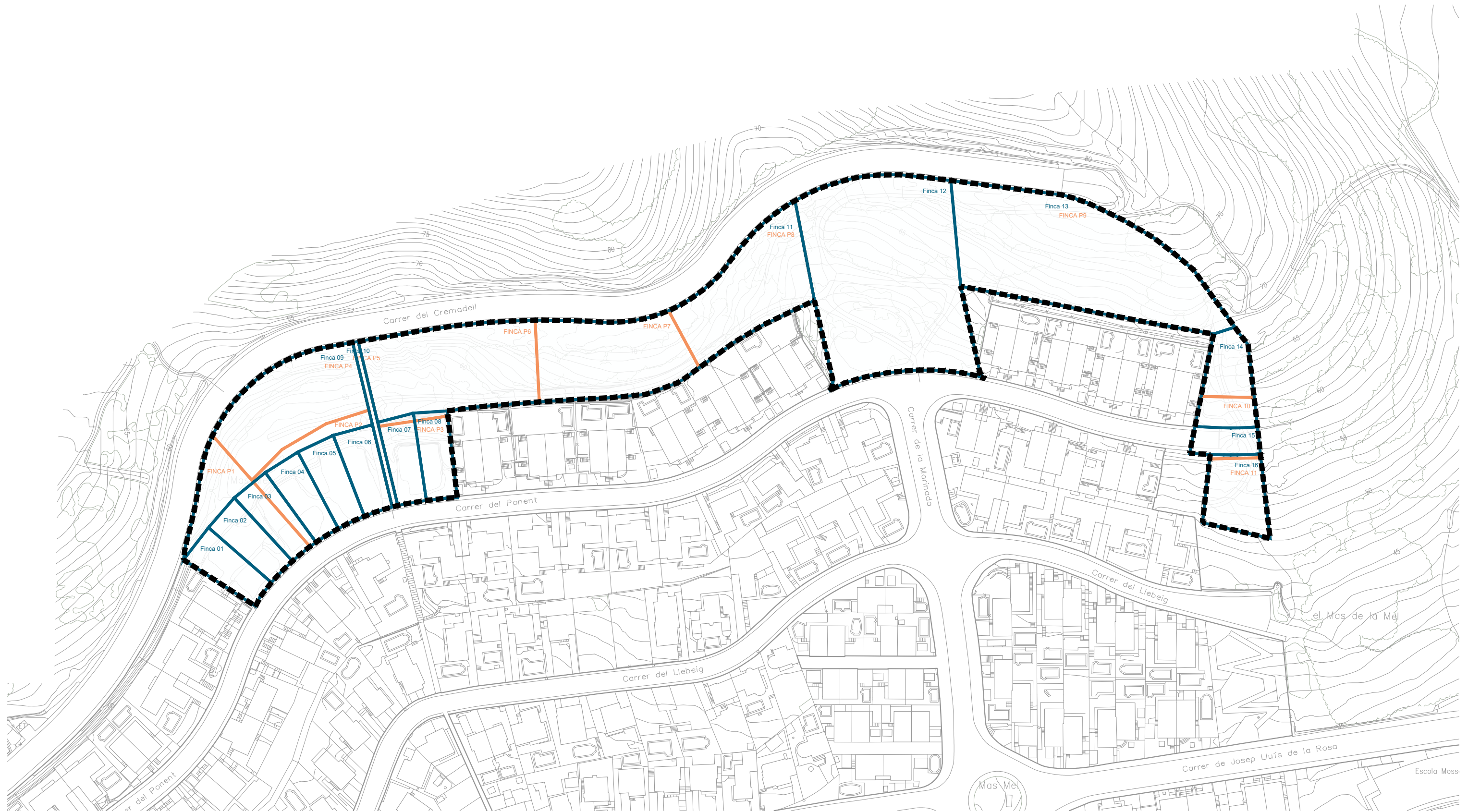


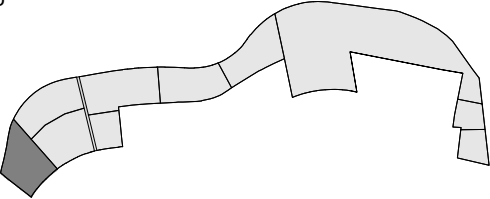
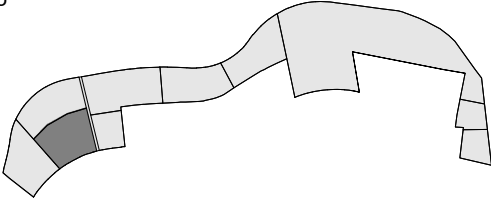
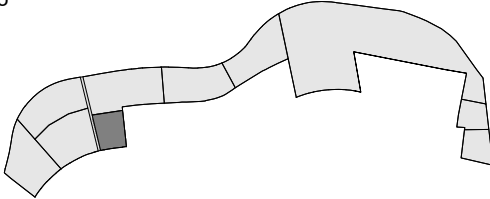








