

AJUNTAMENT DE CALAFELL

ANUNCI

La Junta de Govern Local, en sessió de caràcter ordinari celebrada el dia 31 d'agost de 2020, adoptà entre d'altres, l'acord d'aprovació de preus públics al nou espai empresarial VILARENCZENIT PORTSEGUR i modificació de les normes de funcionament i criteris de selecció que a continuació es relacionen:

1. Aprovar els preus públics de l'espai empresarial VilarencZenit PortSegur.

ESPAI I/O SERVEI	PROPOSTA PREU	DESCOMPTA	PREU SENSE IVA
Despatx 1 21,51 m2 ACCÉS 24 HORES	471,96 €		
	1r any	50%	235,98 €
	2n any	30%	330,37 €
	3r any	15%	401,17 €
	4t any	0%	471,96 €
Despatx 1 COMPARTIT AMB 1 EMPRESA 21,51 m2 ACCÉS 24 HORES	235,98 €		
	1r any	50%	117,99 €
	2n any	30%	165,19 €
	3r any	15%	200,58 €
	4t any	0%	235,98 €
Despatx 2 22,85 M2 ACCÉS 24 HORES	501,36 €		
	1r any	50%	250,68 €
	2n any	30%	350,95 €
	3r any	15%	426,16 €
	4t any	0%	501,36 €
Despatx 2 COMPARTIT AMB 1 EMPRESA 22,85 m2 ACCÉS 24 HORES	250,68 €		
	1r any	50%	125,34 €
	2n any	30%	175,48 €
	3r any	15%	213,08 €
	4t any	0%	250,68 €

Despatx 3 30,16 m2 ACCÉS 24 HORES	661,75 €		
	1r any	50%	330,88 €
	2n any	30%	463,23 €
	3r any	15%	562,49 €
	4t any	0%	661,75 €
Despatx 3 COMPARTIT AMB 1 EMPRESA 30,16 m2 ACCÉS 24 HORES	330,88 €		
	1r any	50%	165,44 €
	2n any	30%	231,61 €
	3r any	15%	281,25 €
	4t any	0%	330,88 €
Despatx 4 29,88 m2 ACCÉS 24 HORES	655,61 €		
	1r any	50%	327,81 €
	2n any	30%	458,93 €
	3r any	15%	557,27 €
	4t any	0%	655,61 €
Despatx 4 COMPARTIT AMB 1 EMPRESA 29,88 m2 ACCÉS 24 HORES	327,81 €		
	1r any	50%	163,90 €
	2n any	30%	229,46 €
	3r any	15%	278,63 €
	4t any	0%	327,81 €
Despatx 5 20,72 m2 ACCÉS 24 HORES	454,63 €		
	1r any	50%	227,31 €
	2n any	30%	318,24 €
	3r any	15%	386,43 €
	4t any	0%	454,63 €
Despatx 5 COMPARTIT AMB 1 EMPRESA 20,72 m2 ACCÉS 24 HORES	227,31 €		
	1r any	50%	113,66 €
	2n any	30%	159,12 €
	3r any	15%	193,22 €
	4t any	0%	227,31 €

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
03/09/2020
SECRETARI

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	68bb360a728d429eab3d7c039401cb5f001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Despatx 6 21,77 m2 ACCÉS 24 HORES	477,67 €		
	1r any	50%	238,83 €
	2n any	30%	334,37 €
	3r any	15%	406,02 €
	4t any	0%	477,67 €
Despatx 6 COMPARTIT AMB 1 EMPRESA 21,77 m2 ACCÉS 24 HORES	238,83 €		
	1r any	50%	119,42 €
	2n any	30%	167,18 €
	3r any	15%	203,01 €
	4t any	0%	238,83 €
Despatx 7 28,09 m2 ACCÉS 24 HORES	616,34 €		
	1r any	50%	308,17 €
	2n any	30%	431,43 €
	3r any	15%	523,89 €
	4t any	0%	616,34 €
Despatx 7 COMPARTIT AMB 1 EMPRESA 28,09 m2 ACCÉS 24 HORES	308,17 €		
	1r any	50%	154,08 €
	2n any	30%	215,72 €
	3r any	15%	261,94 €
	4t any	0%	308,17 €
Despatx 8 23,68 m2 ACCÉS 24 HORES	519,57 €		
	1r any	50%	259,79 €
	2n any	30%	363,70 €
	3r any	15%	441,64 €
	4t any	0%	519,57 €
Despatx 8 COMPARTIT AMB 1 EMPRESA 23,68 m2 ACCÉS 24 HORES	259,79 €		
	1r any	50%	129,89 €
	2n any	30%	181,85 €
	3r any	15%	220,82 €
	4t any	0%	259,79 €

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla
03/09/2020
SECRETARI

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	68bb360a728d429eab3d7c039401cb5f001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

A continuació es detalla els diferents serveis que inclou el preu públic:

El Despatx individual (en règim fix), inclou:

- Utilitzar adreça fiscal/comercial VilarencZenit PortSegur
- Recepció de visites, correspondència i paqueteria
- 4 hores al mes gratuïtes de sala de reunions (prèvia reserva)
- Accés Office amb cafetera, microones i nevera
- Connexió a Internet wifi i per cable
- Fotocopiadora, impressora i escàner
- Centraleta, possibilitat de derivar el telèfon a la centraleta per recepció de trucades
- Telèfon de sobretaula (cost del consum de les trucades serà a part)
- Calefacció i aire condicionat
- Neteja

2. Aprovar la modificació de les normes de funcionament.

NORMES DE FUNCIONAMENT

SERVEIS A LES EMPRESES VILARENCZENIT I VILARENCZENIT PORTSEGUR

Els articles recollits en aquest reglament seran d'obligat compliment per a tots els que facin ús de les instal·lacions i serveis a les empreses VilarencZenit i VilarencZenit PortSegur: arrendadors, arrendataris i les persones que depenguin d'aquests. Les disposicions poden ser ampliables o modificables en el futur, en funció de l'experiència adquirida i de l'operativitat observada en la seva aplicació.

TÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS

Article 1

Aquestes normes de funcionament tenen per objecte la regulació del funcionament intern del servei públic municipal de serveis a les empreses de VilarencZenit i VilarencZenit PortSegur de Calafell.

Els Serveis a les empreses VilarencZenit i VilarencZenitPortSegur és un espai destinat a persones emprenedores i empreses amb projectes empresarials viables en un entorn que afavoreix el

desenvolupament i la consolidació durant els seus primers anys de vida. L'objectiu és facilitar l'inici de l'activitat empresarial a través d'una sèrie de serveis complementaris, a preus més reduïts que els que ofereix el mercat, i totalment adaptats a les seves necessitats.

Article 2

El servei públic establert amb aquestes normes de funcionament podrà ser gestionat per qualsevol de les fórmules previstes en la legislació del Règim Local.

Article 3

L'Ajuntament de Calafell assumeix, en qualitat d'ens titular del servei, l'activitat dels serveis a les empreses VilarencZenit i VilarencZenitPortSegur com a pròpia i, per aquest motiu, li corresponent les següents funcions:

1. La supervisió i tutela sobre el funcionament del servei
2. La resolució de tots els recursos, les queixes i les peticions que es presentin contra els actes de gestió del servei.
3. L'establiment del preu públic per la prestació dels serveis i el cobrament de les tarifes corresponents.
4. El reconeixement de la condició d'usuari del servei
5. L'organització, la gestió i la prestació del servei
6. La cura i condicionament dels béns adscrits al servei que siguin de titularitat municipal
7. Aprovar i modificar el present reglament
8. La resta d'atribucions que la legislació de règim local reserva als ens públics titulars dels serveis municipals.

TÍTOL II DEL SERVEI

CAPÍTOL I PRESTACIONS BÀSIQUES DE SERVEI

Article 4

El servei d'empreses de VilarencZenit i VilarencZenit Port Segur tindrà com a finalitats bàsiques proporcionar una sèrie d'espais habilitats per a la ubicació temporal d'empreses de nova creació i empreses amb menys d'un any d'antiguitat des de l'inici de la seva activitat.

El servei a les empreses VilarencZenit presta els següents serveis:

-Servei d'allotjament: ofereix a les empreses, durant un termini màxim de tres anys, la possibilitat de disposar d'una oficina a la mida de les seves necessitats.

-Servei de domiciliació: ofereix un servei de domiciliació per a aquelles empreses que no necessiten un espai físic estable per el desenvolupament de la seva activitat, però sí una adreça on rebre la correspondència, aquest servei s'ofereix en dues modalitats: domiciliació sense espai i domiciliació amb espai compartit.

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	68bb360a728d429eab3d7c039401cb5f001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

-Serveis de secretaria i administració: es presta un conjunt de serveis de suport administratiu a les empreses allotjades: servei de recepció i atenció de visites, recepció i gestió de trucades, servei de fax (enviament i recepció), recepció i enviament de correspondència, recepció de correu certificat (prèvia autorització expressa de l'empresa).

-Servei de manteniment i neteja: es realitzaran aquelles tasques referents al manteniment general de l'edifici, els principals serveis que s'inclouen són: manteniment i neteja de les àrees i espais comuns, manteniment i reparació d'elements i serveis comuns, manteniment i neteja dels despatxos, sala de Coworking, sala de formació i sala de reunions.