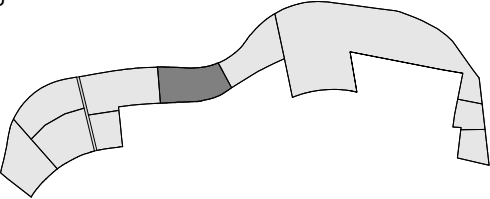
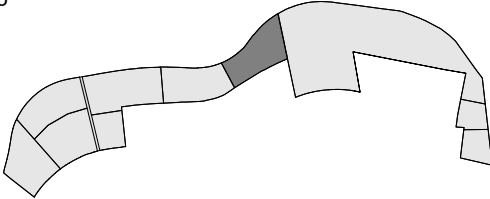
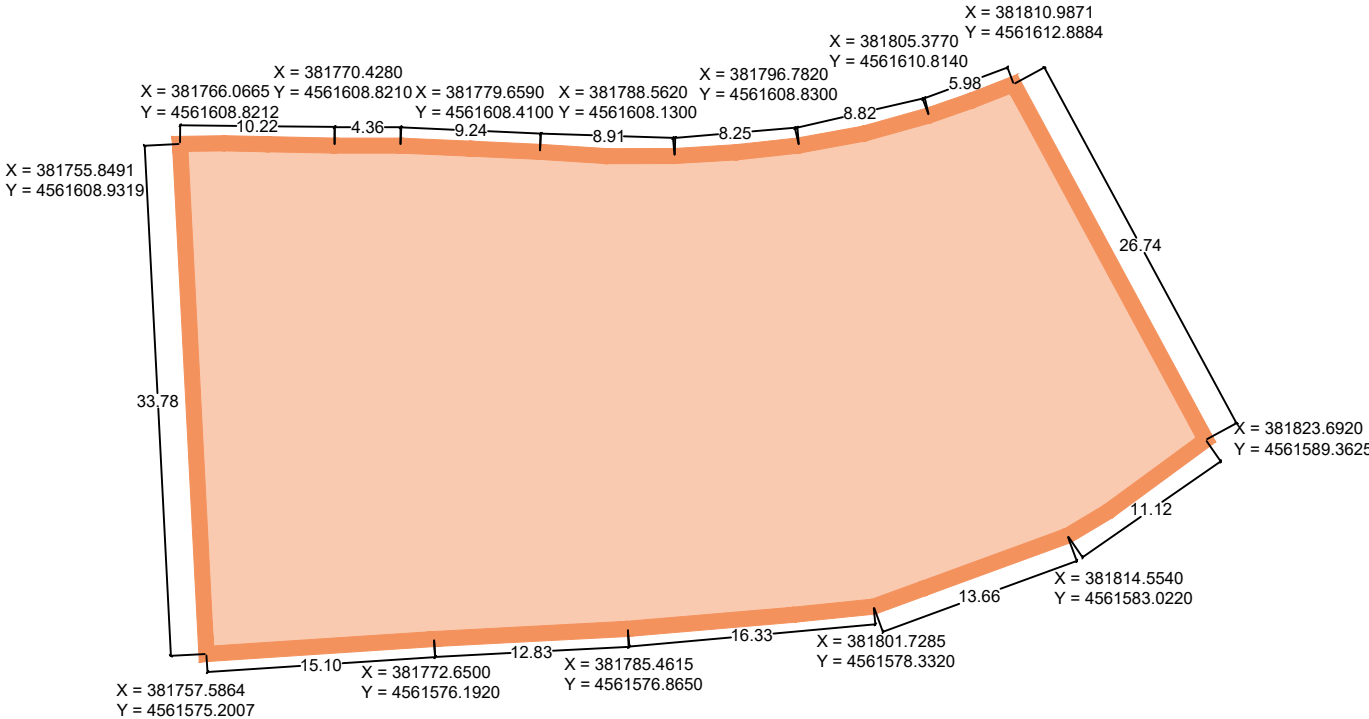
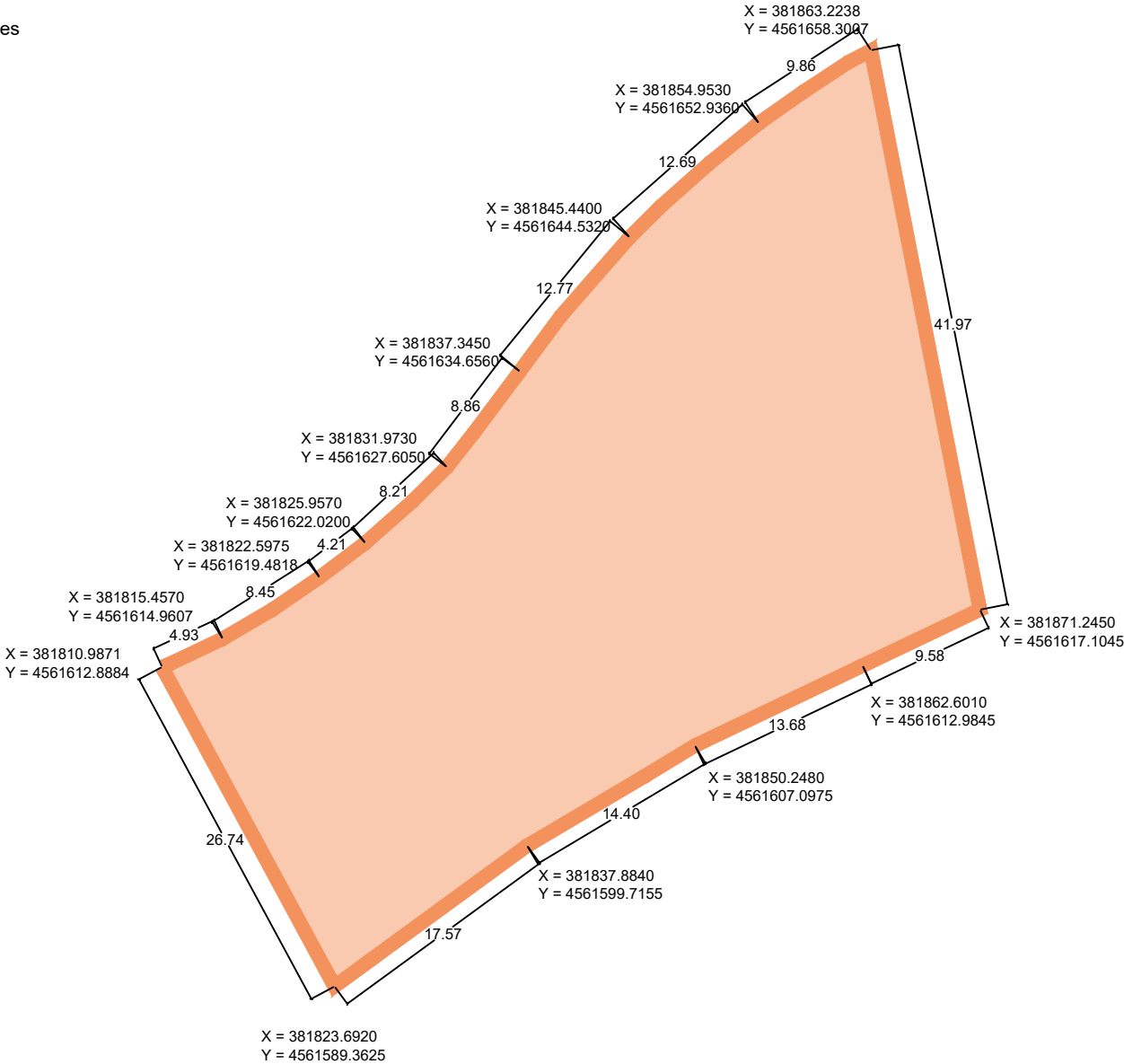