-Servei 24 hores: el sistema de seguretat basat en codis d'entrada (tant per l'edifici com per cadascun dels despatxos i Coworking de VilarencZenit) permet que els treballadors/es i directius/ves de les empreses puguin accedir sortir de les instal·lacions durant les 24 hores del dia. Les empreses de VilarencZenit PortSegur disposaran de les claus del seu propi despatx. Administració de VilarencZenit disposarà d'una còpia de totes les claus dels despatxos, per tal de vetllar per la seguretat i funcionament del centre.

-Utilització dels espais comuns: àrea de recepció comuna, àrea de descans o espai relacional, lavabos, sala de formació i sala de reunions.

-Assessorament: els usuaris del servei rebran per part dels tècnics de Calafell Empresa assessorament principalment en els àmbits: gestió economico-financera, estratègia empresarial, recursos humans, fiscalitat, noves tecnologies, innovació, màrqueting i comercialització, networking, tramitació de patents, internacionalització de les empreses i cooperació empresarial. Alhora Calafell Empresa ofereix servei d'informació del teixit empresarial del territori, servei de formació, acció comercial, recursos humans i/o borsa de treball, coordinació i cooperació empresarial/networking, organització d'actes i esdeveniments, convenis i acords de col·laboració.

-Qualsevol altre servei que es cregui convenient per a les empreses instal·lades a Masia VilarencZenit.

Article 5

Les empreses disposen d'un catàleg de serveis de l'espai empresarial amb la relació de serveis i condicions econòmiques dels mateixos.

CAPÍTOL II PRESTACIONS A CÀRREC DELS USUARIS

Article 6

Són usuaris dels Serveis d'empreses VilarencZenit i VilarencZenit PortSegur aquelles persones que tinguin com objectiu el desenvolupament d'un projecte empresarial que impliqui la creació d'una nova empresa o la consolidació d'una de recent creació (amb menys d'un any d'antiguitat), i que es beneficiïn del servei objecte d'aquest reglament.

Article 7

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	68bb360a728d429eab3d7c039401cb5f001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per accedir a la condició d'usuari serà necessari l'elaboració d'un pla d'empresa que s'haurà de presentar juntament amb la sol·licitud de demanda d'instal·lació a Masia VilarencZenit.

Article 8

El projectes empresarials que presentin aquelles persones físiques o jurídiques que vulguin ser usuàries del servei d'empreses VilarencZenit o VilarencZenit Port Segur hauran de complir els requisits següents:

- Ser viables econòmica, financera i tècnicament
- Necessitar un espai físic adequat pel correcte desenvolupament com a empresa
- Expressar la necessitat d'utilitzar l'espai llogat de forma habitual
- Incorporar al seu pla d'empresa perspectives a mig i/o llarg termini de crear nous llocs de treball, mitjançant l'autocupació o la ocupació de tercers, o mantenir els ja existents en les empreses de recent creació.
- Implicació del projecte en la millora econòmica del territori (què ofereix el projecte que millori productes i/o serveis ja existents al territori).

Pot ser objecte d'allotjament qualsevol activitat econòmica, llevat de les següents:

- Les que impliquin processos de fabricació directa de qualsevol tipus al mateix centre.
- Les de venda al detall, quan es realitzi de manera presencial i l'emmagatzematge de productes per a la seva distribució.
- Molestes o perilloses
- Servei venda i post-venda telefònic
- Que puguin produir alteracions en el bon funcionament i ús del centre
- Les activitats que atemptin contra els valors fonamentals d'igualtat, llibertat, tolerància, convivència i democràcia i les que siguin il·legals, així com qualsevol activitat que pugui perjudicar la imatge pública del servei.
- Que es considerin incompatibles amb les finalitats principals de l'Espai Empresarial Vilarenc Zenit i VilarencZenit Port Segur.

Article 9

Són aspectes a valorar:

- Viabilitat econòmica
- Sector d'activitat
- Innovació del projecte
- Aplicació TIC en el desenvolupament de l'activitat.
- Creació neta d'ocupació
- Antiguitat del projecte
- Utilització serveis de promoció econòmica de Calafell
- Formació
- Experiència prèvia

Article 10

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 68bb360a728d429eab3d7c039401cb5f001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Una vegada presentat el projecte i la sol·licitud, el/la tècnic/a de Calafell Empresa emetrà informe sobre la viabilitat de cada projecte, atenent a criteris empresarials, i sobre els aspectes establerts a l'article 9 i el document annex: Criteris Selecció de les empreses.