Parcel·la 01	Parcel·la 02	Parcel·la 03
Ubicació 	Ubicació 	Ubicació 
Coordenades X = 381622.6181 Y = 4561561.3237 X = 381620.3761 Y = 4561556.2097 X = 381619.1846 Y = 4561552.3077 X = 381618.0820 Y = 4561547.4061 X = 381638.8400 Y = 4561542.8201 X = 381616.2271 Y = 4561536.5285 X = 381613.6191 Y = 4561524.1593 X = 381611.3820 Y = 4561515.6107 X = 381662.8474 Y = 4561515.4359 X = 381658.3481 Y = 4561511.7969 X = 381652.2996 Y = 4561506.2547 X = 381646.9556 Y = 4561500.5484 X = 381642.1117 Y = 4561494.4495 X = 381640.3990 Y = 4561490.7700 X = 381610.6020 Y = 4561509.9865 Superficie: 1884.73 m2	Coordenades X = 381669.5799 Y = 4561566.1894 X = 381687.2099 Y = 4561571.7817 X = 381651.4220 Y = 4561555.6090 X = 381638.8400 Y = 4561542.8201 X = 381696.8610 Y = 4561531.7946 X = 381689.2084 Y = 4561529.4537 X = 381681.5136 Y = 4561526.3712 X = 381678.1920 Y = 4561524.8124 X = 381671.0212 Y = 4561520.8591 X = 381662.8474 Y = 4561515.4359 Superficie: 1894.61 m2	Coordenades X = 381691.2481 Y = 4561565.0712 X = 381719.8320 Y = 4561569.3647 X = 381723.6999 Y = 4561535.5974 X = 381719.2796 Y = 4561535.4600 X = 381711.3086 Y = 4561534.5101 X = 381702.2169 Y = 4561533.0417 X = 381699.1404 Y = 4561532.3670 Superficie: 896.19 m2



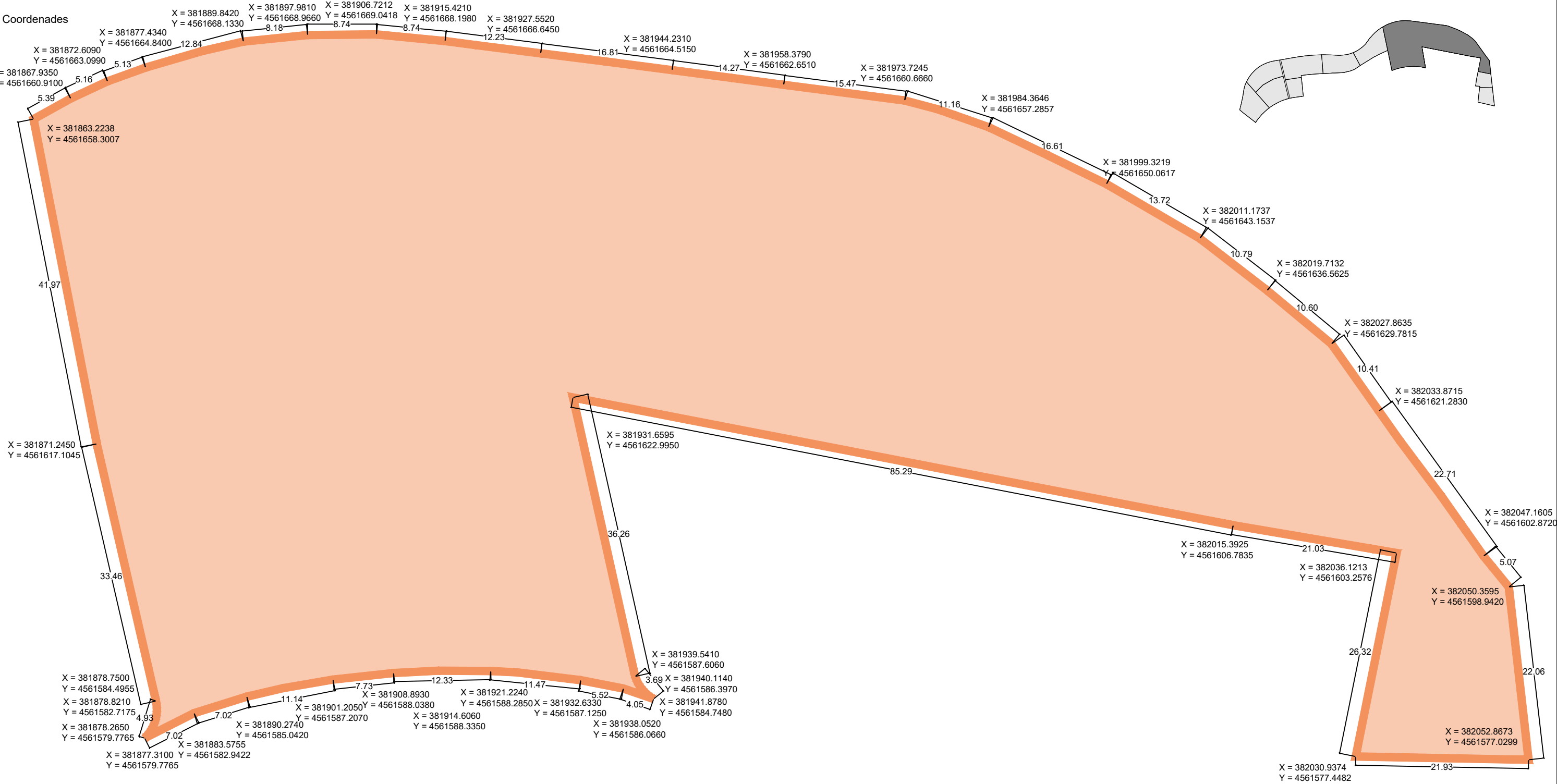
Parcel·la 04	Parcel·la 05	Parcel·la 06
Ubicació	Ubicació	Ubicació
Coordenades	Coordenades	Coordenades
Superficie: 1891.95 m2	Superficie: 164.04 m2	Superficie: 2474.41 m2

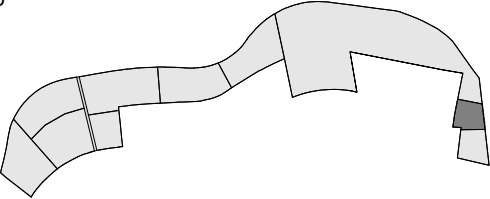
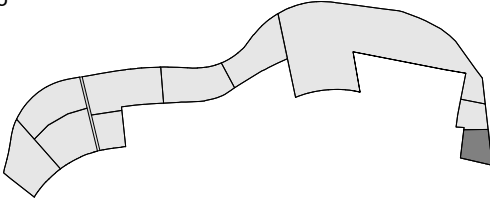
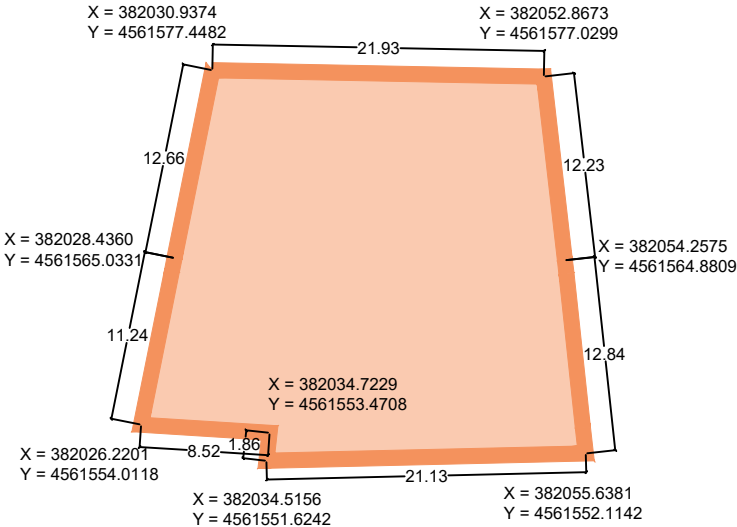
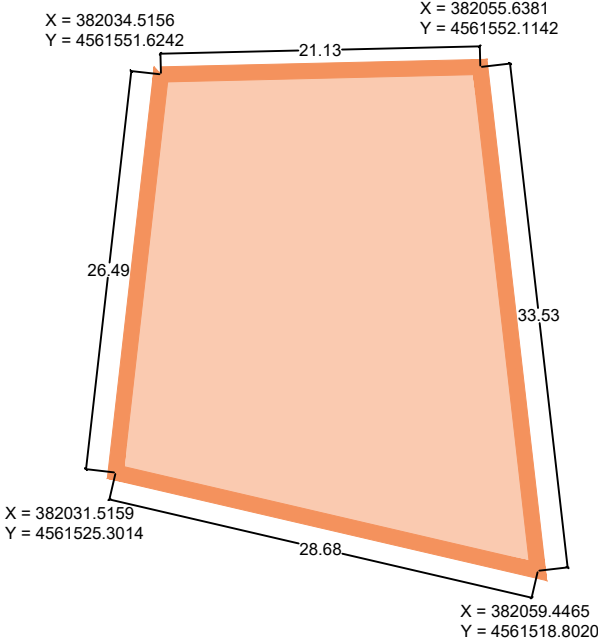