Article 11

La utilització del servei públic objecte d'aquestes normes de funcionament s'establirà per un termini màxim de tres anys (excepte VilarencZenit Port Segur que serà per un màxim de quatre anys), que podrà ser prorrogat amb períodes de dotze mesos, previ informe per part dels tècnics de Calafell Empresa en base a criteris d'avaluació i d'evolució del projecte empresarial.

Una vegada esgotat aquest temps, l'empresa podrà obtenir una prorroga de 12 mesos més, si compleix amb els següents requisits:

- Tributar l'impost d'activitats econòmiques a Calafell
- Creació d'un nou lloc de treball, per l'empresa, amb contracte d'almenys sis mesos de durada dintre dels 12 mesos de pròrroga, i que la persona contractada estigui, preferentment, en situació d'atur al municipi de Calafell.

Article 12

Abans de la finalització del termini estipulat l'empresa podrà abandonar els espais llogats que utilitzi, si bé haurà de comunicar per escrit aquesta circumstància als tècnics de Calafell Empresa amb dos mesos d'antelació, sense dret al reemborsament de les quantitats abonades en el seu moment en cas que la comunicació en el termini establert no es realitzi.

Article 13

Es perdrà la condició d'usuari per qualsevol de les causes previstes en aquestes normes de funcionament.

CAPÍTOL III NORMES PER LA UTILITZACIÓ DELS ESPAIS

Article 14

Els usuaris únicament podran utilitzar els espais per dur a terme les activitats previstes en el conveni de cessió d'ús.

Article 15

Els usuaris vetllaran per la seguretat de l'edifici i del seu espai, fent-se responsables de que totes les portes i accessos a aquests equipaments, restin tancades en el moment de finalitzar l'activitat, i els equips informàtics i la resta d'aparells de que disposin estiguin desconnectats.

Els usuaris no poden utilitzar cap tipus de producte inflamable, nociu, tòxic i perillós.

No està permesa l'entrada o tinença d'animals a l'edifici de Masia VilarencZenit ni VilarencZenit PortSegur

Article 16

Es comunicarà al personal de VilarencZenit qualsevol anomalia o deficiència que es produeixi en les instal·lacions o en els serveis.

En cap cas els arrendataris repararan les avaries per compte propi.

Hauran de facilitar la tasca dels equips de reparació i manteniment, fins i tot si la seva intervenció suposa interferència en l'activitat normal de les empreses de VilarencZenit o VilarencZenit PortSegur.

VilarencZenit vetllarà perquè l'impacte sobre l'activitat normal de les empreses que hi estiguin allotjades sigui mínim, i informaran degudament i amb suficient antelació a l'empresa o empreses afectades, excepte en cas d'extrema urgència.

L'Ajuntament de Calafell no es fa responsable dels danys, perjudicis o atemptats contra la propietat (inclòs robatoris) que es puguí cometre contra els béns, pertinences o efectes de les empreses instal·lades a VilarencZenit i VilarencZenit PortSegur.

Article 17

Per realitzar qualsevol tipus de reforma en els diferents espais i adequar-los a llurs necessitats particulars, l'usuari haurà de sol·licitar per escrit la seva autorització. Anirà a càrrec de l'usuari les despeses que generin dites reformes.

Article 18

Els desperfectes que es produeixin en els espais llogats hauran de ser reparats pels seus usuaris.

La negativa de l'usuari a reparar els danys produïts facultarà a VilarencZenit a fer la reparació d'aquests i repercutir les despeses que aquesta reparació li presenti a l'empresari.

Article 19

Queda prohibit als usuaris cedir a tercers la totalitat o una part de l'espai llogat que se'ls ha assignat.

Article 20

Els usuaris han de realitzar les seves activitats evitant el màxim els sorolls, i molèsties que se'n poguessin derivar, amb l'obligació d'aplicar en tot moment les mesures correctores que estableixi VilarencZenit.

Article 21

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	68bb360a728d429eab3d7c039401cb5f001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Els usuaris estan obligats a respectar totes les normes de seguretat i de prevenció de riscos laborals establertes en la legislació vigent.

Article 22

Les empreses usuàries de VilarencZenit i VilarencZenit PortSegur han de donar-se d'alta en el règim de la Seguretat Social i d'Hisenda que els correspongui. El personal a càrrec d'aquestes empreses ha d'estar contractat correctament i donat d'alta a la Seguretat Social.

TÍTOL III DRETS I OBLIGACIONS DELS USUARIS I DE VILARENCZENIT

CAPÍTOL I DRETS I OBLIGACIONS DELS USUARIS

Article 23

Els usuaris tenen dret a:

- Gaudir del servei d'acord amb les prescripcions d'aquestes normes de funcionament
- Instar VilarencZenit i VilarencZenit PortSegur de l'Ajuntament de Calafell en el compliment de les seves obligacions
- Formular reclamacions i queixes pel servei
- A sol·licitar informació i assessorament
- Participar activament en l'organització d'accions de dinamització de VilarencZenit.

Article 24

Els usuaris estan obligats a:

- Complir les prescripcions de les presents Normes de funcionament i totes les normes que siguin aplicables a les activitats que es desenvolupin amb motiu del projecte empresarial.
- Iniciar el funcionament del projecte en un termini de tres mesos a comptar de la data de la firma del conveni entre l'emprenedor o empresa i l'Ajuntament de Calafell.
- A legalitzar-se com empresa, i complir llurs obligacions fiscals, laborals i les d'aplicació en el moment en què s'inicia l'activitat empresarial efectivament.
- Exercir efectivament l'activitat durant la seva estada a les instal·lacions de VilarencZenit.
- Presentar el document de mandat de domiciliació bancària i d'acreditació corresponent.
- A abonar el preu públic establert mitjançant domiciliació bancària entre el dia 1 i 5 de cada mes amb caràcter anticipat.
- A abonar els costos que li carreguin a l'Ajuntament de Calafell en el cas de devolució de rebuts domiciliats es repercutiran als deutors.
- A abonar a mes vençut aquelles despeses extres que hagi pogut ocasionar com pot ser consum de còpies i impressions, telèfon i lloguer d'altres espais i sales no incloses en el lloguer.
- A assistir a les reunions que convoqui VilarencZenit, per tractar assumptes d'interès, de cooperació entre els diferents usuaris o d'informació continuada sobre temes concrets.
- Facilitar a VilarencZenit tota la documentació que aquest consideri necessària a efectes estadístics, de seguiment de l'activitat empresarial i de control sobre el compliment de les obligacions fiscals i laborals i en matèria d'assegurances.

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	68bb360a728d429eab3d7c039401cb5f001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

-Assegurar qualsevol risc que es pogués derivar de la seva activitat professional i contractar una assegurança de protecció civil. En cap cas l'Ajuntament es farà càrrec dels danys i perjudicis provocats.

-A presentar la memòria anual sobre l'activitat de l'empresa, acompanyada del balanç de situació actualitzat, dintre la primera quinzena de l'últim mes abans que faci un any de la signatura del conveni de cessió d'ús.

CAPÍTOL II FACULTATS I OBLIGACIONS DE VILARENCZENIT

Article 25

VilarencZenit té les més àmplies facultats per:

-Accedir als espais llogats, en presència de personal de l'empresa, amb la finalitat de poder supervisar el compliment de les obligacions que s'estableixen en aquest reglament.

En cas d'urgència o de força major, la direcció de VilarencZenit podrà accedir a l'espai llogat a fi d'atendre reparacions o aplicar les mesures que siguin necessàries.

-Fer constar les empreses instal·lades a VilarencZenit en algunes publicacions, materials de difusió, pàgina web i informació que l'Ajuntament de Calafell porti a terme per qualsevol mitjà.

Article 26

Obligacions de VilarencZenit:

-Mantenir el correcte funcionament de les instal·lacions i serveis a disposició dels usuaris

-Donar suport i assessorament en el procés de creació, desenvolupament i consolidació de l'empresa.

-Donar serveis de valor afegit als usuaris per a la millora de la seva competitivitat

CAPÍTOL III OBLIGACIONS COMUNES DELS USUARIS I EL GESTOR DEL SERVEI

Article 27

Afavorir la convivència entre tots

Article 28

Respectar a totes les persones i instal·lacions, així com les activitats dels usuaris i el personal de VilarencZenit.

TÍTOL IV FALTES I SANCIONS

CAPÍTOL I FALTES

Article 29

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
	Codi Segur de Validació 68bb360a728d429eab3d7c039401cb5f001
	Url de validació http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Qualsevol incompliment de les obligacions establertes en aquestes Normes de Funcionament constitueix una infracció que pot ser objecte de sanció, d'acord amb el que preveu, amb caràcter general, la normativa de règim local i el Decret 278/93, de 9 de novembre, pel qual es regula el procediment administratiu sancionador que els òrgans de l'Administració de la Generalitat han d'aplicar, segons la normativa de l'Estat i d'acord amb el que preveu, amb caràcter específic, aquestes Normes de Funcionament.

L' incompliment de les obligacions que estableixen aquestes Normes de Funcionament per part dels usuaris del servei pot tenir el caràcter de lleus, greus o molt greus.