Parcel·la 07	Parcel·la 08
Ubicació 	Ubicació 
Coordenades 	Coordenades 
Superfície: 1936.07 m2	Superfície: 1888.14 m2



Parcel·la 09



Parcel·la 10	Parcel·la 11
Ubicació 	Ubicació 
Coordenades 	Coordenades 
Superfície: 641.65 m2	Superfície: 730.11 m2

ANNEX C. Decret de la Regidora d'Urbanisme.

5 SET. 2013



Ajuntament de Calafell

Àrea d'Obres Públiques

Manteniment i Medi Ambient, Regidoria d'Urbanisme

FCO
Dorowen

Gaudir Costa, S.L.
c/ Avenir, 26-28
08021 Barcelona
Barcelona

Em plau comunicar-li que en data **25/03/ 2013**, el regidor SR. RAFEL SOLÉ i MIRÓ ha dictat el decret de la regidoria d'URBANISME que es transcriu literalment a continuació:

DECRET NÚM 2013/ 3441

En data 18 d'abril de 2007, mitjançant Decret Núm. 2007/2036 es va atorgar a l'entitat GAUDIR COSTA, SL, llicència d'obres majors exp. Núm. 2006/312, per a la construcció de 20 habitatges unifamiliars aparellats al carrer Ponent, núm. 38-52 (Illa C-16, parcel·les P-1 a P-8) de la Urbanització Mas Mel de Calafell. En data 19 de abril de 2007, la interessada va abonar la quantitat de 97.322,06.- euros corresponents a l'ICIO de l'esmentada llicència d'obres exp. Núm. 2006/312.

En data 19 d'abril de 2007, la interessada va abonar la quantitat de 97.322,06.- en concepte de liquidació provisional de l'ICIO envers la llicència d'obres atorgada exp. 2006/312.

En data 7 d'octubre de 2009, mitjançant Decret Núm. 2009/4633 es va atorgar llicència de 1a ocupació d'una part de la llicència d'obres atorgada, en concret, de 12 habitatges unifamiliars aparellats tipus M (cases P-9 a P-20) del carrer Ponent, núm. 66 a 76 i 54 a 64.

En data 18 de desembre de 2012 (RGE 2012/37984), l'entitat Gaudir Costa, SL, va formular renúncia expressa a la part de la llicència d'obres exp. 2006/312 no executada, es a dir, a 2 habitatges de superfície entre 150 m2 i 200 m2 i dels 6 habitatges de superfície superior a 200 m2, i va sol·licitar la devolució de 50.351,26.- euros corresponents a la liquidació provisional de l'ICIO de la part de l'obra no executada.

En data 21 de desembre de 2012, l'inspector municipal va emetre informe del qual es desprèn que no s'han iniciat les obres dels habitatges P-1 a P-8 corresponent a la part de la llicència no executada.

En data 16 de gener de 2013, l'arquitecte municipal ha emès informe mitjançant el qual practica la liquidació definitiva de la part de l'obra executada fixant-la en la quantitat de 46.970,80.- euros i reconeix al dret de la interessada a la devolució de 50.351,26.- euros de l'ICIO liquidat provisionalment corresponent a la part de l'obra no executada dels habitatges P-1 a P-8.