Article 30

Tindran la consideració de faltes lleus:

- Les accions o omissions que suposin qualsevol incompliment de les normes d'utilització dels espais i/o les obligacions de l'usuari contingudes en les presents Normes de Funcionament, sempre que no afectin a la resta d'usuaris ni de la resta de serveis que s'ubiquen a l'edifici.
- La manca d'higiene i salubritat en el mòdul
- L'absència injustificada de l'usuari a les reunions convocades per VilarencZenit
- Abandonar els espais llogats sense la desconnexió de la maquinària (ordinadors, aire condicionat, etc.)
- No donar compte a VilarencZenit de la incorporació d'un nou soci i/o col·laborador que treballi en el mòdul de l'usuari.

Article 31

Tindran la consideració de faltes greus:

- L'acumulació de dues faltes i/o les accions o omissions que suposin l' incompliment de les normes d'utilització dels mòduls i/o de les obligacions de l'usuari contingudes en les presents Normes de Funcionament, quan afectin a VilarencZenit o a la resta d'usuaris en un mateix període de sis mesos.
- El mal ús de les instal·lacions comunes
- L'exercici de la seva activitat de manera que impedeixi el normal funcionament de VilarencZenit
- L'incompliment de les directrius de VilarencZenit
- La manca de respecte envers la resta d'usuaris i el personal del servei
- El no tancament dels accessos al centre quan sigui la seva responsabilitat
- La negativa a facilitar documentació relativa a l'activitat empresarial quan sigui requerida pels tècnics de VilarencZenit.

Article 32

Tindran la consideració de faltes molt greus:

- L'acumulació de dues faltes greus
- L'ús de l'espai llogat per activitats diferents a l'autoritzada
- Cedir l'espai llogat a terceres persones
- Realitzar reformes sense l'autorització expressa de VilarencZenit.

- L'absència injustificada de l'usuari per un termini superior a un mes
- El no pagament de dues o més mensualitats del preu públic establert pels serveis de VilarencZenit.
- No haver formalitzat els contractes de les pòlisses d'assegurances obligatòries
- L'incompliment manifest de la legislació laboral i fiscal.

CAPÍTOL II LES SANCIONS

Article 33

Les infraccions a què es refereix aquestes Normes de Funcionament s'han de sancionar, tenint en compte les circumstàncies agreujants o atenuants existents i la intencionalitat o el grau de negligència o imprudència.

- Les faltes lleus suposaran una comminació per escrit a l'usuari.
- La sanció corresponent a les faltes greus serà la imposició d'una multa fins al 50 per 100 de l'import màxim previst legalment.
- La sanció corresponent a les faltes molt greus serà la imposició d'una multa fins l'import màxim previst legalment i/o la pèrdua de la condició d'usuari.

Article 34

La pèrdua de la condició d'usuari per sanció suposa la finalització de l'ús del servei públic.

VilarencZenit estarà facultat per impedir l'accés als espais i als serveis comuns dels que hagin perdut la condició d'usuaris.

Els efectes personals de l'usuari i els seus col·laboradors seran retirats de l'espai llogat, prèvia autorització dels tècnics de Calafell Empresa, en el termini màxim de quinze dies a partir de la data del requeriment.

Si no són retirats VilarencZenit estarà facultat per retirar-ho, restant dos mesos en dipòsit a disposició dels seus propietaris. Transcorregut aquest últim termini els béns seran alienats i el seu producte dipositat.

Article 35

La imposició de sancions no evita que VilarencZenit pugui reclamar els danys i perjudicis que l'infractor hagi pogut causar al servei, a la resta d'usuaris i/o a tercers.

Article 36

Les faltes que cometin els col·laboradors de l'usuari, tant si consisteixen en infraccions d'aquestes Normes de Funcionament com si consisteixen en infraccions del règim laboral i fiscal, seran graduades i sancionades d'acord amb el que estableix aquest títol.

Article 37

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	68bb360a728d429eab3d7c039401cb5f001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Tota infracció greu i molt greu donarà lloc a un expedient, on es donarà audiència a l'usuari, que serà resolt en el cas de les sancions greus per la Regidora d'Ocupació, en el cas de les sancions molt greus per l'Alcalde de l'Ajuntament de Calafell, conjuntament amb els serveis jurídics de l'ajuntament. Contra l'acord resolutori podrà ser interposat recurs d'alçada.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Article 38

En tot allò no previst en aquestes Normes de Funcionament i la resta de documents que afectin el servei, es tindrà en compte el que disposa la legislació vigent i en el cas de discrepàncies en la interpretació de qualsevol de les clàusules dels citats documents, aquestes seran resoltes pels serveis jurídics de l'Ajuntament de Calafell.

Art. 39.