Vist l'informe del Departament de Gestió Tributària de BASE, 25 de març de 2013, emès en relació a la devolució de l'ICIO de la Llicència d'obres exp. 420/05 i d'aplicació per analogia al present expedient, del que es desprèn la següent conclusió:

"Primera.- El termini de prescripció de quatre anys que fixa l'art. 66 de la LGT per a sol·licitar la devolució d'una liquidació provisional d'ICIO, en que les obres no s'han executat, començar a computar a partir del dia següent al que es produeix, d'acord amb la normativa urbanística i de

Plaça de la Constitució, 5
43820 Calafell
Tel. 977 69 90 09 ext. 375
Fax 977 69 91 56

urb@calafell.org
www.calafell.cat

règim local aplicable, l'extinció de la llicència d'obres que es pot produir per la declaració de caducitat de la mateixa o bé pel desestiment o renúncia de l'interessat.

Segon.- En el cas que ens ocupa, l'Ajuntament de Calafell no va realitzar la declaració de caducitat de la llicència com hagués tingut que fer en el seu moment, per tant entenem que en cap cas s'ha de considerar prescrit el dret de devolució de l'import pagat en concepte de liquidació provisional de l'ICIO, i sol·licitat en data 18/12/2012 pel subjecte passiu del tribut."

D'acord amb el que disposen l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel RDL 2/2004, de 5 de març.

D'acord amb les articles 66 i següents de la Llei General Tributària.

D'acord a la resolució de 9 de juny de 2009 del Tribunal Econòmic Administratiu Central i la jurisprudència dels tribunals de justícia: Sentència del TSJ d'Andalusia, de 19 de desembre de 2011; Sentència del TSJ de Galícia, de 6 de maig de 2008, i Sentència del TSJ de Castilla-La Mancha, de 27 de febrer de 2002.

D'acord amb l'article 87 de Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

D'acord amb l'article 189 del DL 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

D'acord amb l'ordenança fiscal núm. 1.3 de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Vistes les atribucions que em són conferides per Decret d'Alcaldia 2688/2011 de data 1 de juliol de 2011.

RESOLC:

PRIMER.- APROVAR la liquidació definitiva de l'ICIO en relació a la part de l'obra executada de la llicència d'obres major exp. núm. 2006/312 per un import de 46.970,80.- euros (QUARANTA SIS MIL NOU-CENTS SETANTA EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS).

SEGON.- ACCEPTAR la renúncia de la interessada la resta de la llicència d'obres majors (Exp. Núm. 2006/312) no executada, i **DISPOSAR** l'arxiu definitiu del present expedient d'obres.

TERCER.- RECONÈIXER al dret de la interessada a la devolució de 50.351,26.- EUROS (CINQUANTA MIL TRES-CENTS CINQUANTA EUROS VUITANTA SET CÈNTIMS) corresponent a la part de la liquidació provisional de l'ICIO de la resta de l'obra no executada.

QUART.- DISPOSAR que el Departament d'Intervenció i Tresoreria, si s'escau, facin efectiu a la interessada l'import reconegut a l'apartat Tercer de la present resolució.

CINQUÈ.- NOTIFICAR a l'interessada la present resolució.

SISÈ.- FER CONSTAR que contra aquesta Resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.



Ajuntament de Calafell

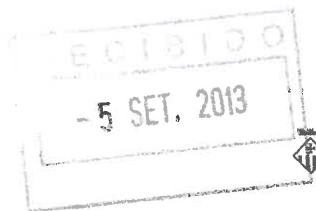
Àrea d'Obres Públiques

Manteniment i Medi Ambient, Regidoria d'Urbanisme

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Calafell, **25** de juliol de 2013

El/La secretari/a acctal.



Ajuntament de Calafell

Àrea d'Obres Públiques
Manteniment i Medi Ambient, Regidoria d'Urbanisme

	
26 JUL. 2013	
ENTRADA	SORTIDA
Núm.	Núm. 10854

GAUDIR COSTA, S.L.
c/ Avenir, 26-28
08021 Barcelona
Barcelona

Em plau comunicar-li que en data **25/03/ 2.013**, el regidor SR. RAFEL SOLÉ i MIRÓ ha dictat el decret de la regidoria d'URBANISME que es transcriu literalment a continuació:

DECRET NÚM 2013/3440

En data 26 de maig de 2006 mitjançant Decret Núm. 2006/2663 es va atorgar a l'entitat MUSOL, SL, (actualment, GAUDIR COSTA, SL) llicència d'obres majors exp. Núm. 2005/420, per a la construcció de 4 habitatges unifamiliars aparellats 2 a 2 (fase 1) al carrer Altafulla, núm. 34-36 i carrer Migjorn, núm. 2-4 (sector D Illa C-7, solars 1 a 4) de la Urbanització Mas Mel de Calafell. En data 30 de maig de 2006, la interessada va abonar la quantitat de 17.744,33.- euros corresponent al ICIO de l'esmentada llicència d'obres exp. Núm. 2005/420.

En data 30 de maig de 2006, la interessada va abonar la quantitat de 17.744,33.- en concepte de liquidació provisional de l'ICIO envers la llicència d'obres atorgada exp. 2005/420.

En data 18 de desembre de 2012 (RGE 2012/37986), la interessada va presentar instància renunciant a l'esmentada llicència exp. Núm. 2005/420 i va sol·licitar la devolució dels 17.744,33.- euros abonats en concepte d'ICIO.

En data 21 de desembre de 2012, l'inspector municipal va emetre informe del qual es desprèn que les obres corresponents a la llicència d'obres exp. Núm. 2005/420 no han estat iniciades.

En data 25 de març de 2013, el Departament de Gestió Tributària de BASE va emetre informe del que es desprèn la següent conclusió:

"Primera.- El termini de prescripció de quatre anys que fixa l'art. 66 de la LGT per a sol·licitar la devolució d'una liquidació provisional d'ICIO, en que les obres no s'han executat, començar a computar a partir del dia següent al que s produeix, d'acord amb la normativa urbanística i de règim local aplicable, l'extinció de la llicència d'obres que es por produir per la declaració de caducitat de la mateixa o bé pel desestiment o renúncia de l'interessat.

Segon.- En el cas que ens ocupa, l'Ajuntament de Calafell no va realitzar la declaració de caducitat de la llicència com hagués tingut que fer en el seu moment, per tant entenem que en cap cas s'ha de considerar prescrit el dret de devolució de l'import pagat en concepte de liquidació provisional de l'ICIO, i sol·licitat en data 18/12/2012 pel subjecte passiu del tribut."

D'acord amb l'ordenança fiscal núm. 1.3 de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

D'acord amb el que disposen l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel RDL 2/2004, de 5 de març.

D'acord amb les articles 66 i següents de la Llei General Tributària.

Plaça de la Constitució, 5
43820 Calafell
Tel. 977 69 90 09 ext. 375
Fax 977 69 91 56

urb@calafell.org
www.calafell.cat

D'acord a la resolució de 9 de juny de 2009 del Tribunal Econòmic Administratiu Central i la jurisprudència dels tribunals de justícia: Sentència del TSJ d'Andalusia, de 19 de desembre de 2011; Sentència del TSJ de Galicia, de 6 de maig de 2008, i Sentència del TSJ de Castilla-La Mancha, de 27 de febrer de 2002.

D'acord amb l'article 87 de Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

D'acord amb l'article 189 del DL 1/2010 ple qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Vistes les atribucions que em són conferides per Decret de Delegacions d'Alcaldia Núm. 2688/2011, de data 1 de juliol de 2011.

RESOLC:

PRIMER.- ACCEPTAR la renúncia de la interessada envers la llicència d'obres majors (Exp. Núm. 420/05) no executada i **DISPOSAR** l'arxiu definitiu del present expedient d'obres.

SEGON.- RECONÈIXER al dret de la interessada a la devolució del l'import de 17.744,33.- euros (disset mil set-cents quaranta-quatre euros amb trenta-tres cèntims d'euro) de la liquidació provisional de l'ICIO abonat en la llicència d'obres exp. Núm. 420/05, per no haver dut a terme les obres autoritzades.

TERCER.- DISPOSAR que el Departament d'Intervenció i Tresoreria, si s'escau, facin efectiu a la interessada l'import reconegut a l'apartat Segon de la present resolució.

QUART.- NOTIFICAR la present resolució a la part interessada.

CINQUÈ.- FER CONSTAR que contra aquesta Resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Calafell, **25** de juliol de 2013

El/La secretari/a acctal.