De manera excepcional, i sempre que existeixi un excedent d'espais lliures a la zona de coworking, es valoraran per part dels tècnics de l'àrea de Treball, sol·licituds per ser usuari o usuària d'aquest espai de persones professionals no autònoms ni empreses, però en règim habitual de teletreball. L'acceptació de les seves sol·licituds estarà supeditada a que no hi hagin altres sol·licituds de treballadors i treballadores autònoms en llista d'espera o empreses, ja que aquests i aquestes tindran preferència, en el cas de que no hi hagi espais lliures per cobrir tota la demanda, a més, hauran de justificar la seva situació de teletreball.

Els i les professionals no autònoms podran accedir a aquest servei per el període d'un any, prorrogable durant 6 mesos més, sense possibilitat de més prorrogues ni nous contractes. Per la resta, es regiran per les mateixes normes de funcionament que la resta d'usuaris i usuàries.

3. Aprovar la modificació dels Criteris de selecció.

SERVEIS A LES EMPRESES I PERSONES EMPRENEDORES VILARENCZENIT I VILARENCZENIT PORTSEGUR

CRITERIS DE SELECCIO DE LES EMPRESES

S'estableixen uns criteris i condicions que regiran la selecció o acceptació d'empreses a les instal·lacions de VilarencZenit i VilarencZenit PortSegur. L'establiment d'aquest criteris permetrà fer una valoració objectiva sobre la conveniència o no de que una empresa s'allotgi a les instal·lacions.

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	68bb360a728d429eab3d7c039401cb5f001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

En aquest sentit, s'estableixen un seguit de condicions necessàries que hauran de complir les empreses; en cas que no es compleixin aquestes condicions, les empreses no es podran allotjar a les instal·lacions de VilarencZenit ni VilarencZenit PortSegur. Complementàriament a aquestes condicions necessàries es defineixen un conjunt de criteris d'avaluació que permetran atorgar una puntuació a cadascuna de les empreses candidates, establint un punt de tall a partir del qual les empreses podrien ser acceptades.

A continuació es presenta el sistema d'admissió d'empreses. Aquest sistema consta d'un conjunt de condicions necessàries i d'un seguit de criteris de valoració sobre la conveniència d'allotjar les empreses.

CONDICIONS NECESSARIES

Les condicions que hauran de complir necessàriament les empreses candidates a allotjar-se, seran:

- Per a que una empresa sigui acceptada a les instal·lacions VilarencZenit o VilarencZenit PortSegur, haurà de demostrar la seva viabilitat Tècnica, econòmica i comercial. En el cas de les empreses de nova creació, serà obligatori dins del procés d'admissió que presenti un Pla d'Empresa.

Signatura 1 de 1	03/09/2020	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	68bb360a728d429eab3d7c039401cb5f001	
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



ASPECTES REFERENTS A LES CARACTERISTIQUES DELS PROMOTORS	80
Utilització serveis de promoció econòmica de Calafell	30
Estar integrats al Pla de Xoc Municipal Contra la Pobresa	30
Formació	10
Experiència prèvia	10
TOTAL	330

A continuació es presenta de manera detallada els criteris específics d'atorgament dels punts per a cadascun dels criteris de valoració.

CRITERIS DE VIABILITAT ECONOMICA DEL PROJECTE

➤ Viabilitat econòmica

Un dels principals factors a tenir en compte a l'hora de seleccionar les empreses que es podran instal·lar a Masia VilarencZenit és la viabilitat econòmica del projecte.

	Punts
Generació de liquidesa suficient per cobrir costos fixos i variables del període	40
Existència d'un pla de màrqueting que justifiqui l'assoliment del punt d'equilibri	20
Capitalització de la prestació per desocupació	15
Socis provinents de situació de desocupació	15

CRITERIS REFERENTS A LA NATURALESA DEL PROJECTE

➤ Sector d'activitat



Des de l'Ajuntament de Calafell es pretén potenciar les activitats econòmiques relacionades amb economia blava, les noves tecnologies, turisme, cultura, oci i sostenibilitat mediambiental. Així doncs, les empreses que intervinguin en aquests sectors tindran una major valoració que les que intervinguin en d'altres sectors d'activitat.

Sector d'activitat	Punts
Empreses del sector Economia Blava	40
Empreses del sector noves tecnologies, turisme, cultura, oci i sostenibilitat mediambiental	35
Empreses que puguin prestar serveis a empreses del sector noves tecnologies, turisme, cultura, oci i sostenibilitat mediambiental	30
Empreses d'altres sectors d'activitat	20

➤ Innovació del projecte

El component innovador d'una empresa serà un dels aspectes més rellevants a tenir en compte a l'hora de decidir si aquesta podrà allotjar-se a les instal·lacions de VilarencZenit i VilarencZenit PortSegur. S'estableix un criteri que permeti identificar el grau d'innovació del projecte empresarial, de manera que s'atorgaran més punts a aquells projectes que presentin un major component innovador. Els criteris i puntuacions són els següents:

Innovació del projecte	Punts
L'empresa desenvoluparà activitats o processos totalment innovadors	35
L'empresa desenvoluparà una activitat no existent a Calafell i la seva àrea d'influència	20
L'empresa millora una activitat ja realitzada per altres	10
L'empresa no és gens innovadora	0

➤ Aplicació de les TIC en el desenvolupament de l'activitat

Un altre dels aspectes que es valoren a l'hora de seleccionar les empreses que s'instal·laran a VilarencZenit i VilarencZenit PortSegur és el seu nivell tecnològic (ús de les noves tecnologies).



Aplicació de les TIC	Punts
Domini propi en el mail	5
Tenir pagina al portal VilarencZenit	5
Tenir presència corporativa en almenys una xarxa que no sigui VilarencZenit	5
Tenir pagina web "corporativa"	10
Vendre productes o serveis a través de la web	15

➤ Creació neta d'ocupació

El foment de l'ocupació serà un dels principals objectius que es perseguiran des de VilarencZenit, de manera que el numero de llocs de treball que previsiblement es generaran durant els tres primers anys (incloent els dels propis promotors) amb les empreses que s'instal·lin a VilarencZenit i VilarencZenit PortSegur serà un dels aspectes a tenir en compte a l'hora de seleccionar les empreses. Així, les empreses que previsiblement creien més llocs de treball obtindran una puntuació més elevada, tal com es mostra en el següent quadre.

Creació neta d'ocupació	Punts
Més de 10 treballadors	20
Entre 5 i 10 treballadors	5
entre 2 i 5 treballadors	10
1 o 2 treballadors	10
Autoocupació	5

➤ Antiguitat del projecte

Per a la selecció de les empreses que es vulguin instal·lar a VilarencZenit i VilarencZenit PortSegur es valorarà l'antiguitat del projecte empresarial. En aquest sentit, atenent el component dinamitzador del teixit empresarial que tindrà VilarencZenit i VilarencZenit PortSegur, es prioritzarà l'atenció a aquelles empreses que siguin de recent creació.



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	68bb360a728d429eab3d7c039401cb5f001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/di/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Antiguitat del projecte	Punts
Projecte iniciat el darrer any	0
Projecte iniciat entre 1 i 3 anys	5
Projecte iniciat fa més de 3 anys	0

CRITERIS REFERENTS A LES CARACTERÍSTIQUES DELS PROMOTORS

➤ Utilització dels serveis de promoció econòmica de Calafell

Un dels aspectes que es valorarà a l'hora de seleccionar les empreses a instal·lar-se a VilarencZenit i VilarencZenit PortSegur és el grau en què els promotors han utilitzat els serveis de promoció econòmica oferts per l'Ajuntament de Calafell. Com més intensa sigui aquesta utilització, més puntuació s'atorgarà a les empreses.

Utilització dels serveis de promoció econòmica	Punts
Ha realitzat el Pla d'Empresa amb l'acompanyament dels serveis de l'Ajuntament de Calafell	30
Ha participat en activitats de formació o sensibilització	15
No ha fet us de cap servei	0

➤ Formació

A l'hora de seleccionar una empresa es tindrà en compte que la formació dels seus promotors s'adeqüi a l'activitat que desenvoluparà l'empresa. Evidentment, una major adequació comportarà l'atorgament d'una major puntuació.

Formació	Punts
Formació de base i empresarial	10
Cursos de formació	5





Formacio no adequada	0
----------------------	---

➤ Experiència prèvia

Un dels aspecte que més influeix sobre les probabilitats d'èxit d'un projecte empresarial és l'experiència dels seus promotors. Per a la selecció de les empreses de VilarencZenit i VilarencZenit PortSegur es valorarà, doncs, els anys d'experiència laboral dels promotors del projecte en el sector d'activitat en el que s'emmarqui el projecte. A major experiència, major serà la puntuació.

Experiència prèvia	Punts
Més de 3 anys d'experiència	0
Entre 1 i 3 anys d'experiència	5
Sense experiència	0

➤ Pla de Xoc Municipal contra la Pobresa

Per tal de promocionar l'auto ocupació i per tal de reforçar les polítiques d'inclusió social i trencament del cercle de la pobresa, s'estableix per a la selecció de les empreses de VilarencZenit i VilarencZenit PortSegur una preferència en la valoració de les persones emprenedores que formin par del Pla de Xoc Municipal contra la Pobresa amb 30 punts.

4. Publicar aquest acord a la web de l'Ajuntament
5. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona
6. Donar compte als departaments de Secretaria, Intervenció i Tresoreria.